

## **Referat de aprobare Nr. 14367/25.07.2024**

**privind aprobarea Mecanismului de recuperare al cheltuielilor neeligibile (dacă este cazul) pentru investițiile cuprinse în cererile de finanțare: “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 1” și “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 2”**

**Ludovic KEIZER, Viceprimar al Municipiului Carei,**

Având în vedere :

- Ghidul solicitantului pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/311.A/1, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul căruia se dorește depunerea solicitărilor de finanțare pentru următoarele proiecte: “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 1” și “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 2”,

Văzând :

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea Mecanismului de recuperare al cheltuielilor neeligibile (dacă este cazul) pentru investițiile cuprinse în cererile de finanțare: “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 1” și “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 2” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**VICEPRIMAR**  
**Ludovic KEIZER**

## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 201/25.07.2024

privind aprobarea Mecanismului de recuperare al cheltuielilor neeligibile (dacă este cazul) pentru investițiile cuprinse în cererile de finanțare: “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 1” și “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 2”

Consiliul local al Municipiului Carei, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară cu caracter de îndată, din data de 26.07.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14367/25.07.2024 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Mecanismului de recuperare al cheltuielilor neeligibile (dacă este cazul) pentru investițiile cuprinse în cererile de finanțare: “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 1” și “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 2”,

Raportul de specialitate nr. 14372/25.07.2024 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală prin care propune aprobarea Mecanismului de recuperare al cheltuielilor neeligibile (dacă este cazul) pentru investițiile cuprinse în cererile de finanțare: “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 1” și “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 2”, în sensul ca pentru sumele avansate de către UAT Municipiul Carei, cu titlul de cheltuieli neeligibile (dacă va fi cazul) termenul de rambursare va fi de :

- 1 (un) an pentru membrii Asociației de proprietari care depășesc Indicele social de referință (ISR 2024=660 lei ) de la momentul notificării de către reprezentanții solicitantului – UAT Municipiului Carei;

- 3 (trei) ani pentru membrii Asociației de proprietari ale căror venituri sunt sub Indicele social de referință (ISR 2024=660 lei) de la momentul notificării de către reprezentanții solicitantului – UAT Municipiului Carei;

- Asociațiile de proprietari vor putea opta pentru plata acestor sume fie în tranșe unice, fie în tranșe lunare egale.

Ghidul solicitantului pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/311.A/1, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul căruia se dorește depunerea solicitărilor de finanțare pentru următoarele proiecte: “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 1” și “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 2”,

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Mecanismul de recuperare al cheltuielilor neeligibile (dacă este cazul) pentru investițiile cuprinse în cererile de finanțare: “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 1” și “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 2” după cum urmează:

- 1 (un) an pentru membrii Asociației de proprietari care depășesc Indicele social de referință (ISR 2024=660 lei ) de la momentul notificării de către reprezentanții solicitantului – UAT Municipiului Carei;

- 3 (trei) ani pentru membrii Asociației de proprietari ale căror venituri sunt sub Indicele social de referință (ISR 2024=660 lei) de la momentul notificării de către reprezentanții solicitantului – UAT Municipiului Carei;

- Asociațiile de proprietari vor putea opta pentru plata acestor sume fie în tranșe unice, fie în tranșe lunare egale.

**Art.2.** Mecanismul de recuperare al cheltuielilor neeligibile (dacă este cazul) pentru investițiile cuprinse în cererile de finanțare: “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 1” și “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 2” va fi inclus în Contractul de Mandat încheiat între UAT Municipiul Carei și fiecare Asociație de proprietari.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Spitalului Municipal Carei

Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**

**VICEPRIMAR**

**Ludovic KEIZER**



**MUNICIPIUL CAREI**  
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40  
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667  
**SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA**

Nr. 14372/25.09.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea Mecanismului de recuperare al cheltuielilor neeligibile (dacă este cazul) pentru investițiile cuprinse în cererile de finanțare: “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 1” și “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 2”**

În vederea depunerii, în cadrul *Programului Regional Nord - Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/311.A/1, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră*, a fost necesară elaborarea Mecanismului de recuperare al cheltuielilor eligibile și neeligibile (dacă este cazul) pentru obiectivele de investiții cuprinse în cererile de finanțare: **“Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 1” și “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 2”**. Ghidul solicitantului prevede faptul că, solicitantul acoperă 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile (dacă este cazul) corespunzătoare Asociației de proprietari. De asemenea, Ghidul prevede contribuția de 0% din valoarea cheltuielilor eligibile corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Astfel, UAT Municipiul Carei poate solicita rambursarea sumelor avansate pentru acoperirea valoarea cheltuielilor neeligibile corespunzătoare Asociației de proprietari.

Menționăm că, din cererile de finanțare fac parte următoarele componente:

- clădire rezidențială din Municipiul Carei, Strada 1 Mai, nr. 12-14,
- clădire rezidențială din Municipiul Carei, Calea Armatei Române, nr. 1-3-5-7-9-11,
- clădire rezidențială din Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5,
- clădire rezidențială din Municipiul Carei, strada Liszt Ferenc, nr. 19,
- clădire rezidențială din Municipiul Carei, cartierul Republicii, nr. 15,
- clădire rezidențială din Municipiul Carei, strada Ignișului, nr. 1,3; Calea Armatei Române, nr. 18,
- clădire rezidențială din Municipiul Carei, P-ța Avram Iancu, nr. 7; 9; 11; 13,
- clădire rezidențială din Municipiul Carei, strada Independenței, nr. 2,
- clădire rezidențială din Municipiul Carei, strada Bujorului, nr.10; 12-14-16,
- clădire rezidențială din Municipiul Carei, Calea Mihai Viteazu, nr. 8; 10; 12; 14; 16.

**Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:**

- aprobarea **Mecanismului de recuperare al cheltuielilor neeligibile (dacă este cazul) corespunzătoare Asociației de proprietari, pentru investițiile cuprinse în cererile de finanțare: “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 1” și “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale (blocuri de locuințe) în municipiul Carei-Lot 2”, după cum urmează:**

Pentru sumele avansate de către Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Carei, termenul de rambursare va fi de :

- 1 - 1 ( un ) an pentru membrii Asociației de proprietari care depășesc Indicele social de referință (ISR 2024=660 lei );
- 2 - 3 ( trei ) ani pentru membrii Asociației de proprietari ale caror venituri sunt sub Indicele social de referință (ISR 2024=660 lei).
- 3 - Asociațiile de proprietari vor putea opta pentru plata acestor sume fie în tranșe unice, fie în tranșe lunare egale.

Menționăm că, Mecanismul aprobat va fi însușit de către Asociațiile de proprietari prin Hotărâre AGA și va fi inclus în Contractul de mandat încheiat între UAT Municipiul Carei și fiecare Asociație de proprietari.

**Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare locală**  
**Șef Serviciu,**  
**ec. Bochiș Diana**