

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 229 / 25.08.2026

privind aprobarea actualizării Anexei 3 a HCL nr. 17/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - Cart. Republicii nr. 16, Județul Satu Mare”** – cu modificările ulterioare

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară cu caracter de îndată, ONLINE, la data de 25.08.2026

Văzând:

Referatul de aprobare nr. 19799 /25.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării Anexei 3 a HCL nr. 17/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - Cart. Republicii nr. 16, Județul Satu Mare”** – cu modificările ulterioare.

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 19801/25.08.2026 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală pentru actualizarea Anexei 3 a HCL nr. 17/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - Cart. Republicii nr. 16, Județul Satu Mare”** – cu modificările ulterioare

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General cuprins în Anexa 3 a HCL nr. 17/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - Cart. Republicii nr. 16, Județul Satu Mare”** – cu modificările ulterioare, conform Anexei la prezenta Hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 17/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - Cart. Republicii nr. 16, Județul Satu Mare”** – cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului Municipiului Carei
Direcției Tehnice
Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Referat de aprobare Nr. 19799 /25.08.2026

pentru aprobarea actualizării Anexei 3 a HCL nr. 17/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - Cart. Republicii nr. 16, Județul Satu Mare”** – cu modificările ulterioare

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere Necesitatea actualizării Anexei 3 a HCL nr. 17/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - Cart. Republicii nr. 16, Județul Satu Mare”** – cu modificările ulterioare

Vazând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării Anexei 3 a HCL nr. 17/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - Cart. Republicii nr. 16, Județul Satu Mare”** – cu modificările ulterioare” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVACS

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 805040, fax +40 261 861663
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 19801/25.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării Anexei 3 a Hotărârii nr. 17/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - Cart. Republicii nr. 16, Județul Satu Mare”**

Având în vedere faptul că, în urma derulării procedurilor de achiziție, contractele de servicii și lucrări aferente obiectivului de investiții au fost atribuite la valori mai mici față de cele prevăzute în Devizul general inițial aprobat,

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:
-aprobarea actualizării Anexei 3 a Hotărârii nr. 17/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - Cart. Republicii nr. 16, Județul Satu Mare”**.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Devizul general actualizat

Director tehnic
ing. Egli Carmen

Intocmit
Petcu Simona, Cons. Sup.

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
 MUNICIPIUL CAREI, STR REPUBLICII NR 16, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,250.00	997.50	6,247.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	5,250.00	997.50	6,247.50
3.5	Proiectare	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00

	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	315.00	15,315.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	168.00	968.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	147.00	847.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	13,500.00	0.00	13,500.00
	3.8.3.Coordonator in materie de SSM conf.HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		62,500.00	9,340.00	71,840.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	2,046,858.22	416,921.98	2,463,780.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14,500.48	3,045.10	17,545.58
4.2.1	Montaj utilaje fotovoltaice	14,500.48	3,045.10	17,545.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	138,000.00	28,980.00	166,980.00
4.3.1	Utilaje fotovoltaice	138,000.00	28,980.00	166,980.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,199,358.70	445,901.98	2,630,760.20
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	0.00	0.00	0.00

	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	900.00	171.00	1,071.00
TOTAL CAPITOL 5		900.00	171.00	1,071.00
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1 .1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,262,758.70	455,412.98	2,718,171.68
din care C+M:		2,061,358.70	419,967.10	2,481,325.80

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 21,05,2024

