

Referat de aprobare Nr. 9433 / 04.05.2023

privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 122 mp, identificat cu CF nr. 106919 Carei nr. cad. 106919, situat în Carei, B-dul 25 Octombrie nr. 17

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,

Văzând prevederile:

- art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art.859 alin.2 Codul Civil,
- art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 122 mp, identificat cu cu CF nr. 106919 Carei nr. cad. 106919, situat în Carei, B-dul 25 Octombrie nr. 17 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 120 / 04.05.2023

**privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 122 mp, identificat cu CF nr. 106919 Carei nr. cad. 106919,
situat în Carei, B-dul 25 Octombrie nr. 17**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 09.05.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9433/04.05.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 122 mp, situat în Carei, B-dul 25 Octombrie nr. 17 , identificat cu CF nr. 106919 Carei nr. cad. 106919,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 9439/04.05.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 122 mp, situat în Carei, B-dul 25 Octombrie nr. 17 , identificat cu CF nr. 106919 Carei nr. cad. 106919, și completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu o poziție nr 218, Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr . 9439/04.05.2023.

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 122 mp, situat în Carei, B-dul 25 Octombrie nr. 17, identificat cu CF nr. 106919 Carei nr. cad. 106919 și Planul de situație scara 1:1000, respectiv Plan de încadrare în zonă scara 1:2000, întocmit de ing topograf Kozma Ioan-Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu o poziție nouă, nr. 216, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 122 mp, situat în Carei, B-dul 25 Octombrie nr. 17 , categoria de folosință curți-construcții, identificat cu CF nr. 106919 Carei, nr. cad. 106919 și Planul de situație scara 1:1000, respectiv Plan de încadrare în zonă scara 1:2000, întocmit de ing topograf Kozma Ioan-Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eug ACS



ANEXA la Proiectul de hotărâre nr

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
216	0	Teren	106919	106919	122 mp	B-ul 25 Octombrie nr.17	Arabil	Intravilan	2023	393,95	





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 9489 Data: 04.05.2023

Raport de specialitate

privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul Privat al Municipiului Carei al imobilului-teren identificat cu CF 106919, nr. Cad.106919 situat pe B-ul 25 Octombrie nr.17

Având în vedere necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea trecerii din proprietatea Statului Român a imobilului-teren în suprafață de 122 mp idenificat cu CF 106919, nr.Cad.106919, situat pe B-ul 25 Octombrie nr.17 în domeniul Privat al Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu una poziție nouă cu elementele de identificare menționate mai sus.

Anexăm plan de situație, CF 106919, Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Sef Serviciu Delegat D A D P.A.

I n

/



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106919 Carei

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9280 CAREI
Nr. topografic: 2975/41 CAREI

Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106919	122	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106919-C1	Loc. Carei, Jud. Satu Mare	S. construita la sol: 54 mp; Corp de birou, in mun. Carei. - este realizată din cărămidă, - nu deține certificat de performanță energetică, - nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
209 / 26/03/1981		
Accesiune nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE rectificare in seria rangului incheierea cf. 633/1960 si 1169/1978, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9280 CAREI)	A1
15415 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. 1083, din 11/07/2013 emis de Micu Elena Minerva;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOS VASILE, cas. cu 2) DRAGOS RITA ERIKA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

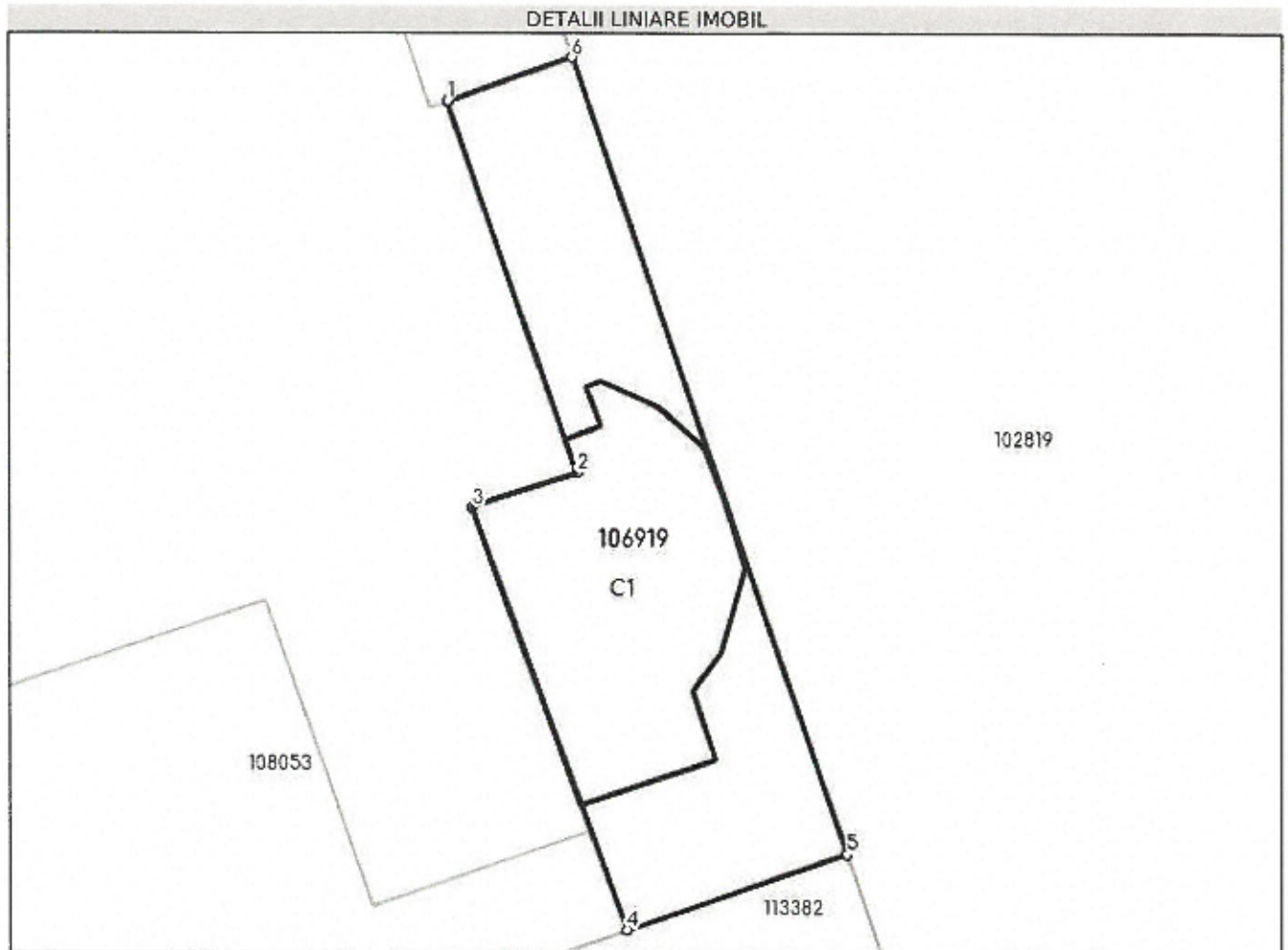
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106919	122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	122	-	2975/41 Carei	2975/41 CAREI	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106919-C1	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	S. construită la sol: 54 mp; Corp de birou, în mun. Carei. - este realizată din cărămidă, - nu deține certificat de performanță energetică, - nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	10.932
2	3	3.068

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	12.492
4	5	6.465
5	6	23.412
6	1	3.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

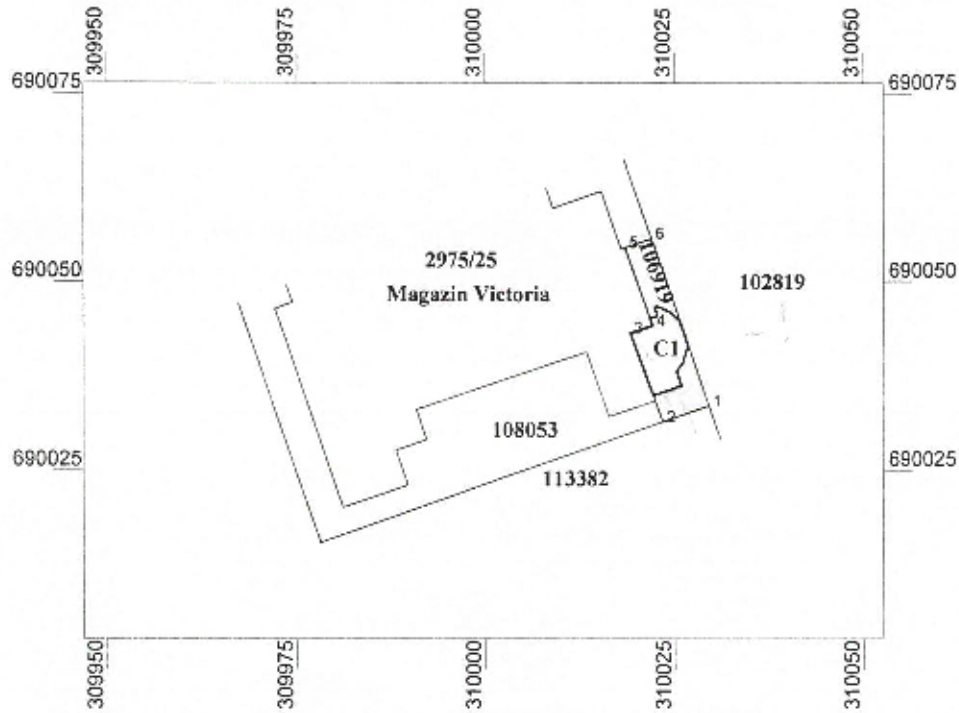
Data și ora generării,

24/03/2023, 12:14

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106919	122	Intravilan Carei
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
106919 (vechi 9280)	CAREI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
106919	Cc	122	
TOTAL		122	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	54	S. construita la sol: 54 mp; Corp de birou, in mun. Carei. - este realizată din cărămidă, - nu deține certificat de performanță energetică, - nu este dotată cu lift
TOTAL		54	

Suprafata din act = 122 mp

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	690033.5590	310029.5630
2	690031.4560	310023.4500
3	690043.1930	310019.1720
4	690044.1630	310022.0830
5	690054.4820	310018.4740
6	690055.6980	310021.9490
Aria: 122 mp		

Data : 14.02.2023



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Imobil cu nr. cad. 106919 inscis in CF106919
UAT Carei
Jud. Satu Mare

