MUNICIPIUL CAREI
SERVICIUL IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Serviciul Impozite şi Taxe Locale Satu Mare formulează următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

privind valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora precum şi amenzile aplicabile în municipiul Carei, în anul 2027

Potrivit art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. c) şi al prevederilor art. 139 alin.(3) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliile locale adoptă hotărâri cu privire la stabilirea impozitelor şi taxelor locale.

Prin Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi competările ulterioare , în Titlul IX sunt stabilite reglementările legale în materie fiscală, inclusiv la nivel local.

În metodologia de calcul a impozitelor şi taxelor locale, anumite valori au fost stabilite prin Codul Fiscal iar altele au fost cuprinse între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între aceste limite prevăzute de lege.

Având în vedere modificările legislative aduse prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi noua redactare a art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, obligaţia de indexare anuală a impozitelor şi taxelor locale cu rata inflaţiei este reglementată pentru anul fiscal 2026. Prin urmare, pentru anul fiscal 2027, dispoziţiile art. 491 din Codul fiscal nu mai instituie obligaţia generală a consiliilor locale de a proceda la indexarea impozitelor şi taxelor locale cu rata inflaţiei, astfel cum era prevăzut în reglementarea anterioară. În consecinţă, pentru anul fiscal 2027, stabilirea impozitelor şi taxelor locale se va realiza, fără aplicarea automată a unei indexări cu rata inflaţiei, cu excepţia sumelor prevăzute la art. 470 alin. (5) şi (6), care se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie.

Pentru anul 2027 se propun a fi actualizate doar nivelurile impozitului asupra mijloacelor de transport marfă cu sarcina maximă autorizată mai mare decât 12 tone, actualizare care este obligatorie potrivit prevederii legale precizate, valorile acestora regăsindu-se în Tabloul Anexă la prezentul Raport.

Propunem astfel spre aprobare consiliului local:

- cota impozitelor sau taxelor locale ,după caz ,când acestea se determină pe bază de cotă procentuală,iar prin Codul fiscal sunt prevăzute cote minime şi maxime;
- alte taxe locale , precum şi amenzile aplicabile în anul fiscal 2027 ;
- stabilirea nivelului bonificaţiei de până la 10%,conform art.462 alin.2,art.467 alin.2 şi art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- majorarea,în temeiul prevăzut la art.489 alin(2) din Codul Fiscal ,a impozitelor şi taxelor locale;
- procedura de acordare a facilitaţilor fiscale .

Având în vedere dispoziţiile Titlului IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 183 şi art. 266, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv necesarul de finanţare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local al Municipiului Carei, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri şi cheltuieli care să corespundă nevoilor comunităţii atât pe

termen scurt cât şi pe termen lung, propunem dezbaterii şi aprobării următoarele impozite şi taxe locale pentru anul 2027:

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI

IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Pentru calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale şi clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se va menține cota de 0,1% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii calculate conform dispoziţiilor legale. De asemene se menţin valorile de impozitare pe metru pătrat aplicate în anul 2026.

Pentru calculul impozitului pe clădirile ne rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se va menține cota de **0,5%** aplicată în anul 2026, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr – un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată (31 martie)din anul de referinţă.

.Pentru clădirile ne rezidenţiale aparţinând persoanelor fizice dobândite de acestea înainte de 01.ianuarie 2022 şi care după această dată nu au fost reevaluate ,în vederea actualizării valorilor de impozitare propunem aplicare cotei de 3%.

IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Pentru calculul impozitului pe **clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se menține** cota de **1,3% aplicată în anul 2026, cotă care se aplică** asupra valorii impozabile a clădirii .

Pentru clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii la care se aplică cotele de mai sus, se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

In vederea recuperării decalajului generat de rata inflației , pentru impozitul pe clădiri astfel calculat se menține cotă adiționala de 8%,potrivit art.489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal în cazul persoanelor juridice . Menționăm ca această cotă adițională este aplicată de 11 ani, iar renunțarea la ea ar avea ca efect reducerea drastica a veniturilor proprii ale bugetului local.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.În vederea actualizării tuturor valorilor de impozitare pentru clădirile dobândite înainte de 01 ianuarie

2022 și care după această dată nu au fost reevaluate ,ceastă cotă, se majorează la 7,5% rezultată prin aplicarea unei cote adiționale de 50% la cota existentă .

Bonificatia propusă a se acorda în cazul efectuării plăților anticipate până la data de 31 martie , este de 10 % atât în cazul persoanelor fizice cât și juridice.

II. IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

Propunem menținerea în anul 2027 a impozitului în lei / ha conform datelor din TABELUL CADRU anexă , pentru impozitul/taxa pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții , terenul situat în intravilanul localității încadrat la alte categorii decât curți / construcții precum şi a impozitului aferent terenul situat în extravilanul unității administrativ teritoriale , valori care au fost aplicate și în anul 2026 și au fost stabilite cu stricta respectare a dispozițiilor legale.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu 500% începând cu al treilea an pentru a stimula activitățile agricole pe raza teritorială a municipiului Carei.
Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile, neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Carei pentru a stimula contribuabilii care dețin în proprietate astfel de clădiri să le întrețină și reabiliteze din punct vedere estetic și funcțional

Bonificatia propusă a se acorda în cazul efectuării plăților anticipate , până la data de 31 martie ,este de 10 % atât in cazul persoanelor fizice cât şi juridice.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Propunem menținerea în anul 2027 a impozitul asupra mijloacelor de transport care se va calcula cu valorile cuprinse în TABLOUL anexă .

Referitor la art. 491 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv indexarea sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcție de rata de schimb a monedei euro, este de precizat faptul că rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2026 a fost de 5,2788 lei / euro.

În ceea ce privește impozitul asupra mijloacelor de transport marfă cu sarcina maximă autorizată mai mare de 12 tone, legiuitorul precizează faptul că, nivelul acestuia se indexează în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an .

Astfel, *sumele din în TABELUL – anexă , prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) din Codul Fiscal , se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.*

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 25% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470 (2)

Pentru mijloacele de transport electrice se menține impozitul de 40 lei.

Bonificatia propusă a se acorda în cazul efectuării plăților cu anticipație până la 31 martie, în anul 2027 este de 10 % atât în cazul persoanelor fizice cât şi a persoanelor juridice.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

În conformitate cu art.473 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.Taxele prevăzute a se încasa în acest capitol sunt prevăzute în Tabloul - anexă la prezentul raport .

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

În conformitate cu art 477 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ,orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru aceste servicii.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă și publicitate* , se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate cuantumul fiind prevăzut în Tabloul - anexă la prezentul raport.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

În conformitate cu art 478 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ,orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența articolului anterior, datorează plata taxei anuale către bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă în cuantumul prevăzut în Tabloul – anexă la prezentul referat.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

În conformitate cu art 481 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă cuantumul fiind prevăzut în Tabloul - anexa la prezentul raport.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

VII. ALTE TAXE LOCALE

În conformitate cu art 486 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea ,cuantumul fiind prevăzut în cap. IX din Tabloul - anexă la prezentul raport.

În anul 2027 , se mențin nivelurile stabilite pentru anul 2026 atât pentru taxele de parcare -reședință și abonamente , pentru taxa "TIR" cât și pentru autorizarea jocurilor de noroc, conform TABLOULUI – Anexă

Valoarea /mp înscrisă în contractele de concesiune se indexează anual cu rata inflației aferentă anului anterior.

VIII. ALTE REGLEMENTARI

În temeiul art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, propunem ca, creanţele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 10 lei, să se anuleze. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin. (5),(6) si (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.
În temeiul art. 219 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, propunem ca, sumele plătite de contribuabil/plătitor fără a fi datorate (suprasolvirile), pentru care termenul de prescripţie de 5 ani a expirat la 31 decembrie a anului anterior sau în cursul anului curent , se scad din evidenţa organului fiscal după expirarea acestui termen, cu excepția cazului în care a operat compensarea potrivit prevederilor art. 167 din aceeași Lege .

Potrivit prevederilor art. 96 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, propunem spre aprobare plafonul maxim de 5 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, propunem spre aprobare plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, astfel: 5000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice, respectiv 1200 lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice.

Menţionăm că, la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, respectiv a impozitelor şi a taxelor locale pentru anul 2027, prevăzute în TABLOUL -anexă la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificatile și completările ulterioare.

Considerăm că, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislaţia actuală şi răspund cerinţelor de stimulare a mediului investiţional local, respectiv cerinţelor de finanţare a cheltuielilor publice locale si propunem aprobarea, pentru anul 2027, a impozitelor şi taxelor locale cum sunt prevăzute în Tabloul Anexă la prezentul raport.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre, cu toate anexele, care fac parte integrantă din acest referat, în forma actuală.

Şef serviciu I.T LOCALE	Arhitect Şef	Şef serviciu JPADPPA
Maria Liliana Fogaş	Sebastian Egli	Claudiu Ursulescu