

Referat de aprobare Nr. 22770/27.10.2023

privind aprobarea

unui Protocol de colaborare cu Asociația „Congregația Surorilor Piariste” privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30, înscris în CF nr.105800, în favoarea Municipiului Carei

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Hotărârea Consiliului Local nr.178/2017 privind aprobarea Studiului de referință a Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Carei, prin abordarea Dezvoltării Locale aflate în Responsabilitatea Comunității,
- Hotărârea Consiliului Local nr.315/15.11.2022 privind aprobarea participării în cadrul proiectului POCU SMIS 155597 „START pentru integrarea socio-profesională a persoanelor vulnerabile din Carei” ,
- HCL nr 298/24.10.2023 privind înființarea serviciilor sociale Adăpost de noapte cod 8790CR-PFA-II și Unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice cod 8810ID-I în subordinea Direcției de Asistență Socială,
- Proiectul POR/2019/9.1 SMIS 153893 Construire locuințe sociale și Centru Comunitar integrat medico-social în Municipiul Carei, proiect aflat în faza de implementare - nefinalizat, în care trebuiau să funcționeze serviciile nou înființate Adăpost de noapte și Unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice, în subordinea Direcției de Asistență Socială,
- Cererea nr 21.547/17.10.2023 a Primăriei Municipiului Carei, către Asociația „Congregația Surorilor Piariste”, prin care solicită semnarea unui Protocol de colaborare, cu privire la atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30,(fost Centru de zi) înscris în CF nr.105800 în favoarea Primăriei Municipiului Carei, necesar pentru derularea unor activități cu caracter social, serviciul social „Adăpost de noapte” .
- Adresa cu nr.101/26.10.2023 a Asociației „Congregația Surorilor Piariste”, înregistrată la Primăria Municipiului Carei, cu nr. 22550/26.10.2023 prin care își exprimă acordul de a semna un Protocol de colaborare, cu privire la atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30.

Având în vedere

- Legea nr. 292/2011 a Asistenței Sociale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, republicată .

Văzând

- art.129 alin.2 lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui Protocol de colaborare cu Asociația „Congregația Surorilor Piariste” privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30, înscris în CF nr.105800, în favoarea Municipiului Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 338/27.10.2023

privind aprobarea

unui Protocol de colaborare cu Asociația „Congregația Surorilor Piariste” privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30, înscris în CF nr.105800, în favoarea Municipiului Carei

Consiliul Local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 30.10.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr.22758/27.10.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare cu Asociația „Congregația Surorilor Piariste” privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30, înscris în CF nr.105800, în favoarea Municipiului Carei,

Referatul de specialitate nr 22770/27.10.2023 al Direcției de Asistență Socială, Serviciul de Asistență Socială, privind unui Protocol de colaborare cu Asociația „Congregația Surorilor Piariste” privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30, înscris în CF nr.105800, în favoarea Municipiului Carei,

Hotărârea Consiliului Local nr.178/2017 privind aprobarea Studiului de referință a Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Carei, prin abordarea Dezvoltării Locale aflate în Responsabilitatea Comunității,

Hotărârea Consiliului Local nr.315/15.11.2022 privind aprobarea participării în cadrul proiectului POCU SMIS 155597 „START pentru integrarea socio-profesională a persoanelor vulnerabile din Carei” ,

HCL nr 298/24.10.2023 privind înființarea serviciilor sociale Adăpost de noapte cod 8790CR-PFA-II și Unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice cod 8810ID-I în subordinea Direcției de Asistență Socială,

Proiectul POR/2019/9.1 SMIS 153893 Construire locuințe sociale și Centru Comunitar integrat medico-social în Municipiul Carei, proiect aflat în faza de implementare -nefinalizat, în care trebuiau să funcționeze serviciile nou înființate Adăpost de noapte și Unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice, în subordinea Direcției de Asistență Socială,

Cererea nr 21.547/17.10.2023 a Primăriei Municipiului Carei, către Asociația „Congregația Surorilor Piariste”, prin care solicită semnarea unui Protocol de colaborare, cu privire la atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30,(fost Centru de zi) înscris în CF nr.105800 în favoarea Primăriei Municipiului Carei, necesar pentru derularea unor activități cu caracter social, serviciul social „Adăpost de noapte” .

Adresa cu nr.101/26.10.2023 a *Asociației „Congregația Surorilor Piariste”*, înregistrată la Primăria Municipiului Carei, cu nr. 22550/26.10.2023 prin care își exprimă acordul de a semna un Protocol de colaborare, cu privire la atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30.

Având în vedere

- Legea nr. 292/2011 a Asistenței Sociale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, republicată .

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încheierea Protocolului de colaborare cu Asociația „Congregația Surorilor Piariste” privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30, înscris în CF nr.105800, în favoarea UAT Municipiul Carei, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Direcției de Asistență Socială, Biroul de Administrare Locuințe
Asociația „Congregația Surorilor Piariste”
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROTOCOL DE COLABORARE

NR. _____

I.1 Municipiul Carei, cu sediul în Carei , str.1 Decembrie 1918, nr.40 reprezentat prin PRIMAR, în persoana domnului ing.KOVACS EUGEN pe de o parte,

și

I.2

Asociația „Congregația Surorilor Piariste”, cu sediul în municipiul Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30, jud.Satu Marc, reprezentată prin Vicepreședinte – Voros Tunde – Maria pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul protocol de colaborare.

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

II.1 Obiectul protocolului îl constituie atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni a clădirii situată în curtea imobilului de pe strada 1 Decembrie 1918, nr.30 (fosta clădire a Centrului de zi pentru copii), în suprafață de 266 mp, înscris în CF nr. 105800 după cum urmează și în următoarele condiții:

II.2 Sălile puse la dispoziția Municipiului Carei vor fi următoarele:

Parter: - coridorul principal prin care se face accesul ;
- bucătărie;
- sala de socializare ;
- 2 camere ;
- grup sanitar 1;
- grup sanitar 2.

Accesul la partea de clădire dată în folosință Primăriei Carei, se va realiza din str.1 Decembrie 1918, nr.30, poarta principală.

III.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

III.1 OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI Carei sunt următoarele:

- a) Municipiul Carei, va prelua clădirea pentru care va achita cheltuielile cu utilități (gaz, energie electrică, apă) aferente spațiului primit în folosință ;
- b) să păzească și să conserve spațiile atribuite în folosință gratuită cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- c) să folosească spațiile, conform destinației prevăzute în protocol, sub sancțiunea plății de daune interese;
- d) să suporte riscul pieririi fortuite, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- e) să restituie spațiile în bună stare, la data expirării termenului de 10 luni ;
- f) să respecte și să implementeze măsurile de pază, securitate și PSI ce îi revin conform documentațiilor avizate de instituțiile abilitate de lege;

- g) să țină spațiile curate,
- h) să asigure accesul proprietarului în spațiile predate în folosință.

III.2 OBLIGAȚIILE Asociației „Congregația Surorilor Piariste” sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință Municipiului Carei, spațiile care fac obiectul prezentului protocol pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să pună la dispoziția Municipiului Carei, documentația PSI elaborată și avizată de instituția abilitată de lege.

IV. DURATA PROTOCOLULUI

- a) Prezentul protocol de colaborare se încheie pe o perioadă determinată de 10 luni, începând cu data aprobării acestuia prin Hotărâre a Consiliului Local Carei .
- b) Prelungirea protocolului se poate face doar după consultarea celor două părți printr-un act adițional. Renegocierea perioadei protocolului de colaborare se face cu 3 luni înainte de expirarea acestuia.

V. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

- a) Prezentul protocol încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, imposibilitatea fortuită de executare, precum și în orice alte cazuri prevăzute de lege.
- b) Rezilierea cerută în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- c) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte cu cel puțin 3 luni înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. LITIGII

Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului protocol sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

VII. CLAUZE FINALE

- a) Modificarea prezentului protocol se face numai prin act adițional încheiat între cele două părți.
- b) Prezentul protocol reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- c) Prezentul protocol a fost încheiat astăzi,2023, într-un număr de 4 exemplare originale.

MUNICIPIUL CAREI
Primar : ing.Eugen KOVACS

Asociația „Congregația Surorilor Piariste”
Vicepreședinte : Tunde-Maria VOROS

Direcția de Asistență Socială

Nr : 22770

Data : 27.10.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea

unui Protocol de colaborare cu Asociația „Congregația Surorilor Piariste” privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30, înscris în CF nr.105800, în favoarea Primăriei Municipiului Carei

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr.178/2017 privind aprobarea Studiului de referință a Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Carei, prin abordarea Dezvoltării Locale aflate în Responsabilitatea Comunității ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.315/15.11.2022 privind aprobarea participării în cadrul proiectului POCU SMIS 155597 „START pentru integrarea socio-profesională a persoanelor vulnerabile din Carei” ;
- Proiectul POR/2019/9.1 SMIS 153893 Construire locuințe sociale și Centru Comunitar integrat medico-social în Municipiul Carei, *proiect aflat în faza de implementare - nefinalizat*, în care trebuiau să funcționeze serviciile nou înființate Adăpost de noapte și Unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice, în subordinea Direcției de Asistență Socială;
- faptul că cele două proiecte POR/POCU nu se corelează între ele : Adăpostul de noapte nu poate fi dotat și licențiat deoarece lucrările de construcție nu s-au finalizat iar autorizațiile necesare în dosarul de licențiere nu se pot emite până la data de 31.12.2023, care este și termen de finalizare a proiectelor;
- Adresa cu nr. 21.547/17.10.2023 a Primăriei Municipiului Carei, către Asociația „Congregația Surorilor Piariste”, prin care solicită semnarea unui Protocol de colaborare, cu privire la atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30,(fost Centru de zi) înscris în CF nr.105800 în favoarea Primăriei Municipiului Carei, necesar pentru derularea unor activități cu caracter social, serviciul social „Adăpost de noapte” .
- Adresa cu nr.101/26.10.2023 a Asociației „Congregația Surorilor Piariste”, înregistrată la Primăria Municipiului Carei, cu nr. 22550/26.10.2023 prin care își exprimă acordul de a semna un Protocol de colaborare, cu privire la atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30.

Propun:

- *aprobarea semnării unui Protocol de colaborare, cu privire la atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30, înscris în CF nr.105800, în favoarea Primăriei Municipiului Carei, necesar pentru derularea unor activități cu caracter social acordate prin serviciul social „Adăpost de noapte” .*

Director executiv:
Radu Dorina-Monica

Oasis Mater Celestina

Centru de Tip Familial

H. Păun, B.S.

26.10.2023



Asociația <<Congregatia Surorilor Piariste>>

445100 Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 30

Tel./Fax: 0040-261-861797

Nr.i.: 101 / 26.10.2023

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 22550
DATA 26.10.2023
REPARTIZAT: _____

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI

Subscrisa ASOCIAȚIA „CONGREGAȚIA SURORILOR PIARISTE” cu sediul în Carei str. 1 Decembrie 1918 nr. 30, având cod de înregistrare fiscală 17187362, reprezentată prin Vörös Tünde-Maria vicepreședinte, referitor la adresa Dvs. cu numărul de înregistrare 21547 vă comunicăm următoarele:

- suntem de acord cu semnarea unui Protocol de colaborare prin care vă atribuim în folosință pentru perioada de 10 luni imobilul situat în Carei str. 1 Decembrie 1918 nr. 30 înscris în CF 105800 Carei sub numărul cadastral 105800, în care a funcționat Centrul de zi pentru copii în dificultate din Carei.

Vă rugăm să întocmiți și să ne înaintați Protocolul de colaborare în acest sens.
Cu respect,

Carei, 26.10.2023

ASOCIAȚIA „CONGREGAȚIA SURORILOR PIARISTE”

VÖRÖS TÜNDE – MARIA

VICEPREȘEDINTE

[Signature]



CARTE FUNCİARĂ NR. 105800
COPIE

Carte Funciară Nr. 105800 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7076 Carei
Nr. topografic:551/5/a Carei

Adresa: Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	105800	3.134	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105800-C1	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; Cladire P-Centru de zi
A1.2	105800-C2	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P
A1.3	105800-C3	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3205 / 15/07/2004		
Decizie nr. 231, din 05/04/2004 emis de Comisia de retrocedare a Guvernului Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu retrocedare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ SATU MARE , nuda proprietate <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7076 Carei)</i>	A1 / B.3
15263 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 3347, din 21/09/2012 emis de B.N.P. Pop Adina Mioara Satu Mare (act administrativ nr. 11741/10-07-2012 emis de B.C.P.I. Carei);		
B2	Se noteaza indreptarea erorii, privind conversia parcelelor cu nr. topografice 551/5/a si 551/5/c, in suprafata totala de 3476 mp., care se modifica prin transcrierea parcelei cu nr. top. 551/5/c Carei, in cf. electronic nr. 106257 Carei, deoarece nu sunt parcele vecine, conform planului de situatie.	A1
16478 / 28/09/2012		
Act Administrativ nr. 693, din 14/09/2012 emis de EPISCOPIA ROMANO CATOLICA Satu Mare;		
B3	se schimba denumirea proprietarului de sub B.1.1., din PAROHIA ROMANO-CATOLICA, Carei - EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA Satu Mare, in EPISCOPIA ROMANO CATOLICA Satu Mare	A1
18067 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 4038, din 18/10/2012 emis de BIROUL NOTARIAL RESSLER-POP (act administrativ nr. 16478/28-09-2012 emis de BCPI CAREI; act administrativ nr. 13332/16-10-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI; documentatie cadastrala);		
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice prin: atribuirea numarului cadastral 105800, schimbarea categoriei de folosinta din altel-gradina in curti, constructii, notarea adresei str. 1 Decembrie 1918 nr. 30 si diminuarea suprafetei imobilului de la 3226 mp. in 3134 mp. suprafata din acte si masurate	A1
7310 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 857, din 25/03/2013 emis de Biroul Notarial Ressler - Pop Satu Mare (act administrativ nr. 18067/22-10-2012 emis de BCPI CAREI; act administrativ nr. 17082/08-10-2012 emis de BCPI CAREI; documentatie cadastrala);		
B5	Se noteaza modificarea limitei de hotar.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11177 / 21/05/2013		
Act Administrativ nr. 5735, din 09/05/2013 emis de Primaria municipiului Carei (act administrativ nr. 7310/29-03-2013 emis de BCPI CAREI; act administrativ nr. 3021/16-05-2013 emis de Primaria Municipiului Carei; documentație cadastrală);		
B6	Se notează construcțiile: clădire P-Centru de zi; anexa P; anexa P situate în str. 1 Decembrie 1918 nr.30	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA SATU MARE		
26651 / 03/10/2014		
Act Administrativ nr. 13096, din 12/05/2014 emis de BCPI CAREI (documentația cadastrală,);		
B8	se notează repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

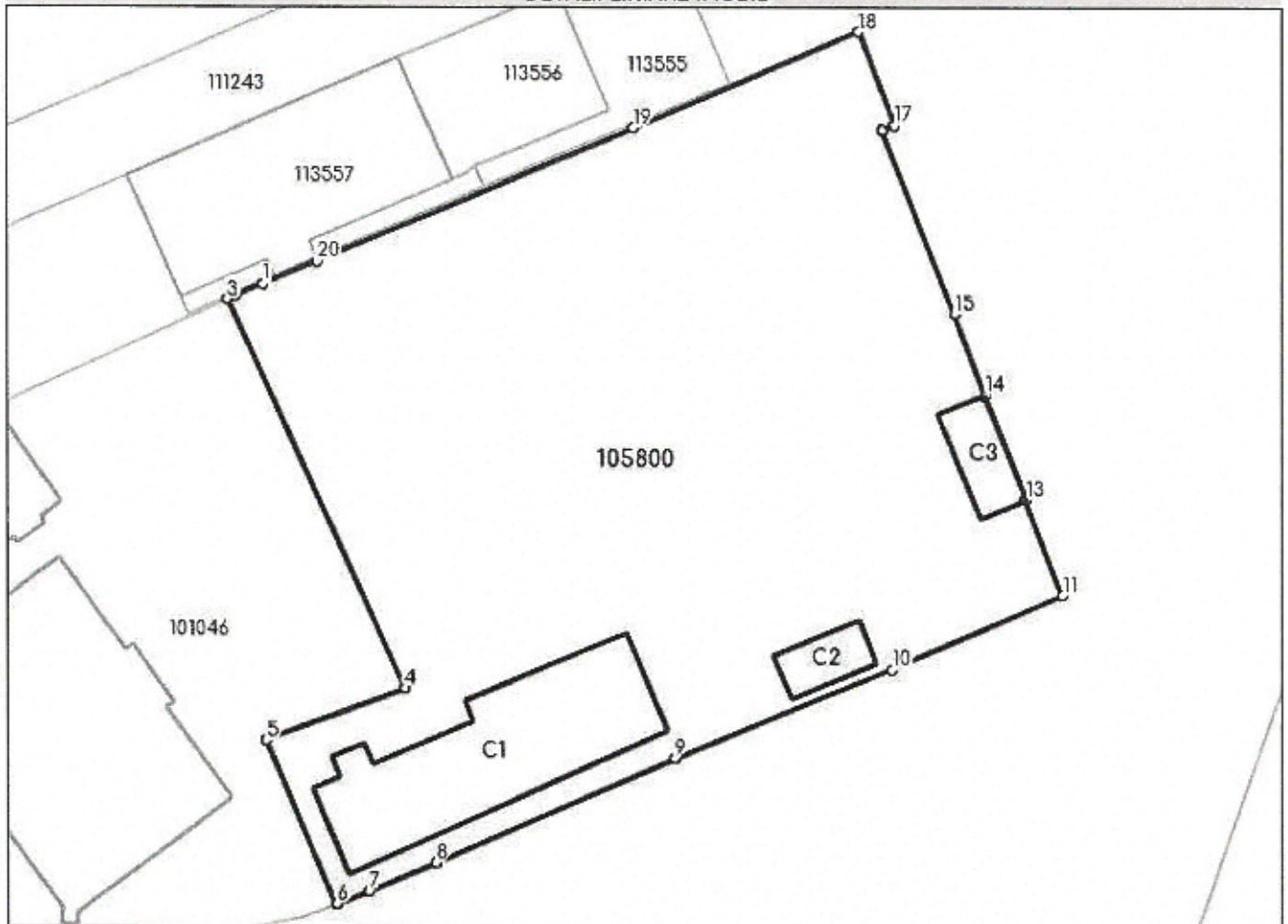
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11741 / 10/07/2012		
Act Administrativ nr. P277, din 17/03/2009 emis de EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA SATU MARE;		
C1	Intabulare, drept de COMODAT pe o perioadă de 49 ani, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) ASOCIAȚIA "CONGREGAȚIA SURORILOR PIARISTE" , cu sediul în Carei		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105800	3.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.134	-	-	551/5/a Carei	
2	alte	-	250	-	-	551/5/c Carei	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105800-C1	construcții administrative și social culturale	266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; Cladire P-Centru de zi
A1.2	105800-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P
A1.3	105800-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.501
2	3	0.857
3	4	36.935
4	5	12.766
5	6	15.36
6	7	3.072
7	8	6.228
8	9	22.544
9	10	20.309
10	11	16.209
11	12	8.899
12	13	0.14
13	14	9.713
14	15	7.511
15	16	17.09
16	17	1.17
17	18	8.626
18	19	21.187
19	20	29.686
20	1	4.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663
E-mail: primariacar@yahoo.com

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Serviciul de Asistență Socială
Nr.21.547 /17.10.2023

Către

Asociația Congregația Surorilor Piariste
Episcopia Romano Catolică Satu Mare

Primăria Municipiului Carei implementează proiectul „*START pentru integrarea socio-profesională a persoanelor vulnerabile din Carei,*” care face parte din Strategia de dezvoltare socială a municipiului Carei, plasată sub responsabilitatea comunității, finanțată de Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020,(care se finalizează la data de 23.12.2023) prin care și-a propus să înființeze, să doteze cu obiecte de mobilier și aparate electro-casnice și să licențieze 2 servicii sociale pentru comunitate și anume :

- Îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice;
- Adăpost de noapte pentru persoanele fără locuință.

Cele două servicii vor funcționa în cadrul Centrului Medico -Social, care va oferi servicii integrate persoanelor din comunitate aflate în risc de sărăcie și marginalizare socială. La ora actuală Centrul Medico-Social se află în construcție, în cadrul proiectului „*Construcție locuințe sociale și Centru Medico -Social Carei*” , finanțat prin POR , care include lucrări de construcții ce nu se vor finaliza în luna decembrie 2023.

Întrucât cele două proiecte nu se corelează, în sensul că adăpostul de noapte nu poate fi dotat și licențiat deoarece lucrările de construcție nu s-au finalizat, autorizațiile necesare în dosarul de licențiere, nu se pot emite, ne aflăm în risc de a pierde finanțarea din cadrul proiectului, partea de achiziții -dotare.

Data fiind situația susmenționată, vă solicitam sprijinul în vederea semnării unui Protocol de colaborare prin care să ne atribuți în folosință pentru o perioadă de 10 luni (octombrie 2023.-iulie 2024) imobilul în care a funcționat serviciul social-Centru de zi pentru copii, imobil în care se va licenția Adăpostul de noapte.

Pentru detalii suplimentare, vă stăm la dispoziție .

Vă mulțumim anticipat pentru colaborare!

Primar : *ing.Eugen Kovacs*



Director executiv: Dorina-Monica RADU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105800 Carei

Nr. cerere	32566
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155957106



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7076 Carei
Nr. topografic:551/5/a Carei

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105800	3.134	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105800-C1	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; Cladire P-Centru de zi
A1.2	105800-C2	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P
A1.3	105800-C3	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3205 / 15/07/2004	
Decizie nr. 231, din 05/04/2004 emis de Comisia de retrocedare a Guvernului României;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu retrocedare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ SATU MARE, nuda proprietate OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7076 Carei)
	A1 / B.3
11177 / 21/05/2013	
Act Administrativ nr. 5735, din 09/05/2013 emis de Primaria municipiului Carei (act administrativ nr. 7310/29-03-2013 emis de BCPI CAREI; act administrativ nr. 3021/16-05-2013 emis de Primaria Municipiului Carei; documentatie cadastrala);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA SATU MARE
	A1.1, A1.2, A1.3
26651 / 03/10/2014	
Act Administrativ nr. 13096, din 12/05/2014 emis de BCPI CAREI (documentatia cadastral.);	
B8	se noteaza repositionarea imobilului
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11741 / 10/07/2012	
Act Administrativ nr. P277, din 17/03/2009 emis de EPISCOPIA ROMANO CATOLICA SATU MARE;	
C1	Intabulare, drept de COMODATpe o perioada de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASOCIATIA "CONGREGATIA SURORILOR PIARISTE", cu sediul in Carei
	A1

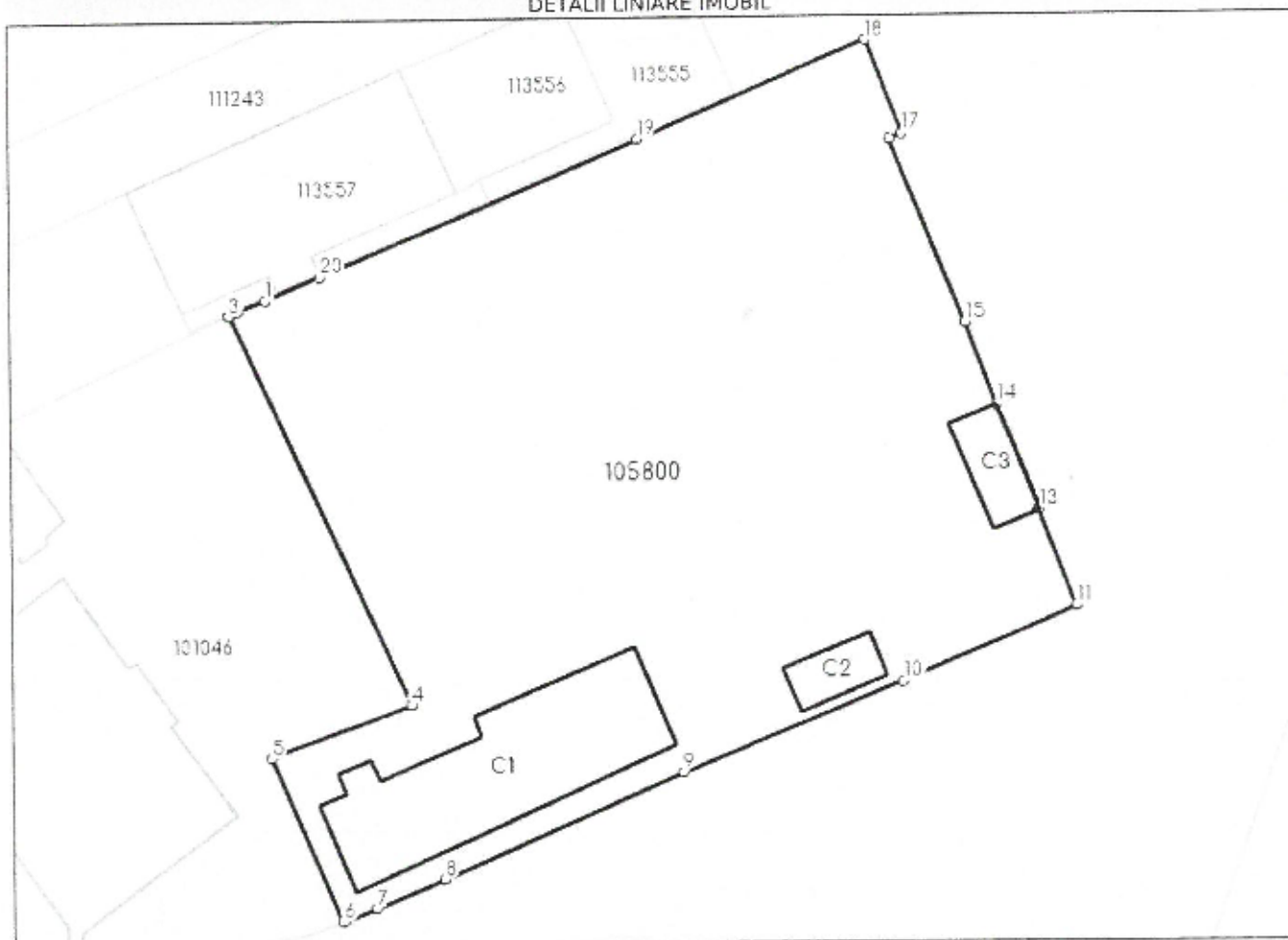
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105800	3.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.134	-	-	551/5/a Carei	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105800-C1	construcții administrative și social culturale	266	Cu acte	S. construită la sol: 266 mp; Clădire P-Centru de zi
A1.2	105800-C2	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol: 32 mp; Anexa P
A1.3	105800-C3	construcții anexa	42	Cu acte	S. construită la sol: 42 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.501

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	0.857
3	4	36.935
4	5	12.766
5	6	15.36
6	7	3.072
7	8	6.228
8	9	22.544
9	10	20.309
10	11	16.209
11	12	8.899
12	13	0.14
13	14	9.713
14	15	7.511
15	16	17.09
16	17	1.17
17	18	8.626
18	19	21.187
19	20	29.686
20	1	4.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 08/09/2023, 10:43

TOADER VIORICA FLORICA
 REFERENT

47
 1

ROMÂNIA

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "SOMEȘ"
AL JUDEȚULUI SATU MARE

**AUTORIZAȚIE
DE SECURITATE LA INCENDIU**

Nr. 8029 din 18.05.2010

Ca urmare a cererii înregistrată la nr. 8029 din 20.04.2010, adresată de d-na Kurti Bokor Iudita, în calitate de reprezentant la Asociația Congregația Surorilor Piariste,

în baza prevederilor art.11. lit.e) din Hotărârea Guvernului 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționare și atribuțiile serviciilor de urgență profesioniste, ale Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și ale Hotărârii Guvernului nr.1739/2006, se certifică realizarea măsurilor de securitate la incendiu la :

CENTRU DE ZI

amplasată în loc. Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 30-32, jud. Satu Mare.

Prezenta autorizație își pierde valabilitatea în cazul în care construcția/amenajarea nu mai corespunde condițiilor pentru care a fost autorizată.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezenta autorizație de securitate la incendiu.

Autorizația este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acesteia.

INSPECTOR ȘEF

Colonel

Burz Iulian

L.S.