

8652/23.12.2025

29534 / 18.12.2025

Anexa nr. 1F
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica
ce se inregistreaza in registrul comertului -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea SATU MARE/CAREI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primaria (*)CAREI	Nr. 144..... din 18/12/2025

Stimata doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **ŞUTH SEBASTIAN EMANUEL**, având CNP [redacted] domiciliat în [redacted] posesor al cărţii de identitate seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de [redacted] la data de [redacted], în calitate de mandatar conform Procurii speciale [redacted]

2. (*) pentru⁽²⁾: **S.C. AGROPORT & COMPANY S.R.L** în calitate de **mandatar**, având număr de ordine în registrul comerţului **J30/214/23.07.1999(**)** CIF/CUI **11982105**

3. (*) cu sediul social/sediul-secundar în [redacted] judeţul/sectorul [redacted], codul postal -, telefon -, fax -, e-mail -, site -,

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinaţie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vanzare anexate, în termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

În calitate de reprezentant al vanzatorului, am luat cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempsiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, în aceasta ordine;

(1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, întreprinzator titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

(2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/întreprindere familiala/întreprindere individuala etc.

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vanzarii se afla investiţii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigaţii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispoziţiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare,

8652/23.12.2025

29535/18.12.2025

– Anexa 1B
– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica
care se inregistreaza in registrul comertului –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa **S.C. AGROPORT & COMPANY SRL**, CIF/CUI 11982105, avand adresa de comunicare in [redacted] judetul/sectorul [redacted], codul postal -, e-mail -, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **10.500 mp**, reprezentand cota-parte **8/16** la pretul de (*) 78535,53ron (saptzecisioptmiiicincisutetreizeciscincileisicincizecisisitreibani), prin **ȘUTH SEBASTIAN EMANUEL** avand CNP [redacted], cu domiciliul în [redacted] in calitate de **mandatar** conform Procurii [redacted] din [redacted]

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (mp)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte						
Se completeaza de catre vanzator.	CAREI/ SATU MARE	10.500	8/16	107047	107047	5	217/5	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA ☐ NU ☐

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data,

18.12.2025

Vanzator/Imputernicit

ȘUTH SEBASTIAN EMANUEL

[redacted]
[redacted]
[redacted]



NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

9

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 29537 din 18.12.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **144/18.12.2025** depuse de **S.C. AGROPORT COMPANY S.R.L.**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-

ST

- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-

ST

- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	SZABO EVERT EMESE TUNDE	[REDACTED]
2	NEMES KINGA	[REDACTED]
3	AQUA MONTANA S.R.L	[REDACTED]
4	LEN IOSIF	[REDACTED]
5	SC. TOPAGRAR S.R.L.	[REDACTED]

ST

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

ST 5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

***ST*6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

***ST*7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

PRIMARUL MUNICIPIULUI CAREI,

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL,

jr. Adela-Crina OPRÎTOIU

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 29538 din 18.12.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..SZABO EVERT EMESE TUNDE..**, CNP/CIF **..(*)**, nr.inregistrare - **..(**)** în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..**, **..** bl...-, sc...-, et...-, ap...-, județul/sectorul **..**, codul poștal..., e-mail..., tel. -, **Oferta de vânzare nr.144 din data de 18.12.2025**, depusă de **..S.C. AGROPORT COMPANY S.R.L..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..1,05 HA**, nr.cadastral **107047..**, nr. carte funciară **..107047..**, nr.tarla....5.. nr.Parcelă.217/5., categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **78535,53, (lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS..**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU..**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 29539 din 18.12.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..NEMES KINGA., CNP/CIF .. (*)**, nr.înregistrare - **..(**)** în calitate de **..PREEMPTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **.....**, bl...-., sc...-., et...-., ap...-., județul/sectorul **.....**, codul poștal..., e-mail..., tel. -, **Oferta de vânzare nr.144 din data de 18.12.2025**, depusă de **..S.C. AGROPORT COMPANY S.R.L.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..1,05 HA**, nr.cadastral **107047.**, nr. carte funciară **..107047.**, nr.tarla....5.. nr.Parcelă **217/5.**, categorie de folosință **..Arabil.**, la prețul de **78535,53, (lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS.**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 29540 din 18.12.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..AQUA MONTANA S.R.L**, CNP/CIF .. (*), nr.înregistrare - . (**), în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **.....** bl...-., sc...-., et...-., ap...-., județul/sectorul **.....**, codul poștal..., e-mail...-, tel. -, **Oferta de vânzare nr.144 din data de 18.12.2025**, depusă de **..S.C. AGROPORT COMPANY S.R.L..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..1,05 HA**, nr.cadastral **107047..**, nr. carte funciară **..107047..**, nr.tarla....5.. nr.Parcelă **..217/5..**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **78535,53, (lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 29541 din 18.12.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **LEN IOSIF**, CNP/CTF (*), nr.înregistrare - . (**), în calitate de **PREEMPTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **.....**, bl...-, sc...-, et...-, ap...-, județul/sectorul **.....**, codul poștal..., e-mail..., tel. -, **Oferta de vânzare nr.144 din data de 18.12.2025**, depusă de **S.C. AGROPORT COMPANY S.R.L.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **.1,05 HA**, nr.cadastral **107047.**, nr. carte funciară **..107047.**, nr.tarla....5.. nr.Parcelă **217/5.**, categorie de folosință **..Arabil.**, la prețul de **78535,53, (lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei.....**, județul **...Satu Mare.....**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 29542 din 18.12.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..SC. TOPAGRAR S.R.L., CNP/CIF .. (*)**, nr.înregistrare [REDACTED] . (**) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [REDACTED] bl...-., sc...-., et...-., ap...-., județul/sectorul [REDACTED], codul poștal..., e-mail..., tel. -, **Oferta de vânzare nr.144 din data de 18.12.2025**, depusă de **.S.C. AGROPORT COMPAMY S.R.L.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **.1,05 HA**, nr.cadastral.**107047..**, nr. carte funciară.**107047..**, nr.tarla....**5..** nr.Parcelă..**217/5**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **78535,53(lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **Jr. Adela-Crina OPRIȚOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.