

Referat de aprobare Nr. 14107/11.07.2023
**privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în
suprafață de 3814 mp, identificat prin CF 111205 Carei, nr. cad. 111205,
situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul II**

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art. 286 alin. 4, art. 287 alin. 2 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 3814 mp, identificat prin CF 111205 Carei, nr. cad. 111205, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul II și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 197 / 11.07.2023
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în
suprafață de 3814 mp, identificat prin CF 111205 Carei, nr. cad. 111205,
situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul II

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 17.07.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14107/11.07.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 3814 mp, identificat prin CF 111205 Carei, nr. cad. 111205, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul II,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 14121/11.07.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 3814 mp, identificat prin CF 111205 Carei, nr. cad. 111205, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul II, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 17499/19.05.2023,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 alin. 2 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Cererea nr 7305/05.04.2023 formulată de către SC EUROLT SRL,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 3814 mp, identificat prin CF 111205 Carei, nr. cad. 111205, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul II, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 17499/19.05.2023, în două loturi de teren, după cum urmează :

| Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire) | | | | Situția viitoare (după dezlipire/alipire) | | | |
|---|----------------|------------------------|-----------------------|--|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. CF | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr.Cad | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului |
| 111205 | 3814 | Cc | TDI | 114405 | 3787 | Cc | LOT 1 |
| | | | | 114406 | 27 | Cc | LOT 2 |
| TOTAL | 3814 | | | | 3814 | | |

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei conform prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen Kovács



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663
E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 14121 Data: 11.07.2023

Raport de specialitate
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale
în vederea dezlipirii imobilului – teren în suprafață de 3814 mp,
identificat prin CF nr. 111205, nr. cad. 111205,
situat în Carei, Cart. Mihai Viteazul II

Având în vedere:

- cererea nr. 7305/05.04.2023 emisă de SC EUROLT SRL privind solicitarea concesiunii terenului în suprafață de 27 mp, înscris în CF nr. 111205 situat în Carei, Cart. Mihai Viteazul II,
- necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,

Vă propunem spre analiză și dezbatere oportunitatea de a **aproba dezlipirea imobilului** (teren), identificat prin CF. 111205, cu Nr. Cad. 111205 , în suprafața măsurată de 3814 mp, situat în Carei, Cart. Mihai Viteazul II, în natură curți construcții în intravilan, în două loturi de teren după cum urmează :

- Lot 1, nr. CF. 114405, în suprafață de 3787 mp, în natură curți construcții, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat,
- Lot 2, nr. CF. 114406, în suprafață de 27 mp, în natură curți construcții, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat.

Menționăm că imobilul înscris în CF 111205 în suprafață de 3814 mp se află la poziția 110 respectiv la poziția 111 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Anexăm cererea nr.7305/05.04.2023, plan de amplasament și delimitare a imobilului de dezlipire, extras de plan cadastral, CF 111205 al imobilului mai sus menționat, Referat de admitere și Anexa 3 din HG 967/2002.

Șef Serviciu PADPPA
Ioș AN

[Signature]

Gen. Bolboacă
06.12.2022

Cerere concesiune teren pentru Kaufland Romania SCS

De la: Anca Bolboacă (anca.bolboaca@eurolt.ro)

Către: primariacar@yahoo.com

Dată: marți, 29 noiembrie 2022, 15:41 EET

CONSILIUL LOCAL CARL.
NR. 25759
DATA 06.12.2022
REPARTIZAT: _____

Buna ziua,

Atasat va trimit o cerere prin care solicitam concesionarea terenului in suprafata de 27 mp apartinand domeniului public al mun. Carei, inregistrat in CF 111205 Carei.

Va rog sa confirmati primirea acestui email si sa **ne comunicati un numar de inregistrare al cererii.**

Solicitam comunicarea pe email.

Va multumesc anticipat.

O zi frumoasa!

--
ANCA BOLBOACĂ
key account manager

EUROLT

Str. Aurel Vlaicu, nr.80, ap.2, Cluj-Napoca

0735 888 440

anca.bolboaca@eurolt.ro

www.eurolt.ro

Acest mesaj și toate atașamentele (denumit în continuare „mesajul”) conține informații considerate confidențiale și care sunt proprietatea EuroLT S.R.L. Mesajul este adresat numai persoanelor menționate ca destinatari și/sau persoanelor autorizate să îl primească. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat iar apoi să îl ștergeți de pe dispozitivul și/sau din arhiva dvs. Orice utilizare, copiere, dezvaluire sau distribuție neautorizată a mesajului ori inițierea unor acțiuni în baza mesajului neautorizat este interzisă. E-mailurile sunt susceptibile de alterare iar EuroLT S.R.L. nu poate garanta pentru transmitere securizată și nici nu poate fi responsabilă dacă mesajul a fost alterat, modificat sau falsificat.

This message and any attachment (the "message") contain information classified as confidential and are owned by EuroLT S.R.L. The message is addressed only to the recipients or/and authorized persons to receive it. If you have received this communication in error, please notify us immediately then delete it from your device and/or archive. Any unauthorized use, copying, disclosure, dissemination or taking any actions based on unauthorized message is prohibited. E-mails are susceptible to alteration and EuroLT S.R.L. can not guarantee for secure transmission or can not be held responsible if the message was altered, changed or falsified.



Cerere concesiune teren pentru KFL.pdf

11.8MB

Fwd: Cerere concesiune teren pentru Kaufland Romania SCS

De la: Anca Bolboaca (anca.bolboaca@euroit.ro)

Către: primariacar@yahoo.com

Dată: luni, 5 decembrie 2022, 08:57 EET



Buna ziua,

Va rog sa imi comunicati un numar de inregistrare a cererii trimisa pe email in data de 29.11.2022 (in atasament cererea si documentatia).

Va multumesc anticipat.

O zi frumoasa!

ANCA BOLBOACĂ
key account manager

EUROITStr.Aurel Vlaicu, nr.80, ap.2, Cluj-Napoca

0735 888 440

anca.bolboaca@euroit.rowww.euroit.ro

Acest mesaj și toate atașamentele (denumit în continuare „mesajul”) conține informații considerate confidențiale și care sunt proprietatea EuroLT S.R.L. Mesajul este adresat numai persoanelor menționate ca destinatari și/sau persoanelor autorizate să îl primească. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțati imediat iar apoi să îl ștergeți de pe dispozitivul și/sau din arhiva dvs. Orice utilizare, copiere, dezvaluire sau distribuție neautorizată a mesajului ori inițierea unor acțiuni în baza mesajului neautorizat este interzisă. E-mailurile sunt susceptibile de alterare iar EuroLT S.R.L. nu poate garanta pentru transmitere securizată și nici nu poate fi responsabilă dacă mesajul a fost alterat, modificat sau falsificat.

This message and any attachment (the "message") contain information classified as confidential and are owned by EuroLT S.R.L. The message is addressed only to the recipients or/and authorized persons to receive it. If you have received this communication in error, please notify us immediately then delete it from your device and/or archive. Any unauthorised use, copying, disclosure, dissemination or taking any actions based on unauthorized message is prohibited. E-mails are susceptible to alteration and EuroLT S.R.L. can not guarantee for secure transmission or can not be held responsible if the message was altered, changed or falsified.

----- Mesaj redirectionat -----

Subiect: Cerere concesiune teren pentru Kaufland Romania SCS**Dată:** Tue, 29 Nov 2022 15:41:14 +0200**de la:** Anca Bolboaca <anca.bolboaca@euroit.ro>**Către:** primariacar@yahoo.com

Buna ziua,

Atasat va trimit o cerere prin care solicitam concesionarea terenului in suprafata de 27 mp apartinand domeniului public al mun. Carei, inregistrat in CF 111205 Carei.

Va rog sa confirmati primirea acestui email si sa **ne comunicati un numar de inregistrare al cererii.**

Solicitam comunicarea pe email.

Va multumesc anticipat.

O zi frumoasa!

--
ANCA BOLBOACĂ
key account manager

EUROIT

Str.Aurel Vlaicu, nr.80, ap.2, Cluj-Napoca

0735 888 440

anca.bolboaca@eurolt.ro

www.eurolt.ro

Acest mesaj și toate atașamentele (denumit în continuare „mesajul”) conține informații considerate confidențiale și care sunt proprietatea EuroLT S.R.L. Mesajul este adresat numai persoanelor menționate ca destinatari și/sau persoanelor autorizate să îl primească. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat iar apoi să îl ștergeți de pe dispozitivul și/sau din arhiva dvs. Orice utilizare, copiere, dezvăluire sau distribuție neautorizată a mesajului ori inițierea unor acțiuni în baza mesajului neautorizat este interzisă. E-mailurile sunt susceptibile de alterare iar EuroLT S.R.L. nu poate garanta pentru transmitere securizată și nici nu poate fi responsabilă dacă mesajul a fost alterat, modificat sau falsificat.

This message and any attachment (the "message") contain information classified as confidential and are owned by EuroLT S.R.L. The message is addressed only to the recipients or/and authorized persons to receive it. If you have received this communication in error, please notify us immediately then delete it from your device and/or archive. Any unauthorised use, copying, disclosure, dissemination or taking any actions based on unauthorised message is prohibited. E-mails are susceptible to alteration and EuroLT S.R.L. can not guarantee for secure transmission or can not be held responsible if the message was altered, changed or falsified.



Cerere concesiune teren pentru KFL.pdf

11.8MB

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI CAREI,

Subscrisa S.C. EUROLT S.R.L., cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 80/2, cod poștal 400581, jud. Cluj, CUI RO 24929847, J12/21/2009, prin ing. Craciunas Mircea, reprezentant al **KAUFLAND ROMANIA SCS** prin prezenta cerere solicit concesionarea terenului in suprafata de **27 mp**. Terenul propus pentru concesiune este inregistrat in cartea funciara nr. 111205 Carei in favoarea DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI si este situat in mun. Carei, cartier Mihai Viteazul 2, jud. Satu Mare.

Precizam ca pe suprafata de teren propusa pentru concesiune este amplasat postul trafo al magazinului Kaufland situat in mun. Carei, str. Mihai Viteazul, nr. 18, jud. Satu-Mare. Magazinul Kaufland este inregistrat in cartea funciara nr. 102948 Carei.

Lucrarile de construire pentru postul trafo s-au efectuat in baza AC 113/2010 eliberata de Primaria mun. Carei si se afla in proprietatea Kaufland Romania SCS.

Anexez prezentei cereri urmatoarele:

- Copie act de identitate solicitant;
- Copie CF 111205 Carei;
- Copie CF 102948 Carei;
- Copie AC 113/2010;
- Aviz tehnic de racordare;
- Documentatie tehnica;
- Plan de situatie cu evidentierea suprafetei de teren propusa pentru concesiune;
- Plan de incadrare in zona pe ortofotoplan.

În speranța soluționării favorabile, vă mulțumim anticipat. Pentru informatii suplimentare dorim comunicarea telefonica la numarul de telefon: 0735888440 sau prin email la adresa: anca.bolboaca@eurolt.ro

Data:

29.11.2022





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Broul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 17499 |
| Ziua | 19 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
 Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17499** din data **19-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Carei, Cartier MIHAI VITEAZUL 2, Jud. Satu Mare, alei și spații verzi, UAT Carei având numărul cadastral 111205 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114405** situat în Loc. Carei, Cartier MIHAI VITEAZUL 2, Jud. Satu Mare, alei și spații verzi, UAT Carei având suprafața măsurată 3787 mp;
- 2) **114406** situat în Loc. Carei, Cartier MIHAI VITEAZUL 2, Jud. Satu Mare, alei și spații verzi, UAT Carei având suprafața măsurată 27 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 30-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI

Brigitta-
 Ildiko Medesi

Digitally signed by
 Brigitta-Ildiko Medesi
 Date: 2023.05.30
 08:18:45 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 17499 |
| Ziua | 19 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 111205 / UAT Carei

TEREN Intravilan

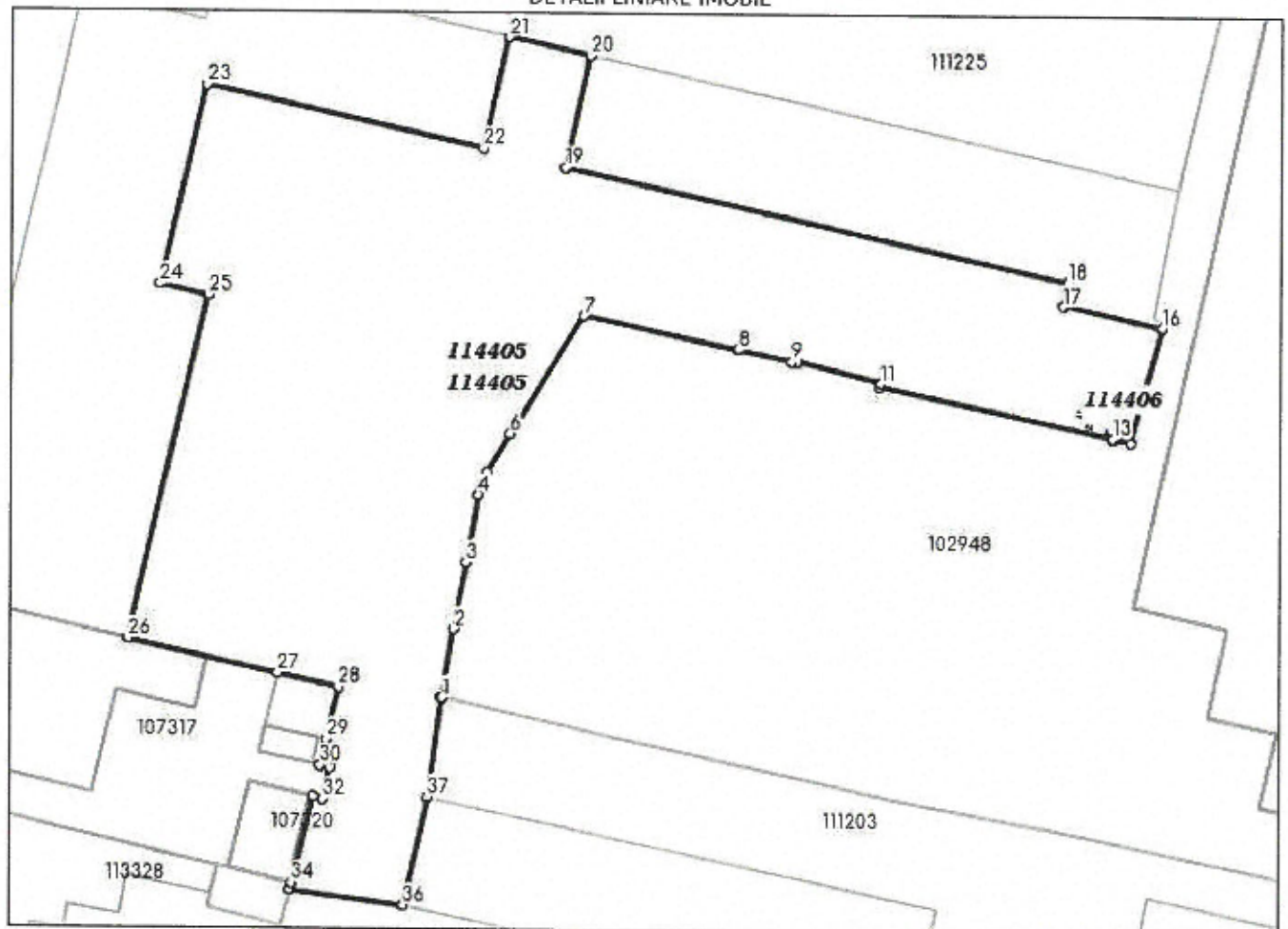
Adresa: Loc. Carei, Cartier Mihai Viteazul 2, Jud. Satu Mare, alei si spatii verzi

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 111205 | 3814 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|-----------|---------------------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 3.814 | | 1140/MV/4 | Alei si patii verzi Mihai Viteazul II |
| TOTAL: | | | 3.814 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 7.802 | 2 | 3 | 7.622 |
| 3 | 4 | 7.62 | 4 | 5 | 2.595 |
| 5 | 6 | 5.157 | 6 | 7 | 15.524 |
| 7 | 8 | 17.476 | 8 | 9 | 6.095 |
| 9 | 10 | 0.607 | 10 | 11 | 9.651 |
| 11 | 12 | 0.454 | 12 | 13 | 26.7 |
| 13 | 14 | 0.153 | 14 | 15 | 1.924 |
| 15 | 16 | 13.294 | 16 | 17 | 11.292 |
| 17 | 18 | 2.643 | 18 | 19 | 57.543 |
| 19 | 20 | 12.769 | 20 | 21 | 9.472 |
| 21 | 22 | 12.768 | 22 | 23 | 31.47 |
| 23 | 24 | 22.84 | 24 | 25 | 5.392 |
| 25 | 26 | 39.312 | 26 | 27 | 16.937 |
| 27 | 28 | 7.015 | 28 | 29 | 6.0 |
| 29 | 30 | 3.0 | 30 | 31 | 1.142 |
| 31 | 32 | 3.569 | 32 | 33 | 1.148 |
| 33 | 34 | 9.945 | 34 | 35 | 0.734 |
| 35 | 36 | 12.861 | 36 | 37 | 12.362 |
| 37 | 38 | 11.202 | 38 | 1 | 0.019 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 17499 | 19.05.2023 | 30.05.2023 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17499 înregistrată la data de 19.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|--|
| 1 | 114405 | 3787 | Loc. Carei, Cartier Mihai Viteazul 2, Jud. Satu Mare, alei si spatii verzi |
| 2 | 114406 | 27 | Loc. Carei, Cartier Mihai Viteazul 2, Jud. Satu Mare, alei si spatii verzi |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 30-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI

Brigitta-

Ildiko Medesi

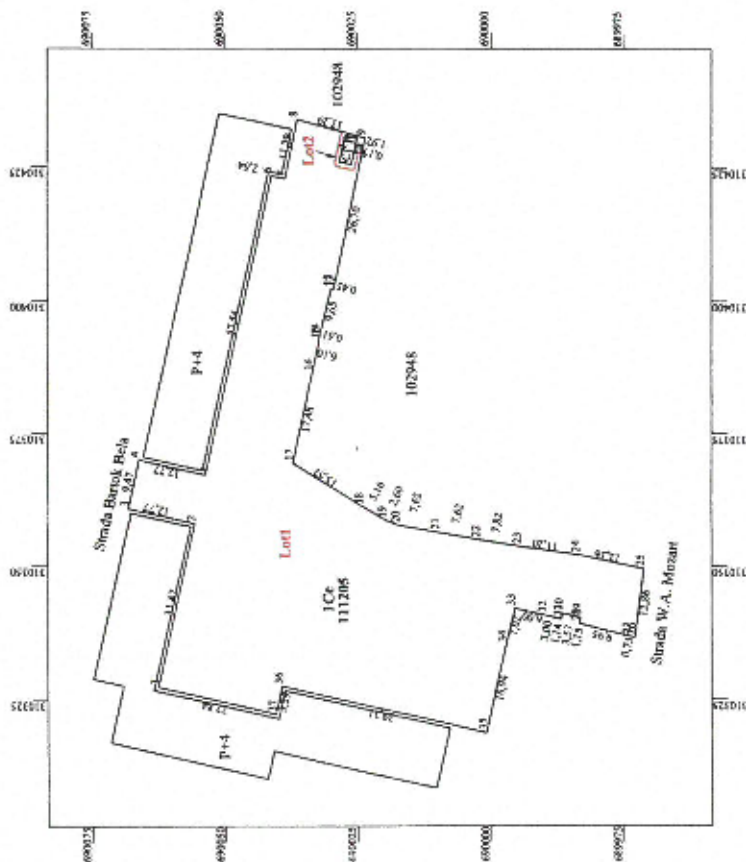
Digitally signed by Brigitta-Ildiko Medesi
Date: 2023.05.30 08:18:28 +03'00'

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

| | | |
|---------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 111205 | 3814 | Cartier Mihai Viteazul 2 (Taria , Parcela 111205) Municipiul Carei, Jud. Satu Mare |

| | |
|--------------------|---|
| Nr. Carte Funciara | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) |
| 111205 | Carei |



| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | | |
|--|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| Nr. Top. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. Cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 111205 | 3814 | Cc | TDI | 114405 | 3787 | Cc | LOT 1 |
| TOTAL | 3814 | | | 114406 | 27 | Cc | LOT 2 |

| | |
|--|-------------------------------|
| Efectuant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 00782012 OCOT TOFO CAD SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 17282019 | Inspector 17499/19.05.2023 |
|--|-------------------------------|

| | |
|--|---|
| Confirma executarea masuratorilor la teren, concilierea inovecarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realizarea din teren. | Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si arhivarea numerului cadastral. |
|--|---|

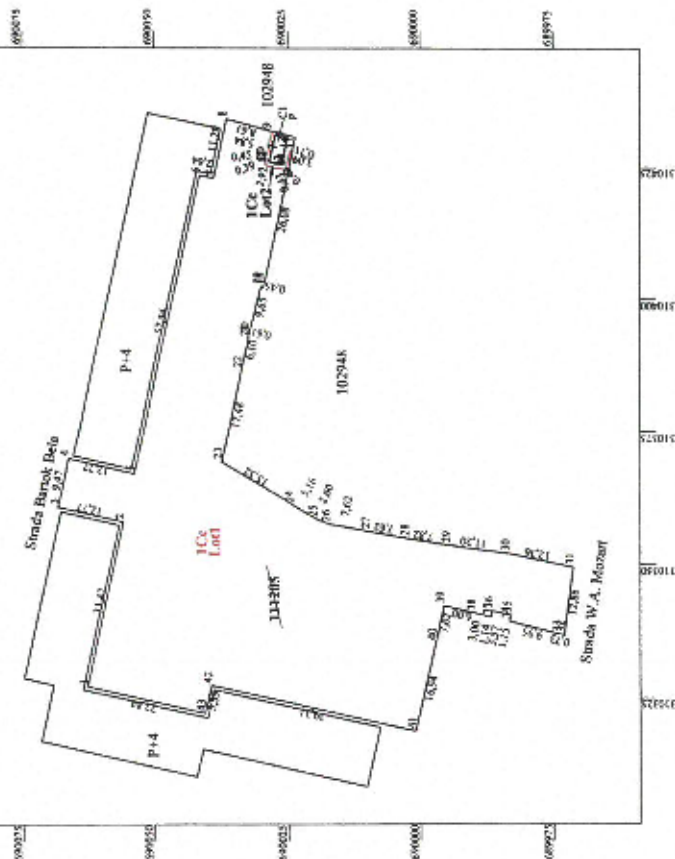
| | |
|--|--|
| Semnatura si stampila Data : 11.05.2023 | Semnatura si paraola Data : Stampila RC/PI 081713-40300 |
|--|--|

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000
1.071

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 114405 | 3787 | Cartier Mihai Viteazul 2 (Tarda -, Parcela 111205 Municipal Carci, Jud. Satu Mare |

| | |
|--------------------|---|
| Nr. Carte Funciara | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) |
| 111205 - 114405 | Carci |



| A. Date referitoare la teren | | Mentii | |
|------------------------------------|----------------|--|--|
| Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Teren neimpregnat - Alei si spati verzi: Mihai Viteazul II | |
| I | 3787 | | |
| TOTAL | 3787 | | |
| B. Date referitoare la constructii | | Mentii | |
| Cod | Destinatie | Suprafata constructii la sol (mp) | |
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 3787 mp
Suprafata din act = 3787 mp

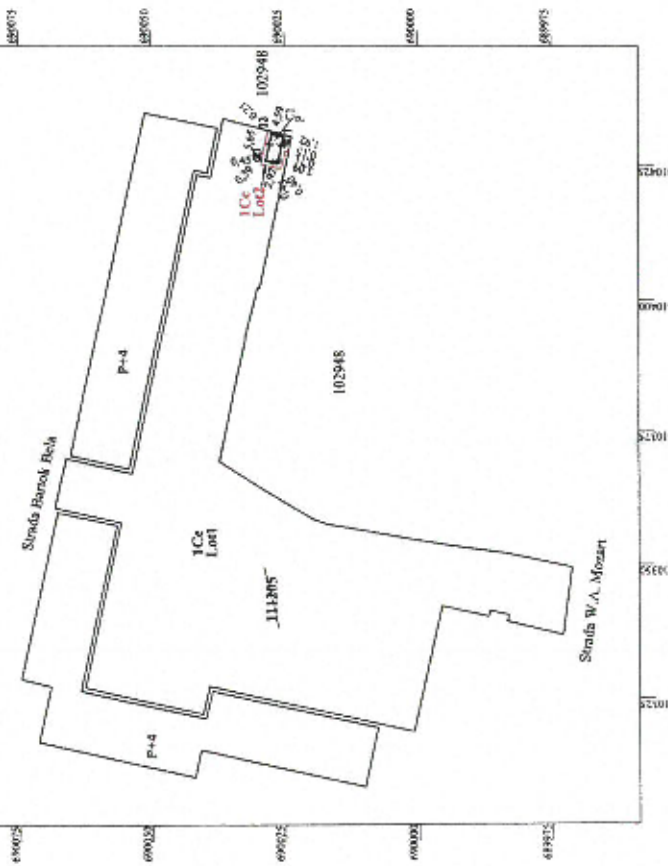
| | |
|--|---|
| <p>Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 007M/2011 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019</p> <p>Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea intinerii documentarii cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila Data : 11.05.2023</p> | <p>Inspector 1749919.05.2023</p> <p>Confirmarea imodularea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafo Data : Brigitta-Ildiko Medesi Digitaly signed by Brigitta-Ildiko Medesi Carci 2023.05.30 9817:51 +03:00</p> <p>Stampila BCTI</p> |
|--|---|

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000
LOTZ

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 114406 | 27 | Cartier Mihai Viteazul 2 (Tarla - Parcela 111205 Municipiul Carei, Jud. Satu Mare |

| | |
|--------------------|---|
| Nr. Carte Funciara | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) |
| -11205 114406 | Carei |



| A. Date referitoare la teren | |
|---|--------------------------------------|
| Nr. pozitie | Mentiiuni |
| 1 | Teren acoperit/ajmuit |
| Categoria de folosire | Suprafata (mp) |
| Ce | 27 |
| TOTAL | 27 |
| B. Date referitoare la constructii | |
| Cod | Destinatie |
| C1 | Suprafata constructiilor la sol (mp) |
| | 12 |
| TOTAL | 12 |
| Mentiiuni | |
| Pozit. Imob - fara acte nu este inregistrat in Cf | |
| Suprafata constructiilor desfasurate=12 mp | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 27 mp
Suprafata din act = 27 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 00782012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B nr. 17237009

Confirm executarea masuratorilor la teren, conchiziunea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta servituti cu reactiunea din teren.

Semananta si stampila

Data : 11.05.2023

Inspector

17499/19.05.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semananta si pusefin

Data :

Brigitta-Idiko Medesi

Digitally signed by Brigitta-Idiko Medesi
Date: 2023.05.30 08:18:05 +0300

Stampila BCFI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111205 Carei

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23717 |
| Ziua | 06 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100146665198



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Cartier Mihai Viteazul 2, Jud. Satu Mare, alei și spații verzi

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 111205 | 3.814 | Teren neîmprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 3335 / 09/02/2018 | | |
| Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cheresiesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1728, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. nr. 967/2002, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI | A1 |
| 18741 / 30/05/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 17499, din 19/05/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE; | | |
| B2 | se notează existența propunerii de admitere a documentației cadastrale de dezmembrare, avizată sub nr. 17499 din 19.05.2023 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

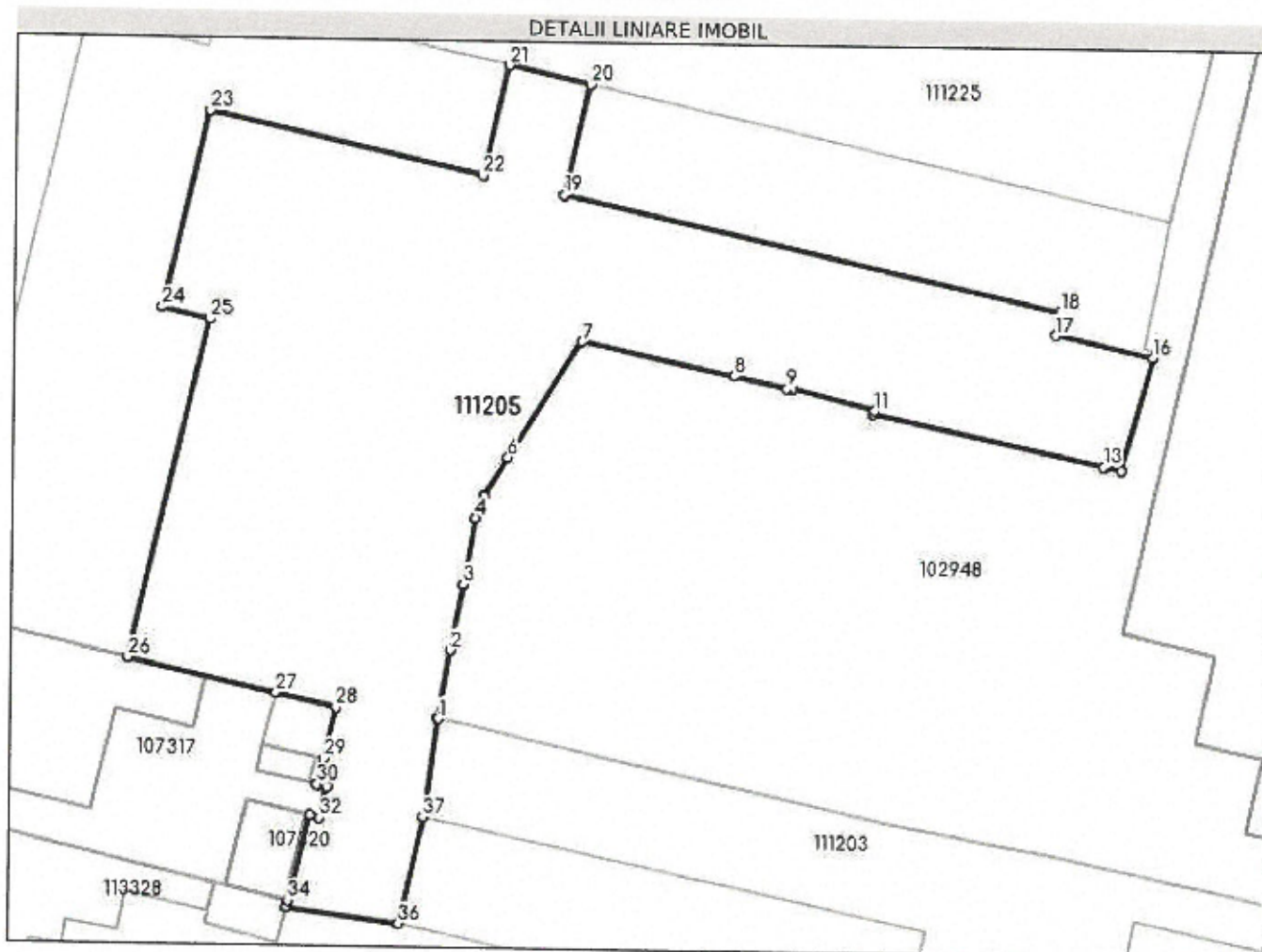
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 111205 | 3.814 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|---------------------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 3.814 | - | 1140/MV/4 | - | Alei și patii verzi Mihai Viteazul II |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 7.802 |
| 3 | 4 | 7.62 |
| 5 | 6 | 5.157 |
| 7 | 8 | 17.476 |
| 9 | 10 | 0.607 |
| 11 | 12 | 0.454 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 7.622 |
| 4 | 5 | 2.595 |
| 6 | 7 | 15.524 |
| 8 | 9 | 6.095 |
| 10 | 11 | 9.651 |
| 12 | 13 | 26.7 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (= (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (= (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 13 | 14 | 0.153 | 14 | 15 | 1.924 |
| 15 | 16 | 13.294 | 16 | 17 | 11.292 |
| 17 | 18 | 2.643 | 18 | 19 | 57.543 |
| 19 | 20 | 12.769 | 20 | 21 | 9.472 |
| 21 | 22 | 12.768 | 22 | 23 | 31.47 |
| 23 | 24 | 22.84 | 24 | 25 | 5.392 |
| 25 | 26 | 39.312 | 26 | 27 | 16.937 |
| 27 | 28 | 7.015 | 28 | 29 | 6.0 |
| 29 | 30 | 3.0 | 30 | 31 | 1.142 |
| 31 | 32 | 3.569 | 32 | 33 | 1.148 |
| 33 | 34 | 9.945 | 34 | 35 | 0.734 |
| 35 | 36 | 12.861 | 36 | 37 | 12.362 |
| 37 | 38 | 11.202 | 38 | 1 | 0.019 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2023, 13:59



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV – Nr. 685 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 17 septembrie 2002

SUMAR

| Nr. | Pagina |
|----------------------------------|---|
| HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI | |
| 967. | – Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare 1-736 |

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. – Se atestă apartenența la domeniul public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1–61 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmăncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 967.

*) Hotărârea Guvernului nr. 967/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 din 17 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 685 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al munici-
piului Carei

JUDEȚUL SATU MARE
MUNICIPIUL CAREI

Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Carei

ANEXA nr.3

Instușit de Consiliul Local Carei
prin Hotărârea nr. 44 din 21.10.1999

PRIMAR
ing. Bekó Tamás

INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Secțiunea I: Bunuri imobile

| Nr. crt. | Cadastral de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, dăcii în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală |
|----------|--------------------------|---|--|---|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1 | 1.6.2. | Școala nr.1 | 1 Decembrie 1918 nr.37 nr. top. 1980/1-b, tip P+1 Sc = 765 mp, Scd = 1353 mp S = 612 mp | 1918 | 970.900 | Statul Român în administrarea Ministerului învățământului |
| 2 | | Suprafață teren aferent Școala nr.1 (Zarda) | 1 Decembrie 1918 nr.30 nr. top.552/2 P+1, Sc=455 mp; Scd=650 mp P, Sc=504 mp P, Sc=123 mp S = 1946 mp | | reevaluat | -/- |
| 3 | 1.6.2. | Corp A Corp B Corp C | | 1918 | 668.200 295.700 | -/- |
| 4 | | Suprafață teren aferent | V.Lucaci nr.13-15 nr. top.577, tip P+2 Sc = 1280 mp, Scd = 3840 mp | | reevaluat | -/- |
| 5 | 1.6.2. | Școala nr.2 | S = 3499 mp | 1905 | 2.225.000 | -/- |
| 6 | | Suprafață teren aferent | Ignișului nr.12 nr. top.1716/6, tip P+1 Sc = 1112 mp, Scd = 2224 mp | | reevaluat | Statul Român în administrarea Ministerului învățământului |
| 7 | 1.6.2. | Școala nr.3 | | 1970 | 4.678.000 | -/- |

| nr. | I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|----------|-----------------------------|---|---|-----------|--------------|
| 99 | 1.6.2. | Parcul dendrologic | 1 Decembrie 1918 nr. top. 1728, S = 9,2 ha | | neevaluat | - / - |
| 100 | 1.1.5. | Parcare auto | 1 Decembrie 1918 S = 540 mp | | neevaluat | - / - |
| 101 | 1.1.5. | Parcare auto | Ignișului S = 640 mp | | neevaluat | - / - |
| 102 | 1.1.5. | Parcare auto | Cimitirului S = 450 mp | | neevaluat | - / - |
| 103 | 1.1.5. | Parcare auto | G. Coșbuc S = 208 mp | | neevaluat | - / - |
| 104 | 1.1.5. | Parcare auto | Zăgănescu S = 550 mp | | neevaluat | - / - |
| 105 | 1.1.5. | Parcare auto | Armata Română S = 250 mp | | neevaluat | - / - |
| 106 | | Teren de joacă pentru copii | B-dul 25 Octombrie S = 3976 mp | | neevaluat | Statul Român |
| 107 | | Teren de joacă pentru copii | cart. M. Viteazul I S = 3600 mp | | neevaluat | - / - |
| 108 | | Teren de joacă pentru copii | cart. M. Viteazul II S = 3600 mp | | neevaluat | - / - |
| 109 | 1.2.8. | Heleșteul lunculești | Satul lunculești S = 2,0 ha | | neevaluat | - / - |
| 110 | 1.3.7.2. | Aieii | cart. de locuit L = 0,930 km | | neevaluat | - / - |
| 111 | | Spații verzi | S. 32,0 ha | | neevaluat | - / - |
| 112 | 1.3.7.2. | 1 Decembrie 1918 | DN 1F L = 1,4 km | | neevaluat | - / - |
| 113 | 1.3.7.2. | 1 Mai | L = 0,35 km | | neevaluat | - / - |
| 114 | 1.3.7.2. | Oborului | L = 0,448 km | | neevaluat | - / - |
| 115 | 1.3.7.2. | 25 Octombrie | DN 19 L = 2,79 km | | neevaluat | - / - |
| 116 | 1.3.7.2. | Ady Endre | L = 0,265 km | | neevaluat | - / - |
| 117 | 1.3.7.2. | Agărbiceanu | L = 0,410 km | | neevaluat | - / - |
| 118 | 1.3.7.2. | Agoston | L = 1,037 km | | neevaluat | - / - |
| 119 | 1.3.7.1. | Agrarii | L = 0,310 km | | neevaluat | - / - |
| 120 | 1.3.7.2. | Albinelor | L = 0,717 km | | neevaluat | - / - |
| 121 | 1.3.7.2. | Vasile Alecsandri | L = 0,331 km | | neevaluat | - / - |
| 122 | 1.3.7.2. | Alexandrescu Grigore | L = 0,349 km | | neevaluat | - / - |