

## **Referat de aprobare Nr. 1396/18.01.2024**

**privind aprobarea scutirii la plata impozitului pentru clădiri și terenurile aferente acestora aparținând ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE pentru anul 2024**

**ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere

- Cererea nr. 3570/05.12.2023 depusă de ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 41665/08.12.2023, prin care solicită scutirea la plata impozitului pentru clădiri și terenurile aferente acestora, utilizate pentru activități social umanitare,
- HCL nr. 163/2023 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024,

Văzând prevederile:

- Art. 456 alin. 2 lit c și lit. d, art. 464 alin. 2 lit e din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.2 lit.b, alin. 4 lit. c și art.139 alin. 3 lit. c din OUG nr. 57/2019,privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii la plata impozitului pentru clădiri și terenurile aferente acestora aparținând ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE pentru anul 2024 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
ing. Eugen KOVÁCS



## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 15/18.01.2024

privind aprobarea scutirii la plata impozitului pentru clădiri și terenurile aferente acestora aparținând ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE pentru anul 2024

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 23.01.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1375/18.01.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea scutirii la plata impozitului pentru clădiri și terenurile aferente acestora aparținând ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE pentru anul 2024,

Având în vedere,

Cererea nr. 3570/05.12.2023 depusă de ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 41665/08.12.2023, prin care solicită scutirea la plata impozitului pentru clădiri și terenurile aferente acestora, utilizate pentru activități social umanitare,

HCL nr. 163/2023 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024,

Raportul de specialitate nr. 1396/18.01.2024 al Serviciului Impozite și Taxe Locale prin care propune aprobarea scutirii la plata impozitului pentru clădiri și terenurile aferente acestora aparținând ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE pentru anul 2024,

Art. 456 alin. 2 lit c și lit. d, art. 464 alin. 2 lit e din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, republicat, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, alin. 4 lit. c și art.139 alin. 3 lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2024 pentru imobilele situate în Carei, str. Uzinei nr. 2 și str. Someș nr. 11, proprietatea ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZI SATU MARE, începând cu 01.01.2024, după cum urmează:


- Clădire	Centru de zi pentru copii (str. Uzinei nr. 2)	imp. 2024 = 7530 lei
- Clădire	CIMAS Sf. Terezia (str. Someș nr. 11)	imp. 2024 = 790 lei
- Clădire	Clubul pentru vârstnici (str. Someș nr. 11)	imp. 2024 = 6205 lei
	<b>TOTAL :</b>	<b>14525 lei</b>
- Teren	(str. Uzinei nr. 2)	imp. 2024 = 222 lei
- Teren	(str. Someș nr. 11)	imp. 2024 = 1867 lei
	<b>TOTAL :</b>	<b>2089 lei</b>

**Art.2.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Impozite și Taxe Locale va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Impozite și Taxe Locale  
Asociației Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare,  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
ing. Eugen KOVÁCS





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL CAREI  
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Nr. 1396/18.01.2024

REFERAT  
PRIVIND SCUTIREA LA PLATA IMPOZITELOR ŞI  
TAXELOR LOCALE PENTRU ASOCIAȚIA  
ORGANIZAȚIA CARITAS SATU MARE

Având în vedere cererea nr.41665/05.12.2023 depusă ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA CARITAS SATU MARE prin care se solicită scutirea la plata impozitului pentru clădirile utilizate exclusiv pentru activități social umanitare și terenurile aferente acestor clădiri situate în Carei , Am procedat la verificarea legalității cererii și a situației fiscale existente, constatând faptul că în baza Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare, atr.456 alin.2 lit. c) și d) , respectiv atr.464 alin (2) , lit. e) Consiliul local poate acorda scutirea de la plata impozitului pentru clădirile utilizate exclusiv pentru activități social umanitare și terenurile aferente acestor clădiri cu respectarea procedurii de acordare a acestor facilități aprobată prin H.C.L. nr.163/ 2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 .

În urma verificărilor efectuate se constată ca fiind îndeplinită procedura de acordare a facilităților prevăzute de lege astfel, Asociația Organizația Caritas este acreditată ca furnizor de servicii sociale în baza Certificatului de Acreditare seria AF, nr.002245 din 27. 03. 2017și de asemenea are Licență de funcționare pentru Centrul de zi pentru copii cu nevoi speciale / Uzinei nr. 2 nr 000340/10.11.2020 , Licență de funcționare nr. 000400/02.12.2020 pentru Centrul de reabilitare Carei , Licență de funcționare seria LF nr. 0009852/12.10.2020 pentru Centrului de Îngrijire la Domiciliul Sf. Terezia Carei

Consiliul local poate acorda scutirea de la plata impozitului , scutire care se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire.

Astfel, impozitul pe clădiri care urmează a fi scutit pentru anul 2024 este după cum urmează:

Denumire clădire	adresa	val.inventar	procent	impozit 2024/RON
Centru de zi pentru copii	Carei,Uzinei,nr. 2	537.887	1,40%	7530
CIMAS Sf.Terezia	Carei,Someș nr.11	56.403	1,40%	790
Clubul pentru vârstnici	Carei,Someș nr.11	443.227	1,40%	6205

**TOTAL**

**14.525**

Impozitul pr teren ce urmează a fi scutit pentru anul 2024 este:

Adresă teren	suprafață	impozit 2024
Str. Uzinei ,nr.2	932 mp	222 lei
Str. Someș ,nr. 11	2624 mp	1867 lei

Propun scutirea la plata impozitului pentru clădirile utilizate pentru activități social umanitare specificate mai sus în sumă de 14.525 lei , precum și impozitul pe terenul aferent acestor clădiri, în sumă de 2089 lei , aparținând ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA CARITAS SATU MARE pentru anul 2024 , începând cu data de 01.01.2024.

Șef Serviciu I.T.LOCALE  
Maria Liliana Fogaș



Asociația Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare  
CUI 4960929, Str. Lükő Béla Nr. 15, C.P. 440061 Satu Mare  
Telefon: 0261-710464, Fax: 0261-712011  
E-mail: caritas@caritas-sm.ro, Web: caritas-satumare.ro  
Facebook: caritasdiecezasatumare

41665/20.12.2022

Nr. 3570 / 10.12.2023

**CĂTRE,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI**

Subscrisa, Asociația Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare, cu sediul în Satu Mare, Str. Luko Bela nr. 15, cod fiscal RO4960929, înființată în anul 1990, înregistrată la Judecătoria Satu Mare prin Încheierea nr. 152/27.06.1990, dosar nr. 144/PJ/1990 reprezentată legal de **ROMAN IOAN- LAURENȚIU**, asociație de utilitate publică în baza Hotararii nr. 795 din 19.05.2004, prin prezenta vă rugăm să acordați:

-scutirea de la plata impozitului pe clădiri și scutirea de la plata impozitului/taxei pe terenurile aferente utilizate de Asociație, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, până la îndeplinirea condițiilor legale pentru care se acordă facilitățile fiscale, adică până la desfășurarea activității de servicii sociale în imobilele enumerate mai jos pe baza prevederilor art. 456 alin 2 lit d) și art 464 alin 2 lit e) a Codului fiscal aprobat de Legea 227/2015.

Nr. crt.	Specificatia imobilelor	Adresa imobilelor	Valoarea impozabilă
1.	Centru de zi pentru copii cu nevoi speciale în care își desfășoară activitatea și Centrul de Reabilitare.	Carei, str.Uzinei nr. 2	537.887
2.	Centru de îngrijire la domiciliu	Carei, str. Someș nr. 11	56.403
	Centru de îngrijire la domiciliu	Carei, str. Someș nr. 11	443.227

Imobilele mai sus menționate sunt folosite (utilizate) exclusiv de subscrisa și în aceste imobile se desfășoară exclusiv activități fără scop lucrativ, servicii sociale acreditate și licențiate în folosul comunității din Carei.

Anexat depunem următoarele documente:

- certificatul de acreditare în domeniul serviciilor sociale seria AF Nr 002245 din data de 27.03.2017, emisă către MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE:  
în baza Deciziei Nr 1015/27.03.2017
- licența de funcționare Seria LF Nr 0009852 emisă în data de 12.10.2020 de către MINISTERUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE în baza deciziei de acordare a licenței de funcționare serviciu



social Nr 957/12.10.2020 pentru serviciul social: CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU „ SF TEREZIA” CAREI

- Decizia Director general al Asociației Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare nr 1938/15.06.2020 privind folosirea imobilului de pe Str. Someș nr. 11, loc . Carei.
- licența de funcționare seria LF, Nr 000340 emisă în data de 10.11.2020 de catre AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU DREPTURILE PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI, COPII ȘI ADOPTII în baza deciziei de acordare a licenței de funcționare serviciu social Nr 1624/10.11.2020 pentru serviciul social : :CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU NEVOI SPECIALE CAREI
- licența de funcționare Seria LF Nr 000400 emisă în data de 02.12.2020 de către AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU DREPTURILE PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI, COPII ȘI ADOPTII pentru serviciul social:CENTRU DE REABILITARE CAREI

**Asociația Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare  
prin Roman Ioan- Laurențiu**

///

/

MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

ROMANIA

MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

# CERTIFICAT DE ACREDITARE

seria AF nr. 002245

Furnizorul ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI  
SATU MARE

cu sediul/domiciliul în localitatea SATU MARE,  
str. LUKO BELA, nr. 15, bloc....., scara....., etaj.....,  
ap....., județul/sectorul SATU MARE

cod unic de înregistrare/cod fiscal (CUI/CIF) 4960929

este acreditat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în  
domeniul serviciilor sociale, cu modificările ulterioare și este autorizat să acorde servicii sociale.

În baza prezentului certificat de acreditare, furnizorul este autorizat să acorde servicii sociale pe  
perioadă nedeterminată.

Ministrul muncii, familiei, protecției sociale și persoanelor vârstnice



Data eliberării:

Anul 2017 luna 03 ziua 27





MINISTERUL MUNCII  
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLAȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ SATU MARE	
INTRAT	Nr. 3093
IEȘIT	
Ziua	06. Luna
	Aprilie

Nesecret

### DECIZIE

Nr.1015 din 27.03.2017

Având în vedere:

- Prevederile art.22 din Legea nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările ulterioare,
  - Propunerea de acordare a acreditării furnizorului de servicii sociale din Referatul nr.1015/23.03.2017,
- I. Se acreditează, în condițiile legii, furnizorul de servicii sociale: Asociația Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare cu sediul în localitatea Satu Mare, str. Luko Bela, nr.15, județul Satu Mare CUI 4960929;
  - II. La data aprobării prezentei, Decizia nr.1015/28.05.2014 și Certificatul de acreditare seria AF nr.000834, eliberat la data de 28.05.2014, pentru furnizorul de servicii sociale Asociația Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare, cu sediul în localitatea Satu Mare, str.Libertății, nr.20, județul Satu Mare, CUI Ro 4960929, își încetează aplicabilitatea.

În baza prezentei decizii se eliberează certificatul de acreditare.

Ministru

Lia-Olguța VASILESCU



Eduard Corjescu

Director, Direcția Generală Juridică

Elena Dobre

Director, Direcția Politici Servicii Sociale

6





ROMÂNIA  
MINISTERUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

# LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE

seria LF Nr. 0009852

Serviciul social ..... CENTRUL DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU "SF. TEREZIA"  
CAREI (COD SERVICIU SOCIAL 8810 ID -I)

al furnizorului ..... ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE

Cu sediul/domiciliul în localitatea ..... CAREI  
str. .... SOMEȘ ..... nr. .... 11, bloc ....., scara .....  
etaj ....., ap. ...., județul/sectorul ..... SATU MARE

este acreditat în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în  
domeniul serviciilor sociale, cu modificările ulterioare.

În baza prezentei licențe de funcționare, serviciul social este autorizat să funcționeze pe o  
perioadă de 5 ani, de la data 02 / 12 / 2020 la data 01 / 12 / 2025

Ministrul muncii și justiției sociale



Data eliberării: 2020 10 12  
Anul ..... luna ..... ziua .....

MINISTERUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE



MINISTERUL MUNCII  
SI PROTECTIEI SOCIALE

## DECIZIE DE REACREDITARE SERVICIU SOCIAL

Nr. 957 din 12.10.2020

Având în vedere:

- prevederile art.22 din *Legea nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare,*
- prevederile art. 32 alin. (2) din *Anexa la H.G. nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare,*
- Propunerea de reacreditare a serviciului social formulată în Raportul de evaluare/monitorizare în teren nr.14423 din 07.09.2020 și în Notificarea de reacreditare nr.15.010 din 14.09.2020, întocmite de Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Satu Mare,

Se reacreditează serviciul social Centrul de Îngrijire la Domiciliu "Sf. Terezia" Carei (cod serviciu social 8810 ID-I) al furnizorului de servicii sociale Asociația Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare, cu sediul în localitatea Carei, str. Someș, nr.11, județul Satu Mare.

În baza prezentei decizii se acordă licența de funcționare pe perioada 02.12.2020 - 01.12.2025.

Ministru  
Victoria Violeta ALEXANDRU





Asociația Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare  
RO-440051 Satu Mare  
str. Lükö Béla, nr. 15  
Tel: 0040-261-710464  
Fax: 0040-261-712011  
www.caritas-satumare.ro  
email: caritas@caritas-sm.ro



**DECIZIE DIRECTOR GENERAL**  
**AL ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA CARITAS AL DIECEZEI SATU MARE**  
**nr.1938 din data de 15.06.2020**

Roman Ioan - Laurențiu în calitate de Director General al Asociației Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare cu sediul în municipiul Satu Mare, str. Lükö Béla, nr. 15. Certificat de Înregistrare Fiscală 4960929, înființat în anul 1990, înregistrată la Judecătoria Satu Mare, prin Încheierea nr. 152/27.06.1990, **dosar nr. 144/PJ/1990 a Judecătoriei Satu Mare,**

în urma Deciziei nr.1568/15.05.2020 care prevede închiderea unităților de asistență socială:

- Centrul de Zi pentru Vârstnici Carei,

**DECID**

**Art.1** În scopul asigurării spațiului necesar distanțării pentru prevenirea infectării cu coronavirus în activitățile desfășurate, suprafața de 1979 (mp) aparținând imobilului din loc. Carei, str. Someși, nr.11, jud Satu Mare, nr. cadastra/ nr. topografic: 2036 respectiv Top: 2037 Carei, va fi folosit în înregime de **Centrul de Îngrijire la Domiciliu "Sf. Terezia" Carei,**

**Art.2.** Utilizarea acestui spațiu se va face exclusiv pentru scopul amintit mai sus.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei decizii se împuternicesc Directorii General Adjuncți.

**Art.4.** Prezenta decizie intra în vigoare la data de 19.06.2020

**Art.5.** Prezenta decizie a fost întocmită în data de **15.06.2020** în 3 exemplare originale și se comunică către:

- Directorii Asociației
- Contabilitate
- Cocordonatorul domeniului de îngrijire la domiciliu

**ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA CARITAS A DIECEZEI SATU MARE**

**PRIN DIRECTOR GENERAL**

**ROMAN IOAN-LAURENȚIU**





LEGI ȘI  
REGULAMENTAR  
NACIONAL



ROMÂNIA

AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU DREPTURILE  
PERSONELOR CU DIZABILITĂȚI, COPII ȘI ADOPTII

# LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE

seria LF nr. C00340

Serviciul social CENTRUL DE ÎN ÎNGERJENȚĂ PENTRU COPILII CU NEVOI SPECIALE CAPEI  
COORDINERUL LOCAL 8891 C2-C-III), AL FUNDAȚIEI DE SERVICII SOCIALE  
ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA CARITAS A HECEZEI SATU MARE

Cu sediul/domiciliul în localitatea CAPEI  
str. UȘINEI nr. 2, bloc. —, scara. —,  
etaj. —, ap. —, județul/sector. SATU MARE

este acreditat în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în  
domeniul serviciilor sociale, cu modificările ulterioare.

În baza prezentei licențe de funcționare, serviciul social este autorizat să funcționeze pe o  
perioadă de 5 ani, de la data 17 / 11 / 2020 la data 16 / 11 / 2025

Președintele Autorității Naționale pentru Drepturile  
Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adoptii



Data eliberării:

Anul 2020 luna 11 ziua 10



MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE  
Autoritatea Națională pentru Drepturile  
Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții

Nesecret

DECIZIE

Nr. *1624* din *10.11.2020*

(zi, lună, an)

Având în vedere:

- prevederile art. 22 din Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- propunerea de relicențiere a serviciului social formulată în Raportul de evaluare/monitorizare în teren servicii sociale nr. 13879 din data de 31.08.2020 și în Notificarea nr. 14189 din data de 03.09.2020, întocmită de Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Satu Mare,

se relicențiază serviciul social **Centrul de zi pentru copii cu nevoi speciale Carei** (cod serviciu social 8891 CZ-C-III), cu sediul în str. Uzinei, nr. 2, localitatea Carei, jud. Satu Mare, al furnizorului de servicii sociale **Asociația Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare**.

În baza prezentei decizii se acordă Licența de funcționare pe perioada 17.11.2020 - 16.11.2025.

Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții

PREȘEDINTE

Maria Mădălina TURZA





ALTEI SI  
DREPTURILE  
CENTRULUI PROTECTIA  
NATIONALA



ROMANIA

AUTORITATEA NATIONALA PENTRU DREPTURILE  
PERSONELOR CU DIZABILITATI, COPII SI ADOPTII

# LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE

seria LF nr. 000400

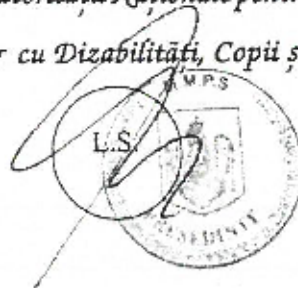
Serviciul social CENTRUL DE REABILITARE CAPEI (COD SERVICIU SOCIAL 889102-C-III),  
AL FURNIZORULUI DE SERVICIU SOCIAL ASOCIATIA ORGANIZATIA GARITAS A  
NECEZII SATU MARE

Cu sediul/domiciliul în localitatea PACEI  
str. URZINEI nr. 2, bloc. —, scara. —  
etaj. —, ap. —, județul/sector SATU MARE

este acreditat în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în  
domeniul serviciilor sociale, cu modificările ulterioare.

În baza prezentei licențe de funcționare, serviciul social este autorizat să funcționeze pe o  
perioadă de 5 ani, de la data 03/12/2020 la data 02/12/2025

Președintele Autorității Naționale pentru Drepturile  
Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adoptii



Data eliberării:

Anul 2020 luna 12 ziua 02



**PROCESUL - VERBAL**  
**pentru calculul impozitului pe teren datorat de persoanele juridice**

Numele proprietarului:	ASOCIATIA ORG. CARITAS A DIECEZEI SATU MARE -73				
Domiciliul:	Loc. SATU MARE Str. LUKO BELA Nr.15 Bl. Ap.				
Nr. de ROL NOMINAL UNIC:	246	CF:	4960929	Data dobandirii: 30/11/2002	

Potrivit Legii nr 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completarile ulterioare si a procedurii de stabilire din oficiu a impozitului pe teren, se stabilesc obligatiile de plata pt. terenul aflat in proprietate :

**Determinarea suprafetei de teren supusa impozitarii:**

Adresa la care se afla terenul	Zona/ Localizare	Total Suprafata Teren - m2-	Supr. constr. la sol - m2-	Supr pt care se datoreaza impozit pe teren - m2-	Proc. Propr.
Str. UZINEI Nr. 2	D/Intravilan	932.0000	401.6300	932.0000	100.0

**Calculul impozitului pe teren**

Categoria de folosinta	Suprafata - m2-	Valoare/mp	Coefficient de corectie	Impozitul pe teren - RON -	Cota de majorare cons. loc	TOTAL IMPOZIT an 2023	Termene scadente
Constructii CC	932.00	0.209280	0,1381,61	✓ 195.04	1.00		31/03/2023 30/09/2023
Arabil	0.00			→ 222. pt 2024			
Pasuni	0.00						
Fanete	0.00						
Vii	0.00						
Vie tanara	0.00						
Livezi	0.00						
Livada tanara	0.00						
Paduri > 20	0.00						
Paduri < 20	0.00						
Teren cu ape	0.00						
Piscicole	0.00						
Drumuri	0.00						
Neproductive	0.00						

1. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an, pana la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal se acorda o bonificatie de:10%, stabilita prin HCL nr 246 / 2022
2. Pentru neplata in termen a impozitului pe terenuri se datoreaza majorari de intarziere, conform actelor normative in vigoare.
3. Prezentul in scris nu constituie atestare a dreptului de proprietate.

Compartiment de specialitate,

Data

Am primit un exemplar:

S. Maria-Liliana Fogas

(prenumele, numele si semnatura)

...../20.....

.....  
Semnatura contribuabilului,



**PROCESUL - VERBAL**  
**pentru calculul impozitului pe teren datorat de persoanele juridice**

Numele proprietarului:	ASOCIATIA ORG.CARITAS A DIECEZEI SATU MARE -73				
Domiciliul:	Loc. SATU MARE Str. LUKO BELA Nr.15 Bl. Ap.				
Nr. de ROL NOMINAL UNIC:	246	CF:	4960929	Data dobandirii: 30/11/2002	

Potrivit Legii nr 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completarile ulterioare si a procedurii de stabilire din oficiu a impozitului pe teren, se stabilesc obligatiile de plata pt. terenul aflat in proprietate :

**Determinarea suprafetei de teren supusa impozitarii:**

Adresa la care se afla terenul	Zona/ Localizare	Total Suprafata Teren - m2-	Supr. constr. la sol - m2-	Supr pt care se datoreaza impozit pe teren - m2-	Proc. Propr.
Str. SOMES Nr. 11	B/Intravilan	645.0000	129.1400	645.0000	100.0

**Calculul impozitului pe teren**

Categoria de folosinta	Suprafata - m2-	Valoare/mp	Coefficient de corectie	Impozitul pe teren - RON -	Cota de majorare cons. loc	TOTAL IMPOZIT an 2023	Termene scadente
Constructii CC	645.00	0.625382	1	403.37	1.00		
Arabil	0.00	0.711685		459	2024		
Pasuni	0.00						31/03/2023
Fanete	0.00						30/09/2023
Vii	0.00						
Vie tanara	0.00						
Livezi	0.00						
Livada tanara	0.00						
Paduri > 20	0.00						
Paduri < 20	0.00						
Teren cu ape	0.00						
Piscicole	0.00						
Drumuri	0.00						
Neproductive	0.00						

1. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an, pana la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal se acorda o bonificatie de:10%, stabilita prin HCL nr 246 / 2022
2. Pentru neplata in termen a impozitului pe terenuri se datoreaza majorari de intarziere, conform actelor normative in vigoare.
3. Prezentul inscris nu constituie atestare a dreptului de proprietate.

Compartiment de specialitate,

Data

Am primit un exemplar:

S. Maria-Liliana Fogas

(prenumele, numele si semnatura)

...../20.....

.....  
Semnatura contribuabilului,

**PROCESUL - VERBAL**  
**pentru calculul impozitului pe teren datorat de persoanele juridice**

Numele proprietarului:	ASOCIATIA ORG.CARITAS A DIECEZEI SATU MARE -73		
Domiciliul:	Loc. SATU MARE Str. LUKO BELA Nr.15 Bl. Ap.		
Nr. de ROL NOMINAL UNIC:	246	CF:	4960929
			Data dobândirii: 30/11/2002

Potrivit Legii nr 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările ulterioare și a procedurii de stabilire din oficiu a impozitului pe teren, se stabilesc obligatiile de plata pt. terenul aflat în proprietate :

**Determinarea suprafeței de teren supusa impozitarii:**

Adresa la care se afla terenul	Zona/ Localizare	Total Suprafata Teren - m2-	Supr. constr. la sol - m2-	Supr pt care se datoreaza impozit pe teren - m2-	Proc. Propr.
Str. SOMES Nr. 11	B/Intravilan	989.5000	387.0600	989.5000	100.0

**Calculul impozitului pe teren**

Categoria de folosinta	Suprafata - m2-	Valoare/mp	Coefficient de corectie	Impozitul pe teren - RON -	Cota de majorare cons. loc	TOTAL IMPOZIT an 2023	Termene scadente
Constructii CC	989.50	0.625382	1	618.81	1.00		
Arabil	0.00	0,625382					
Pasuni	0.00						
Fanete	0.00						31/03/2023
Vii	0.00						30/09/2023
Vie tanara	0.00						
Livezi	0.00						
Livada tanara	0.00						
Paduri > 20	0.00						
Paduri < 20	0.00						
Teren cu ape	0.00						
Piscicole	0.00						
Drumuri	0.00						
Neproductive	0.00						

1. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an, pana la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal se acorda o bonificatie de:10%, stabilita prin HCL nr 246 / 2022
2. Pentru neplata in termen a impozitului pe terenuri se datoreaza majorari de intarziere, conform actelor normative in vigoare.
3. Prezentul inscris nu constituie atestare a dreptului de proprietate.

Compartiment de specialitate,

Data

Am primit un exemplar:

Maria-Liliana Fogas

(prenumele, numele si semnatura)

...../20.....

.....  
Semnatura contribuabilului,

F04. X2 .



**ROMANIA**  
**U.A.T. MUNICIPIUL CAREI**

CIF : 4481160 / Adr : str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 40  
Tel.: 0261 865382 / primariacar\_itl@yahoo.ro

Nr. .... din 14/12/2023

**LISTA TERENURI**  
**Anul 2023**

CONTRIBUABIL: ASOCIATIA ORG.CARITAS A DIECEZEI SATU MARE -73

Nr. rol nominal unic: 246

Nr. Crt.	PROPRIETATE	Data Dobandire	Data Start	Data Stop	Debit anual - lei -
1	Adr. Propr. :UZINEI nr. 2 Teren proprietate privata cu procent de proprietate 100 % in suprafata de 932.00 mp din care ocupat 401.63 mp , nr. cf. 100943, nr. topo. 2048 Tarla: - Suprafete defalcate : teren cu constructii 530.37 mp liber,401.63 mp ocupat,	30/11/2002	01/01/2016	/ /	0.00
2	Adr. Propr. :SOMES nr. 11 Teren proprietate privata cu procent de proprietate 100 % in suprafata de 645.00 mp din care ocupat 129.14 mp , nr. cf. 109838, nr. topo. 2038/2,2039 Tarla: - Suprafete defalcate : teren cu constructii 515.86 mp liber,129.14 mp ocupat,	30/11/2002	01/01/2016	/ /	0.00
3	Adr. Propr. :SOMES nr. 11 Teren proprietate privata cu procent de proprietate 100 % in suprafata de 989.50 mp din care ocupat 387.06 mp , nr. cf. 100947, nr. topo. 2036,2037 Tarla: - Suprafete defalcate : teren cu constructii 602.44 mp liber,387.06 mp ocupat,	30/11/2002	01/01/2016	/ /	0.00
4	Adr. Propr. :SOMES nr. 11 Teren proprietate de stat cu procent de proprietate 100 % in suprafata de 989.50 mp din care ocupat 0.00 mp , nr. cf. 100947, nr. topo. 2036,2037 Tarla: - Suprafete defalcate : teren cu constructii 989.50 mp liber,	30/11/2002	01/01/2016	/ /	0.00
5	Adr. Propr. :SOMES nr. 2 Teren proprietate privata cu procent de proprietate 100 % in suprafata de 363.00 mp din care ocupat 161.93 mp , nr. cf. 105935, nr. topo. 68 Tarla: - Suprafete defalcate : teren cu constructii 201.07 mp liber,161.93 mp ocupat,	31/12/2015	01/01/2016	/ /	227.00
6	Adr. Propr. :CAPLENILOR nr. 7 Teren proprietate privata cu procent de proprietate 100 % in suprafata de 228.00 mp din care ocupat 147.13 mp , nr. cf. 106429, nr. topo. 141/1 Tarla: - Suprafete defalcate : teren cu constructii 80.87 mp liber,147.13 mp ocupat,	31/12/2015	01/01/2016	/ /	143.00
7	Adr. Propr. :CAPLENILOR nr. 7 Teren proprietate de stat cu procent de proprietate 100 % in suprafata de 333.00 mp din care ocupat 170.32 mp , nr. cf. 106429, nr. topo. 141/1 Tarla: - Suprafete defalcate : teren cu constructii 162.68 mp liber,170.32 mp ocupat,	31/12/2015	01/01/2016	/ /	208.00
8	Adr. Propr. :1 MAI nr. 19 Teren proprietate privata cu procent de proprietate 100 % in suprafata de 1019.00 mp din care ocupat 298.00 mp , nr. cf. 113328, nr. topo. 113328-C1 Tarla: - Suprafete defalcate : teren cu constructii 721.00 mp liber,298.00 mp ocupat,	31/12/2015	01/01/2022	/ /	637.00

Total suprafata in intravilan :5,499.00

din care ocupat: 1,695.21

TOTAL : 1,215.00

Total suprafata in extravilan :0.00

Intocmit azi data: 14/12/2023

Fogas Maria-Liliana