

16785/04.08.2025

## CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

\*T\*

|                                                                                                 |                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*)<br><b>SATU - MARE</b>                                                   | Nr. unic de înregistrare al<br>ofertei de vânzare din Registrul de<br>evidență                                                                     |
| Primăria (*)<br><b>CAREI</b>                                                                    | Nr. .... <b>72</b> ..... din<br>... <b>04</b> ... / <b>08</b> ... / <b>2025</b> ..... (zi/lună/an) (*)                                             |
| Numele și prenumele funcționarului<br>primăriei care primește cererea (*)<br><b>POCSAI EDIT</b> | Semnătura funcționarului care<br>primește oferta vânzare (*)<br> |

\*GT\*

Stimată doamnă/stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul **Koczinger Tiberiu Gerhardt**, domiciliat în   
str.  județul  telefon  act  
de identitate CI seria  nr.  eliberat de  la data  
de  CNP/CIF/CUI  în calitate de mandatar prin  
procura special nr.  din 

2. (\*) pentru: **SC TOPAGRAR SRL** având număr de ordine în registrul  
comerțului  cod unic de înregistrare 

3. (\*) cu sediul în: localitatea **Craidorolt** nr **207/A** județul/sectorul  
**Satu Mare** codul poștal **447105** telefon **0743520961**, e-mail  
**office.agrar@lindner-group.com**

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de  
vânzare pentru terenul agricol în suprafa de **0.3000** ha, identificat cu  
număr cadastral **103227** înscris în cartea funciară nr **103227** a localității  
**CAREI** făcută de **Moldovan Cristian** și afisată în data de ..... la  
sediul Primăriei **Mun Carei**

Pretul oferit pentru cumpărare este de (\*) **22401.96** lei. (Prețul se  
va scrie în cifre și litere.) douăzeci și doi mii patru sute unu lei și  
nouăzeci și șase bani

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun  
următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendare
2. Copie CUI FIRMA
3. Act constitutive actualizat
4. Copie CI imputernicit
5. Procura specială
6. Hotare Aga



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

SC TOPAGRAR SRL prin **Koczinger Tiberiu Gerhardt**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura





Data 24.07.2025

**MOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

DIRECȚIA JUDICIALĂ  
JUDEȚEANĂ SATU MARE

INTRARE NR. 547  
DIN 05.08.2025

16787/04.08.2025

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

|                                   |                                                                               |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Judetul/Localitatea (*) SATU-MARE | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*) Carei                | 04.08.2025 din (zi/luna/an) (*)                                               |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata... KOCZINGER TIBERIU-GERHARDT... domiciliat/domiciliata in localitatea..., judetul/sectorul..., bl..., sc..., ap...  
...CI..., seria... SM... nr... eliberat de... la data...  
...CNP... in calitate de... imputernicit... conform  
...procura speciala cu incheiere de autentificare nr...  
2024, Societate Profesionala Notariala "CHERESTESIU-HATVANI"...

(\*) pentru: SC TOPAGRAR SRL... in calitate de preemtor rang... II... avand  
numar de ordine in registrul comertului... CUI/CIF...

(\*) cu sediul social/secundar in: localitatea Craiova, str...  
nr... 207/A... bl... sc... et... ap... judetul/sectorul Satu Mare...  
codul postal 447105... telefon... fax... e-mail  
...office.agrar@lindner-group.com... website...

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul  
agricol in suprafata de 0.3000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu  
numar cadastral 103227 inscris in cartea funciara nr. 103227 a  
unitatiiadministrativ-teritoriale Carei..., facuta de MOLDOVAN CRISTIAN prin  
imputernicitul SANTAUVAN VASILE si afisata in data de... la sediul  
Primariei Carei...

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 22,401.96 lei.

(Douazecisidouamiipatrusuteunuleisinouazecisisasebani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte

1. Copia Contractul de arendare..;
2. Copia Certificatului de inregistrare al firmei..;
3. Copia CI Imputernicit..;
4. Copia Procura Speciala..;
5. Act constitutiv actualizat al Societatii S.C. TOPAGRAR S.R.L..;
6. Hotarare AGA..;
7. Certificat de Constatator..;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,  
..... KOCZINGER TIBERIU-GERHARDT.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....



Data 24.07.2025.....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.