

## **Referat de aprobare Nr. 1371/18.01.2024**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 16, jud. Satu Mare"**

**ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere

- Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 16, jud. Satu Mare" etapa Proiect Tehnic,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 16, jud. Satu Mare" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**

## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 12/18.01.2024

**privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 16, jud. Satu Mare"**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 23.01.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1371/18.01.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 16, jud. Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1392/18.01.2024 al Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 16, jud. Satu Mare",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Documentația Tehnică etapa PT aferentă obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 16, jud. Satu Mare", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 16, jud. Satu Mare", etapa PT, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Devizul General aferent investiției "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 16, jud. Satu Mare", etapa PT conform Anexei 3 la prezenta Hotărâre.

**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**

**ing. Eugen Kovács**



Carei, 18.01.2024  
Red./Dact. A.C.O./ G.M.T.

**MUNICIPIUL CAREI**  
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40  
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663  
**SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII**

---

Nr. 1392 / 18. 01. 2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți,  
pentru obiectivul de investiții  
**“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei -  
Cart. Republicii nr. 16, Județul Satu Mare”**

Municipiul Carei are în implementare proiectul **“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - Cart. Republicii nr. 16, Județul Satu Mare”**, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5– Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în vederea reabilitării energetice aprofundate a clădirii rezidențiale. Pentru aceasta a fost necesară realizarea documentației tehnice etapa Proiect Tehnic.

**Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:**  
- aprobarea documentației tehnice - etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți documentației tehnice, pentru obiectivul de investiții **“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - Cart. Republicii nr. 16, Județul Satu Mare”** în conformitate cu Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Documentația tehnică etapa PT
- Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 3 – Devizul general etapa PT

**SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII**

**ȘEF SERVICIU**  
**ING. RAKOVSKI FRANCISC**

**Întocmit**  
**ing. Schmidt Kristof**



**ANEXA 2 la Raport de specialitate nr. \_\_\_\_\_**

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

**2. Indicatori tehnico-economici:**

**Valoare totală :** 3.345.648,28 lei fără TVA, 3.962.084,66 lei cu TVA, din care:  
C+M : 2.553.267,34 lei fara TVA, 3.038.388,13 lei cu TVA.

**3. Descrierea investiției:**

Prin acest proiect se propune renovarea energetică moderată sau aprofundată – “Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - Cart. Republicii nr. 16, Județul Satu Mare”

In cadrul proiectului se propun urmatoarele interventii:

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime
- izolare planseu terasa cu polistiren expandat de 20 cm grosime, hidroizolare
- inlocuirea tamplariei exterioare de lemne/metal cu cea de PVC, inchideri balcoane cu geam PVC
- montare kit panouri fotovoltaice pe fiecare tronson pentru acoperirea consumului de energie pentru iluminat
- realizarea unei de incarcare electrice pentru masini electrice de min 2x22 kw

Capacități fizice:

- Aria construită: 917,66 mp
- Aria construită desfășurată: 4.588,30 mp

Șef serviciu tehnic, ahiziții, investiții

/ ~ \

**conform HG 907/2016**

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN  
MUNICIPIUL CAREI, STR REPUBLICII NR 16, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediulu	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5 250.00	997.50	6 247.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5 250.00	997.50	6 247.50
3.5	Proiectare	37 000.00	7 030.00	44 030.00

	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10 000.00	1 900.00	11 900.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8 500.00	1 615.00	10 115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17 000.00	3 230.00	20 230.00
<b>3.6</b>	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
<b>3.7</b>	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	Asistenta tehnica	15 500.00	2 945.00	18 445.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	152.00	952.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	14 000.00	2 660.00	16 660.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>63 000.00</b>	<b>11 970.00</b>	<b>74 970.00</b>

#### **CAPITOLUL 4**

##### **CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA**

<b>4.1</b>	Constructii si instalatii	2 481 307.01	471 448.33	2 952 755.34
<b>4.2</b>	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	71 960.33	13 672.46	85 632.79
<b>4.2.1</b>	Montaj utilaje fotovoltaice	23 099.27	4 388.86	27 488.13
<b>4.2.2</b>	Montaj utilaje instalatii de descarcare	48 861.06	9 283.60	58 144.66
<b>4.3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	349 095.00	66 328.05	415 423.05
<b>4.3.1</b>	Utilaje fotovoltaice	109 095.00	20 728.05	129 823.05
<b>4.3.2</b>	Utilaje instalatii de incarcare	240 000.00	45 600.00	285 600.00
<b>4.3.3</b>	Utilaje neeligibile	0.00	0.00	0.00



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2 902 362.34</b>	<b>537 776.38</b>	<b>3 368 178.39</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	29 285.94	0.00	29 285.94
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	12 766.34	0.00	12 766.34
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	2 553.27	0.00	2 553.27
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	12 766.34	0.00	12 766.34
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 200.00	0.00	1 200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	350 000.00	66 500.00	416 500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>380 285.94</b>	<b>66 690.00</b>	<b>446 975.94</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3 345 648.28</b>	<b>616 436.38</b>	<b>3 962 084.66</b>
<b>din care C+M:</b>		<b>2 553 267.34</b>	<b>485 120.79</b>	<b>3 038 388.13</b>

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 10.01.2024

