11923 / 10. 06. 2025

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ SATU MARE
INTRARE NR. 3863
DIN 16.06. 2025

Anexa nr. 1F
– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea SATU MARE/CAREI	**Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta**
Primaria (*)CAREI	**Nr. 12 din 10/05/2025**

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **SĂNTĂUAN VASILE**, avand CN[redacted], domiciliat in oras [redacted] str[redacted], n[redacted] judetul/sectorul Satu Mare, posesor al cărții de identitate seria SM, nr. [redacted] eliberat d[redacted], in calitate de mandatar conform Procurii speciale [redacted]

2. (*) pentru(2): **S.C. AGROPORT & COMPANY S.R.L** in calitate de **mandatar**, avand numar de ordine in registrul comerțului [redacted](**) CIF/**CUI**[redacted]

3. (*) cu sediul social/~~sediul secundar~~ in sa[redacted] comuna [redacted]r.[redacted]5, judetul/sectorul Satu Mare, codul postal -, telefon -, fax -, e-mail -, site -,

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

In calitate de reprezentant al vanzatorului, am luat cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

□ **preemptori de rang I**: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

(1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.

(2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

□ **preemptori de rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

□ **preemptori de rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ...;

□ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri .....;

□ **preemptori de rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare,

organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora: .....;

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

☐ **preemptori de rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului ..... .

Declar ca terenul in suprafata de **4.400mp**, reprezentand **cota-parte 1/1**, situat in extravilanul municipiului Carei, identificat cu numar cadastral **108802**, inscris in cartea funciara nr. **108802** a unitatii administrativ-teritoriale **Carei**, care face obiectul ofertei de vanzare apartine **SC AGROPORT & COMPANY SRL**

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐ ;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐ ;

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Extras de carte funciară
2. Certificat atestare fiscala
3. Copie a actului de provenienţă
4. Copie CI mandatar si CUI S.C AGROPORT & COMPANY S.R.L
5. Procura speciala [redacted]
6. Conventie de vanzare cumparare 2888/12.04.2024

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SĂNTĂUAN VASILE

CUI: RO 11982105 AGROPORT & COMPANY S.R.L. Vezendiu-Jud. Satu Mare

Semnatura

[redacted]

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta

11924 / 10.06.2025

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ SATU MARE
INTRARE NR. 3863
DIN 16.06.2025

– Anexa 1B
–Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa **S.C. AGROPORT & COMPANY SRL**, CIF/CUI [redacted], avand adresa de comunicare in sat [redacted] comuna [redacted], nr. [redacted]95, judetul/sectorul Satu Mare, codul postal -, e-mail -, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **4.400mp**, reprezentand cota-parte **1/1** la pretul de (*) 32845,00ron (treizecisidouamiioptsutepatruzecisicinron), prin **SĂNTĂUAN VASILE** avand CNP [redacted], cu domiciliul în oras [redacted], str. [redacted] nr. [redacted]6, jud. Satu Mare, in calitate de **mandatar** conform Procuri [redacted].

Conditiile de vanzare[2)] sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (mp)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte						
Se completeaza de catre vanzator.	**CAREI/ SATU MARE**	**4.400**	**1/1**	**108802**	**108802**	**-**	**701/3**	**FÂNEAȚĂ**	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA ☐ NU ☐

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data,
05.06.2025

CUI: RO 11982105 AGROPORT & COMPANY S.R.L. Vezendiu-Jud. Satu Mare

Vanzator/Imputernicit
SĂNTĂUAN VASILE
..... [redacted] .....

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.
2) Se va completa in cifre si litere.
3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
4) Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

4

11925 / 10.06.2025

ANEXA 1C

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

T

Judeţul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidenţă Nr. 12 din 10.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **12/10.06.2025** depuse de **S.C.AGROPORT & COMPANY SRL**, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu
1	-	-
2	-	-

ST

2. **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu
1	-	-

ST

3. **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu
1	**S.C.AGROPORT & COMPANY S.R.L**	[redacted]
2	**BEBESELEA DUMITRU**	[redacted]
3	**BEBESELEA ANGELA**	[redacted]R. [redacted]
4	**SC. TOPAGRAR S.R.L.**	[redacted]. [redacted]

ST

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu

ST 5. **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

*ST*6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

*ST*7. **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

PRIMARUL MUNICIPIULUI CAREI,
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS
(numele şi prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL,
jr. Adela-Crina OPRIȚOIU
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Judeţul ^(*) **SATU MARE**	Registrul de evidenţă Nr.11926 din 10.06.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) **CAREI**	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă .**SC.AGROPORT S.R.L.**, CNP/CIF ..-. (*), nr.înregistrare [redacted]- . (**) în calitate de ..**PREEMPTOR.**, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea .[redacted], str. -.. nr.[redacted]bl -., sc...-., et...-., ap...-., judeţul/sectorul .**SATU MARE.**,codul poştal..., e-mail.-.., tel. -, **Oferta de vânzare nr.12 din data de 10.06.2025**, depusă de **SC. AGROPORT COMPANY SRL** .., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..**0,44**..(ha),nr.cadastral.-., nr. carte funciară..**108802**., nr.tarla....-.. nr.Parcelă..**701/3**.., categorie de folosinţă FÂNEAŢĂ la preţul de **32845,00**(lei), afişată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., judeţul ...Satu Mare.

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRIŢOIU**.....
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Judeţul ^(*) **SATU MARE**	Registrul de evidenţă Nr.11927 din 10.06.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) **CAREI**	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă .**BEBEŞELEA DUMITRU** ., CNP/CIF ..-. (*), nr.înregistrare ...- . (**) în calitate de ..**PREEMPTOR.**, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea [redacted], str[redacted].. nr.[redacted] bl -., sc...-., et...-., ap...-., judeţul/sectorul .**SATU MARE.**,codul poştal..., e-mail.-.., tel. -, **Oferta de vânzare nr.12 din data de 10.06.2025**, depusă de **SC. AGROPORT COMPANY SRL** .., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..**0,44**..(ha),nr.cadastral.-., nr. carte funciară..**108802.**, nr.tarla....-.. nr.Parcelă..**701/3**.., categorie de folosinţă .PĂNEATA, la preţul de **32845,00**(lei), afişată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., judeţul ...Satu Mare.

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRIŢOIU**.....
(numele şi prenumele/semnătura)

ROMÂNIA PRIMAR 1 jud. SATU MARE

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Judeţul ^(*) **SATU MARE**	Registrul de evidenţă Nr.11941 din 10.06.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) **CAREI**	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă .**BEBEȘELEA ANGELA** ., CNP/CIF ..-. (*), nr.înregistrare ...- . (**) în calitate de ..**PREEMPTOR.**, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ..**CAREI.**, str. [redacted].. nr. [redacted] bl -., sc...-., et...-., ap...-., judeţul/sectorul .**SATU MARE.**,codul poştal..., e-mail.-.., tel. -, **Oferta de vânzare nr.12 din data de 10.06.2025**, depusă de **SC. AGROPORT COMPANY SRL** .., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..**0,44**..(ha),nr.cadastral.-., nr. carte funciară..**108802.**., nr.tarla....-.. nr.Parcelă..**701/3**.., categorie de folosinţă .FÂNEAȚĂ la preţul de **32845,00**(lei), afişată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., judeţul ...Satu Mare.

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRIȚOIU**.....
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Judeţul ^(*) **SATU MARE**	Registrul de evidenţă Nr. 11939 din 10.06.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) **CAREI**	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ..**SC. TOPAGRAR S.R.L.**., CNP/CIF .. (*), nr.înregistrare [redacted] . (**) în calitate de ..**PREEMPTOR.**, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea [redacted]., str. -. nr.[redacted] bl..-., sc...-., et...-., ap...-., judeţul/sectorul .**Satu Mare.**,codul poştal..., e-mail.-.., tel. -, **Oferta de vânzare nr.12 din data de 10.06.2025**, depusă de .**SC. AGROPORT COMPANY S.R.L...**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..**0,44**..(ha),nr.cadastral.-.., nr. carte funciară..**108802** , nr.tarla....-.. nr.Parcelă..**701/3.**, categorie de folosinţă FANEAŢA., la preţul de .**32845,00. (lei)**, afişată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., judeţul ...Satu Mare.....

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRIŢOIU**.....
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA 1C

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 12 din 10.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **12/10.06.2025** depuse de **S.C.AGROPORT & COMPANY SRL**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-

ST

2. **preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-

ST

3. **preemptori de rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)

și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	**S.C.AGROPORT & COMPANY S.R.L**	**VEZENDIU,COM. TIREAM, NR. 295 JUD.SATU MARE**
2	**BEBESELEA DUMITRU**	**CAREI,STR.MIHAI VITEAZUL, NR. 96, JUD.SATU MARE**
3	**BEBESELEA ANGELA**	**CAREI,STR.MIHAI VITEAZUL, NR. 96, JUD.SATU MARE**
	SC. TOPAGRAR S.R.L.	**CRAIDOROLȚ, NR.207/A, JUD. SATU MARE**

ST

4. **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

ST 5. **preemptori de rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești “ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești “ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

*ST*6. **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

*ST*7. **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

PRIMARUL MUNICIPIULUI CAREI,
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS
(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL,
jr. Adela-Crina OPRIȚOIU
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) **SATU MARE**	Registrul de evidență Nr.11941 din 10.06.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) **CAREI**	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .**BEBEŞELEA ANGELA** ., CNP/CIF ..-. (*), nr.înregistrare ···- . (**) în calitate de ..**PREEMPTOR**., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..**CAREI**., str. **MIHAI VITEAZUL**.. nr..**96** bl **-**., sc...-., et...-., ap...**-**., județul/sectorul .**SATU MARE**.,codul poștal..., e-mail.-.., tel. -, **Oferta de vânzare nr.12 din data de 10.06.2025**, depusă de **SC. AGROPORT COMPANY SRL** .., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ..**0,44**..(ha),nr.cadastral.-., nr. carte funciară..**108802**., nr.tarla....-.. nr.Parcelă..**701/3**.., categorie de folosință ···**Arabil**., la prețul de **32845,00**(lei), afișată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.

Primar,

.....··· **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRIȚOIU**.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) **SATU MARE**	Registrul de evidență Nr.11927 din 10.06.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) **CAREI**	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .**BEBEŞELEA DUMITRU** ., CNP/CIF ..-. (*), nr.înregistrare ···- . (**) în calitate de ..**PREEMPTOR**., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..**CAREI**., str. **MIHAI VITEAZUL**.. nr..**96** bl **-**., sc...-., et...-., ap...**-**., județul/sectorul .**SATU MARE**.,codul poștal..., e-mail.-.., tel. -, **Oferta de vânzare nr.12 din data de 10.06.2025**, depusă de **SC. AGROPORT COMPANY SRL** .., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ..**0,44**..(ha),nr.cadastral.**-**., nr. carte funciară..**108802**., nr.tarla....-.. nr.Parcelă..**701/3**.., categorie de folosință ···**Arabil**., la prețul de **32845,00**(lei), afișată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.

Primar,

.....··· **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRIȚOIU**.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) **SATU MARE**	Registrul de evidență Nr. 11939 din 10.06.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) **CAREI**	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ..**SC. TOPAGRAR S.R.L.**., CNP/CIF .. (*), nr.înregistrare **15268789**- . (**) în calitate de ..**PREEMPTOR**., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..**CRAIDOROLȚ**.., str. -. nr..**207/A** bl..-., sc...-., et...-., ap...-., județul/sectorul .**Satu Mare**.,codul poștal..., e-mail.-.., tel. -, **Oferta de vânzare nr.12 din data de 10.06.2025**, depusă de .**SC. AGROPORT COMPANY S.R.L.**..., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ..**0,44**..(ha),nr.cadastral.-.., nr. carte funciară..**108802**., nr.tarla....-.. nr.Parcelă..**701/3**., categorie de folosință ···**Arabil**., la prețul de .**32845,00. (lei)**, afișată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....

Primar,

.....··· **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRIȚOIU**.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) **SATU MARE**	Registrul de evidență Nr.11926 din 10.06.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) **CAREI**	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .**SC.AGROPORT S.R.L.**, CNP/CIF ..-. (*), nr.înregistrare ···**11982105**- . (**) în calitate de ..**PREEMPTOR**., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..**VEZENDIU**.., str. -.. nr..**295** bl -., sc...-., et...-., ap...-., județul/sectorul .**SATU MARE**.,codul poștal..., e-mail.-.., tel. -, **Oferta de vânzare nr.12 din data de 10.06.2025**, depusă de **SC. AGROPORT COMPANY SRL** .., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ..**0,44**..(ha),nr.cadastral.-., nr. carte funciară..**108802**., nr.tarla....-.. nr.Parcelă..**701/3**.., categorie de folosință ···**Arabil**., la prețul de **32845,00**(lei), afișată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.

Primar,

.....··· **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS** .....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRIȚOIU** .....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.