

Referat de aprobare Nr. 20073 /27.08.2026

pentru aprobarea actualizării Anexei 3- Devizul general etapa PT, aprobat prin HCL nr. 21/23.01.2024 modificat prin HCL nr. 62/09.02.2024, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”**

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere Necesitatea actualizării Anexei 3- Devizul general etapa PT, aprobat prin HCL nr. 21/23.01.2024 modificat prin HCL nr. 62/09.02.2024, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”**

Vazând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării Anexei 3- Devizul general etapa PT, aprobat prin HCL nr. 21/23.01.2024 modificat prin HCL nr. 62/09.02.2024, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”** și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVACS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 231/ 27.08.2026

privind aprobarea actualizării Anexei 3- Devizul general etapa PT, aprobat prin HCL nr. 21/23.01.2024, modificat prin HCL nr. 62/09.02.2024, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară cu caracter de îndată, din data de 28.08.2026.

Văzând:

Referatul de aprobare nr. 20073 /27.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării Anexei 3- Devizul general etapa PT, aprobat prin HCL nr. 21/23.01.2024 modificat prin HCL nr. 62/09.02.2024, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”**

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 20078 /27.08.2026 al Direcției Tehnice pentru actualizarea Anexei 3- Devizul general etapa PT, aprobat prin HCL nr. 21/23.01.2024 modificat prin HCL nr. 62/09.02.2024, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”**

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din UG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General cuprins în Anexa 3- Devizul general etapa PT, aprobat prin HCL nr. 21/23.01.2024 modificat prin HCL nr. 62/09.02.2024, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”**, conform Anexei la prezenta Hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”**, rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului Municipiului Carei
Direcției Tehnice
Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663
SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII

Nr. 20078/27.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei 3- Devizul general etapa PT, aprobat prin HCL nr. 21/23.01.2024 modificat prin HCL nr. 62/09.02.2024, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”**

Municipiul Carei are finalizat proiectul **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”**, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) al României, COMPONENTA 5 – Valul Renovări, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în vederea reabilitării energetice aprofundate a clădirii grădiniței.

În urma finalizării lucrărilor de execuție se modifică Anexa 3 – Devizul general etapa PT a HCL nr. 21/23.01.2024, prin actualizarea valorilor proiectului conform contractelor de servicii și execuție încheiate/prestate/executate, respectiv a cererilor de transfer avizate.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea modificării Anexei 3 – Devizul general etapa PT a HCL nr. 21/23.01.2024 aferenți documentației tehnice -etapa PT pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”** în conformitate cu cererile de transfer avizate pe perioada de implementare a proiectului.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 3 – Devizul general actualizat

SERVICIUL PROIECTE
BOCHIȘ DIANA

Întocmit:
CHIȘ TIMEA

DEVIZ GENERAL FINAL "Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3,300.00	627.00	3,927.00
3.5	Proiectare	37,475.00	7,120.25	44,595.25
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,475.00	1,420.25	8,895.25
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,000.00	1,918.98	11,918.98
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,500.00	1,813.98	11,313.98
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	59,175.00	11,262.23	70,437.23
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	275,676.47	52,378.53	328,055.00
4.1.1	Construcții și instalații	275,676.47	52,378.53	328,055.00
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,733.83	8,879.43	55,613.26
4.2.1	Montaj utilaje	29,347.24	5,575.98	34,923.22
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de incarcare	17,386.59	3,303.45	20,690.04

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	138,593.95	26,332.85	164,926.80
4.3.1	Utilaje	36,365.00	6,909.35	43,274.35
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	97,850.98	18,591.69	116,442.67
4.3.3	Utilaje neeligibile CT	4,377.97	831.81	5,209.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		461,004.25	87,590.81	548,595.06
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,746.51	0.00	4,746.51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,934.46	0.00	1,934.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,612.05	0.00	1,612.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,200.00	0.00	1,200.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	202.00	1,202.00
TOTAL CAPITOL 5		5,746.51	202.00	5,948.51
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
Cheltuieli stație de încărcare electrică				
1	stație reincarcare 1	115059.91	21861.38	136921.29
...		0	0	0
TOTAL CHELTUIELI STAȚIE DE ÎNCĂRCARE		115,059.91	21,861.38	136,921.29
TOTAL GENERAL		525,925.76	99,055.04	624,980.80
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		322,410.30	61,257.96	383,668.26

Din care ajutor de minimis:	0	0	0
------------------------------------	----------	----------	----------

Data: 25.08.2026

Întocmit,

Beneficiar/Investitor, UAT Municipiul Carei



HOTĂRÂREA Nr. 21/23.01.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str Liszt Ferenc nr 1, jud. Satu Mare"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 23.01.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1367/18.01.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str Liszt Ferenc nr 1, jud. Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1388/18.01.2024 al Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str Liszt Ferenc nr 1, jud. Satu Mare",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnică etapa PT aferentă obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str Liszt Ferenc nr 1, jud. Satu Mare", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str Liszt Ferenc nr 1, jud. Satu Mare", etapa PT, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.3. Se aprobă Devizul General aferent investiției "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str Liszt Ferenc nr 1, jud. Satu Mare", etapa PT conform Anexei 3 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Ghiță-Adrian NEMEȘ

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
Op. Adela-Crina OPRÎTOIU



Carei, 23.01.2024
Red./Dact A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

ANEXA 2 la

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, judetul Satu Mare

2. Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală : 542.125,46 lei fără TVA, 644.251,18 lei cu TVA, din care:
C+M : 311.063,76 lei fara TVA, 354.130,86 lei cu TVA.

3. Descrierea investiției:

Prin acest proiect se propune renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare.

În cadrul proiectului se propun următoarele intervenții:

- izolare pereți cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime
- izolare planșeu pod cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime
- înlocuirea tamplariei exterioare de PVC de performanță redusă
- reparatia sarpantei
- realizarea unui sistem de incalzire centrala pe gaz natural
- montare kit panouri fotovoltaice cu capacitatea de [kWh]: 5.64
- realizarea unei statii de incarcare electrice pentru masini electrice mai mare de 2x22 kw

Capacități fizice:

Aria construită: 170.62 mp

Aria construită desfășurată: 170.62 mp

Aria utilă desfășurată: 113.76 mp.

Președinte de ședință
Ghiță-Adrian NEMEȘ



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL nr.10, CAREI ,STR LISZT FERENC NR.1, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	8 400.00	1 596.00	9 996.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3 300.00	627.00	3 927.00
3.5	Proiectare	37 475.00	7 120.25	44 595.25

	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7 475.00	1 420.25	8 895.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8 500.00	1 615.00	10 115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20 000.00	3 800.00	23 800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10 500.00	1 995.00	12 495.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	300.00	57.00	357.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10 000.00	1 900.00	11 900.00
TOTAL CAPITOL 3		59 675.00	11 338.25	71 013.25

CAPITOLUL 4

CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1	Constructii si instalatii	256 500.00	48 735.00	305 235.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	54 563.76	10 367.11	64 930.87
4.2.1	Montaj utilaje	29 347.24	5 575.98	34 923.22
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	25 216.52	4 791.14	30 007.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	140 765.00	26 745.35	167 510.35
4.3.1	Utilaje	36 365.00	6 909.35	43 274.35
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	100 000.00	19 000.00	119 000.00
4.3.3	Utilaje neeligibile	4 400.00	836.00	5 236.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		451 828.76	85 847.46	537 676.22
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4 621.70	0.00	3 970.74
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	1 555.32	0.00	1 555.32
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	311.06	0.00	311.06
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	1 555.32	0.00	1 555.32
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 200.00	0.00	1 200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25 000.00	4 750.00	29 750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 5		30 621.70	4 940.00	35 561.70
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		542 125.46	102 125.71	644 251.18
din care C+M:		311 063.76	43 067.10	354 130.86

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU NMARE 10.01.2024

Preşedinte de şedinţă
Ghiţă-Adrian NEMES



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 62/09.02.2024

privind modificarea Anexei 3 a HCL nr. 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 9.02.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2581/05.02.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea Anexei 3 a HCL nr. 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 2590/05.02.2024 al Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii prin care propune modificarea Anexei 3 a HCL nr. 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”, deoarece în conformitate cu Hotărârea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în devizul general aprobat prin HCL nr. 21/23.01.2024 se introduc următoarele puncte:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare
- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)
- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art.10, art. 12,

HCL nr. 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 15

Nr. total al consilierilor absenți - 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea Anexei 3 a HCL nr. 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”, conform Anexei la prezenta hotărâre.
- Art.2.** Celelate prevederi ale HCL nr 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”.
- Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Ghiță-Adrian NEMEȘ

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 09.02.2024
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție –	19
Nr. total al consilierilor prezenți –	15
Nr. total al consilierilor absenți –	4
Voturi pentru	- 15
Voturi împotriva	- 0
Abțineri	- 0

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ-LUCRĂRI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL nr.10, CAREI, STR LISZT FERENC NR.1, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	8 400.00	1 596.00	9 996.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3 300.00	627.00	3 927.00
3.5	Proiectare	37 475.00	7 120.25	44 595.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7 475.00	1 420.25	8 895.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8 500.00	1 615.00	10 115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20 000.00	3 800.00	23 800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10 500.00	1 995.00	12 495.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	300.00	57.00	357.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	9 500.00	1 805.00	11 305.00
	3.8.3. Coordonator in materie de SSM conf. HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 3		59 675.00	11 338.25	71 013.25
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	256 500.00	48 735.00	305 235.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	54 563.76	10 367.11	64 930.87
4.2.1	Montaj utilaje	29 347.24	5 575.98	34 923.22
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	25 216.52	4 791.14	30 007.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	140 765.00	26 745.35	167 510.35
4.3.1	Utilaje	36 365.00	6 909.35	43 274.35
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	100 000.00	19 000.00	119 000.00

4.3.3	Utilaje neeligibile	4 400.00	836.00	5 236.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		451 828.76	85 847.46	537 676.22
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4 621.70	0.00	3 970.74
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	1 555.32	0.00	1 555.32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	311.06	0.00	311.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	1 555.32	0.00	1 555.32
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 200.00	0.00	1 200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25 000.00	4 750.00	29 750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 5		30 621.70	4 940.00	35 561.70
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		542 125.46	102 125.71	644 251.18
din care C+M:		311 063.76	43 067.10	354 130.86

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 02.02.2024

Preşedinte de şedinţă
Ghiţă-Adrian NEMEŞ



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU