



28946/16.12.2025

Anexa nr. 1A
- Formular pentru persoane fizice**CERERE**
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea SATU MARE/CAREI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)CAREI	Nr. 122 din 16.12.2025

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **MOLDOVAN CRISTIAN**, avand CNP [redacted], posesor al cărții de identitate seria [redacted], nr. [redacted], eliberată de [redacted] la data de [redacted] nascut în [redacted] la data de [redacted] cetățenia [redacted] naționalitatea [redacted], împreună cu soția **MOLDOVAN MARCELA-ZINA** avand CNP [redacted] posesoare a cărții de identitate seria [redacted], nr. [redacted], eliberată de [redacted] la data de [redacted] născută în comuna [redacted] la data de [redacted] cetățenia [redacted] naționalitatea [redacted] în calitate de **proprietari**;

2. (*) cu domiciliul⁽²⁾: în [redacted] respectiv sotia în oraș [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ...-..., str. ...-... nr. ...-..., bl. ...-..., sc. ...-..., et. ...-..., ap. ...-..., judetul/sectorul ...-..., codul postal ...-..., telefon ...-..., fax ...-..., e-mail ...-.

4. (***) prin **ȘUTH SEBASTIAN EMANUEL**, CNP [redacted], domiciliat în [redacted] posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] telefon [redacted] fax ...-., e-mail ...-., în calitate de **mandatar**, conform Procurii speciale [redacted]

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

In calitate de reprezentant al vanzatorului, am luat cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de



- Anexa 1B
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **MOLDOVAN CRISTIAN** CNP [redacted], domiciliat în [redacted], posesor a cărții de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de către [redacted] la data de [redacted], împreună cu soția **MOLDOVAN MARCELA-ZINA** CNP [redacted], domiciliată în [redacted], posesoare a cărții de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de către [redacted] la data de [redacted], vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **10.000mp** reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de 74795,00ron (saptezecisipatrumiisaptesutenouazecisicinciron), prin **ȘUTH SEBASTIAN EMANUEL** având CNP [redacted], cu domiciliul în [redacted], în calitate de **mandatar** conform Procurii [redacted]

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (mp)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte						
Se completeaza de catre vanzator.	CAREI/ SATU MARE	10.000	1/1	107524	107524	-	-	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA ☐ NU ☐

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

ȘUTH SEBASTIAN EMANUEL

Data,

15.12.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 28948 din 16.12.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **122/16.12.2025**
depușe de **MOLDOVAN CRISTIAN și MOLDOVAN MARCELA ZINA**, în calitate de
vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați
următorii preemptori:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții,
rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-

ST

- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,
viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea
acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-

ST

- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor
prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	VARGA NORBERT IOAN	[REDACTED]
2	VARGA MARINELA FLORICA	[REDACTED]
3	KOVACS FERENCZ	[REDACTED]
4	SC. TOPAGRAR S.R.L.	[REDACTED]

ST

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

ST 5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

*ST*6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

*ST*7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

PRIMARUL MUNICIPIULUI CAREI,
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS
(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL,
jr. Adela-Crina OPRIȚOIU
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr.28949 din 16.12.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **VARGA NORBERT IOAN.**, CNP/CIF ... (*), nr.înregistrare ... (**), în calitate de **..PREEMPTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..** str. **..** bl **..**, sc **..**, et **..**, ap **..**, județul/sectorul **..**, codul poștal **..**, e-mail **..**, tel. **..**, **Oferta de vânzare nr.122 din data de 16.12.2025**, depusă de **MOLDOVAN CRISTIAN** și **MOLDOVAN MARCELA ZINA.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..1,00..**(ha), nr.cadastral.**107524.**, nr. carte funciară **..107524.**, nr.tarla **..** nr.Parcelă **..107524.**, categorie de folosință **..Arabil.**, la prețul de **74795,00**(lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRIȚOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr.28950 din 16.12.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **VARGA MARINELA FLORICA.**, CNP/CIF ...-

(*), nr.inregistrare ...- . (**) în calitate de ..**PREEMPTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .. str. bl -., sc...-., et...-., ap...-., județul/sectorul .., codul poștal..., e-mail...-, tel. -, **Oferta de vânzare nr.122 din data de 16.12.2025**, depusă de **MOLDOVAN CRISTIAN** și **MOLDOVAN MARCELA ZINA.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ..1,00..(ha) ,nr.cadastral.107524., nr. carte funciară..107524., nr.tarla....-.. nr.Parcelă..107524., categorie de folosință ..**Arabil.**, la prețul de **74795,00(lei)**, afișată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**Jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr.28951 din 16.12.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **KOVACS FERENCZ .**, CNP/CIF ..- . (*), nr.înregistrare ...- . (**) în calitate de ..**PREEMPTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea . [redacted] str. [redacted] bl -., sc...-., et...-., ap...-., județul/sectorul [redacted], codul poștal..., e-mail...-, tel. -, **Oferta de vânzare nr.122 din data de 16.12.2025**, depusă de **MOLDOVAN CRISTIAN** și **MOLDOVAN MARCELA ZINA.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ..1,00.(ha) ,nr.cadastral.107524., nr. carte funciară..107524., nr.tarla....-.. nr.Parcelă..107524., categorie de folosință ..**Arabil.**, la prețul de **74795,00(lei)**, afișată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 28952 din 16.12.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..SC. TOPAGRAR S.R.L., CNP/CIF .. (*)**, nr. înregistrare [REDACTED] . (**) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [REDACTED], str. - nr. [REDACTED] bl. - [REDACTED], sc. - [REDACTED], et. - [REDACTED], ap. - [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. -, **Oferta de vânzare nr. 122 din data de 16.12.2025**, depusă de **MOLDOVAN CRISTIAN. și MOLDOVAN MARCELA ZINA.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00 HA**, nr. cadastral **107524.**, nr. carte funciară **107524.**, nr. tarla [REDACTED] nr. Parcelă **107524.**, categorie de folosință **Arabil.**, la prețul de **74795,00 (lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **Jr. Adela-Crina OPRIȚOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.