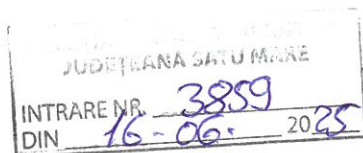


12081/11.06.2025



Anexa nr. 1F
– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica
ce se inregistreaza in registrul comerțului –

CERERE pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea SATU MARE/CAREI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)CAREI	Nr. 16 din 11/06/2025

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, SĂNTĂUAN VASILE, având CNP [redacted], domiciliat în oraș [redacted] str. [redacted], nr. 36, județul/sectorul Satu Mare, posesor al cărții de identitate seria SM, nr. [redacted], eliberat de [redacted] în calitate de mandatar conform Procurii special [redacted]

2. (*) pentru⁽²⁾: S.C. AGROPORT & COMPANY S.R.L. în calitate de **mandatar**, având număr de ordine în registrul comerțului [redacted] (***) CIF/CUI [redacted]

3. (*) cu sediul social/sediul secundar în sat [redacted], comuna [redacted] nr. [redacted], județul/sectorul Satu Mare, codul postal -, telefon -, fax -, e-mail -, site -,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemtori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) / cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

☐ **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ **preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemtori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisest” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
Declar ca terenul in suprafata de **5.400mp**, reprezentand **cota-parte 1/1**, situat in extravilanul municipiului Carei, identificat cu numar cadastral **671/7Carei**, inscris in cartea funciara nr. **106185** a unitatii administrativ-teritoriale **Carei**, care face obiectul ofertei de vanzare apartine **SC AGROPORT & COMPANY SRL**

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐ ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐ ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Extras de carte funciara
2. Certificat atestare fiscala
3. Copie a actului de provenienta
4. Copie CI mandatar si CUI S.C AGROPORT & COMPANY S.R.L
5. Procura speciala [REDACTED]
6. Conventie de vanzare cumparare 2888/12.04.2024

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SĂNTĂUAN VASILE

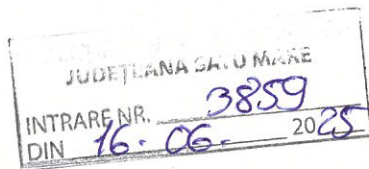


Semnatura



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta



12092/11.06.2025

- Anexa 1B
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa **S.C. AGROPORT & COMPANY SRL**, CIF/CUI [REDACTED], având adresa de comunicare în sat. [REDACTED], comuna [REDACTED] nr. [REDACTED] județul/sectorul Satu Mare, codul postal -, e-mail -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **5.400mp**, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) 40309,69ron (patruzeci de mii lei și nouă sute nouăzeci și nouă bani), prin **SĂNTĂUAN VASILE** având CNP [REDACTED], cu domiciliul în oraș [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], jud. Satu Mare, în calitate de **mandatar** conform Procurii [REDACTED].

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (mp)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte						
Se completeaza de catre vanzator.	CAREI/ SATU MARE	5.400	1/1	671/7Carei	106185	-	671/7	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Data,

...05.06.2025



Vanzator/Imputernicit

SĂNTĂUAN VASILE



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

4

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 16 din 11.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **16/11.06.2025** depuse de **S. C. AGROPORT & COMPANY SRL**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	–	–
2	–	–

ST

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	–	–

ST

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\)](#)

și [\(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	S. C. AGROPORT & COMPANY S. R. L	
2	MICULAS BELA	
3	MICULAS HANNA	
4	SC. TOPAGRAR S. R. L.	

ST

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

ST 5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești “ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești “ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	–	–

2	–	–
3	–	–

***ST*6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	–	–
2	–	–
3	–	–
4	–	–

***ST*7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	–	–
2	–	–
3	–	–

ST

PRIMARUL MUNICIPIULUI CAREI,
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS
(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL,
jr. Adela-Crina OPRÎȚOIU
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr.12086 din 11.06.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MICULAS BELA** ., CNP/CIF ..- . (*), nr.înregistrare --- . (**). în calitate de **PREEMPTOR**., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **.....**., str. **.....** nr..**.....** bl -., sc...-., et...-., ap...-., județul/sectorul **SATU MARE**.,codul poștal..., e-mail...-, tel. -, **Oferta de vânzare nr.16 din data de 11.06.2025**, depusă de **SC. AGROPORT COMPANY SRL** ., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,54..** (ha),nr.cadastral.-., nr. carte funciară..**106185**, nr.tarla....-.. nr.Parcelă..**671/7.**, categorie de folosință ---**ARABIL.**, la prețul de **40309,69**(lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei.....**
Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr.12087 din 11.06.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MICULAS HANNA** ., CNP/CIF ..-. (*), nr. înregistrare (**)
în calitate de **PREEMPTOR**., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
localitatea **.....**., str. **.....** nr. **.....** bl **.....**., sc. **.....**.,
et. **.....**., ap. **.....**., județul/sectorul **SATU MARE**., codul poștal..., e-mail. **.....**., tel. **.....**.,
Oferta de vânzare nr. 16 din data de 11.06.2025, depusă de **SC. AGROPORT COMPANY SRL** ..,
privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață
de **..0,54..** (ha), nr. cadastral. **.....**., nr. carte funciară. **106185**., nr. tarla. **.....**..
nr. Parcelă. **671/7**., categorie de folosință **...ATABIL**., la prețul de **40309,69** (lei),
afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei.....**
Primăriei ...Carei....., județul **...Satu Mare**.

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 12089 din 11.06.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..SC. TOPAGRAR S.R.L..**, CNP/CIF .. (*), nr. înregistrare **.....** . (**) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **.....**, str. - nr. **.....** bl.-., sc.-., et.-., ap.-., județul/sectorul **Satu Mare**, codul poștal..., e-mail.-., tel. -, **Oferta de vânzare nr. 16 din data de 11.06.2025**, depusă de **..SC. AGROPORT COMPANY S.R.L..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,54..** (ha), nr. cadastral.-., nr. carte funciară **106185**, nr. tarla....-.. nr. Parcelă **..671/7.**, categorie de folosință **...ARABIL**, la prețul de **..40309,69.** (lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei.....**
Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRIȚOIU**.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr.12083 din 11.06.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC. AGROPORT S. R. L.**, CNP/CIF ..-. (*), nr. înregistrare ... (**). în calitate de **PREEMPTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .., str. -.. nr. ... bl. -, sc. -.., et. -.., ap. -.., județul/sectorul **SATU MARE.**, codul poștal..., e-mail. -.., tel. -, **Oferta de vânzare nr.16 din data de 11.06.2025**, depusă de **SC. AGROPORT COMPANY SRL** .., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,54.** (ha), nr. cadastral. -.., nr. carte funciară. **106185.**, nr. tarla. nr. Parcelă. **671/7.**, categorie de folosință **ARABIL.**, la prețul de **40309,69 lei**), afișată la sediul/site-ul **Primăriei Municipiului Carei.....**
Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.