

Referat de aprobare Nr. 14105/11.07.2023
**privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 145 mp, identificat prin CF 105239, cu nr Top. 1549/16/a,
situat în Carei, str Cimitirului**

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,

Văzând prevederile:

- art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art.859 alin.2 Codul Civil,
- art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 145 mp, identificat prin CF 105239, cu nr Top. 1549/16/a, situat în Carei, str Cimitirului și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRU
ing. Eugeni

CS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 195 / 11.07.2023

privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 145 mp, identificat prin CF 105239, cu nr Top. 1549/16/a,
situat în Carei, str Cimitirului

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 17.07.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14105/11.07.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 145 mp, identificat prin CF 105239, cu nr Top. 1549/16/a, situat în Carei, str Cimitirului ,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 14118/11.07.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 145 mp, identificat prin CF 105239, cu nr Top. 1549/16/a, situat în Carei, str Cimitirului, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu o poziție nr 215,

Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr 14119/11.07.2023.

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 145 mp, identificat prin CF 105239, cu nr Top. 1549/16/a, situat în Carei, str Cimitirului, identificat prin Plan de Situație scara 1:500 întocmit de ing topograf ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu o poziție nouă, nr 215, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 138 mp din acte și 145 mp, identificat prin CF 105239, cu nr Top. 1549/16/a, situat în Carei, str Cimitirului, identificat prin Plan de Situație scara 1:500 întocmit de ing topograf ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS





ROMÂNIA
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261

861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 14119/11.07.2023

DECLARAȚIE

Privind bunul imobil obiect al **Proiectului de hotărâre nr. 195 / 11.07.2023**
privind **aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,**
în suprafață de 145 mp, identificat prin CF 105239, cu nr Top. 1549/16/a,
situat în Carei, str Cimitirului

Subsemnata Adela-Crina OPRÎȚOIU, Secretar General al Municipiului Carei, declar pe proprie răspundere, potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, că bunul imobil care este atestat potrivit **Proiectului de hotărâre nr. 195 / 11.07.2023 privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 145 mp, identificat prin CF 105239, cu nr Top. 1549/16/a, situat în Carei, str Cimitirului,** nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Secretar General al Municipiului

Cj. Adela-Crina OPRÎȚOIU



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663
E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 14/118 Data: 11.07.2023

Raport de specialitate
privind prima înscriere în domeniul Privat al Municipiului Carei al imobilului-teren
identificat cu nr. Top. 1549/16/a situat pe Str.Cimitirului

Având în vedere:

- cererea nr.6314/23.03.2023 emisă de către Todea Alina-Maria, prin care solicită cumpărarea imobilului-teren identificat prin CF 105239 în suprafață de 220 mp, respectiv cumpărarea imobilului-teren identificat cu nr.top.1549/16/a în suprafață de 145 mp situat pe Str.Cimitirului,
- necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea primei înscrieri a imobilului-teren în suprafață de 145 mp idenificat cu nr.Top.1549/16/a, situat pe Str.Cimitirului în domeniul Privat al Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu una poziție nouă cu elementele de identificare menționate mai sus.

Valoarea terenului se determină conf.Ordinului 1487/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și al persoanelor juridice fără scop patrimonial-ANEXA 1a) astfel:

Suprafața 145 mp

$$V_t = 145 \text{ mp} \times V_b \times k(1) \times k(2)$$

V_t – Valoarea terenului

V_b – valoarea de bază a terenului se determină aplicând prevederile Criteriilor nr.2665/1C/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, elaborate și aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și este 0,0495 RON/mp

- coeficientul $k(1) = 8,873$, conform Hotărârii Guvernului nr.500/1994 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și modificarea capitalului social, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.208 din 10 august 1994, cu modificările ulterioare
- coeficientul $k(2) = 7,352$, conform Hotărârii Guvernului nr.983/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.530/31 decembrie 1998

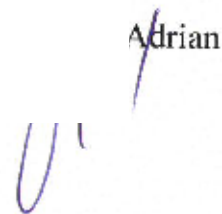
$$V_1 = 145 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 468,22 \text{ RON}$$

Menționăm că terenul nu face obiectul vreunui obiectiv menționat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 precum și a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Anexăm cererea nr.6314/23.03.2023, plan de situație, Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Sef Serviciu Delegat P.A.D.P.P.A.

Adrian



ANEXA la Proiectul de hotărâre nr

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
215	0	Teren		1549/16/a	145 mp	Str.Cimitirului	Curti constructii	Intravilan	468,22		

PRIMAR
ing. Eugen Kovács

CONSILIUL LOCAL CAREI

NR. 6514

DATA 23.03.2023

REPARTIZAT:

Către Primăria Carei

Subsemnata Todea Alina-Maria, domiciliată în Cluj Napoca, Str.Tache Ionescu nr.34, prin prezenta vă rog să aprobați cumpărarea terenului identificat prin CF 105239 în suprafață de 220 mp proprietar Domeniul Privat al Municipiului Carei, situat pe str.Cimiturului nr.13 și terenul identificat cu nr.top.1549/16/a, în suprafață de 145 mp conform planului de situație întocmit de inginer Kozma Ioan Alexandru, situat pe Str.Cimiturului.

Menționez că sunt proprietar a casei de locuit și al terenul identificat prin CF 104406 în suprafață de 100 mp, având adresa Str.Cimiturului nr.13.

Atașez: Copie CI

Plan de situatie

CF 105239

CF 104406

Certificat moștenitor nr.739/2022

Contract de închiriere nr.868/1989

Cu respect,

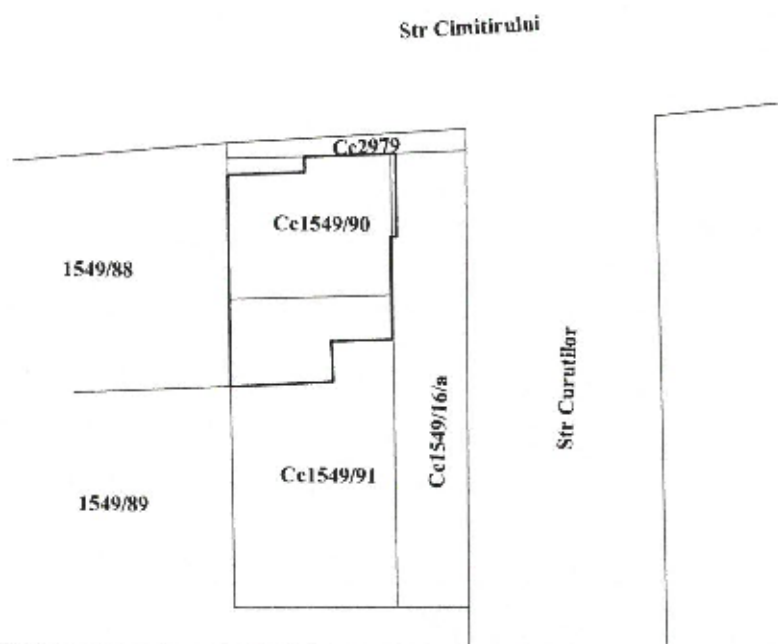
Data: 23.03.2023

Todea Alina-Maria

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1549/16/a	145	str. Cimitirului Loc. Carei, Jud. Satu Mare
Carte Funciara nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1549/16/a	CC	145	
TOTAL		145	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =145 mp

Data : 24.02.2023

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019