

Referat de aprobare Nr. 14111/11.07.2023

**pentru îndreptarea erorii materiale strecurate în HCL 45/2009 privind aprobarea cumpărării
imobilului situat în Carei, str. Nicolae Bălcescu nr 9 cuprins în CF nr 1768 cu nr top 1795/2,
1796/2, casa și teren în suprafață de 2565 mp**

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- HCL nr 45/2009 privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Carei, str. Nicolae Bălcescu nr 9 cuprins în CF nr 1768 cu nr top 1795/2, 1796/2, casa și teren în suprafață de 2565 mp,
- Lege 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 112 Secțiunea a II a din Legea nr 1/2011 republicată, Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare,
- Încheierea de respingere nr 1776/21.04.2023 emisă de BCPI Carei,
- Contractul de vânzare cumpărare autentic nr 2645/17.07.2009,

Văzând

- art.286, alin.4, art. 287 lit b, art. 129 alin 2, lit c și lit d, alin 6 lit a, alin 7 lit a, art 139, alin 3 lit g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptarea erorii materiale strecurate în HCL 45/2009 privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Carei, str. Nicolae Bălcescu nr 9 cuprins în CF nr 1768 cu nr top 1795/2, 1796/2, casa și teren în suprafață de 2565 mp și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 201 / 11.07.2023

pentru îndreptarea erorii materiale strecurate în HCL 45/2009 privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Carei, str. Nicolae Bălcescu nr 9 cuprins în CF nr 1768 cu nr top 1795/2, 1796/2, casa și teren în suprafață de 2565 mp

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, desfășurată la data de 17.07.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14111/11.07.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în HCL 45/2009 privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Carei, str. Nicolae Bălcescu nr 9 cuprins în CF nr 1768 cu nr top 1795/2, 1796/2, casa și teren în suprafață de 2565 mp,

Referatul de specialitate nr 14125/11.07.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, pentru îndreptarea erorii materiale strecurat în HCL 45/2009 privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Carei, str. Nicolae Bălcescu nr 9 cuprins în CF nr 1768 cu nr top 1795/2, 1796/2, casa și teren în suprafață de 2565 mp, în sensul corectării entității în favoarea căruia se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului construcție și teren, anume domeniul public al Municipiului Carei.

Văzând :

HCL nr 45/2009 privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Carei, str. Nicolae Bălcescu nr 9 cuprins în CF nr 1768 cu nr top 1795/2, 1796/2, casa și teren în suprafață de 2565 mp,

Lege 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 112 Secțiunea a II a din Legea nr 1/2011 republicată, Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare,

Încheierea de respingere nr 1776/21.04.2023 emisă de BCPI Carei,

Contractul de vânzare cumpărare autentic nr 2645/17.07.2009,

În temeiul art.286, alin.4, art. 287 lit b, art. 129 alin 2, lit c și lit d, alin 6 lit a, alin 7 lit a, art 139, alin 3 lit g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în art.1 al HCL 45/2009 privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Carei, str. Nicolae Bălcescu nr 9 cuprins în CF nr 1768 cu nr top 1795/2, 1796/2, casa și teren în suprafață de 2565 mp, în sensul corectării entității în favoarea căruia se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului construcție și teren, anume domeniul public al Municipiului Carei, după cum urmează:

Art.1. Se aprobă cumpărarea imobilului situat în Carei, str. Nicolae Bălcescu nr 9 cuprins în CF nr 1768 cu nr top 1795/2, 1796/2, casa și teren în suprafață de 2565 mp, în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr 2 Carei, în favoarea domeniul public al Municipiului Carei.

Se dispune ca dreptul de folosință specială asupra terenului înscris în aliniatul anterior identificat prin nr. top. 1795/2, 1796/2 situat pe str Nicolae Bălcescu nr 9, să se întabuleze ca drept de proprietate în favoarea domeniului public al Municipiului Carei.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL 45/2009 rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Resurse Umane, Relații cu Publicul
SC CAREI TRANS BUS SRL
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS





R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 11/25 Data: 11.04.2023

Raport de specialitate

privind corectarea înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului construcție -Grădinița nr. 2 str. Nicolae Bălcescu, nr. 9, înscris în CF 100135, nr. Top. 1795/2, 1796/2, în favoarea domeniului public al Municipiului Carei

Având în vedere :

- Necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- HCL 45/2009 privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Carei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 9 cuprins în CF nr. 1768, cu nr. Top. 1795/2, 1796/2, casă și teren în suprafață de 2565 mp,
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, poziția 5 din Anexa 4, art. 286,
- Titlul II, art. 2 din OUG 184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002,
- Secțiunea a 2-a, art. 112 din Legea 1/2011 Legea educației naționale,
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 2645/17.07.2009,
- Încherea de respingere nr.1776/21.04.2023,
- Imobilele sunt afectate uzului și interesului public local,

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea aprobării următoarelor :

1. Corectarea erorii materiale cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului construcție - Grădinița nr. 2, str. Nicolae Bălcescu, nr. 9, înscris în CF nr. 100135, nr. Top. 1795/2, 1796/2, strecurată în HCL 45/2009 prin modificarea art. 1 din „Se aprobă cumpărarea imobilului situat în Carei, str. N. Bălcescu, nr. 9 cuprins în C.F. nr. 1768 cu nr. Top. 1795/2, 1796/2, casă și teren în suprafață de 2565 mp, în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 2 Carei” în „Se aprobă cumpărarea imobilului situat în Carei, str. N. Bălcescu, nr. 9 cuprins în C.F. nr. 1768 cu nr. Top. 1795/2, 1796/2, casă și teren în suprafață de 2565 mp, în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 2 Carei, în favoarea domeniului public al Municipiului Carei”.

2. Dreptul de folosință specială asupra terenului înscris în CF nr. 100135, nr. Top. 1795/2, 1796/2, situat pe strada Nicolae Bălcescu nr. 9, să se intabuleze ca drept de proprietate în favoarea domeniului public al Municipiului Carei, conform titlul II, art. 2 din OUG 184/2002 și a Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2645/17.07.2009

Menționăm faptul că Notarul Public a inițiat rectificarea titularului dreptului de proprietate înscris în CF 100135 din Consiliul Local al Municipiului Carei în Municipiul Carei – domeniul public care a fost respinsă de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei neavând HCL din partea Municipiului Carei în privința rectificării dreptului de proprietate. Cităm Încheierea de respingere nr.1776/21.04.2023: *„prin care s-a solicitat în vederea soluționării cererii pentru rectificarea titularului de proprietate înscris în cf din Consiliul Local al Municipiului Carei în Municipiul Carei – domeniul public, să se depună actele prevăzute de art.907-908 din Cod Civil, respectiv să depuneți HCL, conf. art.28 alin.(1) din Lg.7/1996”*.

Anexăm HCL 45/2009, OUG 184/2002, Legea 1/2011, Contract de vanzare-cumpărare nr. 2645/17.07.2009, CF nr. 100135, Încheierea de respingere nr.1776/21.04.2023.

Sef Serviciu Delegat P.A.D.P.P.A.

Ec. Oșan I.Adrian

HOTĂRÂREA Nr. 45/2009

privind aprobarea cumpararii imobilului situat în Carei, str. N.Bălcescu nr.9 cuprins în C.F. nr.1768 cu nr.top. 1795/2, 1796/2, casa și teren în suprafața de 2565 mp

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2009

Având în vedere raportul de specialitate al comp. Spatiu locativ privind cumpărarea imobilului situat în Carei, str. N.Bălcescu nr.9 cuprins în C.F. nr.1768 cu nr.top. 1795/2, 1796/2, casă și teren în suprafața de 2565 mp în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr.2 Carei, raportul de evaluare întocmit în cauza, referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, și art. 45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1. *Se aprobă cumpărarea imobilului situat în Carei, str. N.Bălcescu nr.9 cuprins în C.F. nr.1768 cu nr.top. 1795/2, 1796/2, casă și teren în suprafața de 2565 mp., în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr.2 Carei,*

Art.2. *Prețul negociat al imobilului este de : 85000 EURO.*

Art.3. *Prezenta hotărâre se comunică :*

Primarului municipiului Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

D-lui Molnar Frigyes Oszkar, reprezentantul proprietarei Lerner Mali Susana.

Art.4. *Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează comp. Spatiu locativ și Oficiul Juridic.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ciui



NEAZĂ
CAR
Iara

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 184 din 12 decembrie 2002

pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 929 din 18 decembrie 2002

Data intrării în vigoare : 18 decembrie 2002

Forma actualizată valabilă la data de : 6 iulie 2023

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 184 din 12 decembrie 2002

pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 929 din 18 decembrie 2002

Data intrării în vigoare : 18 decembrie 2002

Forma actualizată valabilă la data de : 6 iulie 2023

Prezenta formă actualizată este valabilă de la 16 noiembrie 2020 până la 6 iulie 2023

*) Notă CTCE:

Forma consolidată a ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 184 din 12 decembrie 2002, publicată în Monitorul Oficial nr. 929 din 18 decembrie 2002, la data de 16 noiembrie 2020, este realizată prin includerea tuturor modificărilor și completărilor aduse de: ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 10 din 13 martie 2003; LEGEA nr. 289 din 27 iunie 2003; LEGEA nr. 48 din 23 martie 2004; LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 209 din 22 decembrie 2005; LEGEA nr. 263 din 27 iunie 2006; LEGEA nr. 465 din 12 decembrie 2006; DECIZIA nr. 355 din 16 iunie 2020.

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat informării utilizatorilor.

În temeiul prevederilor art. 114 alin. (4) din Constituție,
Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

TITLUL I

Modificarea și completarea Legii nr. 10/2001*) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989

*) Legea nr. 10/2001 a fost republicată în MONITORUL OFICIAL nr. 279 din 4 aprilie 2005, astfel că, toate modificările asupra acestui act se regăsesc în formele actualizate ale Legii nr. 10/2001 ulterioare datei de 4 aprilie 2005.

Legea nr. 10/2001 a fost republicată în MONITORUL OFICIAL nr. 798 din 2 septembrie 2005.

ART. I

Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, publicată în Monitorul

Oficial al României, Partea I, nr. 75 din 14 februarie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifica și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3 se introduce alineatul (2) cu următorul cuprins:

"(2) Ministerele, celelalte instituții publice ale statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, inclusiv cele autonome sau independente, regiile autonome, companiile/societățile naționale, societățile comerciale cu capital de stat, precum și cele privatizate potrivit legii, nu au calitatea de persoane îndreptățite și nu fac obiectul prezentei legi."

2. Abrogat.

(la 14-02-2001 Pct. 2 al art. I [referitor la alin. (4) al art. 16 din Legea nr. 10/2001] din Titlul I a fost abrogat de pct. 1 al art. I din LEGEA nr. 48 din 23 martie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 262 din 25 martie 2004.)

3. Abrogat.

(la 14-02-2001 Pct. 3 al art. I [referitor la alin. (5) al art. 16 din Legea nr. 10/2001] din Titlul I a fost abrogat de pct. 1 al art. I din LEGEA nr. 48 din 23 martie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 262 din 25 martie 2004.)

4. La articolul 34 se introduce alineatul (5) cu următorul cuprins:

"(5) În vederea asigurării surselor pentru acordarea măsurilor reparatorii în echivalent sub forma de titluri de valoare nominală și prin acțiuni, se rezerva o cota de până la 20% din capitalul social de la societățile sau companiile naționale rezultate din reorganizarea regiilor autonome. Stabilirea cotelor și alocarea titlurilor de valoare nominală sau, după caz, a acțiunilor se fac potrivit normelor metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului."

5. La articolul 51 se introduc alineatele (2) și (3) cu următorul cuprins:

"(2) Cererile sau acțiunile în justiție privind restituirea prețului actualizat plătit de chiriașii ale căror contracte de vânzare-cumpărare, încheiate cu eludarea prevederilor Legii nr. 112/1995, au fost desființate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, sunt scutite de taxe de timbru.
(3) Restituirea prețului actualizat plătit de chiriașii ale căror contracte de vânzare-cumpărare, încheiate cu eludarea prevederilor Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare, au fost desființate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile se face de către Ministerul Finanțelor Publice din fondul extrabugetar constituit în temeiul art. 13 alin. 6 din Legea nr. 112/1995, cu modificările ulterioare.

(la 14-02-2001 Alin. (3) al art. 51 [din Legea nr. 10/2001] de la pct. 5 al art. I din Titlul I a fost modificat de pct. 2 al art. I din LEGEA nr. 48 din 23 martie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 262 din 25 martie 2004.)

"

6. După articolul 51 se introduce articolul 51¹ cu următorul cuprins:

"ART. 51¹

În vederea organizării executării prevederilor prezentei legi, Guvernul este abilitat să emită norme metodologice de aplicare unitară a acesteia."

ART. II

Abrogat.

(la 28-03-2004 Art. II din Titlul I a fost abrogat de pct. 3 al art. I din LEGEA nr. 48 din 23 martie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 262 din 25 martie 2004.)

TITLUL II

Măsuri pentru accelerarea aplicării Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările ulterioare, și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.

94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002

ART. I

(1) Pentru actualizarea despăgubirilor acordate în perioada cuprinsă între 6 martie 1945 și 22 decembrie 1989 se va utiliza un coeficient de actualizare aferent fiecărui an prin raportarea cursului leu/dolar S.U.A. din anul preluării, la cursul leu/dolar S.U.A. din anul emiterii deciziei/dispoziției prin care se soluționează notificarea. Acest coeficient de actualizare se va utiliza și pentru calculul valorii estimative a construcțiilor și terenurilor preluate în mod abuziv în intervalul de referință al legii.

(2) Plata sumei reprezentând valoarea despăgubirii primite se efectuează pe baza comunicării autorității publice sau a altei persoane juridice care are, potrivit legii, obligația de restituire, în care se va consemna în mod explicit suma rezultată în urma aplicării coeficientului de actualizare stabilit potrivit prevederilor alin. (1) sau, după caz, a indicelui de inflație, pentru situațiile generate de aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

(3) Plata acestor sume se face într-un cont deschis prin ordin al ministrului finanțelor publice la trezoreria statului, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(4) Banca Națională a României împreună cu Institutul Național de Statistică vor stabili și vor publica în Monitorul Oficial al României, Partea I, cursul oficial leu/dolar S.U.A. pentru fiecare an din intervalul 1945-1989, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(5) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență Ministerul Administrației Publice împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, Ministerul Justiției și Autoritatea pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului vor elabora și vor supune spre aprobare Guvernului norme metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001.

ART. II

X (1) Cetățenii străini și apatrizii care au calitatea de persoane îndreptățite potrivit Legii nr. 10/2001 la restituirea în natura a unor terenuri, situate în intravilanul localităților, pot opta pentru dobândirea unui drept de folosință special care conferă titularului drepturile și obligațiile conferite de lege proprietarului, cu excepția dreptului de dispoziție.

(2) Abrogat.

(la 24-12-2006 Alin. (2) al art. II din Titlul II a fost abrogat de art. I din LEGEA nr. 465 din 12 decembrie 2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.019 din 21 decembrie 2006.)

(3) În cazul în care terț dobânditor al dreptului de folosință este cetățean român sau persoana juridică română, dreptul de folosință astfel dobândit se convertește în drept de proprietate.

(4) În situația cetățenilor străini și apatrizilor care au dobândit un drept de folosință special asupra unor terenuri în condițiile alin. (1), dreptul de folosință astfel dobândit se convertește, la cerere, în drept de proprietate, după obținerea cetățeniei române de către persoanele respective.

(la 28-03-2004 Alin. (4) al art. II din Titlul II a fost introdus de pct. 4 al art. I din LEGEA nr. 48 din 23 martie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 262 din 25 martie 2004.)

Prin DECIZIA CURȚII CONSTITUȚIONALE nr. 355 din 16 iunie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1084 din 16 noiembrie 2020, s-a admis excepția de neconstituționalitate, constatându-se că sintagma „după obținerea cetățeniei române de către persoanele respective” din cuprinsul art. II alin. (4) din titlul II este neconstituțională, în măsura în care se aplică cetățenilor străini și apatrizilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 44 alin. (2) fraza a

doua din Constituție.

Conform art. 147 alin. (1) din CONSTITUȚIA ROMÂNIEI, republicată în MONITORUL OFICIAL nr. 767 din 31 octombrie 2003, dispozițiile din legile și ordonanțele în vigoare, precum și cele din regulamente, constatate ca fiind neconstituționale, își încetează efectele juridice la 45 de zile de la publicarea deciziei Curții Constituționale dacă, în acest interval, Parlamentul sau Guvernul, după caz, nu pun de acord prevederile neconstituționale cu dispozițiile Constituției. Pe durata acestui termen, dispozițiile constatate ca fiind neconstituționale sunt suspendate de drept.

Prin urmare, începând cu data de 16 noiembrie 2020, sintagma „după obținerea cetățeniei române de către persoanele respective” din cuprinsul art. II alin. (4) din titlul II, în măsura în care se aplică cetățenilor străini și apatrizilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 44 alin. (2) fraza a doua din Constituție, se suspendă de drept, urmând să-și înceteze efectele juridice începând cu data 31 decembrie 2020, dacă legiuitorul nu intervine pentru modificarea prevederilor atacate.

(5) Dispozițiile alin. (1), (2) și (3) nu se aplică în cazul persoanelor prevăzute la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 10/2001, cu modificările ulterioare. (la 28-03-2004 Alin. (5) al art. II din Titlul II a fost introdus de pct. 4 al art. I din LEGEA nr. 48 din 23 martie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 262 din 25 martie 2004.)

LEGEA educației naționale nr. 1 din 5 ianuarie 2011

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 18 din 10 ianuarie 2011

Data intrării în vigoare : 9 februarie 2011

Forma actualizata valabila la data de : 6 iulie 2023

SECȚIUNEA a 2-a

Baza materială a învățământului preuniversitar de stat

ART. 112

(1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(3) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective. Celelalte componente ale bazei materiale a unităților de învățământ special de stat, ale cluburilor sportive școlare, ale palatelor și cluburilor copiilor și elevilor, precum și ale centrelor județene de resurse și asistență educ

CONTRACT de VÂNZARE-CUMPĂRARE

Intervenit între:

LERNER MALI SUZANA, născută **STOSZEL**; cetăţean israelian domiciliat în or. Herzelia, Israel; reprezentată prin mandatarul **MOLNÁR FRIGYES-OSZKÁR**, CNP **1540508054676**; domiciliat în mun. Oradea, str. Crişului, nr.4, jud. Bihor; în baza procurii speciale autentificate de notarul public Katri Gabriel din Herzelia, Israel;

în calitate de vânzător pe de o parte;

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI CAREI reprezentat prin **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI**, având sediul în mun. Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.17, jud. Satu Mare; având cod fiscal **4481160**, reprezentată de delegatul **SUTH CĂLIN-MARCEL**, CNP **1681001300021**; domiciliat în mun. Carei, str. Vasile Lucaciu nr.37, jud. Satu Mare; în baza delegaţiei speciale nr.9839/2009.;

în calitate de cumpărător pe de altă parte,

în următoarele condiţii.

Subsemnatul vânzător prin semnarea prezentului contract vând pe veci şi irevocabil susnumitului cumpărător imobilul ce reprezintă casă de locuit cu curte şi grădină aferentă de suprafaţă totală de **2.565m²**, situat în mun. Carei, str. N. Bălcescu nr.9 (în c.f. trecut la adresa str. Veselenyi nr.18) jud. Satu Mare; înscris în c.f. nr.**100135**, Carei; (provenită din conversia de pe hârtie a c.f. nr.1768) cu nr. topo. **1795/2**, **1796/2**; de sub. **B.1.2.** şi **C.1.1.** şi consimt ca dreptul de proprietate asupra acestuia să se întabuleze în favoarea cumpărătorului.

Preţul de vânzare-cumpărare s-a stabilit de comun acord la suma de **85.000€**, adică **optzeci-şi-cinci-de-mii EUR**, echivalent cu **359.159 RON** adică

treisute-cincizeci-și-nouă-de-mii-unasută-cincizeci-și-nouă RON, pe care cumpărătorul va vira integral pe contul mandatarului vânzătorului nr. RO51DAFB104100053401RRO02, cod SWIFT BIC(SWIFT)DAFBRO22 deschis la Banca Leumi sucursala Oradea; cel târziu până la data de 22.07.2009. prin o.p.1507/2009.

Părțile prin prezenta declară că nu solicită notarea în favoarea vânzătorului a privilegiului vânzătorului, adică a unei ipoteци asupra imobilului mai sus descris.

În caz de neplată la termen, cumpărătorul prin prezenta se obligă să achite penalități de 0,1% a prețului integral de cumpărare pentru fiecare zi de întârziere.

Părțile la fel convin, ca în caz de întârziere de plată contractul de închiriere nr.5189/06.04.2009. încheiat între ele rămâne în deplină vigoare până la data plății/intrării în posesie inclusiv.

Părțile declară că au luat la cunoștință conținutul Dispozițiilor art. 6. din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 și al art. 12. din Legea 87/1994, în sensul că este nul actul juridic, dacă prețul declarat nu este real, respectiv pedepsesc penal persoanele, care fac orice operații cu scopul de a sustrage de la plata taxelor datorate Statului.

Subsemnatul vânzător menționez, că imobilul înstrăinat de mine prin actul de față formează bunul meu dobândit prin "întabulare, drept de proprietate în baza art. 1, lit. d alin.2, din decretul nr.111, asupra terenului, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1", "act decret, 81-Bul. Oficial, 27.07.1951."; prin "întabulare, drept de proprietate asupra casei cu s.c.=249mp în baza Legii nr.10/2001, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1", "act dispoziție, 2 din 2009", respectiv sunt beneficiarul "dreptului de folosință specială asupra terenului de 2.565mp dobândit prin convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1", "act dispoziție, 2 din 2009", care drept de folosință specială prin prezenta tranzacție se transformă în drept deplin de proprietate al cumpărătorului. Declar totodată că imobilul mai sus descris nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ în vigoare, fiind în stăpânirea mea continuă și legală, totodată garantez pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială.

Subsemnatul cumpărător cumpăr în baza hotărârii nr.45/2009 al Consiliului Local al Mun. Carei de la susnumitul vânzător imobilul descris mai sus și în

condițiile stabilite mai sus și consimt ca dreptul de proprietate asupra acestuia să se întabuleze în favoarea **CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI CAREI**; cu titlu de drept de cumpărare și bun propriu.

Menționez că am cunoștință de situația de drept și de fapt al acestuia, înțelegând a o dobândi pe riscul meu.

Totodată părțile menționează, că le-a fost citit și au înțeles întregul text al prezentului contract, fapt ce confirmă și prin semnarea acestuia.

Părțile au luat la cunoștință că acest contract a fost perfectat în baza extrasului de carte funciară, a procurii speciale autentificate de notarul public Katri Gabriel din Herzelia, Israel; în baza delegației speciale nr.9839/2009, emise de Consiliul Local al Mun. Carei, în baza hotărârii nr.45/2009 al Consiliului Local al Mun. Carei și a certificatului fiscal; care fac parte integrantă a prezentului contract.

Terenul înstrăinat intră în posesia și folosința cumpărătorului la data achitării prețului integral al imobilului.

Subsemnatul vânzător prin prezenta declar, că toate taxele aferente imobilului sunt achitate la zi. La fel, subsemnatul cumpărător prin prezenta mă angajez, ca în cazul unor eventuale restanțe ale taxelor aferente imobilului cumpărat de mine prin prezentul contract, acestea vor fi achitate de către mine.

Părțile suportă toate cheltuielile ivite cu ocazia perfectării prezentului contract.

Editat și tiparit în 5 exemplare la Biroul Notarial Public "Cheresteșiu-Cheresteșiu-Hatvani", azi, data autentificării prezentului înscris.

Vânzător: *Lerner Mali Suzana*
prin mandatarul Molnar Frigyes Oszkar

Cumpărător: *CONSILIUL LOCAL al MUN. CAREI*
prin PRIMĂRIA MUN. CAREI
prin delegatul Suth Călin-Marcel

ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE Nr. 2648

Anul: 2009, luna: iulie, ziua: 17.

În fața mea, CHERESTEȘIU ZSOLT notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **MOLNÁR FRIGYES-OSZKÁR**, CNP 1540508054676; domiciliat în mun. Oradea, str. Crișului, nr.4, jud. Bihor; posesorul cărții de identitate seria X.H. nr. 551454, eliberate de SPCLEP Oradea la data de 22.04.2008..;

2. **SUTH CĂLIN-MARCEL**, CNP 1681001300021; domiciliat în mun. Carei, str. Vasile Lucaciu nr.37, jud. Satu Mare; posesorul cărții de identitate seria S.M. nr. 106181, eliberate de către pol. mun. Carei la data de 12.11.2002.;

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

**În temeiul Art. 8. Lit. B. din Legea nr. 36/1995 prezentul înscris
SE DECLARĂ AUTENTIC.**

S-a perceput 1044 RON impozit transfer imobiliar cu chit. nr. 16861/2009.

S-a perceput 322 RON onorariu notarial + TVA prin o.p.1508/2009.

S-a perceput 60 RON taxă întabulare cu chit. nr. /2009.

Calculat la cursul 1 € = 4,2254 RON. 1836 - 6237492

Pl. red. 15%

Notar public: Cheresteșiu Zsolt

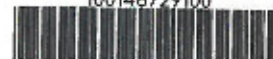


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100135 Carei

Nr. cerere	23853
Ziua	10
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146729100



TEREN

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:1768

Adresa: Loc. Carei, Str Veselenyi, Nr. 18, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1795/2, 1796/2	2.565	curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1795/2 C1 Carei	Loc. Carei, Str Veselenyi, Nr. 18, Jud. Satu Mare	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1169 / 19/12/1951		
Decret nr. 81-BUL.OFICIAL, din 27/07/1951;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art.1 lit.d alin 2 din decretul nr.111, asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1768)	A1
7841 / 20/07/2009		
Act Notarial nr. 2645, din 17/07/2009 emis de BNP CHERESTESIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare și bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1795/2, 1796/2	2.565	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	1.047	-	-	1795/2 Carei	curte
2	alte	-	1.518	-	-	1796/2 Carei	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1795/2 C1 Carei	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2023, 08:38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Dosarul nr. 1776 / 20-01-2023

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 1776

Registrator: MAGDALENA CZAKO

Asistent registrator: ARNOLD NAGY

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL CAREI** privind Notare în cartea funciara, în baza:
 -Act Administrativ nr.45/27-05-2009 emis de Consiliul Local Carei;
 -Act Notarial nr.19/20-01-2023 emis de Cherestesiu Zsolt;

pentru care s-a achitat tariful în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul având codul 251P, 241

având în vedere referatul asistentului registrator, se constată următoarele:

Prin cererea formulată Municipiul Carei prin NP Cherestesiu Zsolt, a solicitat rectificarea înscrierii din C.F. 100135 Carei având nr. top. 1795/2 și 1796/2, în sensul schimbării titularului dreptului de proprietate din Consiliul local al Municipiului Carei în Municipiul Carei - domeniul public, în baza încheierii de îndreptare a erorii materiale nr. 19 din 20.01.2023 emis de NP Cherestesiu Zsolt și copia Contractului de vânzare cumpărare nr. 2645 din 17.07.2009 emis de BNP Cherestesiu, act în baza căruia s-a înscris dreptul de proprietate în favoarea Consiliului local al Municipiului Carei. Văzând cuprinsul CF. 100135 Carei având nr. top. 1795/2 și 1796/2, se constată faptul că proprietarul tabular asupra construcției casa este Consiliul local al Municipiului Carei, înscris în baza înch. 7841/2009 cf.

Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară.

Conform art. 878 Cod civil, obiectul drepturilor tabulare este imobilul, definit la art. 876 alin.(3), care după înscrierea în cartea funciară nu mai poate să fie modificat decât cu respectarea regulilor de carte funciară.

Potrivit art. 221 alin (2) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciar „Constituie eroare materială orice inexactitate cuprinsă într-o înscriere în cartea funciară sau în cuprinsul încheierii, care nu produce vreun efect substanțial, anume nu afectează existența, întinderea sau opozabilitatea dreptului înscris sau a faptului ori a raportului juridic.

Nu constituie eroare materială neconcordanța dintre o înscriere și situația juridică reală dacă, potrivit legii, o asemenea neconcordanță reprezintă caz de rectificare sau modificare a cărții funciare" iar art. 219 prevede „Rectificarea înscrierilor de carte funciară se face în condițiile art. 907-908 din Codul civil”.

Potrivit art. 907 din Codul Civil “Când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia. Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară. Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acestuia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reduțiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic”.

Conform art. 908 din Codul Civil “Orice persoană interesată poate cere rectificarea unei intabulări sau înscrieri provizorii, dacă: 1. înscrierea sau încheierea nu este valabilă ori actul în temeiul căruia a fost efectuată înscrierea a fost desființat, în condițiile legii, pentru cauze ori motive anterioare sau concomitente încheierii ori, după caz, emiterii lui; 2. dreptul înscris a fost greșit calificat; 3. nu mai sunt întrunite condițiile de existență a dreptului înscris sau au încetat efectele actului juridic în temeiul căruia s-a făcut înscrierea; 4. înscrierea în cartea funciară nu mai este, din orice alte motive, în concordanță cu situația juridică reală a imobilului. Rectificarea înscrierilor în cartea

funciară se poate face fie pe cale amiabilă, prin declarația autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie, în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă.

....
Din coroborarea dispozițiilor legale enunțate mai sus, operarea rectificării de carte funciară, se realizează în baza declarației autentice a titularilor înscriși în cf, fie, în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Intrucât, nu s-au depus toate actele conform legislației în vigoare în vederea rectificării înscrierii din cartea funciara, s-a emis referatul de completare în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 39 alin. (13) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a solicitat ca în vederea soluționării cererii pentru rectificarea titularului dreptului de proprietate înscris în c.f. din Consiliul local al Municipiului Carei în Municipiul Carei - domeniul public, să se depună actele prev. de art. 907-908 din Cod Civil, respectiv să depună HCL, conf. art. 28 alin (1) din Lg. 7/1996. Conform art. 28 alin (1) din Legea 7/1996 „Cererea de înscriere se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere”

Potrivit art. 41 alin (5) din Lg. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Conform art. 129 alin 1 și 2 lit c din Codul administrativ „(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

Iar, potrivit art. 139 alin 1 și alin 3 lit g „(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;”

Raportat la dispozițiile legale de mai sus, se constată faptul că cererii nu i s-a atașat hotărârea consiliului local cu privire la rectificarea titularului dreptului de proprietate înscrisă în c.f., precum hotărârea consiliului local de însușire a inventarelor cu privire la bunul imobil, însoțită de avizul de legalitate emis de Instituția Prefectului Județul Satu Mare potrivit art. 255 alin 1 și alin 2 din Codul administrativ care dispune „(1) Prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului. (2) Prefectul poate ataca actele autorităților prevăzute la alin. (1) pe care le consideră ilegale, în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ.”, astfel încât, pentru neîndeplinirea condițiilor legale de mai sus, cererea se respinge.

Potrivit prevederilor art. 72 alin (1) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, registratorul respinge cererea de înscriere a actului juridic cu respectarea prevederilor art. 30 alin. (1) - (2) din Legea nr. 7/1996, republicată.

Art. 30 alin 1 și 2 din Legea 7/1996: “ Dacă registratorul constată că actele depuse în justificarea cererii de înscriere în cartea funciară, precum și aceasta din urmă nu întrunesc condițiile de formă cerute de lege pentru validitatea acestora, cererea se respinge printr-o încheiere motivată” respectiv „Registratorul va respinge cererea de înscriere a actului juridic a cărui nulitate absolută este prevăzută în mod expres de lege sau pentru neîndeplinirea unor condiții speciale prevăzute de reglementările în vigoare”.

Față de prevederile art. 72 alin (1) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și pentru motivele de mai sus în baza art. 30 din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, republicată

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1795/2,1796/2, inscris in cartea funciara 100135 UAT Carei avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza respingerea cererii depuse de Municipiul Carei prin notar public Cherestesi Zsolt avand ca obiect schimbarea denumirii proprietarului asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 100135 UAT Carei;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CAREI
CHERESTESIU ZSOLT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Carei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
21-04-2023

Registrator,
MAGDALENA CZAKO

Asistent Registrator,
ARNOLD NAGY

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP