

Referat de aprobare Nr. 1594/22.01.2024
privind aprobarea necesității și oportunității investiției
“EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT
MUNICIPAL DE DEȘURI CAREI”

Ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Necesitatea și oportunitatea investiției ”EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘURI CAREI”

Văzând :

- art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității investiției “EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘURI CAREI” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVACS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 32/22.01.2024

privind aprobarea necesității și oportunității investiției
“EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL
DE DEȘEURI CAREI”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 23.01.2024.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1594/22.01.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea necesității și oportunității investiției “EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘEURI CAREI”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1604/22.01.2024 al Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală prin care propune aprobarea necesității și oportunității investiției “EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘEURI CAREI”,

Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea investiției “EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘEURI CAREI”, conform Notei de fundamentare Anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
inș. **Fruoz Kovács**



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 1664/22.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea necesității și oportunității investiției pentru investiția:

“EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘURI CAREI”

Obiectivul proiectului are ca scop conservarea și refacerea biodiversității în zona fostului depozit de deșuri municipal prin extinderea adăpostului de animale, plantări și amenajări peisagistice. Ponderea mare a suprafeței spațiului verde raportat la suprafața construită precum și poziția și natura terenului, conferă un potențial mare acestuia pentru a îmbina obiectivul proiectului cu conservarea și stimularea biodiversității în zona.

Conceptul peisagistic urmărește redarea funcționalității unui teren situat în imediata vecinătate a unui depozit de deșuri scos din uz și utilizarea mijloacelor peisagiste și ecologice pentru a conserva și îmbunătăți biodiversitatea.

Prin soluția de amenajare propune:

- extinderea capacității de adăpostire a adăpostului prin suplimentarea cu încă 6 boxe a adăpostului ajungând la o capacitate de adăpostire de 240 de animale.
- realizarea unui spațiu îngrădit în vecinătatea spațiilor pentru adăpostirea animalelor, un spațiu amenajat special pentru a oferi câinilor oportunitatea de a se mișca, de a se bucura de aer liber.
- echiparea clădirii administrative cu o pompă de căldură pentru prepararea apei calde pentru încălzire.
- realizarea unei instalații de panouri fotovoltaice de 40kw putere producerea energiei electrice necesare funcționării.
- realizarea unui spațiu deschis (copertină) care va funcționa ca și un centru de educație ecologică, unde copiii și adulții pot învăța despre mediul înconjurător, biodiversitate și practici sustenabile.
- amenajări peisagistice.

Astfel, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

1. Aprobarea Notei de fundamentare pentru necesitatea și oportunitatea investiției: “EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘURI CAREI”, respectiv Anexa nr. 1 Nota de Fundamentare la prezentul Raport.

Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Șef Serviciu,
Diana Roșic

Întocmit,
Muresan Gioriana

Anexa 1 la Raportul de specialitate nr.

NOTA DE FUNDAMENTARE PENTRU NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI “EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘEURI CAREI”

Descriere obiectiv de investiții:

Obiectivul proiectului are ca scop conservarea și refacerea biodiversității în zona fostului depozit de deșeuri municipal prin extinderea adăpostului de animale, plantări și amenajări peisagistice. Pondere mare a suprafeței spațiului verde raportat la suprafața construită precum și poziția și natura terenului, conferă un potențial mare acestuia pentru a îmbina obiectivul proiectului cu conservarea și stimularea biodiversității în zona.

Extinderea Anexei agricole (adăpost de animale) se face pe terenul aflat în proprietatea privată a Municipiului, în suprafață de 13443,00 mp, identificat cu nr. Cad. 112253.

DESCRIEREA AMENAJĂRILOR PROPUSE

Se propun următoarele amenajări:

- Se propune extinderea capacității de adăpostire a adăpostului prin suplimentarea cu încă 6 boxe a adăpostului ajungând la o capacitate de adăpostire de 240 de animale
- Se propune realizarea unui spațiu îngrădit în vecinătatea spațiilor pentru adăpostirea animalelor, un spațiu amenajat special pentru a oferi câinilor oportunitatea de a se mișca, de a se bucura de aer liber. Acest spațiu va fi folosit și ca o zonă de plimbare a câinilor și o zonă de socializare cu aceștia. Acest spațiu va fi dedicată interacțiunii dintre oameni și câini, oferind oportunitatea de a mângâia și de a crea conexiuni cu câinii din adăpost cu scopul de a încuraja adopția. Acest spațiu va fi dotat cu echipamente pentru dresaj care va ajuta câinii în socializare și viitoare integrare în caz de adopție.
- Se propune echiparea clădirii administrative cu o pompă de căldură pentru prepararea apei calde pentru încălzire, în momentul de față încălzirea fiind propusă cu combustibil solid.
- Se propune realizarea unei instalații de panouri fotovoltaice de 40kw putere producerea energiei electrice necesare funcționării
- Se propune realizarea unui spațiu deschis (copertină) care va funcționa ca și un centru de educație ecologică, unde copiii și adulții pot învăța despre mediul înconjurător, biodiversitate și practici sustenabile. Aici vor fi organizate ateliere, prezentări și programe de educație în aer liber. Spațiul va fi dotat grup sanitar, spații de depozitare și echipamente necesare pentru organizarea acestor evenimente
- Se propune amenajarea spațiului rămas liber prin plantarea unor arbori indigeni și vor fi create zone cu diferite arbusti și plante de specii locale, zonele fiind separate de alci înierbate pentru a crea un mediu plăcut pentru plimbări și pentru a susține biodiversitatea locală. Vor fi amplasate mai multe căsuțe de păsări, de veverițe, mai multe hrănitore, hoteluri pentru insecte.

Alimentarea cu energie electrică se va efectua prin racordul la rețeaua existentă din incintă propusă prin proiectul în curs de implementare. Se propune realizarea unui sistem de producerea energiei electrice prin panouri fotovoltaice “on grid” de 40kw putere.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă de apă potabilă din incintă propusă prin proiectul în curs de implementare.

Se propune evacuarea apelor uzate menajere în bazine vidanjabile existente și noi propuse.

AMENAJARI PEISAGISTICE SI BIODIVERSITATE

Conceptul peisagistic urmareste redarea functionalitatii unui teren situat in imediata vecinatate a unui depozit de deseuri scos din uz si utilizarea mijloacelor peisagiste si ecologice pentru a conserva si imbunatati biodiversitatea.

Prin solutiya de amenajare propusa se doreste integrarea obiectivului in contextul natural existent, limitele terenului mentinandu-se in cea mai mare parte vizual deschise, iar elementele de peisaj folosite fiind formate din zone de pajisti si palcuri formate din arbori si arbusti cu specii autohtone. In zona constructiilor propuse s-au amenajat suprafete cu plante perene care atrag insectele polenizatoare, avand astfel deopotriwa valoare estetica si ecologica.

Stilul de amenajare folosit este stilul peisager, caracterizat de un echilibru asimetric si de linii sinuoase si forme neregulate, care dau un aspect de naturalete.

Circulatia are traseu liber, cu linii curbe, care permite descoperirea treptata a privelistilor. Traseul pietonal propus, faciliteaza accesul in mai multe puncte de pe teren si este realizat din suprafete insamantate cu trifoi si intretinute prin cosire, inlocuind cu succes suprafetele gazonate, a caror intretinere ar presupune utilizarea unor substante chimice pentru fertilizare si combatere a bolilor si daunatorilor, acestea fiind o sursa de poluare cu impact negativ asupra insectelor polenizatoare.

Vegetatia propusa este compusa din plantatii pe trei nivele, arbori, arbusiti si plante perene, care contribuie la imbunatatirea biodiversitatii biologice a zonei.

Vegetatia propusa este formata preponderent din specii autohtone, avand rol in conservarea speciilor specifice acestei zone, multe dintre ele contribuind la cresterea populatiilor de insecte polenizatoare, pasari prin plantarea speciilor care prin polenul si fructele lor asigura hrana acestora.

Amenajarea propusa imbina elemente de peisaj de mare diversitate, menite sa atraga atentia si aprecierca fata de frumusetea naturii dar si sa constientizam importanta respectarii legaturii dintre om si natura.

Astfel, in zona constructiilor se propune o zona formata din masive cu o diversitate mare plante perene si ierburi ornamentale cu valoare decorativa ridicata, asigurand un spatiu primitiv. Speciile alese, precum *Aster*, *Coreopsis*, *Gaura*, *Hemerocallis*, *Lavandula*, *Nepeta*, *Perovskia*, *Salvia*, sunt foarte atractive pentru insectele polenizatoare.

La periferia terenului se propun palcuri formate din arbori si arbusti care decoreaza prin forma, textura si culoarea foliajului, perioada de inflorire fiind esalonata, astfel creand scene diferite pe parcursul anului. Speciile alese sunt plante specifice zonei, precum *Quercus*, *Ulmus*, *Fraxinus*, *Ulmus*, *Crataegus*, *Pinus*, iar dintre arbusti *Corylus*, *Sambucus*, *Cornus*.

Specii precum *Crataegus*, *Pyracantha*, *Symphoricarpus*, *Sambucus*, *Cotoneaster*, *Mahonia*, *Ilex* datorita florilor si fructelor sunt foarte apreciate de fluturi si pasari. Fructele acestor specii sunt foarte importante pentru pasari oferind hrana in perioada de toamna si iarna. Florile speciilor *Caryopteris*, *Buddleja*, *Chaenomeles*, *Deutzia*, *Forsythia* sunt atragatoare pentru albine, fluturi si alti polenizatori.

La liziera acestor palcuri se propune asezarea unor trunchiuri de arbori, care pot servi si ca zone de sedere dar care in timp, prin descompunerea lor, pot sa ofere un habitat multor organisme si sa contribuie la formarea solului.

Pe restul spatiului verde se propune infiintarea unei pajisti avand in compositie o diversitate mare de plante indigene specifice. Astfel in compositia lor se gasesc specii precum: *Centaurea jacea*, *C. pannonica*, *C. sadleriana*, *C. scabiosa*, *C. cyanus*, *Salvia pratensis*, *Agrostemma githago*, *Trifolium pratense*, *Thymus vulgaris*, *Succisa partensis*, *Scabiosa ochroleuca*, *Verbascum thapsus*, *Veronica spicata*, *Veronica orchideum*. Aceste pajisti au un rol foarte important in hranirea albinelor si a altor insect polenizatoare, de asemenea au un rol important in capacitatea lor de captare si stocare a dioxidului de carbon si reprezinta un habitat bogat din punct de vedere biologic contribuind la sustinerea biodiversitatii. Aceste suprafete vor fi intretinute prin cosire o data sau de doua ori pe an. Din acest motiv s-au creat trasee pentru accesul pietonal pe intreaga suprafata care vor fi insamantate cu trifoi, aceste suprafete fiind mentinute la o inaltime mai joasa prin cosire.

Tot in scopul stimularii biodiversitatii dar si in scop decorativ si educativ se propune montarea unor hoteluri de insecte in diferitele elemente de peisaj, care atrag insectele benefice oferindu-le adapost.

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

1. Necesitatea obiectivului de investiții

Realizarea investiției este necesară pentru:

- extinderea capacității de adăpostire a adăpostului prin suplimentarea cu încă 6 boxe a adăpostului ajungând la o capacitate de adăpostire de 240 de animale și suplimentarea spațiilor amenajate pentru mișcare și socializare a animalelor
- ecologizarea zonei și conservarea și îmbunătățirea biodiversității prin plantări, amenajări peisagistice
- promovarea, conștientizarea și educația privind biodiversitatea și adopțiile responsabile de animale

2. Oportunitatea obiectivului de investiții

Oportunitatea acestei investiții survine din existența unor programe de finanțare care vizează biodiversitatea, protejarea naturii, refacerea ecosistemelor și îmbunătățirea infrastructurii verzi.

Primar UAT Municipiul Carei,
ing. ~~Valeriu~~