

Referat de aprobare Nr. 20076 /27.08.2026

pentru aprobarea **modificarea HCL nr. 104 din 12.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", cu modificările ulterioare**

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere Necesitatea **modificarea HCL nr. 104 din 12.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", cu modificările ulterioare,**

Vazând

- Legea 141/2026 privind aplicarea unor măsuri pentru accelerarea implementării investițiilor publice în domeniul construcțiilor
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării Anexei 3 a Hotărârii nr. 154/21.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice - etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **"Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"**

și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVACS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 234/ 27.08.2026

privind modificarea HCL nr. 104 din 12.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", cu modificările ulterioare

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară cu caracter de îndată, din data de 28.08.2026.

Având în vedere

Referatul de aprobare nr. 20076 / 27.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea HCL nr. 104 / 12.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei" – cu modificările ulterioare

Raportul de specialitate nr. 20081/ 27.08.2026 al Direcției Tehnice- Serviciul Proiecte, - Programe de Dezvoltare Locală

Văzând:

- HCL 104/12.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei" – cu modificările ulterioare

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea 141/2026 privind aplicarea unor măsuri pentru accelerarea implementării investițiilor publice în domeniul construcțiilor

- art. 44 alin. 3 din Legea finanțelor publice nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin. 2 lit.b, alin.4 lit.a, lit.d, și art. 139 alin. 3 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică art.3 din HCL nr. 104/12.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei" și va avea următorul cuprins Art.3. Se aprobă achitarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", la valoarea de 164.064,20 lei fără TVA, conform Devizului General actualizat, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Municipiului Carei

Instituției Prefectului Județului Satu Mare

Direcției Tehnice

INIȚIATOR :

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

ANEXA 6 HCL 1
2016

DEVIZ GENERAL FINAL "Renovare energetica moderata a Primariei Municipiului Carei"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8300	0	8300
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,000.00	1,370.00	8,370.00
3.5	Proiectare	281,300.00	53,447.00	334,747.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93,300.00	17,727.00	111,027.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	188,000.00	35,720.00	223,720.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	152,250.00	26,336.50	178,586.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	47,950.00	9,858.50	57,808.50
3.8.2	Asistență tehnică din partea expert biolog	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	79,800.00	16,478.00	96,278.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	24,500.00	0.00	24,500.00
	TOTAL CAPITOL 3	456,850.00	82,673.50	539,523.50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,234,188.47	1,077,861.20	6,312,049.67
4.1.1	Construcții și instalații	5,205,139.56	1,071,760.93	6,276,900.49
4.1.2	construcții și instalații lucrări auxiliare (neeligibile)	29,048.91	6,100.28	35,149.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80,491.03	16,867.81	97,358.84

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	479,900.00	100,391.00	580,291.00
4.3.1	utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	359,900.00	75,191.00	435,091.00
4.3.2	utilaje (neeligibile) CT	120,000.00	25,200.00	145,200.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	89,477.51	18,790.28	108,267.79
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,884,057.01	1,213,910.29	7,097,967.30
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	34,115.29	0.00	34,115.29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,664.96	0.00	12,664.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,950.33	0.00	20,950.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire-desființare	500.00	0.00	500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,500.00	1,245.00	7,745.00
TOTAL CAPITOL 5		40,615.29	1,245.00	41,860.29
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
Cheltuieli stație de încărcare electrică				
1	STATII REINCARCARE 2 BUC	261150.29	54,841.56	315,991.85
1.1	statii neeligibil	15015.29	3153.21	18168.5
1.2	statii eligibil	246135	51688.35	297823.35
TOTAL CHELTUIELI STAȚIE DE ÎNCĂRCARE		261,150.29	54,841.56	315,991.85
TOTAL GENERAL		6,381,522.31	1,297,828.79	7,679,351.10
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,314,679.50	1,094,729.01	6,409,408.51

Din care ajutor de minimis:	0	0	0
-----------------------------	---	---	---

Data: 27.08.2026

Întocmit,

Beneficiar/Investitor, UAT Municipiul Carei

TOTAL	cu TVA	fara TVA
Total Neeligibil	198517.68	164,064.20
Total Eligibil	7,480,833.42	6,217,458.11

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667

DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Nr. 2008/27.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 104 din 12.04.2022, modificat prin HCL nr. 154/25.07.2025 pentru aprobarea proiectului **“Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei”**

UAT Municipiul Carei are în implementare proiectul **“Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei”**, finanțat în cadrul PNRR al României, Componenta 5 – Valul renovării, Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1.

În cadrul art.3. din HCL nr. 104/12.04.2022 modificat prin **prin HCL nr. 154/25.07.2025**, pentru aprobarea proiectului **“Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei”**, a fost aprobată achitarea cheltuielilor neeligibile în valoare de 120.000,00 lei fără TVA

Având în vedere faptul ca lucrarile sunt realizate în proporție de aproximativ 99,5% conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 20064/27.08.2026 întocmit în baza Legii 141/2026, diferența de până la 100% reprezentând cheltuieli auxiliare ce vor trece în sarcina beneficiarului.

Astfel, cheltuielile neeligibile ale proiectului sunt:

- valoarea centralei termice cu 4 cazane, de 120.000,00 lei fără TVA
- valoarea lucrarilor auxiliare, de 29.048,91 lei fara TVA
- valoarea neeligibila aferenta statiilor de incarcare, de 15.015,29 lei fara TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- **Modificarea Art.3. din HCL nr. 104/12.04.2022 pentru aprobarea proiectului “Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei”, care va avea următoarea formă:**

Art.3. Se aprobă modificarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului “Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei”, la valoarea de 164.064,20 lei fără TVA, conform Devizului General actualizat.

Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Șef serviciu
Bochiș Diana

Intocmit,
Chis Timea

DEVIZ GENERAL FINAL "Renovare energetica moderata a Primariei Municipiului Carei"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8300	0	8300
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de ayize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,000.00	1,370.00	8,370.00
3.5	Proiectare	281,300.00	53,447.00	334,747.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93,300.00	17,727.00	111,027.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	188,000.00	35,720.00	223,720.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	152,250.00	26,336.50	178,586.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	47,950.00	9,858.50	57,808.50
3.8.2	Asistență tehnică din partea expert biolog	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	79,800.00	16,478.00	96,278.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	24,500.00	0.00	24,500.00
	TOTAL CAPITOL 3	456,850.00	82,673.50	539,523.50
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,234,188.47	1,077,861.20	6,312,049.67
4.1.1	Construcții și instalații	5,205,139.56	1,071,760.93	6,276,900.49
4.1.2	construcții și instalații lucrări auxiliare (neeligibile)	29,048.91	6,100.28	35,149.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	80,491.03	16,867.81	97,358.84

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	479,900.00	100,391.00	580,291.00
4.3.1	utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	359,900.00	75,191.00	435,091.00
4.3.2	utilaje (neeligibile) CT	120,000.00	25,200.00	145,200.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	89,477.51	18,790.28	108,267.79
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,884,057.01	1,213,910.29	7,097,967.30
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	34,115.29	0.00	34,115.29
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,664.96	0.00	12,664.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,950.33	0.00	20,950.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500.00	0.00	500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,500.00	1,245.00	7,745.00
	TOTAL CAPITOL 5	40,615.29	1,245.00	41,860.29
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli stație de încărcare electrică				
1	STATII REINCARCARE 2 BUC	261150.29	54,841.56	315,991.85
1.1	statii neeligibil	15015.29	3153.21	18168.5
1.2	statii eligibil	246135	51688.35	297823.35
	TOTAL CHELTUIELI STAȚIE DE ÎNCĂRCARE	261,150.29	54,841.56	315,991.85
	TOTAL GENERAL	6,381,522.31	1,297,828.79	7,679,351.10
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,314,679.50	1,094,729.01	6,409,408.51

Din care ajutor de minimis:

0 0 0

Data: 27.08.2026

Întocmit,

Beneficiar/Investitor, UAT Municipiul Carei

TOTAL	cu TVA	fara TVA
Total Neeligibil	198517.68	164,064.20
Total Eligibil	7,480,833.42	6,217,458.11