

Referat de aprobare Nr. 19395/22.09.2023
privind aprobarea înființării de noi puncte de lucru și actualizării
Actului Constitutiv al Societății CAREI TRANS BUS SRL

Ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea operaționalizării SC CAREI TRANS BUS SRL
- HCL nr 95/14.06.2019 *privind înființarea societății Carei Trans Bus S.R.L.,*
- HCL nr 182/26.11.2019 *privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate efectuat cu autobuze urbane în Municipiul Carei către societatea Carei Trans Bus SRL,*
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 16850/2019 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Carei și SC CAREI TRANS BUS SRL,
- Adresa Carei Trans Bus SRL nr. 52/22.09.2023 înregistrată la UAT Municipiul Carei sub nr. 19344/22.09.2023, prin care s-a înaintat Contractul de închiriere nr. 415 /20.09.2023, încheiat pentru locația situată în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Clădirea Porții Sud, conform extrasului CF 111368 Carei, unde se vor comercializa legitimațiile de călători

Văzând prevederile:

- art. 196¹ din Legea 31/1990 privind Societățile Comerciale, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129, alin (2) lit.a), alin.(3) lit. c), d) al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării de noi puncte de lucru și actualizării Actului Constitutiv al Societății CAREI TRANS BUS SRL și propun Consiliului local aprobarea acestuia.



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 280 / 22.09.2023

**privind aprobarea înființării de noi puncte de lucru și aprobarea actualizării
Actului Constitutiv al Societății CAREI TRANS BUS SRL**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 22.09.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 19395/ 22.09. 2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei, prin care propune înființării de noi puncte de lucru și aprobarea actualizării Actului Constitutiv al Societății CAREI TRANS BUS SRL,

HCL nr 95/14.06.2019 *privind înființarea societății Carei Trans Bus S.R.L.*,

HCL nr 182/26.11.2019 *privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate efectuat cu autobuze urbane în Municipiul Carei către societatea Carei Trans Bus SRL,*

Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 16850/2019 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Carei și SC CAREI TRANS BUS SRL,

Adresa Carei Trans Bus SRL nr. 52/22.09.2023 înregistrată la UAT Municipiul Carei sub nr. 19344/22.09.2023, prin care s-a înaintat Contractul de închiriere nr. 415 /20.09.2023, încheiat pentru locația situată în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Clădirea Porții Sud, conform extrasului CF 111368 Carei, unde se vor comercializa legitimațiile de călătorie

Raportul de specialitate nr. 19401/22.09.2023 al Biroului Juridic prin care se propune înființarea a două puncte de lucru pentru SC Carei Trans Bus SRL Carei, la adresele Carei, Calea Armatei Române nr. 88, respectiv Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Clădirea Porții Sud, jud. Satu Mare, actualizarea actului constitutiv al SC Carei Trans Bus SRL Carei, în care să fie cuprinse cele două puncte de lucru, împuternicirea d-lui CZAKO TIBOR-KAROLY-OTTO - administrator, cu realizarea formalităților necesare înscrierilor actul constitutiv actualizat a SC Carei Trans Bus SRL Carei, având CUI 41439578, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare.

Prevederilor art. 24 din Actul constitutiv al societății **CAREI TRANS BUS SRL** ,

În temeiul prevederilor art. 196¹ din Legea 31/1990 privind Societățile Comerciale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor OUG nr 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Red/Dact. A.C.O./RE

În temeiul art.129, alin (2) lit.a), alin.(3) lit. c), d) al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înființarea a două noi puncte de lucru pentru **SC CAREI TRANS BUS SRL**, la următoarele adrese:

- Carei, Calea Armatei Române nr. 88, Depou Autobuze, jud. Satu Mare,
- Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Clădirea Porții Sud, jud. Satu Mare,

Art.2. Se aprobă Actul Constitutiv Actualizat al societății **CAREI TRANS BUS SRL**, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește dl. Czako Tibor-Károly-Ottó cu realizarea formalităților necesare referitoare la publicitatea Actului constitutiv actualizat al Carei Trans Bus SRL, având CUI 41439578 la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
SC Carei Trans Bus SRL
Biroului Juridic
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :



Red/Dact A.C.O./R.E.



ACT CONSTITUTIV ACTUALIZAT

al Societății CAREI TRANS BUS — societate cu răspundere limitată/S.R.L.

Asociat unic :

Municipiul Carei, având statut de unitate administrativ teritorială – persoană juridică de drept public, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, loc. Carei, jud. Satu Mare, cod poștal 445100, România, Cod de Identificare Fiscală 4481160, prin **Consiliul Local al Municipiului Carei**, în calitate de **Asociat unic**, reprezentat de Primar – domnul **Kovács Eugen**, cetățean român, născut la data de 01.01.1957, în Comuna Asuaju de Sus, jud. Maramureș, domiciliat în Mun. Carei, Jud. Satu Mare, str. Căplenilor, nr. 10, identificat cu CI seria SM, nr. 489763, eliberat de SPCLEP Carei la data de 04.01.2013, CNP 1570101302072 sau un împuternicit special al acestuia,

În conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Carei nr. 95 / 14.06.2019, s-a încheiat prezentul act constitutiv prin care s-a hotărât înființarea Societății **CAREI TRANS BUS** — societate cu răspundere limitată/S.R.L.

CAPITOLUL I

Forma juridică, denumirea, durata, sediul social

Art. 1.1. Societatea este o persoană juridică română, constituită în forma de societate cu răspundere limitată, conformându-se prevederilor prezentului act constitutiv.

Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu.

Societatea cu răspundere limitată este constituită și organizată în baza prevederilor:

- a) Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- c) Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare;
- d) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.U.G. nr. 109 / 2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare
- f) H.G. 722/2016 – privind normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 109 / 2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice

Art. 1.2. - Denumirea societății este: **CAREI TRANS BUS** — societate cu răspundere limitată/S.R.L., conform dovezii privind disponibilitatea firmei nr. 12638 din 01.04.2019, eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului.

În toate actele — facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebunțate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Art. 1.3. - Durata de funcționare a societății este nedeterminată.

Art. 1.4. - Sediul societății este în localitatea **Municipiul Carei, str. Progresului, nr. 28, corp C1, birou în suprafață de 27.10 mp, județul Satu Mare.**

Sediul social poate fi schimbat în orice localitate din țară.

Art. 1.5. – Societatea are următoarele puncte de lucru :

- **Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr. 88, jud. Satu Mare**
- **Municipiul Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.1, Clădirea porții Sud, jud. Satu Mare**

Societatea va putea înființa sedii secundare — sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe

sau alte asemenea unități fără personalitate juridică — și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL II

Obiectul de activitate al societății

Art. 2.1. — Obiectul de activitate al societății este:

Domeniul principal de activitate este transportul public de persoane, căruia îi corespunde grupa CAEN 493 – Alte transporturi terestre de calatori

- activitatea principală:

clasa CAEN 4931 – Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători

- activități secundare:

COD CAEN 3314 – Repararea echipamentelor electrice

COD CAEN 4520 – Întreținerea și repararea autovehiculelor

COD CAEN 4939 – Alte transporturi terestre de călători n.c.a

COD CAEN 5210 – Depozitări

COD CAEN 7311 – Activități ale agențiilor de publicitate

COD CAEN 7721 – Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv

COD CAEN 9529 – Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.

Activitățile menționate vor fi desfășurate cu respectarea condițiilor legale și numai după obținerea eventualelor avize, acorduri și autorizații.

Obiectul de activitate al societății nu este limitativ, el putând fi extins prin Hotărârea Asociației unice. În realizarea obiectului de activitate societatea va putea să încheie contracte cu parteneri români și străini, persoane fizice și juridice, pe baza principiului libertății contractuale și în condițiile legii în vigoare.

Societatea va efectua orice alte operațiuni sau acte de comerț care au legătură cu obiectul său de activitate și care îi vor fi utile sau convenabile, în stricta conformitate cu dispozițiile legale. Societatea își poate realiza obiectul de activitate, în orice condiții, cu respectarea legislației în vigoare.

CAPITOLUL III

Capitalul social, părțile sociale

Art. 3.1. - La constituire, capitalul social subscris al societății este de 200 lei, aport în numerar, fiind împărțit într-un număr de 20 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială.

Art. 3.2. - Capitalul social este deținut de către asociatul unic, reprezentând un număr de 20 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială și în valoare totală de 200 lei, participare la beneficii 100 % și participare la pierderi 100 %.

Art. 3.3. - Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale ale asociatului unic. Asociații sunt răspunzători până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3.4. - Părțile sociale pot fi transmise între asociați.

Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de prin Hotărârea Asociației unice.

Decizia Asociației Unice, adoptată în baza Hotărârii Asociației unice în condițiile mai sus menționate, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.5. – Modificarea capitalului social (majorare, reducere) se va putea realiza în baza Hotărârii Asociației unic.

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile asociatului unic

Art. 4.1. - Părțile sociale conferă posesorului următoarele:

- dreptul la dividende, în funcție de aportul la capitalul social;
- acordarea unei cote proporționale cu activul social rezultat în caz de lichidare;
- dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile;
- dreptul de a fi informat asupra activității societății;
- dreptul de a se retrage din societate.

Art. 4.2. - În virtutea drepturilor conferite asociatului unic se obligă:

- să se informeze reciproc și onest în cadrul Consiliului local, precum și în orice alte situații asupra problemelor ce privesc activitatea societății;
- să nu întreprindă acțiuni care vor putea aduce atingere intereselor societății;
- să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii.

Art. 4.3. - Participarea la beneficii și la pierderi a asociațiilor se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

CAPITOLUL V

Conducerea societății

Art. 5.1. – Asociatul unic – Municipiul Carei, prin hotărâri ale Consiliului local, exercită atribuțiile adunării generale a asociațiilor, în condițiile prevăzute de art. 196¹ din Legea nr. 31/1990, iar în baza prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice are calitate de autoritate publică tutelară.

Drepturile și obligațiile asociatului unic sunt cele care revin adunării generale în cazul celorlalte forme de societăți.

Asociatul unic adoptă hotărâri atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale.

Atribuțiile asociatului unic sunt următoarele:

- a) aprobă structura organizatorică a societății, organigrama și statul de funcții;
- b) numește și revocă în condițiile legii Administratorul, auditorii statutar, lichidatorii, stabilind indemnizațiile acestora;
- c) aproba regulamentul de organizare și funcționare;
- d) stabilește competențele și responsabilitățile Administratorului;
- e) analizează, modifică și aprobă programul de activitate al societății și bugetul anual de venituri și cheltuieli;
- f) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare, acordarea de garanții și realizarea investițiilor;
- g) aprobă și modifică bilanțul, contul de profit și pierderi după aprobarea raportului Administratorului și al auditorilor statutar;
- h) aprobă repartizarea pe destinații a profitului net;
- i) hotărăște majorarea și reducerea capitalului social;
- j) hotărăște asupra modificărilor aduse actului constitutiv;
- k) hotărăște asupra modalităților de evaluare în vederea determinării valorii patrimoniului societății;
- l) hotărăște asupra schimbării obiectului de activitate sau al sediului social;
- m) hotărăște numirea și revocarea din funcție a administratorului societății;
- n) alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

În termen de 3 luni, sau în orice moment de la începerea efectivă a realizării obiectului de activitate al societății, asociatul unic are latitudinea de a numi un auditor statutar în condițiile legii.

Art. 5.2. - Asociatul care într-o operațiune determinată are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare acelorale ale societății nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind această operațiune.

Asociatul care contravine dispozițiilor mai sus menționate este răspunzător de daunele cauzate societății.

Art. 5.3. Consiliul local al Municipiului Carei, în calitate de asociat unic, are următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate Administratorului :

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b) stabilirea sistemului contabil și de control financiar și aprobarea planificării financiare;
- c) supravegherea activității administratorului;
- d) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VI

Administrarea societății

Art. 6.1. Societatea este condusă de un Administrator, numit de autoritatea publică tutelară Municipiul Carei, prin hotărâre a Consiliului local Municipiul Carei, în urma unei selecții prealabile, conform procedurii de selecție a administratorului aprobată prin hotărârea consiliului local - asociatul unic.

Durata mandatului administratorului este de 4 ani, care poate fi prelungit succesiv pentru aceeași perioadă de timp în condițiile prevăzute de art. 28 alin (7) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Până la finalizarea procedurii de selecție hotărâtă de asociatul unic, administratorul societății este dl. **CZAKÓ TIBOR-KÁROLY-OTTÓ**, cetățean român, născut la data de 02.07.1970 în Municipiul Carei jud. Satu Mare, domiciliat în Municipiul Carei, jud. Satu Mare, str. George Coșbuc, nr. 4, ap.1, identificat cu CI seria SM nr. 511333 eliberată de SPCLEP Carei la data de 03.07.2013, CNP 1700702300011.

Prin acceptarea mandatului, administratorul își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Administratorul este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția rezervate de lege și de prezentul act constitutiv asociatului unic.

Administratorul are următoarele atribuții:

- a) propune spre aprobare asociatului unic structura organizatorică;
- b) negocierea și încheierea contractelor de muncă, angajarea, concedierea și stabilirea drepturilor personalului salarizat;
- c) stabilirea sarcinilor și responsabilităților personalului salarizat pe compartimente de lucru;
- d) contractarea de lucrări, aprobarea operațiunilor de încasări și plăți, de vânzare/cumpărare de bunuri și servicii, în condițiile legii și în limitele stabilite de actul constitutiv;
- e) propune spre aprobarea asociatului unic strategia de marketing a societății;
- f) prezentarea anuală către asociatul unic, în termenele prevăzute de lege, a raportului privind activitatea societății, a situațiilor financiare și a contului de profit și pierderi pentru anul precedent, a proiectului de buget și a programelor de activitate pentru anul în curs;
- g) punerea în aplicare a hotărârilor asociatului unic și îndeplinirea oricăror alte atribuții rezultând din lege sau din actul constitutiv;
- h) propune spre aprobare asociatului unic nivelul taxelor și tarifelor practicate de societate.
- i) alte atribuții stabilite de asociatul unic în sarcina sa.

Art. 6.2. - Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al societății în care se

vor înscrie, după caz, numele și prenumele asociatului, firma (denumirea și forma juridică), domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea. Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Art. 6.3. - Administratorul este obligat să convoace asociatul unic la sediul social, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar.

Art. 6.4. - Reprezentarea și administrarea societății se realizează de către administrator în limitele competenței stabilite de asociatul unic, în acord cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Administratorul reprezintă societatea în raporturile cu terții și în justiție. Administratorul societății are puteri depline în exercitarea mandatului lui pentru orice acțiune pe care o întreprinde în folosul societății. Administratorul este responsabil cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv al societății.

În calitate sa, administratorul poate delega dreptul de a reprezenta și angaja societatea, de a întocmi și încheia acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta, să închirieze bunuri aflate în patrimoniul societății, să schimbe ori să constituie garanții pe bunurile aflate în patrimoniul societății, cu aprobarea prealabilă a asociatului unic, în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor OUG 57/2019, precum și a altor acte normative incidente.

Obligațiile și răspunderea Administratorului sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute de Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de O.U.G. nr. 109 / 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și de H.G. 722/2016 – privind normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 109 / 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

În exercitarea atribuțiilor care îi revin, Administratorul emite decizii.

Autoritatea publică tutelară se va asigura, la stabilirea remunerației administratorului, că aceasta este justificată în raport cu îndatoririle specifice, obiectivele și criteriile de performanță stabilite în contractul de mandat.

Administratorul poate fi revocat de către autoritatea tutelară în condițiile legii.

Administratorul - precum și soția, rudele sau afini ai acestora până la gradul al patrulea inclusiv, care într-o anumită operațiune, direct sau indirect, au interese contrare celor ale societății, are obligația de a se abține. Nerespectarea acestei obligații atrage răspunderea individuală civilă, materială, administrativă sau penală pentru daunele produse societății.

Administratorul este și director al societății.

Directorul este responsabil cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii operative a societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea componentelor exclusive rezervate de lege și de actul constitutiv al societății.

CAPITOLUL VII

Activitatea societății

Art. 7.1. - Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an. Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 7.2. - În funcție de necesitățile apărute în desfășurarea activității societății, în realizarea obiectului de activitate, administratorul societății poate angaja personal de specialitate român sau străin pe baza de contract individual de muncă cu durată nedeterminată sau determinată, stabilind

funcția și nivelul de salarizare. Drepturile și obligații personalului angajat sunt în conformitate cu prevederile legislației muncii și asigurărilor sociale.

Art. 7.3. - Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege.

Art. 7.4. - Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociați. Profitul societății se stabilește prin bilanțul anual care este aprobat de asociatul unic, conform legislației în vigoare. Beneficiul net ca și participarea la pierderi se repartizează în condițiile legii.

CAPITOLUL VIII

Controlul activității societății

Art. 8.1. - Activitatea financiar contabilă a societății, gestiunea și registrele societății sunt coordonate de administratorul societății, direct sau prin reprezentanți desemnați în condițiile legii. Situațiile financiare ale societății sunt supuse obligației legale de auditare. Auditarea se efectuează de către auditori statutar, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii.

Auditul statutar va fi exercitat în condițiile prevăzute de Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative.

Auditul intern este asigurat de auditorii interni din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Carci.

Art. 8.2. - Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

Capitolul IX

Transparența. Obligații de raportare

Art. 9.1. - Societatea, prin grija administratorului, trebuie să publice pe pagina proprie de internet, pentru accesul asociaților și al publicului, următoarele documente și informații:

- a) hotărârile adunărilor generale ale acționarilor, în termen de 48 de ore de la data adunării;
- b) situațiile financiare anuale, în termen de 48 de ore de la aprobare;
- c) raportările contabile semestriale, în termen de 45 de zile de la încheierea semestrului;
- d) raportul de audit anual;
- e) CV-urile administratorului și nivelul remunerației acestuia;
- f) rapoartele administratorului ;
- g) Codul de etică, în 48 de ore de la adoptare, respectiv la data de 31 mai a fiecărui an, în cazul revizuirii acestuia.

Situațiile financiare anuale și raportările contabile semestriale, rapoartele administratorului și raportul de audit anual sunt păstrate pe pagina de internet a întreprinderii publice pe o perioadă de cel puțin 3 ani.

Capitolul X.

Modificarea actului constitutiv

Art. 10.1 - Actul constitutiv poate fi modificat de către asociatul unic cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege pentru încheierea lui, prin hotărâre adoptată în condițiile legii, în situații precum: schimbarea obiectului principal de activitate, modificarea capitalului social, dizolvarea și lichidarea societății, interesul autorității locale o impune etc.

După fiecare modificare a actului constitutiv, administratorul va depune la registrul comerțului, în termen de 15 zile, actul modificator și textul complet al acestuia, actualizat cu toate modificările.

CAPITOLUL XI

Schimbarea formei juridice, dizolvarea societății și lichidarea societății

Art. 11.1. - Schimbarea formei juridice.

Societatea comercială se va putea transforma în altă formă juridică de societate prin Hotărârea Asociatului unic și după obținerea aprobărilor impuse de legislația în vigoare. Pentru constituire, noua societate va îndeplini procedurile legale de înregistrare și publicitate cerute la înființarea societăților comerciale.

Art. 11.2. - Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul Asociatului Unic să ceară lichidarea acesteia:

- trecerea timpului stabilit pentru durata societății; asociații trebuie să fie consultați de administratori cu cel puțin trei luni înainte de expirarea duratei societății, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați, tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării, conform art. 119 alin. (3) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;
- declararea nulității societății;
- hotărârea Asociatului Unic
- hotărârea Tribunalului, la cererea Asociatului Unic, pentru motive temeinice,
- falimentul;
- alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv.

Art. 11.3. — Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect față de terți numai după trecerea a 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

Art. 11.4. — Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni, în caz contrar va fi personal și solidar răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Interdicția mai sus menționată se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății (în cazul în care durata de funcționare a societății este determinată) ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin hotărâre judecătorească ori constatată prin încheiere de registratorul de registrul comerțului.

Art. 11.5. — Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social sunt obligatorii următoarele reguli:

- până la preluarea funcției de către lichidator, administratorul continuă să își exercite atribuțiile, cu excepția celor prevăzute la art. 233 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- actul de numire a lichidator, menționând puterile conferite acestora sau hotărârea judecătorească, precum și orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorului, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată.

Asociatul unic poate hotărî și modul de lichidare a societății, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

Asociatul unic poate hotărî și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi utilizate.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera asociatului unic un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

Art. 11.6. — Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți — persoane fizice ale societății lichidatoare — trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

Toate actele emanând de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare.

Art. 11.7. — Lichidatorii au obligația, îndată după intrarea în funcție, ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie situația financiară, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății și să le semneze.

Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei lor.

Art. 11.8. — Lichidatorii vor putea:

- să stea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării;

- să execute și să termine operațiunile de comerț referitoare la lichidare;
- să vândă prin licitație publică imobilele și orice avere mobilă a societății; vânzarea bunurilor nu se va putea face în bloc;
- să facă tranzacții;
- să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar și în caz de faliment al debitorilor, dând chitanță;
- să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acte necesare.

În lipsa unor dispoziții speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipotecă asupra bunurilor societății, dacă nu sunt autorizați de instanța judecătorească. Lichidatorii care întreprind noi operațiuni comerciale ce nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal și solidar de executarea lor.

Art. 11.9. — Lichidatorii nu pot plăti asociaților nicio sumă în contul părților ce li s-ar cuveni din lichidare înaintea achitării creditelor societății. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție.

Art. 11.10. — Lichidatorii ce au achitat datoriile societății cu propriii lor bani nu vor putea să execute împotriva societății drepturi mai mari decât acelea ce aparțineau creditorilor plătiți.

Art. 11.11. — Creditorii societății au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acțiunile ce decurg din creanțele la termen, până la concurența bunurilor existente în patrimoniul societății, și numai după aceea de a se îndrepta împotriva asociaților pentru plata sumelor datorate din valoarea aporturilor la capitalul societății.

Art. 11.12. — Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult un an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, la cererea lichidatorului, oficiul registrului comerțului poate prelungi acest termen cu încă un an, dar nu mai mult de trei ori.

Art. 11.13. — După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația financiară și să propună repartizarea activului între asociați.

Situația financiară semnată de către lichidatori se înaintează spre a fi înregistrată și publicată conform legii.

Asociatul nemulțumit poate face opoziție în condițiile art. 62 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la notificarea situației financiare de lichidare și a proiectului de repartizare.

Pentru soluționarea opoziției, problemele referitoare la lichidare vor fi separate de cele ale repartizării, față de care lichidatorii pot rămâne străini.

Art. 11.14. — În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului. Radieră se poate face și din oficiu, în cazurile și cu procedura prevăzute de lege.

Lichidarea nu eliberează asociații și nu împiedică declararea în stare de faliment a societății.

Art. 11.15. — După aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, registrele și actele societății ce nu vor fi necesare vreunui dintre asociați se vor depune la asociatul desemnat de majoritate.

Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

CAPITOLUL XII

Litigii

Art. 12.1. - Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 12.2. — Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice, precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente prin aplicarea dreptului material român.

Art. 12.3. — Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAPITOLUL XIII

Dispoziții finale

Art. 13.1. - Prezentul act constitutiv intră în vigoare la data semnării lui de către asociatul unic.

Art. 13.2. - **Completările și modificările** prezentului act constitutiv sunt valabile și opozabile, numai dacă ele rezultă din acte semnate de către asociatul unic.

Art. 13.3. - **Prevederile prezentului** act constitutiv se completează cu dispozițiile legale privind societățile comerciale cu capital de stat, ale Legii nr. 31/1990 – privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 109 / 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil și a celelalte reglementări legale în vigoare.

Încheiat astăzi ____. ____.2023 în 4 exemplare originale.

ASOCIAT UNIC
UAT Municipiul Carei
Reprezentant legal – Primarul Municipiului Carei

Ing. Kovacs Eugen



Biroul Juridic

Nr. B401 / 22.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru inițiere proiect de hotărâre a Consiliului local al Municipiului Carei privind
înființare de puncte de lucru ale SC Carei Trans Bus SRL Carei

Prin HCL nr. 95/2019 din 14.06.2019 a fost înființată SC Carei Trans Bus SRL care are asociat unic Consiliul Local al Municipiului Carei, având ca obiect de activitate principal "Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători" cod CAEN 4931

Prin HCL 182/2019 a Municipiului Carei a fost delegată către SC Carei Trans Bus SRL gestiunea Serviciului public de transport persoane pe raza UAT Municipiul Carei, în baza căreia s-a încheiat Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă nr. 16850/2019.

În conformitate cu prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă nr. 16850/2019, a fost încheiat între UAT Municipiul Carei și Carei Trans Bus SRL Procesul Verbal de predare primire nr. 15002/21.07.2023 privind predarea unor bunuri mobile și imobile (mijloace fixe și obiecte de inventar) ca bunuri de retur către Carei Taras Bus SRL, prin care i s-a transmis în folosință și Depoul de autobuze, situat în Carei, Calea Armatei Române nr. 88, jud. Satu Mare.

De asemenea, Carei Trans Bus a încheiat Contractul de închiriere nr. 415 /20.09.2023, încheiat pentru locația situată în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Clădirea Porții Sud, conform extrasului CF 111368 Carei, pentru a fi folosit ca punct de vânzare a titlurilor de călătorie (bilete, carduri, abonamente) pentru utilizarea serviciului public de transport persoane.

Pentru alinierea actului constitutiv al SA Carei Trans Bus SRL la situația prezentă, adică societate își desfășoară activitatea nu numai la sediul social, ci și la Depoul de autobuze, situat în Carei, Calea Armatei Române nr. 88, respectiv la punctul de vânzare bilete situat Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Clădirea Porții Sud, propun actualizarea actului constitutiv prin introducerea celor două puncte de lucru în care își va desfășura activități necesare prestării serviciului public de transport persoane.

Având în vedere cele de mai sus propun spre analiză și dezbateră a aprobării următoarelor :

- înființarea a două puncte de lucru pentru SC Carei Trans Bus SRL Carei, la adresele Carei, Calea Armatei Române nr. 88, respectiv Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Clădirea Porții Sud, jud. Satu Mare
- actualizarea actului constitutiv al SC Carei Trans Bus SRL Carei, în care să fie cuprinse cele două puncte de lucru
- împuternicirea d-lui CZAKO TIBOR-KAROLY-OTTO - administrator, cu realizarea formalităților necesare înscrierilor actul constitutiv actualizat a SC Carei Trans Bus SRL Carei, având CUI 41439578, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare.

Atașez : Procesul Verbal de predare – primire nr. 15002/21.07.2023, Contractul de închiriere nr. 415 /20.09.2023 și proiectul de Act Constitutiv Actualizat .

Claudiu Ursulescu



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel., Fax 0261861663, E-mail: primariacar@yahoo.com

MUNICIPIUL CAREI

CAREI TRANS BUS SRL

Nr. 15001/21.07. 2023

Nr. 30/21.07. 2023

PROTOCOL
DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi ____ . ____ . 2023, între :

MUNICIPIUL CAREI cu sediul în Municipiul Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.40, județul Satu Mare, reprezentată de primar – Kovács Eugen , în calitate de **PREDĂTOR** .

și

CAREI TRANS BUS SRL, cu sediul în Municipiul Carei, str. Progresului nr.28, județul Satu Mare, reprezentat de – Czakó Tibor-Károly-Ottó, în calitate de **PRIMITOR**,

I. Părțile, având în vedere prevederile *Hotărârii Consiliului Local Carei nr. 182/26.11.2019 - privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate efectuat cu autobuze urbane în municipiul Carei către societatea Carei Trans Bus S.R.L. respectiv Contractul de delegare nr.16850/26.11.2019 a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă în Municipiul Carei*, au procedat la încheierea prezentului

Protocol pentru predarea- primirea

Unor bunuri mobile și imobile (mijloace fixe și obiecte de inventar) ca bunuri de retur în contextul efectuării serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate efectuat cu autobuze urbane în municipiul Carei, din domeniul public al Municipiul Carei către Carei Trans Bus SRL, identificate în Procesul Verbal de predare primire nr. 15002/21.07.23

II. Acțiunea de predare – primire s-a efectuat în prezența comisiei predătorului numită prin Dispoziția nr. 507/31.05.2023, respectiv a reprezentantului primitorului numită prin Decizia nr.25/30.06.2023, rezultatele acesteia fiind consemnate în **Procesul-verbal de predare primire – Anexa nr.1** – la prezentul Protocol.

III. Valoarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar reprezentând bunuri mobile și imobile - este de **22.759.513,15** lei pentru mijloacele fixe având nr. de inventar 1759; 5373; 2733-2739; 2740-2741; 2746; 2747; 2748; 2749; 2750; 2751; 2752; 2753; 2754; 2755; 2756-2770; 2771; 3489-3517; 4414-4420; 5327-5333; 5334-5343; 5344-5372; 6317; 6318; 6319 respectiv de **107.301,82** lei pentru obiecte de inventar având nr.de inventar 48008-48017; 48018; 48019; 48020-48209; 48210-48399.

IV. De la data încheierii prezentului Protocol, **Carei Trans Bus SRL**, exercită toate drepturile și obligațiile legale ce-i revin în calitate de primitor al mijloacelor fixe și obiecte de inventar reprezentând bunuri mobile și imobile de retur în vederea efectuării serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate efectuat cu autobuze urbane.

Prezentul Protocol, conținând 2 file și 1 anexă , a fost încheiat azi _____.____.2023, în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte.

PREDĂTOR,
Municipiul Carei

prin

Primar,

in _____ igen

PRIMITOR,
Carei Trans Bus SRL

prin

Administrator,
Czakó Tibor-Károly



UAT Municipiul Carei
Nr. 15002/12.10.2023

Carei Trans Bus SRL
Nr. 31/12.10.2023

PROCES – VERBAL

de predare- primire

încheiat azi _____.2023,

între:

UAT Municipiul Carei reprezentat de comisia predătorului, având următoarea componență:

Președinte: - Egli Sebastian – Arhitect Șef
Membrii: - Petho Yvette – Compartiment Tehnic
- Sabou Agota – Compartiment Contabilitate
- Hadas Peter – Compartiment SPADPPA

în calitate de **predător**,

și :

Carei Trans Bus SRL reprezentat de comisia primitorului, având următoarea componență:

Președinte: - Czako Tibor-Karoly-Otto
Membrii: - Gyerkes Lorinc-Andras

în calitate de **primitor**.

Comisiile, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Carei nr. **182/26.11.2019**, privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate efectuat cu autobuze urbane în municipiul Carei către societatea Carei Trans Bus S.R.L. respectiv Contractul de delegare nr.16850/26.11.2019 a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă în Municipiul Carei, au procedat la:

Predarea - primirea unor bunuri mobile și imobile (mijloace fixe și obiecte de inventar) ca bunuri de retur, în vederea efectuării serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate efectuat cu **autobuze urbane**, din domeniul public al Municipiului Carei către Carei Trans Bus SRL, identificate în Anexa nr.1 respectiv nr.2. după cum urmează:

- Teren intravilan Calea Armatei Române – CF 109366, S=3160 mp – Anexa nr.1
- Depou de Autobuze Calea Armatei Române – în curs de întabulare – Anexa nr.1
- Utilaje și echipamente tehnologice – Anexa nr.1
- Obiecte de inventar – Anexa nr.2

Valoarea de inventar a mijloacelor fixe este în sumă de **22.759.513,15 RON** conform Anexa nr.1 și a Fișelor Mijloacelor Fixe respectiv a obiectelor de inventar este în sumă de **107.301,82 RON** conform Anexa nr.2.

Bunurile care fac obiectul prezentului proces verbal de predare-primire sunt faptic în administrarea societății Carei Trans Bus SRL.

Societatea Carei Trans Bus SRL va suporta toate cheltuielile de mentenanță, întreținere și revizii a bunurilor predate și va folosi aceste bunuri ca un bun proprietar.

Bunurile se predă pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării prezentului proces verbal de predare primire.

Prezentul proces verbal de predare – primire conținând două pagini, s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

AM PREDAT,
UAT Municipiul Carei
Comisia de predare,

Președinte: - Egli Sebastian – Arhitec

Membri: - Petho Yvette – Consilier
- Sabou Agota – Consilie
- Hadas Peter – Consilier

AM PRIMIT,
Carei Trans Bus SRL
Comisia de primire,

Președinte : - Czako Tibor-Karoly-Otto

Membrii: - Gyerkes Lorinc-Andras

DATELE DE IDENTIFICARE


privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de transport public local de persoane
 prin curse regulate efectuat cu autobuze urbane în municipiul Carei
 către Carei Trans Bus S.R.L. - Mijloace Fixe

Nr.crt	Persoana juridică de la care se predă	Persoana juridică la care se predă	Nr. inventar	BUC	Denumire Mijloc Fix	Valoarea de inventar
1	Municipiul Carei CIF4481160 (domeniul public)	Carei Trans Bus SRL	1759	1	Teren intravilan – CF 109366	276,456.00
2			5373	1	Depou de autobuze	2,884,657.77
3			2733-2739	7	Statie incarcare lenta WaiBox Duo Power	135,362.50
4			2740-2741	2	Statie de incarcare rapida DC S60	249,900.00
5			2746	1	Aparat de diagnoza pt.Autobuze	110,133.31
6			2747	1	Modul descarcare tahograf si card sofer	5,296.70
7			2748	1	Aparat de diagnoza agregatul auxiliar de incalzire	28,581.67
8			2749	140	Biciclete	461,315.40
9			2750	1	Automat eliberare si reincarcare carduri	19,784.35
10			2751	1	Sistem de spalat Autobuze: - Echipament reciclare apa - Aspirator - Echipament de spalat cu jet - Sistem de aplicare spuma activa	117,291.90
11			2752	1	Centrala termica + panouri radiante	98,499.49
12			2753	1	Trusa de scule	20,538.51
13			2754	1	Sistem E-ticketing – Autobuze: - Computer bord – 7 buc - Validatoare – 14 buc - Switch+tablou electric – 7 buc	290,418.11
14			2755	1	Sistem E-ticketing – Depou: - Terminal de control – 2 buc - Automat eliberare si reincarcare carduri full option – 2 buc	62,733.12
15			2756-2770	15	Automat reincarcare carduri si eliberare titluri de calatorie: - Str.Independentei – 2 buc - Str.1 Decembrie 1918 – 3 buc - Str.Mioritei – 1 buc - Str.Cimitirului – 1 buc - Calea Armatei Romane – 1 buc - B-ul 25 Octombrie – 3 buc - Str.Iuliu Maniu – 1 buc - Str.Caplenilor – 2 buc - Str.Mihai Viteazul – 1 buc	1,741,454.73
16			2771	1	Infrastructura locatie eliberare carduri+centru de date	116,834.07

DATELE DE IDENTIFICARE

privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de transport public local de persoane
 prin curse regulate efectuat cu autobuze urbane în municipiul Carei
 către Carei Trans Bus S.R.L. - Mijloace Fixe

Nr.crt	Persoana juridică de la care se predă	Persoana juridică la care se predă	Nr. inventar	BUC	Denumire Mijloc Fix	Valoarea de inventar
17	Municipiul Carei CIF4481160 (domeniul public)	Carei Trans Bus SRL	3489-3517	29	Panou de informare led în stație: - Str.Independentei – 3 buc - Str.1 Decembrie 1918 – 2 buc - Str.Mioritei – 2 buc - Str.Cimitirului – 2 buc - Calea Armatei Romane – 2 buc - B-ul 25 Octombrie – 6 buc - Str.Iuliu Maniu – 2 buc - Str.Caplenilor – 2 buc - Str.Ignisului – 2 buc - Str.Agoston – 2 buc - Str.Mihai Viteazul – 4 buc	408,098.35
18			4414-4420	7	Autobuz electric KARSAN: - SM 20 CTB - SM 21 CTB - SM 22 CTB - SM 23 CTB - SM 24 CTB - SM 25 CTB - SM 26 CTB	12,078.500.00
19			5327-5333	7	Stație 20 Porti – Sistem Bike Share: - Str.Independentei – 1 buc - Str.1 Decembrie 1918 – 3 buc - Str.Mioritei – 1 buc - Str.Cimitirului – 1 buc - B-ul 25 Octombrie – 1 buc	1,473,129.68
20			5334-5343	10	Rastel biciclete 20 locuri + Copertina: - Str.Independentei – 2 buc - Str.1 Decembrie 1918 – 2 buc - Str.Mioritei – 2 buc - Str.Cimitirului – 1 buc - B-ul 25 Octombrie – 1 buc - Str.Iuliu Maniu – 2 buc	299,394.48
21			5344-5372	29	Stație de autobuz: - Str.Independentei – 3 buc - Str.1 Decembrie 1918 – 2 buc - Str.Mioritei – 2 buc - Str.Cimitirului – 2 buc - Calea Armatei Romane – 2 buc - B-ul 25 Octombrie – 6 buc - Str.Iuliu Maniu – 2 buc - Str.Caplenilor – 2 buc - Str.Ignisului – 2 buc - Str.Agoston – 2 buc - Str.Mihai Viteazul – 4 buc	576,198.29
22			6317	1	Licenta Software Bike Sharing	473,587.63
23	6318	1	Licenta Software Ticketing	816,530.40		
24	6319	1	Licenta NEO pt.sistem de diagnoza	14,816.69		
TOTAL						22,759,513.15

Întocmit, 

Director Economic, 

Şef Serviciu Delega,

DATELE DE IDENTIFICARE

privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de transport public local de persoane
prin curse regulate efectuat cu autobuze urbane în municipiul Carei
către societatea Carei Trans Bus S.R.L. - Obiecte de Inventar

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. inventar	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare de inventar
1	Stingator cu spuma	48008-48017	BUC	10	295.22	2,952.15
2	Pichet PSI	48018	BUC	1	595.00	595.00
3	Lada de nisip	48019	BUC	1	535.50	535.50
4	Cadru parcare biciclete	48020-48209	BUC	190	271.63	51,609.59
5	Cadru parcare biciclete	48210-48399	BUC	190	271.63	51,609.59
TOTAL						107,301.82

Întocmit,
1/

Director Economi

Şef Serviciu Delegat P.A.D.P.P.A.,
1/



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109366 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Calea Aramtei Romane, Nr. 88, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109366	3.160	vezi cf. 13061 Carei. Teren partial imprejmuit intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109366-C1	Loc. Carei, Calea Aramtei Romane, Nr. 88, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2022; S. construita la sol:859 mp; S. construita desfasurata:859 mp; Depou de autobuze tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28823 / 21/08/2023		
Act Administrativ nr. 207, din 17/07/2023 emis de Consiliul Local Carei; Act Administrativ nr. 16684, din 17/08/2023 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 16583, din 16/08/2023 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 16580, din 16/08/2023 emis de Primaria Carei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI , CIF:4481160, DOMENIU PUBLIC	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza H.C.L. nr. 137/2009 in seria rang. inch. nr. 890/2011 cf., 19359/2016 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI , CIF:4481160, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109366	3.160	vezi cf. 13061 Carei. Teren partial imprejuit intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.160	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109366-C1	construcții industriale și edilitare	859	Cu acte	An construire:2022; S. construita la sol:859 mp; S. construita desfasurata:859 mp; Depou de autobuze tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.752
2	3	35.173
3	4	38.561

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	37.087
5	6	10.722
6	7	14.782
7	8	38.808
8	9	69.622
9	1	7.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 261, 263.

Data soluționării,
24-08-2023

Asistent Registrator,
MARIA BERES

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CONTRACT- CADRU DE ÎNCHIRIERE

a bunurilor imobile din domeniul public al UAT Municipiul Carei,
aflate în administrarea Fundației nr. 415 din data de 20.09.2023

CAP. I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

Fundația Centrul de Promovare a promovare a Turismului Cultural „Gróf Károlyi, cu sediul Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr 1, jud. Satu Mare, Cod fiscal: RO31041108, telefon: +40771392800., email: castelul.karolyi@gmail.com, cont în lei nr.RO48BACX0000002477698001 deschis la Unicredit Bank Carei, reprezentată legal prin Bikfalvi Zsolt, în calitate de **LOCATOR**,

Și

SC Carei Trans Bus SRL, cu sediul social în Carei , str. Progresului nr.28, județul Satu Mare, telefon: +40742214756 e-mail: careitransbus@gmail.com, cont bancar ~~RO39700756735070XXX02691~~, deschis la ~~.TREZORERIA...CAREI~~, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J30 / 823/2019 , cod unic de înregistrare ~~414.393.73P~~, reprezentată legal de Czako Tibor Károly Otto, în calitate de **LOCATAR**.

Preambul: Având în vedere prevederile:

- Hotărârii de Comitetului Director al Fundației , nr. 10/20.09.2023
- art. 1.777 - 1.835 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*,

Părțile au convenit încheierea prezentului Contract - cadru, având următoarele clauze:

Dacă nu se prevede altfel în cuprinsul prezentului contract, următoarele noțiuni sunt înțelese de către ambele părți astfel:

- contract* – reprezintă prezentul contract.
- locator* – persoana care dă în folosință bunul ce face obiectul locațiunii;
- locatar* – chiriaș; persoană fizică sau juridică sau instituție, organizație etc. care primește folosința bunului;
- locațiune* – operațiunea juridică prin care o persoană fizică/juridică, numită locator, pune la dispoziția altei persoane fizice/juridice, numită locatar, folosința unui bun individual determinat, pe o perioadă determinată de timp, în schimbul unei sume de bani numită chirie;
- bunul imobil închiriat*.....;
- parte* – persoana fizică/juridică care a participat la încheierea prezentului contract, personal sau prin reprezentant legal și față de care se produc efectele actului juridic;
- zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.
- forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți

CAP. II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Locatorul se obligă să asigure locatarului folosința bunului imobil închiriat, respectiv aspatului în suprafață totală de 49 mp, situat în incinta parcului dendrologic, având CF 111368 nr. cadastral 111368-C1, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 22.09.2023.

Cuantumul chiriei lunare a fost stabilită la suma de 10 lei+TVA/m.p./lună, valoarea totală fiind de 490lei+TVA/lună, sumă care va fi virată în contul fundației RO48BACX0000002477698001 deschis la

Unicredit Bank, până în data de 30 a fiecărei luni.

Chiriașul SC CAREI TRANS BUS SRL va prelua și cheltuielile cu utilitățile ale imobilului, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. 2. (1) Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat la data de 22.09.2023.

(2) Predarea - primirea bunului imobil închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare - primire care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a spațiului închiriat, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării - primirii.

(3) După primirea în folosință a bunului imobil închiriat, locatarul nu poate formula obiecții cu privire la starea acestuia.

CAP. III: DESTINAȚIA

Art. 3.1. Bunul imobil închiriat este dat în folosință locatarului pentru a desfășura activități debirou și/sau alte activități autorizate care să nu pericliteze misiunea și statutul entității.

Art. 3.2. Destinația avută în vedere de părți nu va putea fi schimbată, fără consimțământul scris al locatarului.

CAP. IV: DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 22.09.2023.

CAP. V: PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5.1. Prețul închirierii este în cuantum de 490/lei/lună +TVA.

Art. 5.2. (1) Plata chiriei se face lunar, la fiecare 30 a lunii în curs pentru luna care va urma, pe baza unei facturi fiscale emise de către locatar.

(2) Neplata chiriei până la data stabilită constituie o încălcare a prezentului contract, iar locatarul datorează penalități de întârziere în cuantum de 1% din suma datorată pe fiecare zi de întârziere, calculate începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă, până la data plății efective. Cuantumul penalităților poate depăși valoarea sumei asupra căreia sunt calculate.

(3) Neplata chiriei și a utilităților pentru o perioadă de 3 luni consecutive atrage încetarea de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens, precum și obligarea locatarului la plata accesoriilor. Locatorul poate renunța la efectele celor prevăzute în alin. anterior, informându-l în acest sens pe locatar, care rămâne obligat în continuare la achitarea chiriei restante.

(4) Plata se va face prin transfer bancar (ordin de plată), în contul bancar al locatarului.

Art. 5.4. Chiria nu include costurile pentru furnizarea de utilități aferente bunului imobil închiriat, acestea fiind achitate separat de către locatar.

CAP. VI: DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

VI.1. Drepturile locatarului

Art. 6.1. – Locatorul are dreptul:

- a) să primească chiria în condițiile și la termenele stipulate în prezentul contract;
- b) să controleze executarea obligațiilor locatarului și să respecte condițiile închirierii, având dreptul să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului imobil închiriat de către locatar, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit

destinației stabilite;

- c) să preia ca activ investiția efectuată asupra bunului imobil închiriat care face obiectul prezentului contract, la sfârșitul perioadei de închiriere.

VI.2. Obligațiile locatarului

Art. 6.2. – Locatarul se obligă:

- a) să predea bunul imobil închiriat (împună cu toate accesoriile sale, dacă este cazul), pe bază de proces-verbal de predare – primire, care face parte integrantă din prezentul contract;
- b) să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului imobil pe tot timpul închirierii, fiind răspunzător față de locatar pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunului;
- c) să verifice periodic modalitatea de respectare a obligațiilor locatarului și dacă bunul imobil închiriat este folosit, conform destinației pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;
- d) să depună toate diligențele pentru rezolvarea oricăror probleme apărute în derularea prezentului contract ;
- e) să asigure locatarului accesul în bunul imobil închiriat.

VI.3. Drepturile locatarului

Art. 6.3. – Locatarul are dreptul :

- a) să primească bunul imobil închiriat spre a fi utilizat, conform destinației stabilite potrivit prezentului contract;
- b) de a avea acces la bunul imobil închiriat.

VI.4. Obligațiile locatarului

Art. 6.4. – Locatarul se obligă:

- a) să întrebuințeze pe toată durata închirierii bunul imobil închiriat ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului imobil închiriat;
- c) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparațiile normale (locative) care îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat cel puțin în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- d) să plătească chiria la termenul stipulat la art. 5.2. alin.1. din contract, precum și utilitățile aferente bunului imobil închiriat;
- e) să nu tulbure desfășurarea activităților specifice în cadrul entității;
- f) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datora culpei sale;
- g) să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, lunar sau ori de câte ori este nevoie;
- h) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat fără acordul prealabil, în scris, al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare;
- i) să restituie bunul imobil închiriat la expirarea/încetarea din orice cauză a contractului cel puțin în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare - primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;
- j) să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului imobil închiriat de către persoanele aduse de acesta (locatar) în spațiu, precum angajați, colaboratori, parteneri, vizitatorii etc., deteriorări care se datorează culpei sale;
- k) să execute la timp și în condiții optime reparațiile normale (locative) de întreținere a bunului imobil închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia, care permit furnizarea utilităților;
- l) să nu cesioneze contractul și să nu subînchirieze, total sau parțial, bunul imobil închiriat care constituie obiectul prezentului contract;
- m) să nu angajeze și/sau să permită desfășurarea unor activități ilegale în bunul imobil închiriat;
- n) să nu schimbe destinația sau specificul bunului imobil închiriat care face obiectul prezentului contract;

- o) să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților în cadrul bunului imobil închiriat, cu respectarea legislației în vigoare;
- p) să cunoască și să respecte reglementările de securitate și sănătate în muncă specifice legislației în vigoare și să ia măsurile necesare pentru evitarea accidentelor pe timpul desfășurării activității în bunul imobil închiriat, fiind pe deplin răspunzător.
- r) să răspundă contravențional, civil sau penal pentru nerespectarea dispozițiilor din prezentul contract și pentru eventualele pagube aduse locatarului.

CAP. VII: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

Art. 7.1. (1) Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(2) Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri care să acopere integral paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

Art. 7.2. În cazul în care locatarul nu își onorează obligația de plată la termen a chiriei și/sau a contravalorii utilităților, se aplică prevederile art. 5.2. alin.2. și ale art. 5.4.

Art. 7.3. Locatarul este obligat să suporte toate amenzile și dobânzile primite de locator, ca urmare a nerespectării de către locatar a obligațiilor contractuale.

Art. 7.4. În cazul în care locatarul folosește bunul imobil închiriat contrar destinației stabilite de părți, prezentul contract se consideră desființat de plin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă judiciară sau extrajudiciară. În acest din urmă caz, locatarul dăorează locatarului daune interese – interese egale cu valoarea prejudiciului creat.

Art. 7.5. Locatarul nu este responsabil de bunul mers al activității desfășurate de către locatar și nu poate fi tras la răspundere pentru rezultatele obținute de către locatar în bunul imobil închiriat.

Art. 7.6. În cazul în care, din culpa sau la solicitarea locatarului, contractul încetează înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, locatarul va percepe cu titlu de daune interese o sumă egală cu valoarea chiriei pe 3 (trei) luni.

CAP. VIII: ÎNCETAREA / REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. (1) Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat (maxim de 3 ori), dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat.

(2) Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat (maxim de 3 ori) se va aduce la cunoștința părții în culpă prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.

Art. 8.2. Contractul încetează prin:

- a) acordul scris al ambelor părți;
- b) expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) pierirea bunului din alte cauze care nu țin de modul de exploatare și de întreținere a acestuia;
- d) în cazurile prevăzute art. 5.2. alin. 3, art. 8.6, art. 8.7, art. 9.1, art.12.5;
- e) în cazul falimentului, dizolvării, lichidării, radierii sau încetării activității locatarului;
- f) din orice alte cauze prevăzute de lege sau de prezentul contract.

Art. 8.3. Rezilierea sau încetarea contractului în condițiile convenite de părți nu va avea niciun efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părțile contractante.

Art. 8.4. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacit are locațiune nu operează.

Art. 8.5. (1) La data încetării de drept a contractului, locatarul este obligat să elibereze bunul imobil închiriat.

(2) În cazul expirării valabilității contractului, bunul imobil închiriat va fi eliberat în 30 zile calendaristice de la data expirării contractului, în caz contrar, acesta va achita pentru fiecare zi de întârziere, o despăgubire egală cu de trei ori chiria zilnică până la părăsirea bunului imobil închiriat.

CAP. IX: ÎMBUNĂTĂȚIRI

Art. 9.1. Orice îmbunătățiri, transformări de construcții sau instalații nu se vor putea face decât cu autorizația scrisă a locatorului și numai în condițiile prevăzute de lege. Totodată, locatorul poate cere și readucerea bunului imobil închiriat în stare inițială.

Art. 9.2. După încetarea contractului, orice investiție sau modernizare adusă bunului imobil închiriat trece în administrarea entității, în condițiile legii, doar la solicitarea și cu acceptul locatorului și fără vreo pretenție pecuniară din partea locatarului.

CAP. X : CEDAREA ȘI SUBÎNCHIRIEREA

Art. 10.1. Locatarul nu își va putea ceda drepturile rezultând din prezentul contract și nici să procedeze la o subînchiriere, totală sau parțială și nici să le folosească în cadrul unui contract de asociere în participație.

CAP. XI: FORȚA MAJORĂ

Art. 11.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 11.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 11.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile și obligațiile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat, fără însă a depăși un termen de 7 zile, și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 11.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP. XII: LITIGII

Art. 12.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 12.2. Dacă, în termen de 25 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil neînțelegerile apărute, acestea vor fi supuse instanțelor judecătorești competente din România. Partea interesată va putea sesiza numai instanța în raza căreia se afla sediul locatorului.

CAP. XIII: LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 13.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

CAP. XIV: COMUNICĂRI

Art. 14.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 14.3. Comunicările între părți se pot face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax și/sau e-mail.

Art. 14.4. În situația în care o parte contractantă își schimbă datele de contact și/sau sediul este obligată să aducă la cunoștința celeilalte părți noile modificări în termen de 3 zile calendaristice dela data modificării.

CAP. XV: LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 15.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CAP. XVI: DISPOZIȚII FINALE

Art. 16.1. Răspunderea părților în cadrul prezentului contract este conform dispozițiilor Codului civil, completat de legislația în vigoare.

Art. 16.2. Dacă o dispoziție contractuală se dovedește a fi nulă, dar nu este de natură a afecta contractul în întregul lui, celelalte dispoziții contractuale rămân în vigoare.

Art. 16.3. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional datat, semnat și ștampilat de ambele părți.

Art. 16.4. Schița bunului imobil închiriat, oferta tehnică/financiară, procesele - verbale de predare – primire, precum și toate actele adiționale care se vor încheia fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 16.5. (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 20.09.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

Fundația

Centrul de Promovare

a Turismului Cultural „Gróf Károlyi

prin dir. Gen. Bikfalvi Zsolt



LOCATAR,

SC Carei Trans Bus SRL Carei

prin admin. Czako Tibor Karoly Otto

CARTE FUNCIARĂ NR. 111368
COPIE

Carte Funciară Nr. 111368 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111368	91.923	Teren împrejmuit; Parc dendrologic, cu codul SM-II-m-A-05280.02

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111368-C1	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa portii sudice, cu codul LMI SM-II-m-B-05280.07; suprafata construita desfasurata = 49 mp.
A1.2	111368-C2	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:20 mp; Cladire turn apa, edificata inainte de 1991; suprafata construita desfasurata = 20 mp.
A1.3	111368-C3	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grup sanitar tip P
A1.4	111368-C4	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1958; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa tip P
A1.5	111368-C5	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Cladire vestiar tip P
A1.6	111368-C6	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2016; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Sera de prezentare tip P
A1.7	111368-C7	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grup sanitar tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8203 / 12/04/2018	
Act Notarial nr. 1569, din 12/04/2018 emis de Hatvani Hajnal; Act Administrativ nr. 7851, din 05/04/2018 emis de OCPI SATU MARE;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 111368 a imobilului cu numarul cadastral 111368/Carei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104255 inscris in cartea funciara 104255;	A1
Act Administrativ nr. 10511, din 18/08/2011 emis de BCPI CAREI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Hotararii de Guvern nr. 967/2002 in seria rang. inch. 5447/2004 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	/ B.6 A1, A1.1
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	
<i>OBSERVATII: pozitie transerisa din CF 104255/Carei, inserisa prin incheierea nr. 16121 din 08/12/2011; pozitie transerisa din CF 102424/Carei, inserisa prin incheierea nr. 10879 din 30/08/2011;</i>	
Act Administrativ nr. 8380, din 28/06/2013 emis de Primaria Carei;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	/ B.7 A1.2
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	
<i>OBSERVATII: pozitie transerisa din CF 104255/Carei, inserisa prin incheierea nr. 15070 din 08/07/2013;</i>	
Act Administrativ nr. 7851, din 05/04/2018 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare;	
B4 Se noteaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de dezmembrare, avizate sub nr. 7851/05-04-2018	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transerisa din CF 104255/Carei, inserisa prin incheierea nr. 7910 din 05/04/2018;</i>	
Act Notarial nr. 1569, din 12/04/2018 emis de Hatvani Hajnal; Act Administrativ nr. 7851, din 05/04/2018 emis de OCPI SATU MARE;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se radiază notarea de sub B 4	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Hotărârii de Guvern nr. 967/2002 în seria rang. inch. 5447/2004 cf., inch.10879/2011 cf. și inch.16121/2011, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL CAREI , CIF:4481160, domeniul public	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin construire în seria rangului încheierea cf. 15070/2013, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1.2
	1) MUNICIPIUL CAREI , CIF:4481160, domeniul public	
240 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. 2401, din 22/12/2020 emis de DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURA SATU MARE; Act Normativ nr. 2828, din 24/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI		
B8	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A.1	A1
16562 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 58, din 09/03/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 8531, din 02/05/2022 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 7833, din 20/04/2022 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 7835, din 20/04/2022 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 7834, din 20/04/2022 emis de Primaria Carei;		
B9	se notează actualizare informații cadastrale privind notarea construcțiilor C3, C4, C5, C6 și C7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) MUNICIPIUL CAREI , CIF:4481160, domeniul public	
13841 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 54, din 03/03/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 7203, din 04/04/2023 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 386, din 10/02/2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultura Satu Mare;		
B11	se notează actualizare informații cadastrale privind schimbarea destinației construcției de sub A.1.1-C1 din clădirea poartă în "Casa porții sudice", și se notează codul monumentului istoric TMI SM-II-m-B-05280.07 și schimbarea destinației construcției din construcții anexe, în construcții administrative și social culturale	A1.1
	se notează actualizare informații cadastrale privind descrierea la Partea I a terenului la rubrica "Observații/Referințe" codul monumentului istoric Parc dendrologic SM-II-m-A-05280.02	A1
Act Administrativ nr. 386, din 10/02/2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultura Satu Mare; Act Normativ nr. 2506, din 04/01/2023 emis de Ministerul Culturii;		
B13	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A.1.1.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

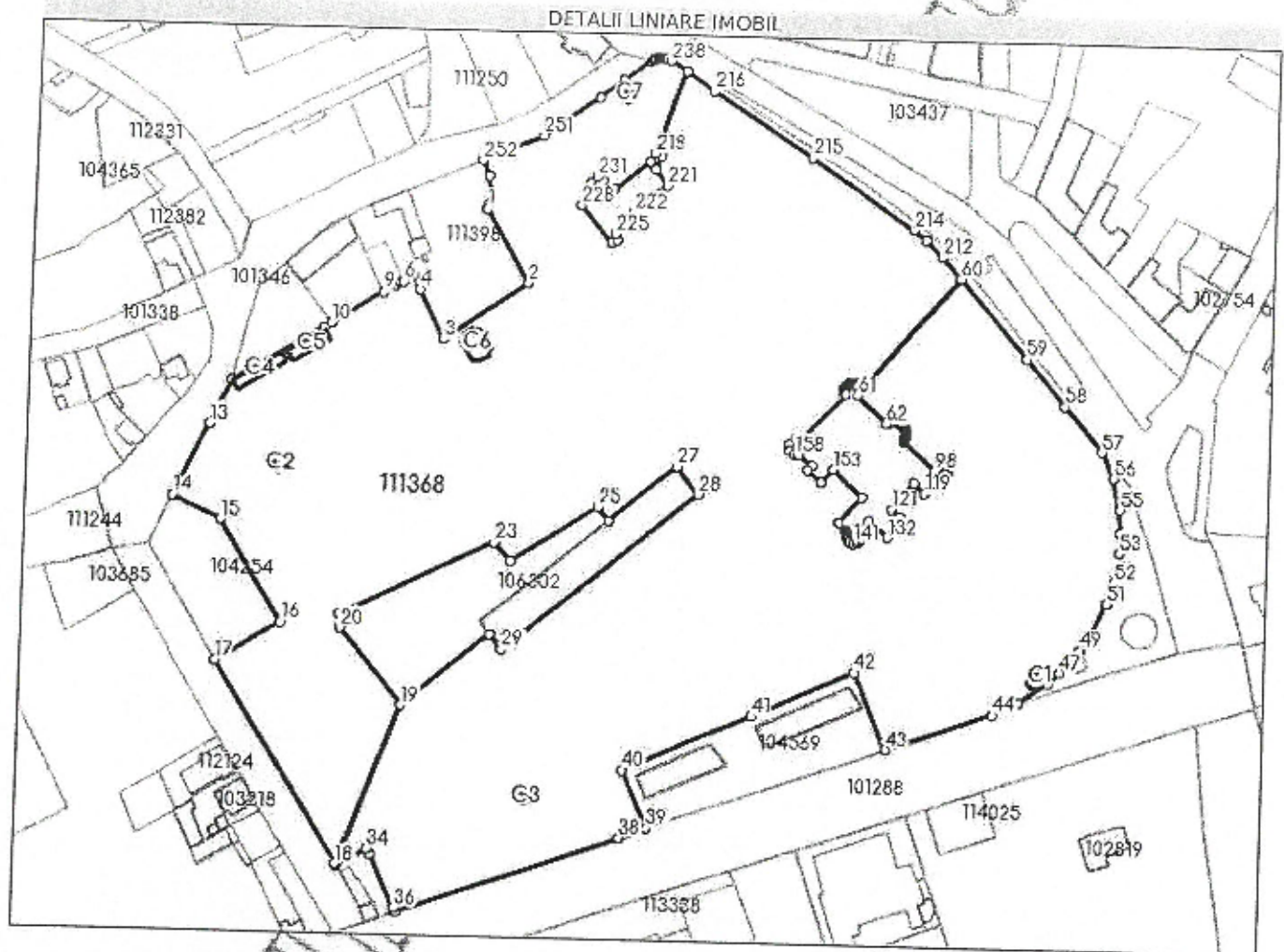
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111368	91.923	Parc dendrologic, cu codul SM-II-m-A-05280.02

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-tilar	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	91.923	-	-	-	Parc dendrologic, cu codul SM-II-m-A-05280.02

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111368-C1	construcții administrative și social culturale	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa portii sudice, cu codul LMI SM-II-m-B-05280.07; suprafata construita desfasurata = 49 mp.
A1.2	111368-C2	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Cladire turn apa, edificata inainte de 1991; suprafata construita desfasurata = 20 mp.
A1.3	111368-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grup sanitar tip P
A1.4	111368-C4	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1958; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa tip P
A1.5	111368-C5	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Cladire vestiar tip P
A1.6	111368-C6	construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2016; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Seră de prezentare tip P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	111368-C7	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grup sanitar tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.871	2	3	46.161	3	4	25.51
4	5	7.011	5	6	5.429	6	7	1.264
7	8	2.686	8	9	6.541	9	10	28.162
10	11	3.835	11	12	48.031	12	13	22.216
13	14	37.245	14	15	25.034	15	16	54.536
16	17	34.172	17	18	108.398	18	19	78.804
19	20	45.391	20	21	3.503	21	22	4.366
22	23	78.51	23	24	11.461	24	25	47.397
25	26	8.057	26	27	40.461	27	28	15.896
28	29	115.351	29	30	8.484	30	31	52.004
31	32	78.829	32	33	0.872	33	34	16.252
34	35	3.349	35	36	26.99	36	37	1.641
37	38	108.165	38	39	13.573	39	40	29.009
40	41	64.306	41	42	51.291	42	43	38.353
43	44	51.918	44	45	13.612	45	46	16.015
46	47	7.493	47	48	6.192	48	49	7.929
49	50	7.778	50	51	16.764	51	52	10.755
52	53	13.557	53	54	8.715	54	55	10.816
55	56	14.674	56	57	13.256	57	58	27.069
58	59	27.951	59	60	47.694	60	61	71.447
61	62	18.937	62	63	0.02	63	64	0.724
64	65	0.535	65	66	0.55	66	67	0.773
67	68	0.701	68	69	0.632	69	70	0.505
70	71	0.571	71	72	0.428	72	73	0.404
73	74	0.406	74	75	0.535	75	76	0.688
76	77	0.571	77	78	0.441	78	79	0.544
79	80	0.428	80	81	0.442	81	82	0.378
82	83	0.391	83	84	0.372	84	85	0.439
85	86	0.399	86	87	0.334	87	88	0.334
88	89	0.252	89	90	0.335	90	91	0.353
91	92	0.537	92	93	0.896	93	94	0.294
94	95	0.599	95	96	0.852	96	97	0.031
97	98	19.631	98	99	0.031	99	100	0.865
100	101	0.646	101	102	0.859	102	103	0.903
103	104	0.663	104	105	0.698	105	106	0.536
106	107	0.675	107	108	0.849	108	109	0.676
109	110	0.98	110	111	1.268	111	112	1.202
112	113	0.988	113	114	0.977	114	115	0.803
115	116	1.062	116	117	0.85	117	118	1.112
118	119	6.806	119	120	6.802	120	121	15.861
121	122	5.668	122	123	0.482	123	124	1.287
124	125	0.949	125	126	0.722	126	127	1.044
127	128	0.97	128	129	0.833	129	130	0.974
130	131	0.771	131	132	6.213	132	133	11.277
133	134	5.491	134	135	1.559	135	136	1.154
136	137	1.018	137	138	0.824	138	139	1.111
139	140	1.491	140	141	1.528	141	142	1.868

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
142	143	1.281	143	144	0.983	144	145	0.787
145	146	0.651	146	147	0.373	147	148	0.45
148	149	0.521	149	150	0.902	150	151	4.684
151	152	15.832	152	153	18.701	153	154	8.155
154	155	8.542	155	156	2.757	156	157	8.033
157	158	2.053	158	159	2.828	159	160	2.854
160	161	2.804	161	162	1.923	162	163	0.035
163	164	30.014	164	165	0.035	165	166	0.589
166	167	0.371	167	168	0.392	168	169	0.378
169	170	0.358	170	171	0.352	171	172	0.304
172	173	0.293	173	174	0.335	174	175	0.351
175	176	0.325	176	177	0.247	177	178	0.178
178	179	0.64	179	180	0.652	180	181	0.379
181	182	0.35	182	183	0.29	183	184	0.405
184	185	0.331	185	186	0.344	186	187	0.299
187	188	0.304	188	189	0.314	189	190	0.301
190	191	0.241	191	192	0.329	192	193	0.374
193	194	0.401	194	195	0.422	195	196	0.38
196	197	0.302	197	198	0.282	198	199	0.317
199	200	0.251	200	201	0.303	201	202	0.238
202	203	0.19	203	204	0.21	204	205	0.264
205	206	0.22	206	207	0.24	207	208	0.262
208	209	0.225	209	210	0.236	210	211	71.448
211	212	13.337	212	213	10.766	213	214	7.254
214	215	58.456	215	216	54.578	216	217	15.099
217	218	39.922	218	219	3.082	219	220	6.962
220	221	8.978	221	222	19.698	222	223	4.721
223	224	1.01	224	225	7.54	225	226	3.099
226	227	2.78	227	228	22.509	228	229	10.31
229	230	2.94	230	231	4.431	231	232	3.182
232	233	6.908	233	234	21.215	234	235	1.428
235	236	5.33	236	237	39.924	237	238	9.184
238	239	1.755	239	240	0.624	240	241	1.044
241	242	0.998	242	243	0.646	243	244	0.796
244	245	1.73	245	246	0.744	246	247	0.744
247	248	1.255	248	249	15.187	249	250	13.891
250	251	31.516	251	252	29.307	252	253	7.854
253	254	7.743	254	255	5.714	255	1	1.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil

