

Referat de aprobare Nr. 14110/11.07.2023

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui imobil în domeniul public al Municipiului Carei, teren și construcții aferente Stației de epurare, situat în Municipiului Carei

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei
- Adresa APASERV Satu Mare nr 6337/20.04.2023 înregistrat la Primăria Carei cu nr 8374/24.04.2023,
- Autorizația de construire nr.31/03.03.2017 a construcției Șopron de acoperire bazin de uscare nămol,
- P.V.de recepție nr.7063/03.05.2017,
- HCL 84/2006 privind preluare în domeniul public al Municipiului Carei a terenului aferent Stației de epurare în suprafață totală de 23211 mp,
- Extras CF 110480 Carei,

Văzând

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,
- văzând inventarul Domeniului Public al Municipiului Carei aprobat prin HCL nr 44/1999 pozițiile 391, 392, 393, 394 atestat prin HG nr 967/2002 Anexa 3,
- prevederile art.286 alin.4, poz.4 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui imobil în domeniul public al Municipiului Carei, teren și construcții aferente Stației de epurare, situat în Municipiului Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen I



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 200 / 11.07.2023

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui imobil în domeniul public al Municipiului Carei, teren și construcții aferente Stației de epurare, situat în Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, desfășurată la data de 17.07.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14110/11.07.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui imobil în domeniul public al Municipiului Carei, teren și construcții aferente Stației de epurare, situat în Municipiului Carei,

Referatul de specialitate nr 14124/11.07.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui imobil în domeniul public al Municipiului Carei, teren și construcții aferente Stației de epurare, situat în Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu poziții aferente,

Adresa APASERV Satu Mare nr 6337/20.04.2023 înregistrat la Primăria Carei cu nr 8374/24.04.2023,

Autorizația de construire nr.31/03.03.2017 a construcției Șopron de acoperire bazin de uscare nămol,

P.V.de recepție nr.7063/03.05.2017,

HCL 84/2006 privind preluare în domeniul public al Municipiului Carei a terenului aferent Stației de epurare în suprafață totală de 23211 mp,

Extras CF 110480 Carei,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

Văzând inventarul Domeniului Public al Municipiului Carei aprobat prin HCL nr 44/1999 pozițiile 391, 392, 393, 394 atestat prin HG nr 967/2002 Anexa 3,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz.4 în Anexa nr.4 pct 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilelor construcții, situate în intravilanul Municipiului Carei, str Constantin Mille conform documentației cadastrale – plan de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:1000, întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta după cum urmează:

- Decantor primar cu pereți beton – C2 – Scd=631 mp;
- Bazin anoxic – C6 – Scd=511 mp;
- Bazin de aerare nămol – C7 – Scd=657 mp;
- Bazin mineralizare nămol – C8 – Scd=513 mp;
- Bazin de aerare nămol – C9 – Scd=657 mp;
- Bazin mineralizare nămol – C10 – Scd=519 mp;
- Platformă beton pentru instalația compactare și pretratare – C11 – Scd=81 mp;
- Post de transformare tip P – C12 – Scd=35 mp;
- Clădire laborator și dispecerat tip P – C13 – Scd=109 mp;
- Hală tehnologică tip P – C14 – Scd=109 mp;
- Deznisipator – C15 – Scd=33 mp;

Art.2. Se constată că ansamblul Stației de epurare de sub A1.1 din CF 110480. Stația de epurare se compune din următoarele construcții:

a) construcțiile conform HG 967/2002:

- Decantor primar cu pereți beton – C1 – Scd=639 mp, poziția 391;
- Decantor secundar din beton prefabricat – C3 – Scd=737 mp, poziția 393;
- Bazin de aerare nămol – C4 – Scd=650 mp, poziția 392;
- Bazin mineralizare nămol – C5 – Scd=516 mp, poziția 394;

b) construcțiile conform Plan de amplasament și delimitarea imobilului:

- Decantor primar cu pereți beton – C2 – Scd=631 mp;
- Bazin anoxic – C6 – Scd=511 mp;
- Bazin de aerare nămol – C7 – Scd=657 mp;
- Bazin mineralizare nămol – C8 – Scd=513 mp;
- Bazin de aerare nămol – C9 – Scd=657 mp;
- Bazin mineralizare nămol – C10 – Scd=519 mp;
- Platformă beton pentru instalație compactare și pretratare – C11 – Scd=81 mp;
- Post de transformare tip P – C12 – Scd=35 mp;
- Clădire laborator și dispecerat tip P – C13 – Scd=109 mp;
- Hală tehnologică tip P – C14 – Scd=109 mp;
- Deznisipator – C15 – Scd=33 mp;

Art.3. Se aprobă actualizarea bazei cadastrale prin înscrierea pozițiilor enumerate la art. 2 conform HG 967/2002 – Anexa 3 și a Planului de amplasament și delimitarea a imobilului întocmit de topograf ing. Kozma Ioan Alexandru în favoarea domeniului public al Municipiului Carei.

Art.4. Se aprobă îndreptarea erorii materiale cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului – Teren aferent Stația de epurare înscris în CF 110480, strecurată în HCL 84/2006, art. 2 după cum urmează:

***Art.2.** "Se solicită întabularea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al Municipiului Carei asupra terenului".*

Art. 5. Se aprobă completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu următoarele poziții, conform Anexa nr.2 la prezenta hotărâre:

- Poziția nr.663 - Teren intravilan aferent Stația de epurare, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480, S=23211 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.664 – Decantor primar cu pereți beton, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C2, Scd=631 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.665 - Bazin anoxic, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C6, Scd=511 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.666 - Bazin de aerare nămol, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C7, Scd=657 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,

- Poziția nr.667 - Bazin mineralizare nămol, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C8, Scd=513 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.668 - Bazin de aerare nămol, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C9, Scd=657 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.669 - Bazin mineralizare nămol, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C10, Scd=519 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.670 - Platformă beton pentru instalația compactare și pretratare, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C11, Scd=81 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.671 - Post de transformare tip P, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C12, Scd=35 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.672 - Clădire laborator și dispecerat tip P, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C13, Scd=109 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.673 - Hală tehnologică tip P, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C14, Scd=109 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.674 - Deznisipator, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C15, Scd=33 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei.

Art.6. Se aprobă completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu următoarea poziție, conform Anexa nr.3 la prezenta hotărâre:

- Poziția nr.675 - Șopron de acoperire bazin de uscare nămol, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C16, Scd=410 mp, în valoare de 197.540,00 RON, situat în intravilanul Municipiului Carei.

Art.7. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei asupra imobilelor construcții, situate în intravilanul Municipiului Carei, str Constantin Mille, conform documentației cadastrale – plan de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:1000, întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei
 Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
 B.C.P.I. Carei
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS





R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 13/24 Data: 11.07.2023

Raport de specialitate

privind atestarea în domeniul public a terenului și construcțiilor aferente Stației de epurare și
actualizarea bazei cadastrale înscris în CF 110480

Având în vedere:

- Necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- Adresa nr.6337/20.04.2023 emisă de către Apaserv Satu Mare SA înregistrată la Primăria Carei cu nr.8374/24.04.2023 privind completarea Listei bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Carei, județul Satu Mare, care sunt puse la dispoziția S.C APASERV SATU MARE S.A , pentru furnizarea serviciilor prevăzute în Contractul de Delegare nr.12313/19.11.2009, bunuri definite ca, „bunuri de retur”,
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ Poziția 4 din Anexa 4 art.286
- Autorizația de construire nr.31/03.03.2017 a construcției Șopron de acoperire bazin de uscare nămol
- P.V.de recepție nr.7063/03.05.2017
- Imobilele sunt afectate uzului și interesului public local

Vă propunem spre analiză și dezbatere oportunitatea aprobării următoarelor:

1. Atestarea construcțiilor în domeniul public al Municipiului Carei conform documentației tehnico-castrale întocmită de ing.Kozma Ioan Alexandru, după cum urmează:
 - Decantor primar cu pereți beton – C2 – Scd=631 mp;
 - Bazin anoxic – C6 – Scd=511 mp;
 - Bazin de aerare nămol – C7 – Scd=657 mp;
 - Bazin mineralizare nămol – C8 – Scd=513 mp;
 - Bazin de aerare nămol – C9 – Scd=657 mp;
 - Bazin mineralizare nămol – C10 – Scd=519 mp;
 - Platformă beton pentru instalația compactare și pretratare – C11 – Scd=81 mp;
 - Post de transformare tip P – C12 – Scd=35 mp;
 - Clădire laborator și dispecerat tip P – C13 – Scd=109 mp;
 - Hală tehnologică tip P – C14 – Scd=109 mp;
 - Decnisipator – C15 – Scd=33 mp;

2. Ansamblul Stației de epurare de sub A1.1 din CF 110480. Stația de epurare se compune din următoarele construcții:

a) construcțiile conform HG 967/2002:

- Decantor primar cu pereți beton – C1 – Scd=639 mp, poziția 391;
- Decantor secundar din beton prefabricat – C3 – Scd=737 mp, poziția 393;
- Bazin de aerare nămol – C4 – Scd=650 mp, poziția 392;
- Bazin mineralizare nămol – C5 – Scd=516 mp, poziția 394;

b) construcțiile conform Plan de amplasament și delimitarea imobilului:

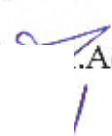
- Decantor primar cu pereți beton – C2 – Scd=631 mp;
- Bazin anoxic – C6 – Scd=511 mp;
- Bazin de aerare nămol – C7 – Scd=657 mp;
- Bazin mineralizare nămol – C8 – Scd=513 mp;
- Bazin de aerare nămol – C9 – Scd=657 mp;
- Bazin mineralizare nămol – C10 – Scd=519 mp;
- Platformă beton pentru instalație compactare și pretratare – C11 – Scd=81 mp;
- Post de transformare tip P – C12 – Scd=35 mp;
- Clădire laborator și dispecerat tip P – C13 – Scd=109 mp;
- Hală tehnologică tip P – C14 – Scd=109 mp;
- Deznisipator – C15 – Scd=33 mp;

3. Actualizarea bazei cadastrale prin înscrierea pozițiilor enumerate la punctul 2 conform HG 967/2002 și a Planului de amplasament și delimitarea a imobilului întocmit de topograf ing.Kozma Ioan Alexandru în favoarea domeniului public al Municipiului Carei,
4. Corectarea erorii materiale cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului – Teren aferent Stația de epurare înscris în CF 110480, strecurată în HCL 84/2006, prin modificarea art.2 din “Se solicită întabularea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate a Consiliului Local al Municipiului Carei asupra terenului” în “Se solicită întabularea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al Municipiului Carei asupra terenului”.
5. Completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu următoarele poziții conform Anexa nr.2:
- Poziția nr.663 - Teren intravilan aferent Stația de epurare, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480, S=23211 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
 - Poziția nr.664 – Decantor primar cu pereți beton, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C2, Scd=631 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
 - Poziția nr.665 - Bazin anoxic, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C6, Scd=511 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,

- Poziția nr.666 - Bazin de aerare nămol, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C7, Scd=657 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
 - Poziția nr.667 - Bazin mineralizare nămol, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C8, Scd=513 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
 - Poziția nr.668 - Bazin de aerare nămol, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C9, Scd=657 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
 - Poziția nr.669 - Bazin mineralizare nămol, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C10, Scd=519 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
 - Poziția nr.670 - Platformă beton pentru instalația compactare și pretratare, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C11, Scd=81 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
 - Poziția nr.671 - Post de transformare tip P, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C12, Scd=35 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
 - Poziția nr.672 - Clădire laborator și dispecerat tip P, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C13, Scd=109 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
 - Poziția nr.673 - Hală tehnologică tip P, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C14, Scd=109 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
 - Poziția nr.674 - Deznisipator, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C15, Scd=33 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
6. Completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu următoarea poziție conform Anexa nr.3:
- Poziția nr.675 - Șopron de acoperire bazin de uscare nămol, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C16, Scd=410 mp, în valoare de 197.540,00 RON, situat în intravilanul Municipiului Carei.

Anexăm adresa nr.8374/24.04.2023, Plan de amplasament și delimitarea a imobilului, CF 110480, Autorizația de construire nr.31/03.03.2017, P.V. de recepție nr.7063/03.05.2017, HCL 84/2006, Anexa nr.2 privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei, Anexa nr.3 privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Sef Serviciu Delegat P.A.D.P.P.A.

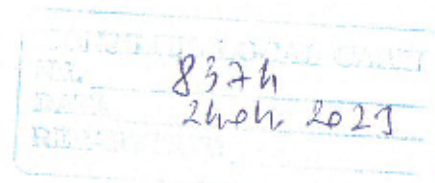
 Adrian

25.04.2023

Nr. 6337 / 20.04.2023

Către,
Primăria Municipiului Carei

În atenția
Domnului Primar Kovacs Eugen



Ref. : Darea în administrare către APASERV Satu Mare S.A. a terenurilor aferente: **Gospodăriei de Apă - Carei**, în suprafața de 15280 mp și **Stației de Epurare - Carei**, înscrise în CF 110480 suprafața de 23211 mp.

Stimate Domn Primar,

În baza Hotărârii Consiliului Local Carei nr.104/31.08.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către Apaserv Satu Mare S.A și a Contractului de delegare al gestiunii publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.12313/19.11.2009, UAT Carei a predat pe baza de inventar bunurile de retur aferente serviciilor mai sus menționate.

Conform Contractului:

„Bunuri de Retur înseamnă bunurile publice și/sau private ce include terenurile, echipamentele și lucrările publice ale Autorității Delegante, existente sau care urmează să fie construite, ce sunt puse la dispoziția Operatorului pentru întreaga durată a Contractului de delegare, la care se face referință și în special cele care sunt definite în art. 7 de mai jos.

Articolul 7 – Bunurile de Retur

1. Bunurile de Retur

Bunurile de Retur constau în bunurile Autorității delegante aferente și necesare furnizării Serviciilor, existente și puse la Dispoziția Operatorului conform Contractului de delegare sau care vor fi construite, care vor fi puse la dispoziția Operatorului pe întreaga durată a prezentului Contract de delegare.

Bunurile de retur include:

- 1) Bunuri Publice și/sau private puse la dispoziția Operatorului de către Autoritatea delegantă la Data Intrării în Vigoare sau ulterior acestei date;
- 2) Bunuri noi, parte a sistemelor de apă și canalizare și care au o natură substanțial similară Bunurilor Publice, create și finanțate de către Operator;
- 3) Dacă este cazul, bunuri încorporate în domeniul public, finanțate de către Autoritatea delegantă sau de terți și puse la dispoziția Operatorului de către Autoritatea delegantă, ulterior Datei Intrării în Vigoare, în condițiile definite în art. 8.4 de mai jos.

2. Identificarea Bunurilor de Retur

Bunurile de Retur sunt identificate mai jos. Ele includ bunurile din Aria delegării, fie că există la Data Intrării în Vigoare, fie că urmează a fi create sau încorporate la o dată ulterioară în domeniul public.

- 1) Terenurile puse la dispoziția Operatorului sau cumpărate de Autoritatea delegantă sunt compuse din:



Apaserv Satu Mare S.A.

440210, Satu Mare
str. Gara Ferăstrău nr. 9A
jud. Satu Mare, România
Tel: 0261-759080
Fax: 0261-721056

Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004

CUI: RO16844952

Capital social subscris și vărsat: 6.919.340 lei

secretariat@apaservsm.ro

www.apaservsm.ro



- a) *Terenuri aflate în proprietatea Autorității delegante, care aparțin domeniului public și pe care se află construcțiile și instalațiile/rețelele aferente serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă și de canalizare.*
- b) *Prin extensie, alte terenuri care sunt strict necesare pentru exploatarea echipamentelor și lucrărilor.*

Având în vedere cele de mai sus și prin Notele de Fundamentare nr. 27536/28.12.2022 și 27612/28.12.2022, înregistrate la Primăria Municipiului Carei solicităm darea în administrare a terenurilor în suprafață de 15280 mp aferent Gospodăriei de Apă și suprafața de 23211 mp înscris în CF 110480 aferent Stației de Epurare Carei, Gospodărie și Stație care fac parte din bunurile de retur predate pe perioada delegării serviciului.

Cu stimă,
Director General
Dr.ing. Leitner Ioan

Birou Mecano-Energetic și Mentenanță
Manager Proiect
cc. Nistor Maria



Apaserv Satu Mare S.A.

440210, Satu Mare
str. Gara Ferăstrău nr. 9A
jud. Satu Mare, România
Tel: 0261-759080
Fax: 0261-721056

Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004
CUI: RO16844952
Capital social subscris și vărsat: 6.919.340 lei
secretariat@apaservsm.ro
www.apaservsm.ro

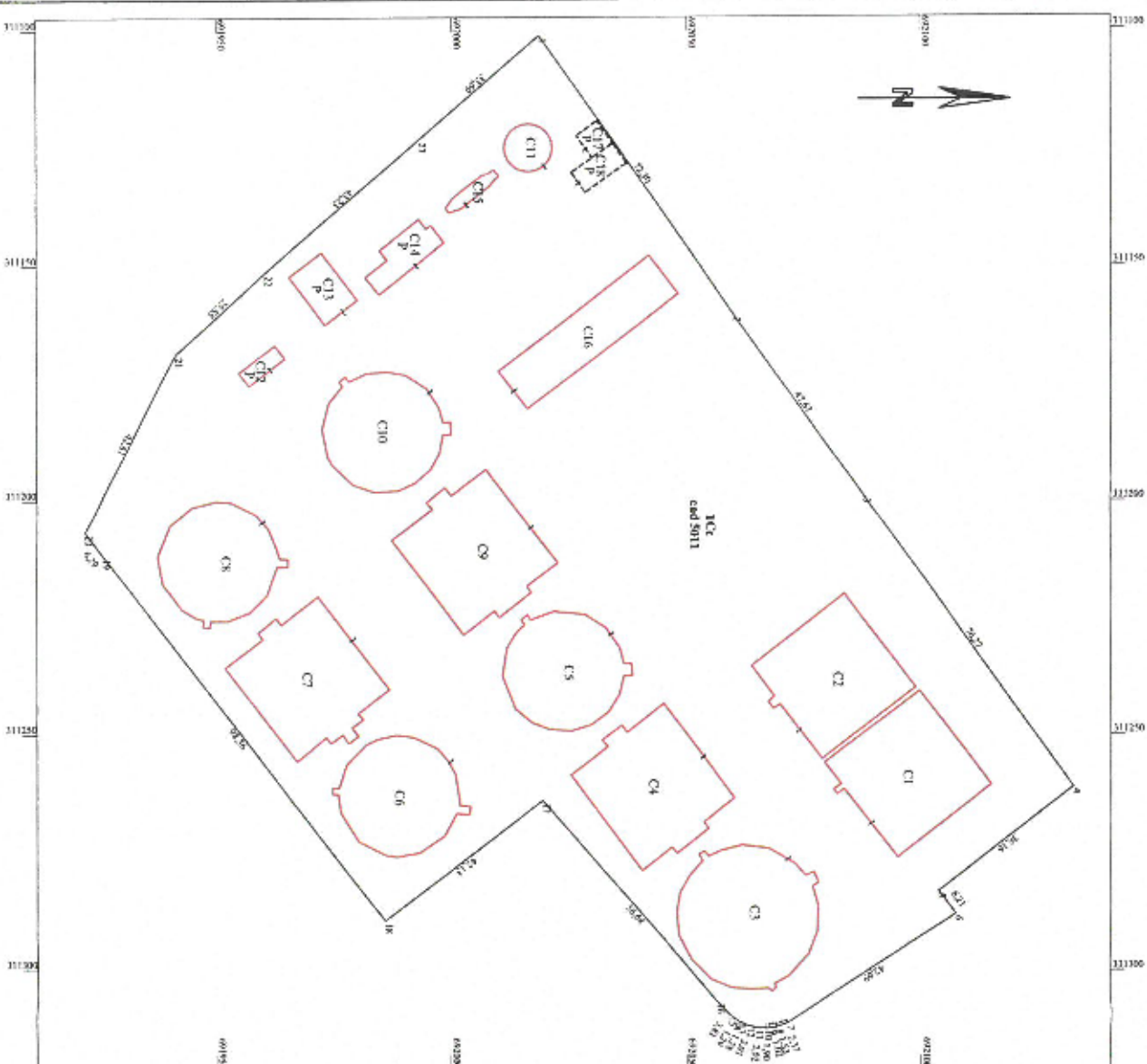


Plan de amplasament și delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	23211	Intreylan Carci (Tarta - Parcela 5011) Loc. Carci, Jud. Satu Mare

H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
	Carci



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Ce	23211
TOTAL		23211

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constructii la sol (mp)	Metrice
C1	CIE	639	Decanor primar cu parter beton
C2	CIE	631	Decanor primar cu parter beton
C3	CIE	737	Decanor secundar din beton prebeton
C4	CIE	650	Baza de servicii sanitare
C5	CIE	516	Baza de servicii sanitare
C6	CIE	511	Baza de servicii sanitare
C7	CIE	657	Baza de servicii sanitare
C8	CIE	513	Baza de servicii sanitare
C9	CIE	657	Baza de servicii sanitare
C10	CIE	519	Baza de servicii sanitare
C11	CIE	81	Baza de servicii sanitare
C12	CIE	35	Baza de servicii sanitare
C13	CIE	109	Baza de servicii sanitare
C14	CIE	109	Baza de servicii sanitare
C15	CIE	33	Baza de servicii sanitare
C16	CIE	410	Baza de servicii sanitare
C17	CIE	31	Baza de servicii sanitare
C18	CIE	55	Baza de servicii sanitare
TOTAL		6893	

Suprafata totala masurata a imobilului = 23211 mp
Suprafata din aer = 23211 mp

Executand: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 00780012
OCOT TORO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-I nr. 17252019

Semnatura și stampila

Data: 03.07.2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110480 Carei

Nr. cerere	23716
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146664630



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 2149 N Carei

Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5011	23.211	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5011 Top: 274	Loc. Carei, Jud. Satu Mare	statie de epurare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7159 / 29/09/2006			
Administrative nr. 84, din 21/09/2006 emis de ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5011	23.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	23.211	-	-	274	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5011 Top: 274	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	statie de epurare

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23463	05-07-2023	07-07-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2023, 13:51

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CAREI
Nr. 2152 din 21. 02. 2017.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 31 din 03.03.2017.

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL CAREI PRIN S. C. APASERV SATU MARE S. A.**,
cu domiciliul/sediul în județul SATU MARE municipiul/orașul/comuna SATU MARE,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. GARA FERASTRAU
nr. 9A, bl. _____, sc. - , et. - , ap. _____, telefon/fax _____,
e-mail _____, înregistrată la nr. 2152 din 21. 02. 2017. ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU: SOPRON DE ACOPERIRE BAZIN DE USCARE NAMOL

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE,
municipiul CAREI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 445100,
str. CAPLENILOR -DC 49 - STATIA DE EPURARE nr. _____, bl. _____, sc. - , et., ap. - ,
Cartea funciară/ nr. 110480 CAREI
Fișa bunului imobil
sau nr. Cadastral 5011

- lucrări în valoare de 160.600 LEI.

- în baza documentației tehnice – D. T. pentru autorizarea executării lucrărilor de
construire (D. T. A. C. + D. T. O. E.), respectiv desființarea construcțiilor (D. T. A. D.)
nr. 011 din 2016, a fost elaborată de S. C. C&C S. R. L. , cu sediul în județul SATU MARE,
municipiul/orașul/comuna SATU MARE, sectorul/satul _____, cod
poștal _____, str. G. COSBUC, nr. 60, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , respectiv de – SZILÁGYI
KÁLMÁN conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 00289, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale SATU MARE a Ordinului
Arhitecților din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D. T. (D. T. A. C. + D. T. O. E. sau D. T. A. D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D. T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15. 1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F. 17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F. 18) la inspectoratul în construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F. 19) la inspectoratul în construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D. T. (D. T. A. C. + D. T. O. E./D. T. A. D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 4 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ing. Kovács Eugen



SECRETAR,
Demian Anca

ARHITECT-SEF,
ing. Egli Sebastian

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT DE TAXA a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,
ing. Kovács Eugen

Secretar,
Demian Anca

L. S.

Arhitect-sef
Egli Sebastian

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de:..... lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
NR. 7063 din 03.05 2017

privind lucrarea :

« ȘOPRON DE ACOPERIRE BAZIN USCARE NĂMOL
LA STAȚIA DE EPURARE APE UZATE CAREI »

executată de SC.VONHAZ S.R.L. cu sediul în Satu Mare Str. Aurel Vlaicu nr. 72
Contract de servicii nr. **370/100 din 10.11.2016** - care cuprinde următoarele lucrări :

- **Șopron metalic pentru acoperire pat de uscare nămol la Stația de epurare**
ape uzate Carei (prevăzută în lista IID 2017 Carei, poz B.5),
Caracteristici : **L=40 m, l=10 m, h streășina = 4 m, conform Contractului.**

Valoarea lucrarilor de constructii supuse receptiei conform documentelor de decontare
este de : **197.540,00 lei (166.000,00 lei + TVA 19%)** din care :

Proiectare : **5.400,00 lei + TVA 19%**

Construire șopron : **160.600,00 lei + TVA 19%**

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr. **31/03.03.2017**
2. Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea in intervalul 03.05.2017
fiind formata din (conform Hotararii nr. 469/11.11.2016) :

Presedinte : Leitner Ioan

Membrii : Ceteraş Marius
Fogel Vasile
Kovacs Mate
Sarpataki Magdalena
Mureşan Vasile
Saska István

3. Au mai participat la recepție :

Invitații :

Din partea constructorului :

4. Constatările comisiei de receptie :

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1 -**nu este cazul**

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în anexa nr.2 care nu au fost executate, **nu este cazul.**

4.3. Lucrarile cuprinse în anexa nr.3 **nu respectă prevederile proiectului. -nu este cazul.**

4.4 Valoarea declarată a investiției este de **166.000,00 lei + TVA**

5. Comisia de receptie , in urma constătrilor făcute, propune : **nu este cazul.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin : **nu este cazul.**

Lucrarile au fost executate cu respectarea documentatiilor tehnice.

« Șopron de acoperire bazin uscare nămol la Stația de epurare ape uzate Carei »

7. Comisia de recepție recomandă următoarele : admiterea recepției lucrării

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și - anexa numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 23.05.2017 Satu Mare în 4 (patru) exemplare.

Comisia de recepție:

Numele și prenumele	Locul de munca	Semnatura
------------------------	----------------	-----------

Presedinte : ing. Leitner Ioan Director tehn. SC APASERV S.M. SA

Membrii : Ceteraș Marius

Fogel Vasile

Kovacs Mate

Sarpataki Magdalena

Mureșan Vasile

Saska István

HOTĂRÂRE Nr. 84 /2006

preluarea în domeniul public al municipiului Carei a terenului aferent stației de epurare în suprafață totală de 23211 mp

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 20.06.2006.

În vedere referatul biroului tehnic-investiții privind preluarea în domeniul public al municipiului Carei a terenului aferent stației de epurare în suprafață totală de 23211 mp și întabularea în evidențele Cărții Funciare a stației de epurare, referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în ședință.

În temeiul art.38 alin.2 lit.c-alin.5 lit.a, art.46 alin.2¹ și art.126 din Legea administrației locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

preluarea în domeniul public al municipiului Carei a terenului în suprafață de 23211 mp aferent stației de epurare Carei, situat în extravilanul localității, conform documentației cadastrale

și întabularea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate a Consiliului Local al Municipiului Carei asupra terenului.

La îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Biroul tehnic-investiții.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR

Jr. Sróth Clara

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
663		Teren aferent Stația de epurare	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480 S = 23211 mp	2006	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
664	1.8.8.	Decantor primar cu pereți beton	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C2 Scd = 631 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
665	1.8.11.	Bazin anoxic	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C6 Scd = 511 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
666	1.8.11.	Bazin de aerare nămol	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C7 Scd = 657 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
667	1.8.11.	Bazin mineralizare nămol	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C8 Scd = 513 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
668	1.8.11.	Bazin de aerare nămol	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C9 Scd = 657 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
669	1.8.11.	Bazin mineralizare nămol	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C10 Scd = 519 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
670	1.8.15.	Platformă beton pentru instalația compactare și pretratare	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C11 Scd = 81 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
671	1.8.15.	Post de transformare tip P	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C12 Scd = 35 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
672	1.8.15.	Clădire laborator și dispecerat tip P	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C13 Scd = 109 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
673	1.8.14.	Hală tehnologică tip P	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C14 Scd = 109 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
674	1.8.15.	Deznisipator	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C15 Scd = 33 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
ing. Eugen Kovács

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
675	1.1.2.1.	Șopron de acoperire bazin de uscare nămol	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C16 Scd = 410 mp	2017	197.540,00	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
ing. Eugen Kovács