

**Referat de aprobare Nr. 1598/22.01.2024**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI**  
**pentru investiția**  
**“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12,**  
**jud. Satu Mare”**

**ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere

- Realizarea DALI pentru obiectivul de investiție “Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru investiția “Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 36/22.01.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI  
pentru investiția  
"Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu  
Mare"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 23.01.2024.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1598/22.01.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru investiția "Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1608/22.01.2024 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru investiția "Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare",

Văzând Programul Interreg VI-a România-Ungaria 2021-2027, Apelul de proiecte pentru Prioritatea 1: Cooperare pentru o zonă transfrontalieră mai verde și mai rezilientă între România și Ungaria, Obiectiv specific (OS) 2.2: Promovarea energiei regenerabile în conformitate cu Directiva privind energia din surse regenerabile (UE) 2018/2001[1], inclusiv criteriile de durabilitate stabilite în aceasta, a obiectivului de investiții "Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare",

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară pentru investiția "Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare", conform Anexei 1 la prezenta.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru investiția "Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare", conform Anexei 2 la prezenta.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**



**MUNICIPIUL CAREI**  
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40  
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667  
**DIRECTIA TEHNICA**  
**SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA**

---

Nr. 1608/22.01.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general – etapa DALI pentru  
obiectivul de investiții  
**“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu  
Mare”**

În vederea depunerii în cadrul programului Interreg VI-a România-Ungaria 2021-2027, Apelul de proiecte pentru Prioritatea 1: Cooperare pentru o zonă transfrontalieră mai verde și mai rezilientă între România și Ungaria, Obiectiv specific (OS) 2.2: Promovarea energiei regenerabile în conformitate cu Directiva privind energia din surse regenerabile (UE) 2018/2001[1], inclusiv criteriile de durabilitate stabilite în aceasta, a obiectivului de investiții **“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”**, a fost necesară întocmirea documentației tehnico-economice etapa DALI.

Astfel, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

1. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici etapa DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivului de investiții **“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”**, conform Anexei 1 la prezentul Raport.
2. Aprobarea devizului general aferent documentației tehnice etapa DALI pentru obiectivului de investiții **“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”**, conform Anexei 2 la prezentul Raport.

Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare locală  
Șef Serviciu,  
Diana Bochiș

Întocmit,  
Mureșan Giorgiana

**Anexa nr. 1** la RAPORTUL DE SPECIALITATE Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general – etapa DALI pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”**

#### **Descrierea sumară a investiției**

**Amplasament:** Municipiul Carei, str. Iuliu Maniu, nr. 12-. Satu Mare

**Beneficiar:** UAT Municipiul Carei

Clădirea Centrului Cultural Carei se situează în intravilanul Municipiului Carei, pe strada Iuliu Maniu nr 12. Aceasta a fost construită în anul 1970 și are o suprafață constuită de 1012,5 mp.

Descrierea funcțională: - Destinația principală: casa de cultură,

- Destinația încăperilor: sala de teatru, săli de repetiții, birouri

- Asigurarea circulației pe orizontală: Palier la fiecare nivel;

- Asigurarea circulației pe verticală: Rampa de acces.

- Regimul de înălțime: P+1Epartial
- Înălțimea clădirii: 10.45 m;
- Suprafața construită: 1012.50 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: 1115.10 m<sup>2</sup>;
- Număr de tronsoane: 2;
- Tâmplăria: Tamplarie din lemn stratificat cu geam dublu termopan;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: Tigla ceramica.
- Gradul de rezistență la foc: II.

#### **Lucrări propuse:**

- instalarea unui chit fotovoltaic pe terasa cantinei alăturate de 75.6 kw putere (cu un grup de baterii de 120 kwh),
- instalarea unei pompe de căldură de 64/53 kw în vecinătatea casei de cultură pentru încălzirea complementară și răcirea clădirii,
- reabilitare cantină (conservare structură) în vederea montării chitului fotovoltaic pe terasa acesteia.

#### **Indicatori de performanță:**

- reducerea emisiilor echivalente de CO<sub>2</sub> =35.94%
- reducerea consumului de energie finală pentru încălzire=31.49%
- reducerea consumului de energie primară totală=28,16%
- indicele RER fiind de 39.20, înseamnă că din totalul energiei primare consumate 39.20% va proveni din energie regenerabilă

**Valoarea totală a proiectului: 1.727.376,11 Lei fără TVA, respectiv 2.054.097,07 Lei cu TVA**

**Din care C+M: 599.283,00 Lei fără TVA, respectiv 713.146,77 Lei cu TVA**

Primar,  
[Signature] Igen

Proiectant,  
SC SAMINSTAL SRL

[Signature]



[Signature]

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„REABILITARE ENERGETICA SUSTENABILA CENTRU CULTURAL CAREI- STR IULIU MANIU NR 12  
JUD SM”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	41,500.00	7,885.00	49,385.00

	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
<b>3.6</b>	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
<b>3.7</b>	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	Asistenta tehnica	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	152.00	952.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	14,000.00	2,660.00	16,660.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>67,000.00</b>	<b>12,730.00</b>	<b>79,730.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
<b>4.1</b>	Constructii si instalatii	380,853.00	72,362.07	453,215.07
<b>4.2</b>	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	217,580.00	41,340.20	258,920.20
<b>4.2.1</b>	Montaj utilaje fotovoltaice	152,125.00	28,903.75	181,028.75
<b>4.2.2</b>	Montaj utilaje instalatii termice	65,455.00	12,436.45	77,891.45
<b>4.3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,002,301.00	190,437.19	1,192,738.19
<b>4.3.1</b>	Utilaje fotovoltaice	851,122.00	161,713.18	1,012,835.18
<b>4.3.2</b>	Utilaje instalatii termice	151,179.00	28,724.01	179,903.01
<b>4.3.3</b>	Utilaje neeligibile	0.00	0.00	0.00



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,600,734.00</b>	<b>304,139.46</b>	<b>1,904,873.46</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	7,792.11	0.00	7,792.11
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	2,996.42	0.00	2,996.42
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	599.28	0.00	599.28
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2,996.42	0.00	2,996.42
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,200.00	0.00	1,200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>59,642.11</b>	<b>9,851.50</b>	<b>69,493.61</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,727,376.11</b>	<b>326,720.96</b>	<b>2,054,097.07</b>
<b>din care C+M:</b>		<b>599,283.00</b>	<b>113,863.77</b>	<b>713,146.77</b>

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

