

Referat de aprobare Nr. 14104/11.07.2023
**privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui drum
în domeniul public al Municipiului Carei, situat în extravilanul Municipiului Carei**

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,
- prevederile art.286 alin.4, poz.1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 12, alin 2, art. 8 alin. 1, lit a pct I din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui drum în domeniul public al Municipiului Carei, situat în extravilanul Municipiului Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 194/11.07.2023

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui drum în domeniul public al Municipiului Carei, situat în extravilanul Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, desfășurată la data de 17.07.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14104/11.07.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui drum în domeniul public al Municipiului Carei, situat în extravilanul Municipiului Carei,

Referatul de specialitate nr 14117/11.07.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului – drum – situat în extravilanul Municipiului Carei, categoria de folosință drum în suprafață de 1866 mp și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o nouă poziție,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz.1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Văzând art. 12, alin 2, art. 8 alin. 1, lit a pct I din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului-drum, suprafață de 1866 mp, situat în extravilanul Municipiului Carei, categoria de folosință drum, identificat prin nr top. 1165/1, conform documentației cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000, întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului – drum, în suprafață de 1866 mp, situat în extravilanul Municipiului Carei, categoria de folosință drum, identificat prin nr top. 1165/1, conform documentației cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000, întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta

Art.4. Se dispune întabularea prin deschiderea unei noi coli de carte funciară în favoarea domeniului public al Municipiului Carei a imobilului - drum, identificat prin nr top. 1165/1, în suprafață de 1866 mp, în natură teren extravilan.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
in *Eugen* **KOVÁCS**
PRIMAR
2
ROMANIA
CAREI - Jud. SATU MARE



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 1117 Data: 11.02.2023

Raport de specialitate
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale
în vederea primei înscrieri în domeniul public al UAT Carei
a imobilului – drum – situat în extravilanul Municipiului Carei,
categoria de folosință drum, în suprafață de 1866 mp

Având în vedere :

- necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- poziția 1 în Anexa 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

vă propunem spre analiză și dezbateri oportunitatea aprobării documentației tehnico - cadastrale, în vederea primei înscrieri în evidențele de Carte Funciară în favoarea domeniului public al Municipiului Carei, a imobilului – drum extravilan- identificat prin Nr. Top. 1165/1, în suprafață de 1866 mp, în natură drum, zona sat Ianculești (la ieșire spre Lac Ianculești) și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public a Municipiului Carei cu o poziție nouă, cu elementele de identificare menționate mai sus.

Menționăm că terenul identificat mai sus nu a fost revendicat în baza legilor proprietății.

Anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului și anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Sef Serviciu

ADPPA
h

6

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

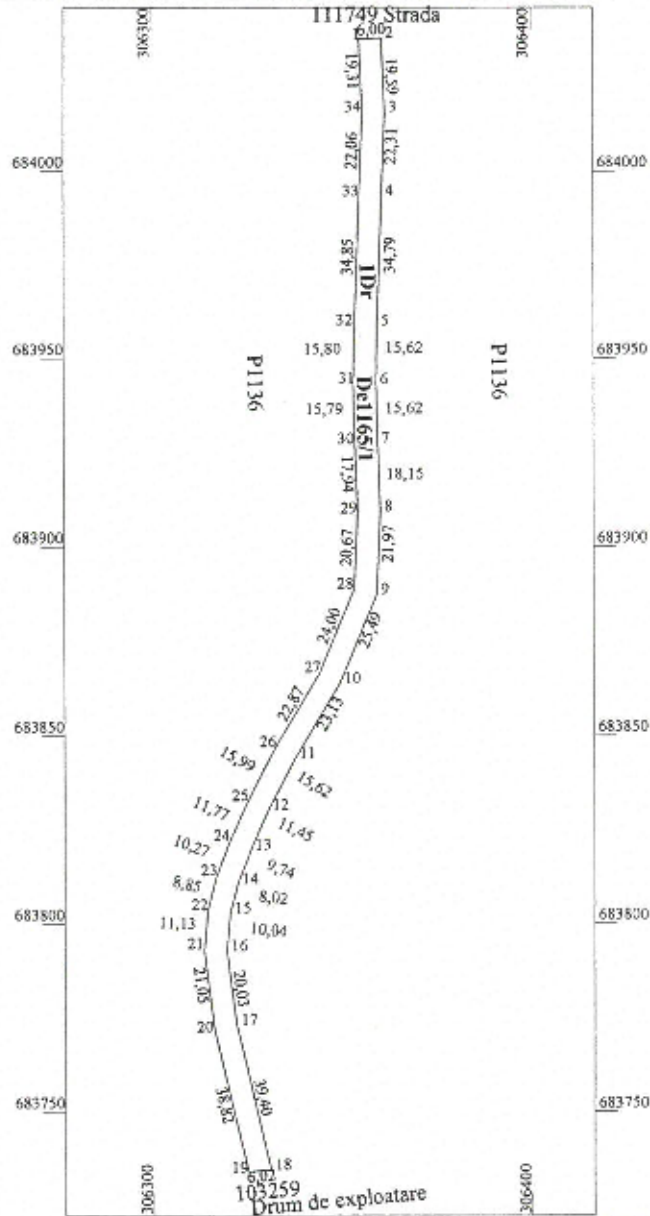
Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
661	1.3.7.1.	Drum de exploatare	Nr.top. 1165/1, S = 1866 mp, Drum de exploatare	2023	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
în: Oficiul
no. Fisoan Kovács
Municipiului

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:2000

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1165/1	1866	Extravilan Carei (Tarla -, Parcela 1165/1 Loc. Carei, Jud. Satu Mare)
H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1165/1	Dr	1866	Teren neimpregniuit - Drum
TOTAL		1866	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1866 mp
Suprafata din act = 1866 mp



Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Data: 29.06.2023