

Referat de aprobare Nr. 1597/22.01.2024
privind aprobarea necesității și oportunității investiției
“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12,
jud. Satu Mare”

Ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Necesitatea și oportunitatea investiției “Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”

Văzând :

- art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității investiției “Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVACS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 35/22.01.2024

privind aprobarea necesității și oportunității investiției
“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12,
jud. Satu Mare”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 23.01.2024.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1597/22.01.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea necesității și oportunității investiției “Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1607/22.01.2024 al Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală prin care propune aprobarea necesității și oportunității investiției “Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”,

Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea investiției “Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”, conform Notei de fundamentare Anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen Kovács



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 1607/22.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea necesității și oportunității investiției pentru investiția:

“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”

In cadrul Programului Interreg VI-A România-Ungaria, perioada de programare 2021-2027, a fost lansat primul Apel deschis pentru propuneri de proiecte pe Prioritatea 1: Cooperare pentru o zonă transfrontalieră mai verde și mai rezilientă, Obiectiv Specific (OS) 2.2 Promovarea energiei regenerabile, prin acțiuni precum:

- Schimb de bune practici, consolidarea capacităților pentru o mai bună înțelegere a beneficiilor utilizării surselor regenerabile de energie, adaptate la nevoile diferitelor grupuri de părți interesate (politico-legislative, tehnice, autorități publice, tineri și femei etc.)
- Proiecte de energie regenerabilă bazate pe potențialul geotermal/fotovoltaic ridicat al acțiunii pilot

Centrul Cultural Carei cuprinde două clădiri componente: 1. Teatrul municipal, în suprafață de 2564 mp, aflat la adresa: Carei, str. Iuliu Maniu, nr. 14, și 2. Casa de cultură, în suprafață de 3270 mp, adresa Carei, str. Iuliu Maniu, nr. 12.

Casa de cultura a fost construita initial cu destinatia Cazino. Ea a fost edificata probabil prin anii 1900-1920, in stil neobaroc.

Rezistenta si stabilitatea structurii erau serios periclitate, peretii prezentand crapaturi destul de serioase in aripa din curte a cladirii, cauzate de tasarea fundatiilor, planseul peste sala mare de spectacole fiind serios degradat si prezentand sageata, elementele de lemn ale sarpantei fiind partial degradate, etc.

Teatrul Municipal din Carei a fost construit în 1907, după proiectul lui Kopeček György, un arhitect celebru al acelor vremuri, de numele căruia se leagă și construcția Filarmonicii din Oradea și a unor teatre din Ungaria. În perioada de glorie a culturii careiene, sala teatrului din Carei reprezenta o bijuterie arhitecturală atât pentru artiștii care veneau să joace aici la Carei, cât și pentru turiștii aflați în zonă.

Prin lucrările de “modernizare” din anii 1953 și 1980, a fost distrusă complet acustica sălii, astfel încât aceasta nu mai corespundea spectacolelor de filarmonică și muzică de camera, iar după 1995, elementele clădirii construite au început să se desprindă, astfel că în septembrie 2008 clădirea a fost închisă.

Prin proiectul „Renasterea Centrului Cultural al Municipiului Carei” implementat pe o perioadă de 46 luni, între 20.12.2011 – 19.10.2015, au fost reabilitate clădirile monument istoric ale Casei de Cultura și Teatrului Municipal, în vederea conservării valorilor culturale și arhitecturale, urmărindu-se astfel creșterea accesului la activități culturale atât din punct de vedere al numărului participanților ca și spectatori, cât și a tipului de activități culturale organizate.

Ca urmare a reabilitării clădirilor monumente istorice, a crescut numărul publicului, respectiv cel al vizitatorilor, ajungându-se astfel ca în ultimul an de implementare al proiectului, doar la casa de cultură să fie un număr de 2550 vizitatori, respectiv peste 9.000 de persoane (public) prezente la evenimentele organizate. După redeschiderea clădirii teatrului municipal, datorită numărului mare de evenimente organizate, numărul acestora a fost în continuă creștere.

Clădirea teatrului a fost restaurată așa cum a fost inițial construită, redându-se circuitului public o clădire extrem de frumoasă din punct de vedere arhitectural.

Deși reabilitate prin proiectul menționat anterior, clădirile Centrului Cultural nu corespund standardelor actuale de eficiență energetică, fiind necesară reabilitarea energetică a acestora inclusiv asigurarea necesarului de energie din surse regenerabile bazate pe potențialul fotovoltaic.

Oportunitatea acestei investiții survine din existența unor programe de finanțare care vizează reabilitarea energetică a clădirilor publice prin utilizarea de surse regenerabile bazate pe potențialul fotovoltaic. Astfel se pot accesa fonduri pentru reabilitarea energetică a Centrului Cultural Carei, cu clădirile componente: 1. Teatrul Orășenesc, înscris în CF nr. 103004 Carei, nr. cadastral/nr.top. 524, în suprafață de 2564 mp, adresa Carei, str. Iuliu Maniu, nr. 14, aflat în administrarea și 2. Casa de cultură, imobil înscris în CF nr. 103006 Carei, nr. cadastral/nr.top. 103006, în suprafață de 3270 mp, adresa Carei, str. Iuliu Maniu, nr. 12, aflat în administrarea

propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

1. Aprobarea Notei de fundamentare pentru necesitatea și oportunitatea investiției: **“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”**, anexa nr. 1 Nota de Fundamentare.

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Șef Serviciu

Diana Bochiș

— *Bo*

Anexa 1 la Raportul de specialitate nr.

**NOTA DE FUNDAMENTARE PENTRU
NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI
“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei - Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu
Mare”**

Scopul general al proiectului îl reprezintă creșterea cooperării în domeniul energiilor regenerabile, contribuind la construirea comunităților de energie verde și regenerabilă prin creșterea eficienței energetice a clădirilor publice inclusiv asigurarea necesarului de energie din surse alternative.

Obiectivul specific al proiectului este promovarea măsurilor de eficiență energetică prin utilizarea de surse regenerabile bazate pe potențialul fotovoltaic la Centrul Cultural din municipiul Carei și asigurarea condițiilor fizice / infrastructurale optime pentru derularea activităților culturale

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Principalele activități din proiect sunt bazate pe următoarele aspecte:

- Creșterea eficienței energetice a clădirilor aparținând Centrul Cultural din municipiul Carei prin instalarea de panouri fotovoltaice și pompe de căldură;
- Reabilitarea sistemului de încălzire și a instalațiilor uzate, etc.

Experiența autorității locale în gestionarea fondurilor europene de-a lungul timpului reprezintă un atu în promovarea investiției, în obținerea fondurilor necesare investiției.

Investiția este necesară prin crearea posibilității de a organiza evenimente culturale în condiții adecvate, ceea ce va contribui la creșterea atractivității pentru localnici și pentru cei care vor dori să se stabilească în Carei pe viitor. Reducerea consumului de energie este necesară din punct de vedere economic, întreținerea Centrului fiind astfel ușurată pentru Municipality.

Oportunitatea acestei investiții survine din existența unor programe de finanțare care se adresează tocmai eficienței energetice. Astfel se pot accesa fonduri pentru reabilitarea energetică a clădirilor publice, proiecte incluse și în cadrul SIDU a Municipiului Carei 2021-2027, secțiunea E. Eficiență energetică, Poziția 43 – Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Carei și Poziția 51 - Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural Carei.

Concluzii finale:

Investiția presupune măsuri de creștere a eficienței energetice prin:

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice;
- Alte activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor componente.

Proiectul este necesar și oportun pentru asigurarea creșterii eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural Carei, îmbunătățind condițiile de desfășurare a evenimentelor culturale organizate în cadrul Centrului Cultural din municipiul Carei, contribuind la construirea comunităților de energie verde și regenerabilă.

Primar UAT Municipiul Carei,
ing. **Kovacs Eugen**