25767 /29.10.2026

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A Vers. 1.9

Tip vânzător ◉ Persoană fizică ○ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) SATU_MARE Primăria (*) CAREI (Oras)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) *(nume)* *(prenume)* *CNP* ☐ *cetățean străin*

Subsemnatul /a REITLER ECATERINA [redacted]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu [redacted] *seria* [redacted] *nr.* [redacted] *eliberat de* [redacted]

născut /ă la data de: [redacted] *în* [redacted] *județul* [redacted]

orașul/comuna [redacted] *satul/sectorul* [redacted]

cetățenia [redacted] *naționalitatea* [redacted]

(**) Cu domiciliul în:

[redacted] *județul* [redacted] *orașul/comuna* [redacted]

satul/sectorul [redacted] *strada* [redacted] *nr.* [redacted]

bloc *scara* *etaj* *apartament* *cod poștal* [redacted] *telefon* [redacted]

fax *e-mail* [redacted]

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
AGROINDUSTRIALA CAREI SA 1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: [redacted] Oraș/Comună: [redacted] Sat/Sector: [redacted] Strada: [redacted] Nr: [redacted]
SZILAGYI IOAN 2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: [redacted] Oraș/Comună: [redacted] Sat/Sector: [redacted] Strada: [redacted] Nr: [redacted]
RESCH MIHAI 3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: [redacted] Oraș/Comună: [redacted] Sat/Sector: [redacted] Strada: [redacted] Nr: [redacted]

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: 0,85 ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității CAREI, identificat cu număr cadastral 115020

înscris în cartea funciară nr. 115020 a unității administrativ-teritoriale CAREI (Oras)

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

REITLER ECATERINA

Semnătura X [redacted] **Data** 29.10.2026

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conţinut al acestui document/fişier

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuţa aferentă.

25768 / 29.10.2026

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) REITLER (Prenume) ECATERINA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul [redacted] orașul/comuna [redacted]

sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. [redacted]

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal [redacted] Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,85 ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*) 41.816 (lei)^2) adică

patruzecișiunumiioptsutețasesprezecelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: SATU_MARE Orașul/Comuna: CAREI (Oras)

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,85	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		115020	115020
		Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)		1229/46	3000
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

REITLER ECATERINA

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură ografă

Semnătura [redacted] **Data** 29.10.2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

.ANEXA 1C

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

T

Judeţul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidenţă Nr.25769 din 29.10.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **17/ 29.10.2026** depuse de **REITLER ECATERINA** în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu
1	-	-
2	-	-

ST

2. **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

T

NR. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu
1	-	-

ST

3. **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

T

NR. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu
1.	**AGROINDUSTRIALA CAREI SA**	[redacted]
2	**SZILAGYI IOAN**	[redacted]
3	**RESCH MIHAI**	[redacted]
4		

ST

4. **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu
1	-	-
2	-	-

ST

5. **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu

1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

ST

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

PRIMARUL MUNICIPIULUI CAREI,

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

(numele şi prenumele/semnătura)

ROMÂNIA PRIMAR CAREI · Jud. SATU MARE

[redacted]

SECRETAR GENERAL,
jr. Adela-Crina OPRIȚOIU
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Judeţul ^(*) **SATU MARE**	Registrul de evidenţă Nr.25770 din 29.10.2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) **CAREI**	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ..**AGROINDUSTRIALA CAREI SA.**, CNP/CIF ..-. (*), nr.înregistrare …- . (**) în calitate de ..**PREEMPTOR.**, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea .[redacted]., [redacted] bl..-., sc...-., et...-., ap...-., judeţul/sectorul [redacted],codul poştal..-., e-mail.-.., tel. -, **Oferta de vânzare nr.17 din data de 29.10.2026**, depusă de **REITLER ECATERINA**.., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..**0,85**.. (ha),nr.cadastral.**115020**.., nr. carte funciară..**115020**, nr.tarla....-.. nr.Parcelă..**1229/46 (3000)**., categorie de folosinţă …**Arabil.**, la preţul de **41.816** (lei),(patruzeci şi un de mii opt sute şaisprezece lei) afişată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., judeţul ...Satu Mare.

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS** .....
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRIŢOIU**.....
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Judeţul ^(*) **SATU MARE**	Registrul de evidenţă Nr.25771 din 29.10.2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) **CAREI**	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ..**SZILAGYI IOAN.**, CNP/CIF ..-. (*), nr.înregistrare …- . (**) în calitate de ..**PREEMPTOR.**, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea .[redacted] bl..-., sc...-., et...-., ap...-., judeţul/sectorul [redacted], codul poştal..-., e-mail.-.., tel. -, **Oferta de vânzare nr.17 din data de 29.10.2026**, depusă de **REITLER ECATERINA..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **..0,85..** (ha),nr.cadastral.**115020..**, nr. carte funciară..**115020**, nr.tarla....-.. nr.Parcelă..**1229/46 (3000).**, categorie de folosinţă …**Arabil.**, la preţul de **41.816** (lei),(patruzeci şi un de mii opt sute şaisprezece lei) afişată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., judeţul ...Satu Mare.

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS** .....
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRIŢOIU**.....
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Judeţul ^(*) **SATU MARE**	Registrul de evidenţă Nr.25772 din 29.10.2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) **CAREI**	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ..**RESCH MIHAI.**, CNP/CIF ..-. (*), nr.înregistrare …- . (**) în calitate de ..**PREEMPTOR.**, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea .[redacted], [redacted] bl..-., sc...-., et...-., ap...-., judeţul/sectorul [redacted],codul poştal..-., e-mail.-.., tel. -, **Oferta de vânzare nr.17 din data de 29.10.2026**, depusă de **REITLER ECATERINA..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..**0,85**.. (ha),nr.cadastral.**115020**.., nr. carte funciară..**115020**, nr.tarla....-.. nr.Parcelă..**1229/46 (3000)**., categorie de folosinţă …**Arabil**., la preţul de **41.816** (lei),(patruzeci şi un de mii opt sute şaisprezece lei) afişată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., judeţul ...Satu Mare.

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS** .....
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRIŢOIU**.....
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.