

Referat de aprobare Nr. 14249/12.07.2023
pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de
Fezabilitate pentru obiectivul de investiție
„Foraj Puț de apă geotermală în Municipiul Carei”

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- realizarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Foraj Puț de apă geotermală în Municipiul Carei” se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 7, art.8 și art.10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Foraj Puț de apă geotermală în Municipiul Carei” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 213 / 12.07.2023

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Foraj Puț de apă geotermală în Municipiul Carei”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, din data de 17.07.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14249/12.07.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Foraj Puț de apă geotermală în Municipiul Carei”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 14263/12.07.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Foraj Puț de apă geotermală în Municipiul Carei”,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 7, art.8 și art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Foraj Puț de apă geotermală în Municipiul Carei”, conform Anexei 1 la prezenta.
- Art.2.** Se aprobă Devizul General, etapa etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Foraj Puț de apă geotermală în Municipiul Carei”, conform Anexei 2 la prezenta.
- Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului
Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ing. Eugen Kovács



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 14263 / 12.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice- faza SF privind obiectivul de investiții “Foraj puț de apă geotermală în Municipiul Carei”

În vederea realizării obiectivului de investiții “Foraj puț de apă geotermală în Municipiul Carei”, a fost necesară realizarea documentației tehnice- faza SF.

Municipiul Carei deține resurse, izvoare de ape termale nevalorificate din cauza lipsei resurselor financiare pentru explorarea și studiul efectelor curative ale acestora în condițiile în care specialiștii apreciază ca regiunea de Nord-Vest este una dintre cele mai bogate în astfel de resurse din Europa.

Prin realizarea investiției “Foraj puț de apă geotermală în Municipiul Carei” se dorește crearea unui puț de apă geotermală pentru a deservi o bază de tratament în municipiul Carei. Ținând cont de potențialul zonei și de cererea mare pentru servicii de recuperare medicală și tratamente balneo, considerăm mai mult decât necesară realizarea investiției.

Oportunitatea acestei investiții survine din faptul că municipiul Carei se află în partea de Nord-Vest a României, în sud-vestul județului Satu Mare, într-o regiune de câmpie și deține resursele necesare pentru dezvoltarea unei astfel de investiții, angrenând creșterea atractivității zonei și a calității vieții, dezvoltarea patrimoniului turistic de tratament și dezvoltarea activității economice, contribuind astfel la bunăstarea economică a regiunii.

În acest sens, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți documentației tehnice – faza SF pentru obiectivul de investiții “Foraj puț de apă geotermală în Municipiul Carei” în conformitate cu Anexa 1 și Anexa 2 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 2 – Devizul general faza SF

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA
ȘEF SERVICIU
EC BOCHIS DIANA

**ANEXA 1 la Raport de specialitate nr. _____ privind aprobarea documentației tehnice-
etapa SF privind obiectivul de investiții “Foraj puț de apă geotermală în Municipiul Carei”**

1. Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40,
municipiul Carei , judetul Satu Mare

2. Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală : 7.078.233,16 lei fără TVA, 8.403.946,28 lei cu TVA, din care:

C+M : 6.435.972,14 lei fara TVA, 7.658.806,85 lei cu TVA.

3. Amplasament: str. Tireamului, nr.86C, municipiul Carei, jud. Satu Mare

4. Descrierea investiției:

Adâncime foraj: 1100 m

Diametre: De la 0 m la 300 m, diam = 244,5 mm

De la 300 m la 650 m, diam = 177,8 mm

De la 650 m la 1100 m, diam = 114,3 mm

Primar,
lr

Proiectant,
S.C. PROCAD BUSINESS S.R.L.



Devizul general

al obiectivului de investiții

Foraj put de apa geotermala in municipiul Carei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5 775,00	1 097,25	6 872,25
1.3.4	Lucrari de ecologizare si refacerea mediului	5 775,00	1 097,25	6 872,25
1.3.4.1	Lucrari ecologizare si refacerea mediului	5 775,00	1 097,25	6 872,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		5 775,00	1 097,25	6 872,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	17 325,00	3 291,75	20 616,75
2.5	Asigurare utilitati	17 325,00	3 291,75	20 616,75
2.5.1	Bransament electric	17 325,00	3 291,75	20 616,75
TOTAL CAPITOLUL 2		17 325,00	3 291,75	20 616,75
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5 000,00	950,00	5 950,00
3.1.1	Studiu topografic	5 000,00	950,00	5 950,00
3.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Scenariu de securitate la incendiu	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	302 386,16	57 453,37	359 839,54
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60 000,00	11 400,00	71 400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40 000,00	7 600,00	47 600,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	192 386,16	36 553,37	228 939,54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar proiect	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	31 000,00	5 890,00	36 890,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6 000,00	1 140,00	7 140,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5 000,00	950,00	5 950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1 000,00	190,00	1 190,00
3.8.2	Dirigențe de șantier	25 000,00	4 750,00	29 750,00
TOTAL CAPITOLUL 3		348 386,16	66 193,37	414 579,54

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1	Construcții și instalații	6 412 872,14	1 218 445,71	7 631 317,85
4.1.1	Lucrări realizare foraj geotermal	5 611 180,95	1 066 124,38	6 677 305,33
4.1.1.1	Lucrări realizare foraj	5 611 180,95	1 066 124,38	6 677 305,33
4.1.2	Amenajări exterioare	224 191,19	42 596,33	266 787,51
4.1.2.1	Amenajări exterioare	224 191,19	42 596,33	266 787,51
4.1.3	Cladire spații tehnice	577 500,00	109 725,00	687 225,00
4.1.3.1	Cladire modulara spații tehnice	577 500,00	109 725,00	687 225,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6 412 872,14	1 218 445,71	7 631 317,85

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100 795,69	0,00	100 795,69
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6 435,97	0,00	6 435,97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32 179,86	0,00	32 179,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32 179,86	0,00	32 179,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	30 000,00	0,00	30 000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	193 079,16	36 685,04	229 764,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		293 874,86	36 685,04	330 559,90

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		7 078 233,16	1 325 713,12	8 403 946,28
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1, 5.1.1)		6 435 972,14	1 222 834,71	7 658 806,85

Data
2023-06-21

Întocmit,

Beneficiar,

