

**Referat de aprobare Nr. 1633/22.01.2024**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-**  
**economici aferenți obiectivului de investiție ”Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din**  
**Municipiul Carei”**

**ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere

- Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei” etapa Proiect Tehnic,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ”Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 28/22.01.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 23.01.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1633/22.01.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1634/22.01.2024 al Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Documentația Tehnică etapa PT aferentă obiectivului de investiție "Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției "Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei", etapa PT, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Devizul General aferent investiției "Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei", etapa PT conform Anexei 3 la prezenta Hotărâre.

**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**

**ing. Eugen Kovács**



**MUNICIPIUL CAREI**  
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40  
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667  
**SERVICIUL TEHNIC, ACHIZIȚII PUBLICE-INVESTIȚII**

Nr. 1634 / 22.01.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți,  
pentru obiectivul de investiții  
**„REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI”**

În cadrul proiectului depus prin Programul Regional Nord - Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/714 B/1 Obiectiv specific 5.1/e (i) Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, intervenția d), a cererii de finanțare privind creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, a fost necesară realizarea documentației tehnico-economice etapa PT pentru “Regenerare urbană a cartierului Eliberării din municipiul Carei”.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT, aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a cartierului Eliberării din municipiul Carei” în conformitate cu Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Documentația tehnică etapa PT
- Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect
- Anexa 3 – Devizul general - etapa PT

**SERVICIUL TEHNIC, ACHIZIȚII PUBLICE-INVESTIȚII**  
**ȘEF SERVICIU**  
**ING. RAKOVSKI FRANCISC**

**Întocmit,**  
**Gnandt Melinda**

Λ Λ

V

**Indicatorii tehnico-economici**

**1.) Denumirea obiectivului si amplasamentul**

REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI  
mun. Carei, cart. Eliberării, jud. Satu Mare

Numere cadastrale: nr. 113333, 113373, 113364, 113363, 113332, 113362, 113466, 113382,  
113338, 113380, 113377, 113376, 113368, 113369, 113367, 113366, 113365, 113375,  
113372, 113334, 113374, 111011

**2.) Numele proprietarului/beneficiarului/detinatorului imobilului, cu orice titlu,  
indiferent de regimul juridic al acestuia**

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei,

Carei, judetul Satu- Mare, 1 Decembrie 1918 nr. 40

Primar ing. Kovacs Eugen: telefon: 0261861660, fax 0261861663

**3.) Denumirea proiectului**

“REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI”

**4.) faza de proiectare**

Documentatia tehnică etapa PT

**5.) Caracteristici tehnice și parametri specifici:**

a) categoria și clasa de importanță;

- Categoria de importanță – C – normală
- Clasa de importanță – III

b) suprafața construită;

Pe terenul studiat aparținând domeniului public nu sunt edificate construcții.

c) suprafața construită desfășurată;

Pe terenul studiat aparținând domeniului public nu sunt edificate construcții.

d) Caracteristic tehnice – situația existentă

- Suprafața zonei supuse intervențiilor = 140 186,00 mp
- Suprafața domeniul public în zona supusă intervențiilor = 51 168,00 mp
- Suprafața zone verzi în zona supusă intervențiilor = 18 355,00 mp

**6.) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.**

**CARACTERISTICI TEHNICE – SITUAȚIA PROPUȘĂ**

- Suprafața zonei supuse intervențiilor = 140 186,00 mp
- Suprafața domeniul public în zona supusă intervențiilor = 51 168,00 mp
- Suprafața zone verzi în zona supusă intervențiilor = 18 355,00 mp
- Suprafața amenajărilor propuse (locuri de joacă, alei) = 1 330 mp
- 1 426,60 m străzi categoria III
- 1 030,49 m străzi categoria IV
- 5 616,26 mp trotuar
- 327 locuri de parcare, din care 28 pt persoane cu dizabilități
- 293,74 m pistă pentru biciclete

**7.) Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea integrată a spațiilor publice din cartierul Eliberării din Municipiul Carei.

Proiectul se compune din 2 OBIECTE:

- OBIECT 1 – Reamenajarea spațiilor publice
- OBIECT 2 – Drumuri

Lucrari propuse prin proiect:

**1. OBIECT 1 – REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE**

- lucrări de amenajarea terenul reabilitarea spațiilor verzi existente prin igienizarea terenului și crearea unor zone plantate
- realizarea unui sistem de irigat în zona amenajărilor
- reabilitarea aleilor pietonale existente și căilor de acces
- crearea unor facilități recreaționale de mici dimensiuni
- crearea unor facilități de odihnă, relaxare și recreere
- crearea unui loc de joacă
- instalarea unui sistem Wi-Fi în spațiile publice din zona supusă intervențiilor
- realizarea unor platforme subterane de colectare a deeurilor

Se propune amenajarea unui parc în zona central a cartierului pe zona verde aflată pe terenul identificat cu nr cad. 113 368.

## 2. OBIECT 2 – DRUMURI

- reabilitarea străzilor urbane care asigură accesul în zona supusă intervențiilor prin proiect;
- reabilitarea trotuarelor, aleilor pietonale, căilor de acces;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete
- relocarea și reorganizarea parcărilor din zona supusă intervențiilor prin proiect
- amenajare de piste pentru biciclete

**8.) Valoare totală:** 17.783.560,69 lei (fara TVA), respectiv 21.139.127,66 lei (cu TVA)  
din care C+M : 11.152.899,00 lei (fără TVA), respectiv 13.271.949,81 lei (cu TVA)

Întocmit,

Gnandt Melinda

v

# DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

**REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI**

**- FAZA P.T. -**

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	19.340.00	3.674.60	23.014.60
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>19.340.00</b>	<b>3.674.60</b>	<b>23.014.60</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
2.1	Bransament apă	25.000.00	4.750.00	29.750.00
2.2	Racord canalizare	35.000.00	6.650.00	41.650.00
	Racord electric	15.000.00	2.850.00	17.850.00
2.4	Racord gaz	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>75.000.00</b>	<b>14.250.00</b>	<b>89.250.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	315.000.00	59.850.00	374.850.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000.00	11.400.00	71.400.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000.00	38.000.00	238.000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	220.000.00	41.800.00	261.800.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000.00	7.600.00	47.600.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	180.000.00	34.200.00	214.200.00
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>570.000.00</b>	<b>108.300.00</b>	<b>678.300.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10714859.00	2035823.21	12750682.21
4.1.1	<b>OBIECT 1 - REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE</b>	<b>2523327.00</b>	<b>479432.13</b>	<b>3002759.13</b>
	REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE	2523327.00	479432.13	3002759.13
4.1.2	<b>OBIECT 2 - DRUMURI</b>	<b>7574416.87</b>	<b>1439139.21</b>	<b>9013556.08</b>
	DRUMURI	7574416.87	1439139.21	9013556.08
4.1.3	<b>OBIECT 3 - CHELTUIELI CONEXE</b>	<b>617115.13</b>	<b>117251.87</b>	<b>734367.00</b>
	CHELTUIELI CONEXE	617115.13	117251.87	734367.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2987000.00	56753.00	355453.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2987000.00	56753.00	355453.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00



4.6	Active necorporale(brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 4:</b>	<b>14.000.559.00</b>	<b>2.660.106.21</b>	<b>16.660.665.21</b>
	<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>70.000.00</b>	<b>13.300.00</b>	<b>83.300.00</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.000.00	8.550.00	53.550.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	25.000.00	4.750.00	29.750.00
5.2.	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costul de finanțare</b>	<b>122.681.89</b>	<b>0.00</b>	<b>122.681.89</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55.764.50	0.00	55.764.50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.152.90	0.00	11.152.90
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5% x (C+M)	55.764.50	0.00	55.764.50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>2.925.979.80</b>	<b>555.936.16</b>	<b>3.481.915.96</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Total capitolul 5:</b>	<b>3.118.661.69</b>	<b>569.236.16</b>	<b>3.687.897.85</b>
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 6:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>17.783.560.69</b>	<b>3.355.566.97</b>	<b>21.139.127.66</b>
	<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>11.152.899.00</b>	<b>2.119.050.81</b>	<b>13.271.949.81</b>

Data: 10.11.2023  
Titular de investiție

U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Întocmit  
Proiectant  
SC SPAKK GROUP SRL  
Șef proiect  
arh. Keresztes-Szőke Levente

