

Referat de aprobare Nr. 1372/18.01.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare"

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare" etapa Proiect Tehnic,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 13/18.01.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 23.01.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1372/18.01.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1393/18.01.2024 al Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnică etapa PT aferentă obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare", etapa PT, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General aferent investiției "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str Mihai Viteazul nr 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare", etapa PT conform Anexei 3 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ing. Eugen Kovács



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663
SERVICIUL TEHNIC, ACHIZITII PUBLICE - INVESTITII

Nr. 1393/18.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți,
pentru obiectivul de investiții
*„Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei ,
str. Mihai Viteazul Nr. 9 – 11 – 13 – 15 – 17, jud Satu-Mare*

Municipiul Carei are în implementare proiectul *„Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei , str. Mihai Viteazul Nr. 9 – 11 – 13 – 15 – 17, jud Satu-Mare”*, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5– Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în vederea reabilitării energetice aprofundate a clădirii blocului. Pentru aceasta a fost necesară realizarea documentației tehnice etapa Proiect Tehnic.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:
- aprobarea documentației tehnice - etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți documentației tehnice, pentru obiectivul de investiții *„Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei , str. Mihai Viteazul Nr. 9 – 11 – 13 – 15 – 17, jud Satu-Mare”* în conformitate cu Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Documentația tehnică etapa PT
- Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 3 – Devizul general etapa PT

SERVICIUL TEHNIC, ACHIZITII PUBLICE- INVESTITII

ȘEF SERVICIU
ing. Rakovsky Francisc

INTOCMIT
in

C

ANEXA 2 la Raport de specialitate nr. _____

1. Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, judetul Satu Mare

2. Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală : 5.112.748,25 lei fără TVA, 6.057.249,69 lei cu TVA, din care:
C+M : 4.177.270,28 fara TVA, 4.970.951,63 lei cu TVA.

3. Descrierea investiției:

Prin acest proiect se propune reabilitarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din municipiul Carei str. Mihai Viteazul Nr. 9 – 11 – 13 – 15 – 17, jud Satu-Mare.

In cadrul reabilitarii cladirilor rezidentiale multifamiliale se propun urmatoarele interventii:

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime;
- izolare planseu terasa cu polistiren expandat de 20 cm grosime si hidroizolare;
- inlocuire tamplarie exterioara de lemn/metal cu cea de PVC, inchideri balcoane cu geam PVC;
- montare kit panouri fotovoltaice pe fiecare tronson pentru acoperirea consumului de energie pentru iluminat;
- realizarea a doua statii de incarcare electrice pentru masini electrice de min 2x22 kw

Capacități fizice a constructiei:

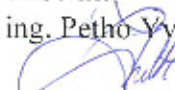
- Aria construita 1248 mp ;
- Aria construita desfasurata 4992 mp ;
- Aria utila desfasurata 3622.45 mp

Sef serviciu tehnic, achizitii, investitii

Sef serviciu
ing. Rakovski Francisc



Intocmit
ing. Petho Yvette



DEVIZ GENERAL

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
MUNICIPIUL CAREI, STR MIHAI VITEAZUL NR 9-11-13-15-17, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	6 000.00	1 140.00	7 140.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6 000.00	1 140.00	7 140.00
3.5	Proiectare	37 000.00	7 030.00	44 030.00

	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10 000.00	1 900.00	11 900.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8 500.00	1 615.00	10 115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17 000.00	3 230.00	20 230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15 500.00	2 945.00	18 445.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	152.00	952.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	14 000.00	2 660.00	16 660.00
TOTAL CAPITOL 3		64 500.00	12 255.00	76 755.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	4 082 732.17	775 719.11	4 858 451.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	94 538.11	17 962.24	112 500.35
4.2.1	Montaj utilaje	45 677.05	8 678.64	54 355.69
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	48 861.06	9 283.60	58 144.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	421 825.00	80 146.75	501 971.75
4.3.1	Utilaje	181 825.00	34 546.75	216 371.75
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	240 000.00	45 600.00	285 600.00
4.3.3	Utilaje neeligibile	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4 599 095.28	855 865.86	5 360 423.03
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	47 149.97	0.00	47 149.97
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	20 886.35	0.00	20 886.35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	4 177.27	0.00	4 177.27
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	20 886.35	0.00	20 886.35
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 200.00	0.00	1 200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	401 003.00	76 190.57	477 193.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 5		449 152.97	76 380.57	525 533.54
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5 112 748.25	944 501.43	6 057 249.69
din care C+M:		4 177 270.28	793 681.35	4 970 951.63

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

10.01.2024

