

Referat de aprobare Nr. 1595/22.01.2024
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI
pentru investiția
“EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT
MUNICIPAL DE DEȘEURI CAREI”

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Realizarea DALI pentru obiectivul de investiție “EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘEURI CAREI”, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru investiția “EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘEURI CAREI” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 33/22.01.2024

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI
pentru investiția
“EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT
MUNICIPAL DE DEȘURI CAREI”**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 23.01.2024.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1595/22.01.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru investiția “EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘURI CAREI”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1605/22.01.2024 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru investiția “ EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘURI CAREI”,

Văzând Programul InterregVI-a România-Ungaria 2021-2027, Apelul de proiecte pentru Prioritatea 1: Cooperare pentru o zonă transfrontalieră mai verde și mai rezilientă între România și Ungaria, Obiectiv specific (OS) 2.7: Creșterea protecției și conservării naturii, biodiversitate și infrastructură verde, inclusiv în zonele urbane și reducerea tuturor formelor de poluare,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția “EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘURI CAREI” , conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru investiția “EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘURI CAREI”, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului
Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 1605/22.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general- etapa DALI pentru
obiectivul de investiții
EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE
DEȘEURI CAREI**

În vederea depunerii în cadrul programului Interreg VI-a România-Ungaria 2021-2027, Apelul de proiecte pentru Prioritatea 1: Cooperare pentru o zonă transfrontalieră mai verde și mai rezilientă între România și Ungaria, Obiectiv specific (OS) 2.7: Creșterea protecției și conservării naturii, biodiversitate și infrastructură verde, inclusiv în zonele urbane și reducerea tuturor formelor de poluare, a obiectivului de investiții “**EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘEURI CAREI**”, a fost necesară întocmirea documentației tehnico-economice etapa DALI.

Astfel, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

1. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici etapa DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivului de investiții “**EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘEURI CAREI**”, conform Anexei 1 la prezentul Raport.
2. Aprobarea devizului general aferent documentației tehnice etapa DALI pentru obiectivului de investiții “**EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘEURI CAREI**”, conform Anexei 2 la prezentul Raport.

Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare locală
Șef Serviciu,
Diana Bochiș

Diana Bochiș

Întocmit,
Mureșan Giorgiana

Mureșan Giorgiana

Anexa nr. 2 la RAPORTUL DE SPECIALITATE Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general – etapa DALI pentru obiectivul de investiții “EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT MUNICIPAL DE DEȘURI CAREI”

Descrierea sumară a investiției:

Amplasament: Terenul se află în extravilanul Municipiului Carei, jud. Satu Mare, CF 112253

Beneficiar: UAT Municipiul Carei

Suprafața desfășurată: 13.443,00 mp

Terenul studiat se află în extravilanul Municipiului Carei pe locul fostului Depozit Municipal de Deșuri, este identificat prin CF nr. 112253 și are o suprafață de 13.443,00 mp. Acesta are o formă poligonală și nu prezintă diferențe semnificative de nivel.

Se învecinează: La Nord – proprietate privată
La Sud - proprietate privată
La Est - proprietate privată
La Vest – drum național 1F

În momentul de față pe terenul studiat se află în curs de implementare o investiție privind realizarea unui adăpost pentru câini fără stăpân. Prin acest proiect s-a propus realizarea unei clădiri administrative și spații pentru adăpostirea câinilor fără stăpân formate din 6 boxe cu 5 compartimente care asigură adăpostirea a 120 de câini.

Amenajări propuse prin prezentul proiect:

- Se propune extinderea capacității de adăpostire a adăpostului prin suplimentarea cu încă 6 boxe a adăpostului ajungând la o capacitate de adăpostire de 240 de animale.
- Se propune realizarea unui spațiu îngrădit, un spațiu amenajat special pentru a oferi câinilor oportunitatea de a se mișca, de a se bucura de aer liber. Acesta va fi folosit ca și o zona de plimbare a cainilor, dar și pentru interacțiunea dintre oameni și câini, oferind oportunitatea de a crea conexiuni cu câinii din adăpost, cu scopul de a încuraja adopția. Acest spațiu va fi dotat cu echipamente pentru dresaj care va ajuta câinii în socializare și viitoare integrare în caz de adopție.
- Se propune echiparea clădirii administrative cu o pompă de căldură pentru prepararea apei calde pentru încălzire, în momentul de față încălzirea fiind propusă cu combustibil solid. Se propune realizarea unei instalații de panouri fotovoltaice de 40kw putere pentru producerea energiei electrice necesară funcționării.
- Se propune realizarea unui spațiu deschis (copertină) care va funcționa ca și un centru de educație ecologică, unde copiii și adulții pot învăța despre mediul înconjurător, biodiversitate și practici sustenabile. Aici vor fi organizate ateliere, prezentari și programe de educație în aer liber. Spațiul va fi dotat cu grup sanitar, spații de depozitare și echipamente necesare pentru organizarea acestor evenimente.

- Tot spațiul liber va fi amenajat prin plantarea unor arbori indigeni și vor fi create zone cu diferiți arbuști și plante de specii locale, zonele fiind separate de alei înierbate pentru a crea un mediu plăcut pentru plimbări și pentru a susține biodiversitatea locală. Vor fi amplasate mai multe căsuțe de păsări, de veverițe, mai multe hrănitore, hoteluri pentru insecte.

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției:

CAPACITĂȚI

EXISTENT

- Suprafața construită – existent = 326,40 mp
- Suprafața construit-desf. – existent = 326,40 mp
- Capacitate de adăpostire – existent = 240 câini

PROPUȘ

- Suprafața construită – extindere adăpost = 240,00 mp
- Suprafața construit-desf. – extindere adăpost = 240,00 mp
- Suprafața zonă împrejmuită dresaj canin / socializare câini =
- Capacitate de adăpostire – extindere = 240 câini
- Suprafața construită zonă de activități – terasă acoperită = 368,00 mp
- Suprafața construit-desf. zonă de activități – terasă acoperită = 368,00 mp

SUPRAFAȚA TERENULUI = 13 433.00 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ CONSTRUCTII PROPUȘ = 608,00 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUIT-DEȘĂȘURATĂ CONSTRUCTII PROPUȘ = 608 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTAL CONSTRUCTII = 934,40 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUIT-DEȘĂȘURATĂ TOTAL CONSTRUCTII = 934,40 MP

POT propus = 7,02%

CUT propus = 0,07

CAPACITATE TOTALĂ DE ADĂPOSTIRE – 480 CĂINI

ESALONAREA INVESTITIEI

Anul I = 12 luni

Anul II = 12 luni

DURATA DE REALIZARE A CONSTRUCTIILOR

24 luni

Valoarea totală a investiției: 2.897.038,97 lei, fără TVA, respectiv 3.443.947,19 lei, cu TVA

Primar,
Ing. Kovács Eugen

Proiectant
S.C. SPAKK GROUP S.R.L.



DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției

**EXTINDERE ANEXĂ AGRICOLĂ - ADĂPOST ANIMALE, FOST DEPOZIT
MUNICIPAL DE DEȘURI CAREI**
- FAZA S.F. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		
		Lei	TVA	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1:	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților			
a.)	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
b.)	Canalizare	0.00	0.00	0.00
c.)	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
d.)	Alimentare cu gaz	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2:	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	8.000.00	1.520.00	9.520.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	3.000.00	570.00	3.570.00
3.1.2.	Studiu geotehnic	5.000.00	950.00	5.950.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500.00	285.00	1.785.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	1.000.00	190.00	1.190.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000.00	380.00	2.380.00
3.5.	Proiectare	249.000.00	47.310.00	296.310.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000.00	14.250.00	89.250.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000.00	1.710.00	10.710.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000.00	28.500.00	178.500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	60.000.00	11.400.00	71.400.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000.00	2.850.00	17.850.00

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Diriginție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	40,000.00	7,600.00	47,600.00
Total capitolul 3:		320,500.00	60,895.00	381,395.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,667,716.19	316,866.08	1,984,582.27
4.1.1.	Obiect 1 - Extindere adăpost	227,393.10	43,204.69	270,597.79
4.1.2.	Obiect 2 - Zona activități, terasa acoperită	1,086,794.27	206,490.91	1,293,285.18
4.1.3.	Obiect 3 - Amenajări exterioare	353,528.82	67,170.48	420,699.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,327.90	1,582.30	9,910.20
4.2.1.	Obiect 3 - Amenajări exterioare	8,327.90	1,582.30	9,910.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	747,686.02	142,060.34	889,746.36
4.3.1	Obiect 2 - Zona activități, terasa acoperită	4,689.02	890.91	5,579.93
4.3.2	Obiect 3 - Amenajări exterioare	377,623.28	71,748.42	449,371.70
4.3.2	Obiect 4 - Echipamente smart	365,373.72	69,421.01	434,794.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	32,063.77	6,092.12	38,155.89
4.5.1.	Obiect 2 - Zona activități, terasa acoperită	29,091.21	5,527.33	34,618.54
4.5.2.	Obiect 3 - Amenajări exterioare	2,972.56	564.79	3,537.35
4.6	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)	56,941.16	10,818.82	67,759.98
4.6.1.	Obiect 4 - Echipamente smart	56,941.16	10,818.82	67,759.98
Total capitolul 4:		2,512,735.04	477,419.66	2,990,154.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier 1.5%	20,101.89	3,819.36	23,921.25
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,563.68	2,387.10	14,950.78
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	7,538.21	1,432.26	8,970.47
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	18,574.69	0.00	18,574.69
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,443.04	0.00	8,443.04
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,688.61	0.00	1,688.61
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5% x (C+M)	8,443.04	0.00	8,443.04
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,127.35	4,774.20	29,901.55
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:		63,803.93	8,593.56	72,397.49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,897,038.97	546,908.22	3,443,947.19
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,688,607.77	320,835.48	2,009,443.25

Data: 18.01.2024

Titular de investiție
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
CĂREI

Întocmit
Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szőke Levente

