

Referat de aprobare Nr. 21774/19.10.2023
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în
suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215,
situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 305/19.10.2023
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în
suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215,
situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 24.10.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 21774/19.10.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 21782/19.10.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Mențiu Vasile, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 28636/17.08.2023,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Cererea nr 26484/14.12.2022 formulată de către dl Poszet Janos,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Mențiu Vasile, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 28636/17.08.2023, în două loturi de teren, după cum urmează :

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
5215	4141	Cc	TDI	114560	162	Cc	LOT 1
				5215	3979	Cc	Curți-construcții în intravilan alei și spații verzi
TOTAL	4141				4141		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei conform prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen Kovács



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 20782 Data: 19.10.2023

Raport de specialitate
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale
în vederea dezlipirii imobilului – teren în suprafață de 4141 mp,
identificat prin CF nr. 111275, nr. Cad. 5215,
situat în Carei, Cartier Mihai Viteazul I

Având în vedere:

- adresa nr.26484/14.12.2022 emisă de către Poszet Janos prin care solicită cumpărarea cotei de teren în suprafață de 162 mp, identificat în CF 111275, situat în Cartierul Mihai Viteazul I,
- necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,

vă propunem spre analiză și dezbateri oportunitatea de a **aproba dezlipirea imobilului** (teren), în natură alei și spații verzi, identificat prin CF. 111275, cu Nr. Cad. 5215, în suprafața măsurată de 4141 mp, situat în Carei, Cartier Mihai Viteazul I, din care se dezlipește un lot nou după cum urmează :

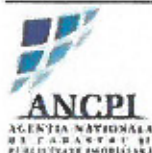
- Lot 1, nr. Cad. 114560, în suprafață de 162 mp, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat.

În CF 111275, nr.Cad. 5215, va rămâne suprafața de 3979 mp, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat.

Menționăm că imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Carei și este trecut în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei la poziția 110 respectiv la poziția 111.

Anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului de dezlipire, extras de plan cadastral, CF 111275 al imobilului mai sus menționat.

Șef Serviciu Delegat PADPPA
Ian OȘAN

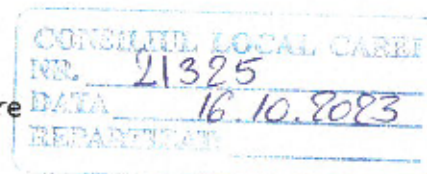


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	28636
Ziua	17
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei POSZET JÁNOS
 Domiciliul Loc. Carei, Al Bujorului, Nr. 14, Ap. 4, Jud. Satu Mare



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28636** din data **17-08-2023**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **114560**, Loc. Carei, Jud. Satu Mare, Cartierul Mihai Viteazu I, UAT Carei, , în suprafață măsurată de 162 mp și suprafață din acte -,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 12-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FELICIA STAN

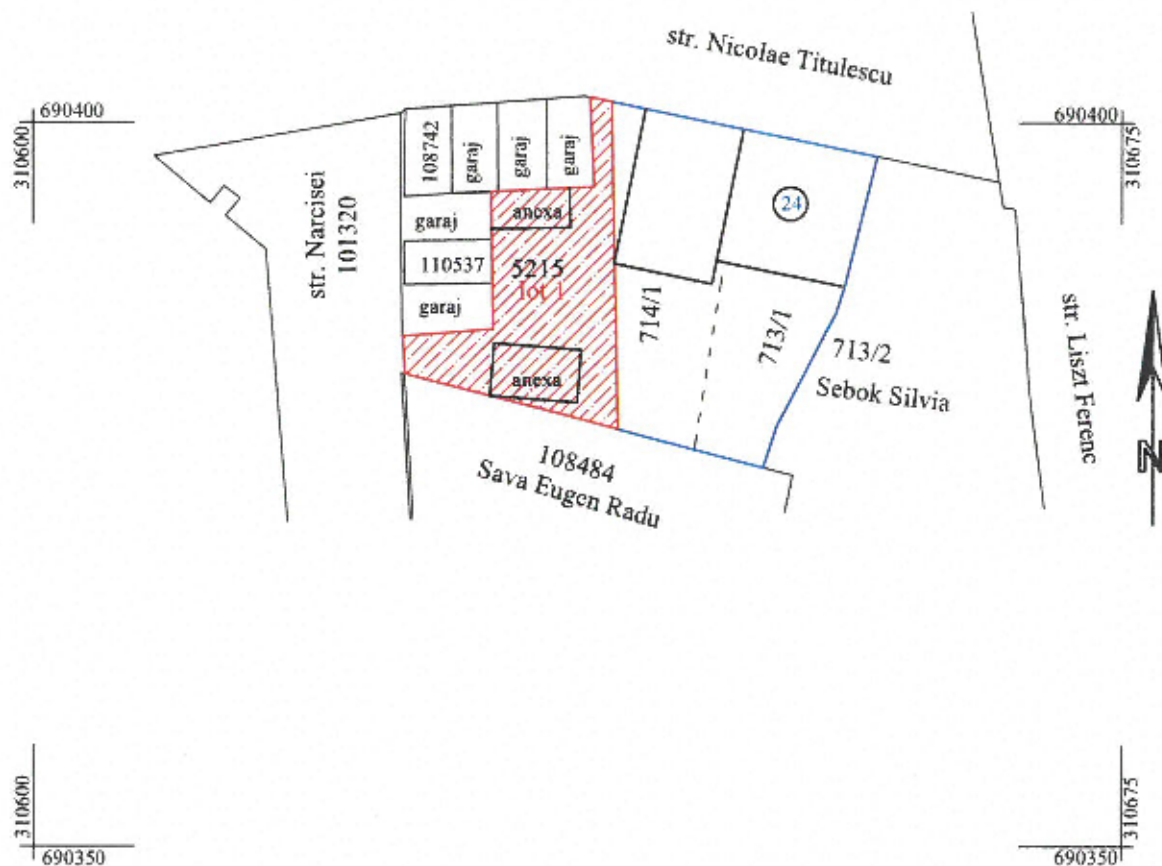
Felicia
Stan

Digitally signed
 by Felicia Stan
 Date: 2023.09.12
 12:01:26 +03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5215	4141	Cartier Mihai Viteazul I
Nr. C.F.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
111275	CAREI	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
5215	4141	CC	TDI	114560	162	Cc	Lot 1
				5215	3979	Cc	Curti-constructii in intravilan alei si spatii verzi
TOTAL	4141				4141		

Executant: ing. MENTIU VASILE Aut. nr RO-B-F 1252/2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 28636/17.08.2023 Felicia Stan Digitally signed by Felicia Stan Date: 2023.09.12 12:00:12 +03'00'
Data : 03.08.2022	

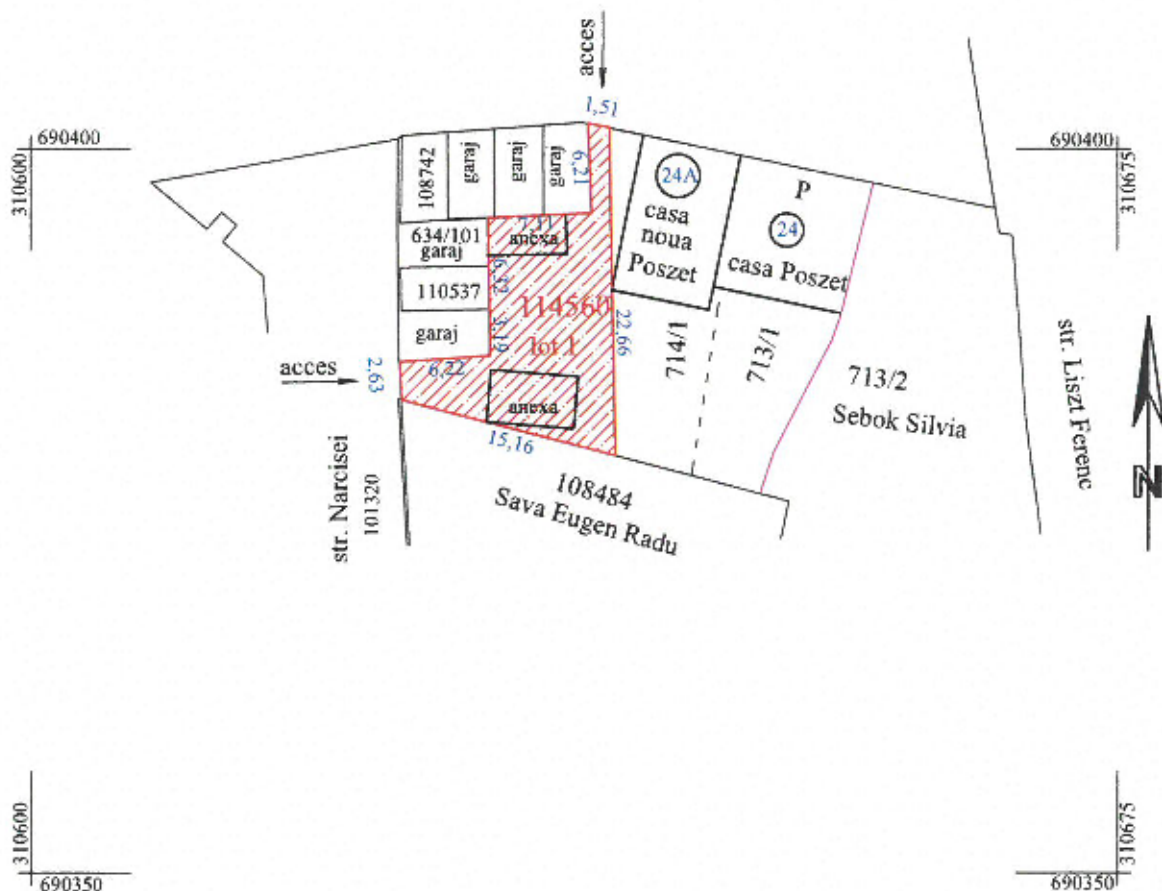
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 1- dezlipit

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114560	162	Cartier Mihai Viteazul I

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORJALA (UAT)
111275 (CF 3334 N)	CAREI

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	162	Teren partial imprejmuit
TOTAL		162	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 162 mp

Executant: ing. MENTIU VASILE

Aut. nr RO-B-F 1252/2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Vasile
Mentiu

Data : 03.08.2022

Digitally signed by Vasile Mentiu
DN: cn=Vasile, o=MENTIU EXPERT S.R.L., cn=Vasile
Mentiu, SERIALNUMBER=1252, givenName=Vasile
Mentiu, DN: 2.5.4.9741898522
Reason: ANCDP: A 301 1252
Location: your signing location here
Date: 2023-08-23 11:14:11
Post: Reader Version: 0.7.1

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

28636/17.08.2023

Felicia
Stan

Digitally signed
by Felicia Stan
Date: 2023.09.12
11:54:21 +03'00'

Comuna Văratec Telemeuz

14.12.2022 *W. Andrei*

CONSILIUL LOCAL CAREI	
NR.	26929
DATA	14.12.2022
REPARTIZAT	

Cerere pentru solicitarea de trecere in proprietate a cotei parte din teren

Subsemnatul Poszet Janos cu domiciliul in Carei, judetul Satu Mare, strada Ale.
F. identificata cu CI, CNP 7, solicit
trecerea in proprietate a cotei de teren aferent imobilului din nr CF 111275 Carei., in urma
dezlipirii suprafetei de 162 mp.

Carei la

Semnatura

~~20.07.2022~~

13.12.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111275 Carei

Nr. cerere	37720
Ziua	18
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159476196



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3334 N Carei

Adresa: Loc. Carei, Cartier Mihai Viteazu I, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5215	4.141	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13983 / 03/11/2011		
Hotărare nr. 77, din 18/07/2011 emis de Consiliul local Carei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu expropriere, în seria rang. inch. nr. 200/1978 cf.; 910/1980 cf.; 567/1981 cf.; 1591/2007 cf.; 3443/2009 cf.; 12062/2009 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	A1
32995 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 28636, din 17/08/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;		
B23	se noteaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de prima inregistrare avizata sub nr. 28636/ 17.08.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5215	4.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.141	-	-	-	alei si spatii verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2023, 15:12