

Referat de aprobare Nr. 7031/03.04.2024
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții
„ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT IANCULEȘTI,
MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea realizării documentației Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT IANCULEȘTI, MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”,
- Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate, gestionat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Fondului pentru Mediu, aprobat prin Ordinul nr. 475 din 29 februarie 2024 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.7, art. 8, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT IANCULEȘTI, MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 116/03.04.2024
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții
„ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT IANCULEȘTI,
MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată din data de 04.04.2024.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 7031/03.04.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT IANCULEȘTI, MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE” ,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 7033/03.04.2024 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT IANCULEȘTI, MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE” ,

Văzând Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate, gestionat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Fondului pentru Mediu, aprobat prin Ordinul nr. 475 din 29 februarie 2024 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 7, art.8, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT IANCULEȘTI, MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT IANCULEȘTI, MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT IANCULEȘTI, MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INITIATOR :

1
/ ACS



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 1055 / 03.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții
„ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT IANCULEȘTI,
MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”

În cadrul Programului vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate, lansat de Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, se finanțează proiecte care vizează protecția resurselor de apă, sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate menajere, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice de înființare de sisteme de alimentare cu apă și/sau canalizare.

Astfel a fost necesară realizarea Studiului de fezabilitate.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

-aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivului de investiții „ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT IANCULEȘTI, MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”, conform Anexei 1 la prezentul Raport,

-aprobarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea investiției și a Devizului General faza SF, conform Anexei 2 respectiv Anexei 3 la prezentul Raport..

Atașăm la prezentul Raport:

- Anexa 1 – Studiu de fezabilitate
- Anexa 2 – Indicatorii tehnico-economici, inclusiv descrierea investiției
- Anexa 3 - Devizul general faza SF

Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Șef serviciu,
Bochiș Diana

Întocmit,
Mureșan Giordiana

Anexa 2 la Raportul de specialitate nr.... privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT IANCULEȘTI, MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”

Beneficiar: UAT Municipiul Carei

Amplasament: sat Ianculești, municipiul Carei, jud. Satu Mare

Prin proiectul propus este prevăzută înființarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Ianculești, municipiul Carei, jud. Satu Mare.

Localitatea Ianculești nu dispune de instalații centralizate de alimentare cu apă și nici de un sistem de canalizare. În momentul de față, apa pentru gospodăriile localității este captată în puțuri țărănești de mică adâncime utilizând freaticul, iar apea uzată menajeră este colectată în incinta gospodăriilor în fose septice. Astfel există riscul contaminării apelor subterane și de suprafață.

Obiectivele specifice urmărite:

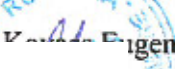
- Executarea sistemului de alimentare cu apă a localității Ianculești, municipiul Carei.
- Executarea sistemului de canalizare menajeră a localității Ianculești, municipiul Carei.


Astfel, se propune executarea rețelei de alimentare cu apă potabilă din conducte de PEHD, Pe100, SDR I 7, PN 10 bori, D 110mm, executarea unei gospodării de apă compusă din rezervor și stație de pompare/clorinare cu aducțiunea apei potabile din municipiul Carei, respectiv a rețelei de canalizare menajeră din conducte de PVC KG tip SN8-SDR 41 cu diametrul de 250mm cu pomparea apelor uzate menajere în rețeaua existentă din municipiul Carei.

Indicatori de performanță:

Capacități fizice	m/buc
Lungime conductă de aducțiune	4510 m
Rezervor suprateran metalic 116 cm	1 buc
Stație de pompare/clorinare	1 buc
Lungime rețea de apă potabilă	5705 m
Branșamente de apă	239 buc
Lungime rețea de canalizare PVC-KG 250mm	5325 m
Lungime conducte de refulare PEHD 110mm	5275 m
Stații de pompare	2 buc
Racorduri de canalizare - gravitațional	239 buc

Valoare totală : 26.551.030,87 lei fără TVA, respectiv 31.558.846,46 lei cu TVA, din care
C+M 17.600.609,00 lei fără TVA, respectiv 20.944.724,71 lei cu TVA

Primar,
Ing.  E. Igen



Proiectant,
S.  ROUP S.R.L.



DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
conf. HG 1116/2023 cu modificările și completările ulterioare

„Alimentare cu apă și canalizare menajeră în sat Ianculești, municipiul Carei, Jud. Satu Mare.” - V2

- FAZA S.F. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fără TVA)	TVA	(cu TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5	Alimentare cu energie electrică	55.670,00	10.577,30	66.247,30
2.6	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8	Cal ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9	Alte utilități (apa antincendiu + iluminat exterior)	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2:		55.670,00	10.577,30	66.247,30
3.1.	Studii de teren	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice,	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.000,00	3.325,00	21.325,00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	2.500,00	475,00	2.975,00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
e.)	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500,00	0,00	500,00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0,00	0,00	0,00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații - taxa timbru de arhitectură	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanța energetică	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	235.000,00	44.650,00	279.650,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	0,00	5.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	155.000,00	29.450,00	184.450,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2.	Diriginție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00

Total capitolul 3:		374.000,00	70.965,00	444.965,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.305.759,00	3.288.094,21	20.593.853,21
4.1.1.	Obiect 1 Sistemul de alimentare cu apă	8.382.200,00	1.592.618,00	9.974.818,00
4.1.2.	Obiect 2 Sistemul de canalizare	8.923.559,00	1.695.476,21	10.619.035,21
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	204.180,00	38.794,20	242.974,20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.513.500,00	287.565,00	1.801.065,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)	0,00	0,00	0,00
4.7.	Cheltuieli conexe investiției de bază	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		19.023.439,00	3.614.453,41	22.637.892,41
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	193.606,70	0,00	193.606,70
5.2.1	Comisionale și dobanzii aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	88.003,05	0,00	88.003,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pt. controlul stăului în amenajarea teritoriului, urbanism	17.600,61	0,00	17.600,61
5.2.4	Cota aferentă CSC	88.003,05	0,00	88.003,05
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire, desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.940.610,90	368.716,07	2.309.326,97
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitolul 5:		2.179.217,60	377.266,07	2.556.483,67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.872.027,25	925.685,18	5.797.712,43
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	46.677,02	8.868,63	55.545,65
Total capitolul 7:		4.918.704,27	934.553,81	5.853.258,08
TOTAL GENERAL		24.551.030,87	5.007.815,59	31.558.846,46
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17.600.609,00	3.344.115,71	20.944.724,71

Data: 02.04.2024

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Întocmit
Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL
Șef proiect