

Referat de aprobare Nr. 1589/22.01.2024
privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-
economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului
Tehnologic Iuliu Maniu"

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu" etapa Proiect Tehnic,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 26/22.01.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 23.01.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1589/22.01.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1599/22.01.2024 al Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnică etapa PT aferentă obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu", etapa PT, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General aferent investiției "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu", etapa PT conform Anexei 3 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

MUNICIPIUL CAREI

445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40

Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 1539/J2 d. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți,
pentru obiectivul de investiții

“UAT Municipiul Carei, cerere de finanțare nr. C5-B2.1a-572,

Componenta 5 – Valul Renovării, PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1,

Proiect „Renovare energetică moderată a Liceului tehnologic Iuliu Maniu Carei”

Municipiul Carei are în implementare proiectul **“UAT Municipiul Carei, cerere de finanțare nr. C5-B2.1a-572, Componenta 5 – Valul Renovării, PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1, Proiect „Renovare energetică moderată a Liceului tehnologic Iuliu Maniu Carei”**, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) al României, COMPONENTA 5 – Valul Renovării, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1., Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în vederea reabilitării energetice moderate a clădirii liceului. Pentru aceasta a fost necesară realizarea documentației tehnice etapa Proiect Tehnic.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea documentației tehnice - etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți documentației tehnice, pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică moderată a Liceului tehnologic Iuliu Maniu Carei** în conformitate cu Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Documentația tehnică etapa PT
- Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 3 – Devizul general etapa PT

SERVICIUL TEHNIC, ACHIZIȚII PUBLICE-INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU

ING. RAKOVSKI FRANCISC

Întocmit:

Gnandt Melinda

1 / 1

Anexa 2 la Raportul de specialitate nr.

Indicatorii tehnico-economici

1.) Denumirea obiectivului si codul, conform Listei Monumentelor Istorice actualizata si adresa

“Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

cod LMI SM-II-m-B-05291

str. Iuliu Maniu nr. 18, municipiul Carei, judetul Satu- Mare

2.) Numele proprietarului/beneficiarului/detinatorului imobilului, cu orice titlu, indiferent de regimul juridic al acestuia

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei,

Carei, judetul Satu- Mare, 1 Decembrie 1918 nr. 40

Primar ing. Kovacs Eugen: telefon: 0261861660, fax 0261861663

3.) Denumirea proiectului

“Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

4.) faza de proiectare

Documentatia tehnica etapa PT

5.) Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importanta;

Conform HGR 766-2013- Categoria de importanta a cladirii este B(constructii de importanta deosebita cu valoare de patrimoniu);

Conform P100-1/ 2019- Clasa de importanta si de expuere la cutremur a constructiei este II(cladire din patrimoniul istoric);

În prevederile Codului de proiectare „Bazele proiectării structurilor în construcții”, indicativ CR 0-2005 imobilul se încadrează în clasa de importanță 2 având valoarea coeficientului de importanță 1,20.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Constructia studiata este monument istoric si se regaseste in Lista Monumentelor Istorice a judetului Satu- Mare, cu cod LMI monument SM-II-m-B-05291, Nr. Criteriu 212 din Monitorul oficial al Romaniei, partea I nr. 113 bis din 15.02.2016. Resedinta comitatului Satu Mare, azi Grup scolar "Iuliu Maniu", datare 1848.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

Din analiza surselor istorice reiese faptul că această clădire a suferit mai multe modificări de-a lungul secolelor, fiecare perioadă istorică contribuind cu ceva la rezultatul actual. Cladirea

studiata a facut parte dintr-un ansamblu de cladiri care au format sediul administrativ al comitatului Satu Mare. Ansamblul se compunea din patru aripi care înconjurau o curte interioară, acesta fiind ulterior separat și momentan constituind două proprietăți diferite, clădirea reprezentativă a colegiului, având plan în formă de U, situata în partea din fata a parcelei si clădirea din partea din spate a parcelei originale, o clădire tot în formă de U. Cladirea studiata, a Liceului Tehnologic s-a reconstruit în cea ce-a doua parte a secolului al XIX-lea, în urma avarierii grave în cutremurul din 1834 care a devastat o regiune vastă din zonă, fiind refațadizata și reamenajata la începutul secolului XX. Astfel, cu toate că arată ca o clădire de stil secession de la începutul secolului trecut, structura sa este mai veche, datând din secolul al XIX-lea (cu anumite porțiuni posibil datând din prima parte a secolului sau chiar sfârșitul secolului al XVIII-lea). Cladirea din spatele parcelei, care nu face obiectul prezentului studiu, este de asemenea rezultatul mai multor etape de construire, cu o parte de la sfârșitul secolului al XVIII-lea, care funcționa inițial ca închisoare a comitatului, si care a fost extinsă în anii 1820. Aripile laterale au fost modificate împreună cu reconstruirea clădirii colegiului.

d) suprafața construită;

In conformitate cu extras CF 109811, S construita existenta= 3700.0 mp.

e) suprafața construită desfășurată;

In conformitate cu extras CF 109811, S construita existenta= 7400.0 mp.

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a cladirii C1- cladire principala este 10.442.620,00 lei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

In conformitate cu extras CF 109811

S teren= 8468.0 mp

S construita existenta= 86.0+ 3700.0= 3786.0 mp

S construita propusa= 3786.0 mp

S desfasurata existenta= 3786.0+ 3700.0= 7486.0 mp

S desfasurata propusa= 7486.0 mp

Procentul de ocupare a terenului:

P.O.T. existent= 44.71 %

P.O.T. Propus= 44.71 %

Coeficientul de utilizare a terenului:

C.U.T. existent= 0.88

C.U.T. Propus= 0.88

Conformarea spatiala:

Inaltimea interioara maxima + 4.50 sali de clasa, + 5.50 laborator, +7.60 sala festiva

Înălțimea exterioară maximă la streșină: +11.18 m față de cota ±0,00

Înălțimea exterioară maximă la coama: +17.58/ +17.81 m față de cota ±0,00

Înălțimea exterioară maximă la corp central: +18.61 m față de cota ±0,00

6.) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Intervențiile propuse în cadrul prezentei documentații se încadrează în categoria lucrărilor de reparații /reabilitări /consolidări /restaurări.

În urma analizării situației existente a clădirii, se poate afirma că toate intervențiile solicitate prin tema de proiectare pot fi executate conform soluțiilor propuse prin actuala documentație și respectiv conform detaliilor viitoare din proiectele tehnice ce vor urma.

Durabilitatea intervențiilor va fi asigurată prin: utilizarea de materiale de intervenție compatibile cu materialele de construcție existente:

– se va acorda atenție la materialele noi care vin în contact direct cu materiale existente din structura existentă, astfel la reșeri se vor folosi cărămizi similare cu cele din zidăria existentă, mortar de var-ciment tras (nu se admite folosirea cimentului Portland) sau mortar de var hidroizolant NHL 3,5 (sau NHL 5), atât la injectări, cât și la tencuieli, cu calități similare cu cele din zidărie (din zonele nealterate).

Clădirea existentă își păstrează funcțiunea de clădire de învățământ.

Clădirea își păstrează parametrii specifici, de gabarit și de suprafață, nu se realizează extinderi sau demolări:

S teren= 8468.0 mp

S construită existentă= 86.0+ 3700.0= 3786.0 mp

S construită propusă= 3786.0 mp

S desfășurată existentă= 3786.0+ 3700.0= 7486.0 mp

S desfășurată propusă= 7486.0 mp

7.) Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Lucrări propuse prin proiect:

- Izolarea planșului pod cu polistiren extrudat de 20 cm grosime și $R=0,042$ mp K/W
- Izolarea planșului inferior cu polistiren de 10 cm grosime și $R=0,042$ mp K/W
- Tâmplărie termoizolantă lemn nou/ restaurare, cu 3 foi de geam la toată tâmplăria exterioară $R=0,77$ mp K/W
- Decapare tencuiala degradată și aplicarea soluțiilor de stopare a igrasiei din pereți
- Refacere tencuieli exterioare
- Reparații parțiale șarpantă și înlocuire învelitoare

- Refaceri/ inlocuire pardoseli parter mozaic/ lemn/ piatra.

8.) Valoare totală: 16.028.311,11 lei (fără TVA), respectiv 19.044.703,56 lei (cu TVA)
din care C+M : 15.166.195,08 lei (fara TVA), respectiv 18.047.772,15 lei (cu TVA)

Întocmit:

Gnandt Melinda

✓

Proiectant,
SC STUDIO DRYAS SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	83500.00	15865.00	99365.00
	3.1.1. Studii de teren	13000.00	2470.00	15470.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	70500.00	13395.00	83895.00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertizare tehnică	13000.00	2470.00	15470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11000.00	2090.00	13090.00
3.5	Proiectare	495900.00	94221.00	590121.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210900.00	40071.00	250971.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	20000.00	3800.00	23800.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35000.00	6650.00	41650.00
	3.5.5.1. Verificarea tehnica de calitate a proiectului – faza Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	20000.00	3800.00	23800.00

	3.5.5.2. Verificarea tehnica de calitate a proiectului-faza Proiect tehnic si a detaliilor de executie	15000.00	2850.00	17850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	230000.00	43700.00	273700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	92654.17	17604.29	110258.46
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrărilor	2500.00	475.00	2975.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	2500.00	475.00	2975.00
	3.8.2 Diriginți de santier	87654.17	16654.29	104308.46
TOTAL CAPITOL 3		706054.17	134150.29	840204.46
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15093311.64	2867729.21	17961040.86
4.1.a.	Eligibil	14943403.61	2839246.69	17782650.30
4.1.b.	Neeligibil	149908.03	28482.53	178390.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15093311.64	2867729.21	17961040.86
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	72883.44	13847.85	86731.29
	5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizarii de șantier	72883.44	13847.85	86731.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	152561.95	0.00	152561.95
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	75830.98	0.00	75830.98
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	75830.98	0.00	75830.98
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	900.00	0.00	900.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3500.00	665.00	4165.00

TOTAL CAPITOL 5		228945.39	14512.85	243458.24
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16028311.20	3016392.36	19044703.56
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15166195.08	2881577.07	18047772.15

Data
29/11/2023
Beneficiar/ Investitor,
UAT Municipiul Carei

Intocmit
Arb. Filipan Anca
(numele, funcția și semnătura)

