

Referat de aprobare Nr. 1374/18.01.2024
privind aprobarea scutirii la plata impozitului pentru clădirea și terenul aferent acesteia
aparținând FUNDAȚIEI DOWN Carei pentru anul 2024

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Cererea nr. 80/04.12.2023 depusă de FUNDAȚIA DOWN Carei, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 25899/04.12.2023, prin care solicită scutirea la plata impozitului pentru clădirea și terenul aferent acesteia, utilizate pentru activități social umanitare,
- HCL nr. 163/2023 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024,

Văzând prevederile:

- Art. 456 alin. 2 lit c și lit. d, art. 464 alin. 2 lit c din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.2 lit.b, alin. 4 lit. c și art.139 alin. 3 lit. c din OUG nr. 57/2019,privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii la plata impozitului pentru clădirea și terenul aferent acesteia aparținând FUNDAȚIEI DOWN Carei pentru anul 2024 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.


PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 14/18.01.2024

privind aprobarea scutirii la plata impozitului pentru clădirea și terenul aferent acesteia aparținând FUNDAȚIEI DOWN Carei pentru anul 2024

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 23.01.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1374/18.01.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea scutirii la plata impozitului pentru clădirea și terenul aferent acesteia aparținând FUNDAȚIEI DOWN Carei pentru anul 2024,

Având în vedere,

Cererea nr. 80/04.12.2023 depusă de FUNDAȚIA DOWN Carei, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 25899/04.12.2023, prin care solicită scutirea la plata impozitului pentru clădirea și terenul aferent acesteia, utilizate pentru activități social umanitare,

HCL nr. 163/2023 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024,

Raportul de specialitate nr. 1395/18.01.2024 al Serviciului Impozite și Taxe Locale prin care propune aprobarea scutirii la plata impozitului pentru clădirea și terenul aferent acesteia, aparținând FUNDAȚIEI DOWN Carei, pentru anul 2024,

Art. 456 alin. 2 lit c și lit. d, art. 464 alin. 2 lit e din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, republicat, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, alin. 4 lit. c și art.139 alin. 3 lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2024 pentru imobilul situat în Carei, str. Horea nr. 2, proprietatea FUNDAȚIEI DOWN Carei, începând cu 01.01.2024, după cum urmează:

– Clădire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, imp. 2024 = 4320 lei
(str. Horea nr 2)

TOTAL : 4320 lei

– Teren (str. Horea nr 2) imp. 2024 = 181 lei

TOTAL : 181 lei

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Impozite și Taxe Locale va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Impozite și Taxe Locale
Fundației DOWN Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Nr. 1395/18.01.2024

REFERAT
PRIVIND SCUTIREA LA PLATA IMPOZITELOR ŞI
TAXELOR LOCALE PENTRU FUNDAȚIA DOWN CAREI

Având în vedere cererea nr.25899/04.12.2023 depusă de FUNDAȚIA DOWN Carei cu sediul în str.Horea ,Nr.2, prin care se solicită scutirea la plata impozitului aferent imobilelor utilizate pentru activități social umanitare situate la aceeași adresă,

Am procedat la verificarea legalității cererii și a situației fiscale existente, constatând faptul că în baza Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare, atr.456 alin.2 lit. c) și d) , respectiv atr.464 alin (2) , lit. e) Consiliul local poate acorda scutirea de la plata impozitului pentru clădirile utilizate exclusiv pentru activități social umanitare și terenurile aferente acestor clădiri cu respectarea procedurii de acordare a acestor facilități aprobată prin H.C.L. nr. 163/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 .

În urma verificărilor efectuate se constată ca fiind îndeplinită procedura de acordare a facilităților prevăzute de lege astfel, Fundația DOWN este acreditată ca furnizor de servicii sociale în baza Certificatului de Acreditare seria AF, nr.000850 din 05. 06 2014 și Licența de funcționare seria LF nr. 0000015 din 25.03.2022 pentru Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități , în subordinea Fundației DOWN Carei, str. Horea nr. 2

Consiliul local poate acorda scutirea de la plata impozitului , scutire care se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire.

Astfel, impozitul care urmează a fi scutit pentru anul 2024 este după cum urmează:

Denumire clădire	adresa	val.inventar	procent	impozit 2024/RON
CLĂDIRE	Carei,Horea,nr. 2	80000 lei	5%	4320
TEREN	Carei, Horea,Nr.2	678 mp		181
		TOTAL		4501

Propun scutirea la plata impozitului aferent imobilelor clădire și teren situate în Carei ,str. Horea,nr.2 care asigură funcționarea Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională pentru un nr. de 14 tineri , imobile aparținând FUNDAȚIEI DOWN CAREI , pentru anul 2024 în sumă totală de 4501lei ,începând cu data de 01.01.2024.

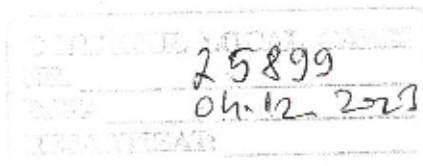
Şef Serviciu I.T.LOCALE
MARIA LILIANA FOGAŞ

STZ
04.12.2023

Către,

Nr. P.O. 14.12.2023

Consiliul Local al Municipiului Carei



Cerere

Subsemnata Bara Elisabeta, președintele Fundației Down Carei,

Prin prezenta solicit, cu respect, aprobarea cererii privind scutirea la plata impozitelor și a taxelor locale datorate pe anul 2024 pentru imobilul situat în Carei, str. Horea, nr.2, proprietatea Fundației Down Carei unde funcționează serviciul social Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati Carei”, și “Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități Carei”.

Beneficiarii Centrului sunt cei 10 persoane cu dizabilități intelectuale cărora le oferim servicii de recuperare și reabilitare.

Prezentei cerereri anexam: - copie certificate de acreditare respectiv licenta serviciului social

Bara E
Președ

Fundația Down Carei

MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

CERTIFICAT DE ACREDITARE

seria AF nr. 000850

Furnizorul *FUNDAȚIA*

..... *ROMÂNIA*

..... *CADET*

cu sediul/domiciliul în localitatea *CADET*

str. *HIOREA*, nr. *2*, bloc....., scara....., etaj.....

ap....., județul/sectorul *IATU-MARE*

cod unic de înregistrare/cod fiscal (CUI/CIF) *1730689*

este acreditat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările ulterioare și este autorizat să acorde servicii sociale.

În baza prezentului certificat de acreditare, furnizorul este autorizat să acorde servicii sociale pe perioadă nedeterminată.

Ministrul muncii, familiei, protecției sociale și persoanelor vârstnice



Data eliberării:

Anul *2016* luna *04* ziua *05*

ABILITĂȚI
SOANELC.
A DREPTU.
A PENTRU
MORTALITATE.



ROMÂNIA

AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA
DREPTURILOR PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE

seria LF nr: 0000015

Serviciul social CENTRUL DE 21 PENTRU PERSOANE ANEXTE CU DIZABILITĂȚI
CARTEI (COJ) SERVICIU SOCIAL (898 C2-A1) AL FUNDĂTORIILOR DE
SERVICIU SOCIAL FUNDATA JONIN CARTEI

Cu sediul/domiciliul în localitatea CARTEI
str. HOREA, nr. 2, bloc....., scara.....
etaj....., ap....., județul/sector SAFU MARE

este acreditat în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările ulterioare.

În baza prezentei licențe de funcționare, serviciul social este autorizat să funcționeze pe o perioadă de 5 ani, de la data 26/03/2021 la data 25/03/2026

Președintele Autorității Naționale pentru Protecția
Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități

L.S.

Data eliberării:

Anul 2021 luna 03 ziua 25

PROCESUL - VERBAL
pentru calculul impozitului pe teren datorat de persoanele juridice

Numele proprietarului:	FUNDATIA DOWN CAREI - 1061				
Domiciliul:	Loc. CAREI Str. HOREA Nr.2 Bl. Ap.				
Nr. de ROL NOMINAL UNIC:	1197	CF:	11130669	Data dobandirii: 24/08/2011	

Potrivit Legii nr 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completarile ulterioare si a procedurii de stabilire din oficiu a impozitului pe teren, se stabilesc obligatiile de plata pt. terenul aflat in proprietate :

Determinarea suprafetei de teren supusa impozitarii:

Adresa la care se afla terenul	Zona/ Localizare	Total Suprafata Teren - m2-	Supr. constr. la sol - m2-	Supr pt care se datoreaza impozit pe teren - m2-	Proc. Propr.
Str. HOREA Nr. 2	B/Intravilan	678.0000	188.0000	678.0000	100,0

Calculul impozitului pe teren

Categoria de folosinta	Suprafata - m2-	Valoare/mp	Coefficient de corectie	Impozitul pe teren - RON -	Cota de majorare cons. loc	TOTAL IMPOZIT an 2023	Termene scadente
Constructii CC	248.00	0.625382	0,711685 1	155.09	1.00	176,49 4,81	31/03/2023 31/03/2023
Arabil A	430.00	0.002459	4.0000	4.22	1.00		
Pasuni	0.00	0,002798				181,3	
Fanete	0.00						
Vii	0.00						
Vie tanara	0.00						
Livezi	0.00						
Livada tanara	0.00						
Paduri > 20	0.00						
Paduri < 20	0.00						
Teren cu ape	0.00						
Piscicole	0.00						
Drumuri	0.00						
Neproductive	0.00						

1. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an, pana la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal se acorda o bonificatie de:10%, stabilita prin HCL nr 246 / 2022
2. Pentru neplata in termen a impozitului pe terenuri se datoreaza majorari de intarziere, conform actelor normative in vigoare.
3. Prezentul in scris nu constituie atestare a dreptului de proprietate.

Compartiment de specialitate,

Data

Am primit un exemplar:

S. Maria-Liliana Fogas

...../20.....

.....
Semnatura contribuabilului,

(prenumele, numele si semnatura)

ROMANIA
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

CIF : 4481160 / Adr : str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 40
Tel.: 0261 865382 / primariacar_itl@yahoo.ro

Nr. din 15/12/2023

LISTA TERENURI
Anul 2023

CONTRIBUABIL: FUNDATIA DOWN CAREI - 1061

Nr. rol nominal unic: 1197

Nr. Crt.	PROPRIETATE	Data Dobandire	Data Start	Data Stop	Debit anual - lei -
1	Adr. Propr. :HOREA nr. 2 Teren proprietate privata cu procent de proprietate 100 % in suprafata de 678.00 mp din care ocupat 188.00 mp Tarla: - Suprafete defalcate : teren cu constructii 60.00 mp liber,188.00 mp ocupat, teren arabil 430.00 mp liber,	24/08/2011	01/01/2023	/ /	0.00

Total suprafata in intravilan :678.00

din care ocupat: 188.00

TOTAL : 0.00

Total suprafata in extravilan :0.00

Intocmit azi data: 15/12/2023

Fogas Maria-Liliana