

15600/21.07.2025

## CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

\*T\*

|                                                                       |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*)                                               | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*)                                                          | Nr. .... 44 ..... din ... 21 ... / 07 ... / 2025 ... (zi/lună/an) (*)    |
| CAREI                                                                 |                                                                          |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) | Semnătura funcționarului care primește oferta vânzare (*)                |
| POCSA EOI                                                             |                                                                          |

\*ST\*

Stimată doamnă/stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul **Koczinger Tiberiu Gerhardt**, domiciliat în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] județul [redacted] telefon [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted] CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de mandatar prin procura special nr [redacted]

2. (\*) pentru: **SC TOPAGRAR SRL** având număr de ordine în registrul comerțului [redacted] cod unic de înregistrare [redacted]

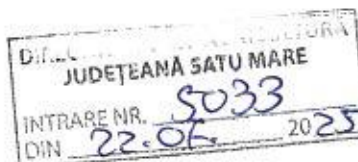
3. (\*) cu sediul în: localitatea **Craidorolt** nr **207/A** județul/sectorul **Satu Mare** codul poștal **447105** telefon **0743520961**, e-mail **office.agrar@lindner-group.com**

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafa de 0.3200 ha, identificat cu număr cadastral TOP 751/9 înscris în cartea funciară nr100566 a localității **CAREI** făcută de Moldovan Cristian și afisată în data de **17.06.2025** la sediul Primăriei **Mun Carei**

Pretul oferit pentru cumpărare este de (\*) 23895.424 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) douăzeci și trei mii opt sute nouăzeci și cinci lei și patruzeci și doi bani

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendare
2. Copie CUI FIRMA
3. Act constitutive actualizat
4. Copie CI imputernicit
5. Procura speciala
6. Hotare Aga



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

**SC TOPAGRAR SRL prin Koczinger Tiberiu Gerhardt**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

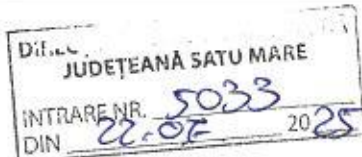


Data 18.07.2025

**MOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economie (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



15601/21.07.2025

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

|                                   |                                                                               |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Judetul/Localitatea (*) SATU-MARE | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*) Carei                | 49<br>21.06.2025 din (zi/luna/an) (*)                                         |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..KOCZINGER TIBERIU-GERHARDT.., domiciliat/domiciliata in localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., telefon ....., act de identitate ...CI..., seria ....., nr. ...., eliberat de ....., la data ....., CNP. ...., in calitate de ..imputernicit.., conform ..procura speciala cu incheiere de autentificare nr. .... 2024, Societate Profesionala Notariala „CHERESTESIU-HATVANI”..

(\*) pentru: ..SC TOPAGRAR SRL.., in calitate de preemtor rang .....II....., avand numar de ordine in registrul comertului ....., CUI/CIF .....

(\*) cu sediul social/secundar in: localitatea ...Craidorolt.., str. .... nr. ..207/A.., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ..Satu Mare.., codul postal ...447105.., telefon ....., fax ....., e-mail ...office.agrar@lindner-group.com.., website .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de .. 0.3200.. ha, reprezentand cota-parte .. 1/1.., identificat cu numar cadastral ... 751/9.., inscris in cartea funciara nr. .... 100566... a unitatiiadministrativ-teritoriale ...Carei...., facuta de .. MOLDOVAN CRISTIAN prin imputernicitul SANTAUAN VASILE.. si afisata in data de ..17.06.2025.. la sediul Primariei ... Carei...

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) .... 23,895.42... lei.

(Douazecisitreimiiopstutenouazecisicincileisipatruzecisidoibani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. ..Copia Contractul de arendare..;
2. ..Copia Certificatului de inregistrare al firmei..;
3. ..Copia CI Imputernicit..;
4. ..Copia Procura Speciala..;
5. ..Act constitutiv actualizat al Societatii S.C. TOPAGRAR S.R.L..;
6. ..Hotarare AGA..;
7. ..Certificat de Constatator..;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,  
..... KOCZINGER TIBERIU-GERHADT.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Blue square stamp]



Data ....18.07.2025.....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.