

**Referat de aprobare Nr. 21934/23.10.2023**  
**privind aprobarea necesitatea și oportunitatea depunerii și realizării unor documentații**  
**tehnice specifice**

**Ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere :

- Necesitatea depunerii și realizării unor documentații tehnice specifice pentru obiectivele de investiții :

- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Piața 1 Mai, nr 12-14",
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Calea Armatei Române, nr 1-3-5-7-9-11"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr 5"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Ignișului nr 24"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Ignișului, nr 26"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Liszt Ferenc, nr 19"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii, nr 15"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Pavel Zăgănescu, nr 1"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Pavel Zăgănescu, nr 3-5-7"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Pavel Zăgănescu, nr 11-13-15"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, B-dul 25 Octombrie, nr 35-37"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Ignișului, nr 1,3, Calea Armatei Române, nr 18"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Independenței, nr 2"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Calea Mihai Viteazul, nr 8, 10, 12, 14, 16 "
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Bujorului, nr 10, 12-14-16"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Piața Avram Iancu, nr 7, 9, 11, 13"

Văzând :

- art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea necesitatea și oportunitatea depunerii și realizării unor documentații tehnice specifice și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVACS**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 320/23.10.2023

**privind aprobarea necesitatea și oportunitatea depunerii și realizării unor documentații tehnice specifice**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 24.10.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 21934/23.10.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea necesității și oportunității depunerii și realizării documentațiilor tehnice specifice,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 21955/23.10.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea necesității și oportunității depunerii și realizării documentațiilor tehnice specifice pentru următoarele obiective de investiții:

- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Piața 1 Mai, nr 12-14",
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Calea Armatei Române, nr 1-3-5-7-9-11"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr 5"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Ignișului nr 24"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Ignișului, nr 26"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Liszt Ferenc, nr 19"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii, nr 15"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Pavel Zăgănescu, nr 1"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Pavel Zăgănescu, nr 3-5-7"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Pavel Zăgănescu, nr 11-13-15"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, B-dul 25 Octombrie, nr 35-37"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Ignișului, nr 1,3, Calea Armatei Române, nr 18"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Independenței, nr 2"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Calea Mihai Viteazul, nr 8, 10, 12, 14, 16 "
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Bujorului, nr 10, 12-14-16"

- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Piața Avram Iancu, nr 7, 9, 11, 13"

Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă necesitatea și oportunitatea depunerii spre finanțare precum și realizarea documentațiilor tehnice specifice pentru următoarele obiective de investiții:

- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Piața 1 Mai, nr 12-14",
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Calea Armatei Române, nr 1-3-5-7-9-11"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr 5"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Ignișului nr 24"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Ignișului, nr 26"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Liszt Ferenc, nr 19"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii, nr 15"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Pavel Zăgănescu, nr 1"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Pavel Zăgănescu, nr 3-5-7"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Pavel Zăgănescu, nr 11-13-15"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, B-dul 25 Octombrie, nr 35-37"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Ignișului, nr 1,3, Calea Armatei Române, nr 18"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Independenței, nr 2"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Calea Mihai Viteazul, nr 8, 10, 12, 14, 16 "
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Bujorului, nr 10, 12-14-16"
- "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Piața Avram Iancu, nr 7, 9, 11, 13"

**Art.2.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Direcției Tehnice

Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**ing. Eugen Kovács**



## RAPORT DE SPECIALITATE

### Privind necesitatea și oportunitatea depunerii și realizării documentațiilor tehnice specifice

Cea mai mare parte a locuitorilor municipiului Carei locuiește în blocuri construite în perioada comunistă, din prefabricate din beton, o tehnologie învechită și cu eficiență energetică redusă, la care se adaugă și aspectul foarte deteriorat al fațadelor, cu un impact estetic negativ. În plus, acestea generează emisii ridicate de CO<sub>2</sub> și costuri ridicate cu întreținerea pentru locatari.

În vederea contracarării acestui fenomen, municipiul Carei își propune prin Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Carei 2021 – 2027 creșterea sustenabilă a municipiului prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din municipiul Carei.

Oportunitatea acestei investiții survine din existența unor programe de finanțare care vizează promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, pentru dezvoltarea unei regiuni cu localități prietenoase cu mediul.

Astfel se pot accesa fonduri pentru creșterea eficienței energetice prin investiții în sectorul locuințelor, precum lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă (izolarea peretilor exteriori, izolarea planșeului superior, înlocuirea tamplăriei exterioare, izolarea soclului) și lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice din surse regenerabile, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice (montarea unui chit fotovoltaic pe terasa în vederea asigurării iluminatului din scări).

Pentru accesarea fondurilor este nevoie de depunerea unor documentații tehnice aferente obiectivelor de investiție.

Propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- Aprobarea necesității și oportunității depunerii și realizării documentațiilor tehnice specifice, pentru următoarele obiective de investiții:
  1. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada 1 Mai, nr. 12-14”
  2. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Calea Armatei Române, nr. 1-3-5-7-9-11”
  3. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5”
  4. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Ignișului, nr.24”

5. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Ignișului, nr. 26”
6. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Liszt Ferenc, nr. 19”
7. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, cartierul Republicii, nr. 15”
8. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Pavel Zăgănescu, nr. 1”
9. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Pavel Zăgănescu, nr. 3-5-7”
10. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Pavel Zăgănescu, nr. 11-13-15”
11. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, B-dul 25 Octombrie, nr. 35-37”
12. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Ignișului, nr. 1, 3, Calea Armatei Române nr. 18”
13. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Independenței, nr. 2”
14. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Calea Mihai Viteazu, nr. 8, 10, 12, 14, 16”
15. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Bujorului, nr. 10, 12-14-16”
16. „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Avram Iancu, nr. 7, 9, 11, 13”.

**DIRECTIA TEHNICA**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**EGLI CARMEN,SILVIA**

//