

Referat de aprobare Nr. 1365/18.01.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare"

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare" etapa Proiect Tehnic,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. E. Kovács



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 6/18.01.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 23.01.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1365/18.01.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1386/18.01.2024 al Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnică etapa PT aferentă obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare", etapa PT, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General aferent investiției "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrară nr 1, jud. Satu Mare", etapa PT conform Anexei 3 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului
Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

ing. Eugen Kovács



Nr. 1386/18.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți,
pentru obiectivul de investiții

**“Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței
energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din
Municipiul Carei, str Agrara nr 1, jud. Satu Mare”**

Municipiul Carei are in implementare proiectul **“Renovare energetică aprofundată-
Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a
energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrara nr 1, jud.
Satu Mare”**, finantat in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru
eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3:
Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, in
vederea reabilitării energetice aprofundate a clădirii rezidențiale. Pentru aceasta a fost necesară
realizarea documentației tehnice etapa Proiect Tehnic.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea documentației tehnice - etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți
documentației tehnice, pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică aprofundată-
Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a
energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrara nr 1, jud.
Satu Mare”** în conformitate cu Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 - Documentatia tehnică etapa PT
- Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 3 - Devizul general etapa PT

Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii
Sef serviciu
ing. Rakovski Francisc

Intocmit
Kolcsár Annamária

ANEXA 2 la Raportul de specialitate nr.....

1. Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

2. Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală : 1.265.470,53 lei fără TVA, 1.503.545,56 lei cu TVA, din care:
C+M : 1.022.186,48 lei fara TVA, 1.216.401,91 lei cu TVA.

3. Descrierea investiției:

Prin acest proiect se propune Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrara nr 1, jud. Satu Mare.

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime
- izolare planseu pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime
- inlocuirea tamplariei exterioare de PVC de performanta redusa
- reparatia sarpantei
- inlocuirea cazanelor (2 buc) de gaze naturale existente de 30 kw/buc
- montare kit panouri fotovoltaice cu capacitatea de [kWh]: 5,64
- realizarea unei statii de incarcare electrice pentru masini electrice de min 2x22 kw

Capacități fizice:

Aria construită: 461mp
Aria construită desfășurată: 461 mp
Aria utilă desfășurată: 378.65mp.

Sef serviciu - Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii

✓

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT 1/B, CAREI ,STR AGRARA NR.1, JUD. SATU MARE ”

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2 (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|----------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 8 400.00 | 1 596.00 | 9 996.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 3 300.00 | 627.00 | 3 927.00 |
| 3.5 | Proiectare | 37 475.00 | 7 120.25 | 44 595.25 |

| | | | | |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 7 475.00 | 1 420.25 | 8 895.25 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 1 500.00 | 285.00 | 1 785.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 8 500.00 | 1 615.00 | 10 115.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 20 000.00 | 3 800.00 | 23 800.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 10 500.00 | 1 995.00 | 12 495.00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 300.00 | 57.00 | 357.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 200.00 | 38.00 | 238.00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 10 000.00 | 1 900.00 | 11 900.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 59 675.00 | 11 338.25 | 71 013.25 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 941 650.00 | 178 913.50 | 1 120 563.50 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 80 536.48 | 15 301.93 | 95 838.41 |
| 4.2.1 | Montaj utilaje | 45 795.88 | 8 701.22 | 54 497.10 |
| 4.2.2 | Montaj utilaje instalatii de descarcare | 34 740.60 | 6 600.71 | 41 341.31 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 145 165.00 | 27 581.35 | 172 746.35 |
| 4.3.1 | Utilaje | 36 365.00 | 6 909.35 | 43 274.35 |
| 4.3.2 | Utilaje instalatii de incarcare | 100 000.00 | 19 000.00 | 119 000.00 |
| 4.3.3 | Utilaje neeligibile | 8 800.00 | 1 672.00 | 10 472.00 |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1 167 351.48 | 221 796.78 | 1 389 148.26 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 12 444.05 | 0.00 | 12 444.05 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%) | 5 110.93 | 0.00 | 5 110.93 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%) | 1 022.19 | 0.00 | 1 022.19 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%) | 5 110.93 | 0.00 | 5 110.93 |
| | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 1 200.00 | 0.00 | 1 200.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 25 000.00 | 4 750.00 | 29 750.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 1 000.00 | 190.00 | 1 190.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 38 444.05 | 4 940.00 | 43 384.05 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL: | | 1 265 470.53 | 238 075.03 | 1 503 545.56 |
| din care C+M: | | 1 022 186.48 | 194 215.43 | 1 216 401.91 |

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU NMARE 10.01.2024

