

Referat de aprobare Nr. 1368/18.01.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie nr 2, jud. Satu Mare"

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie nr 2, jud. Satu Mare" etapa Proiect Tehnic,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie nr 2, jud. Satu Mare" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 9/18.01.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie nr 2, jud. Satu Mare"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 23.01.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1368/18.01.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie nr 2, jud. Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1389/18.01.2024 al Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie nr 2, jud. Satu Mare",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnică etapa PT aferentă obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie nr 2, jud. Satu Mare", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie nr 2, jud. Satu Mare", etapa PT, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General aferent investiției "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie nr 2, jud. Satu Mare", etapa PT conform Anexei 3 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen Kovács



Carei, 18.01.2024
Red./Dact. A.C.O./ G.M.T.

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663
SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII

Nr. 1389/18.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți,
pentru obiectivul de investiții
**“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei -
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Judetul Satu Mare”**

Municipiul Carei are in implementare proiectul **“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Judetul Satu Mare”**, finantat in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5– Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, in vederea reabilitării energetice aprofundata a cladirii rezidențiale. Pentru aceasta a fost necesară realizarea documentației tehnice etapa Proiect Tehnic.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:
- aprobarea documentației tehnice - etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți documentației tehnice, pentru obiectivul de investiții **“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Judetul Satu Mare”** în conformitate cu Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Documentatia tehnică etapa PT
- Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 3 – Devizul general etapa PT

SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII

ȘEF SERVICIU
ING. RAKOYSKI FRANCISC

Întocmit

ANEXA 2 la Raport de specialitate nr. _____

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

2. Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală : 933.616,67 lei fără TVA, 1.095.729,58 lei cu TVA, din care:
C+M : 657.321,14 lei fara TVA, 792.212,16 lei cu TVA.

3. Descrierea investiției:

Prin acest proiect se propune renovarea energetică moderată sau aprofundată – “Renovare Energetică Modcrată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Judetul Satu Mare”

In cadrul proiectului se propun urmatoarele interventii:

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime
- izolare planseu terasa cu vata minerala bazaltica de 25 cm grosime, hidroizolare
- inlocuirea tamplariei exterioare de lemne/metal cu cea de PVC, inchideri balcoane cu geam PVC
- montare kit panouri fotovoltaice pe fiecare tronson pentru acoperirea consumului de energie pentru iluminat
- realizarea a unei statii de incarcare electrice pentru masini electrice de min 2x22 kw

Capacități fizice:

- Aria construită: 261,12 mp
- Aria construită desfășurată: 1044,48 mp

Șef serviciu tehnic, achiziții, investiții
Ing. R sc

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
MUNICIPIUL CAREI, STR 1 DEC 1918 NR 2, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4 000.00	760.00	4 760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4 000.00	760.00	4 760.00
3.5	Proiectare	37 000.00	7 030.00	44 030.00

	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10 000.00	1 900.00	11 900.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8 500.00	1 615.00	10 115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17 000.00	3 230.00	20 230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15 500.00	2 945.00	18 445.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	152.00	952.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	14 000.00	2 660.00	16 660.00
TOTAL CAPITOL 3		60 500.00	11 495.00	71 995.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	585 360.81	111 218.55	696 579.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	71 960.33	13 672.46	85 632.79
4.2.1	Montaj utilaje fotovoltaice	23 099.27	4 388.86	27 488.13
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	48 861.06	9 283.60	58 144.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	156 365.00	29 709.35	186 074.35
4.3.1	Utilaje fotovoltaice	36 365.00	6 909.35	43 274.35
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	120 000.00	22 800.00	142 800.00
4.3.3	Utilaje neeligibile	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		813 686.14	140 927.90	882 653.71
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8 430.53	0.00	8 430.53
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	3 286.61	0.00	3 286.61
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	657.32	0.00	657.32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	3 286.61	0.00	3 286.61
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 200.00	0.00	1 200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50 000.00	9 500.00	59 500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 5		59 430.53	9 690.00	69 120.53
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		933 616.67	162 112.90	1 095 729.58
din care C+M:		657 321.14	124 891.02	782 212.16

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 10.01.2024

