

25529/18.12.2025



Anexa nr. 1F
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica
ce se inregistreaza in registrul comerțului -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea SATU MARE/CAREI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primaria (*)CAREI	Nr. 143 din 18/12/2025

Stimata doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **ȘUTH SEBASTIAN EMANUEL**, având CNP [redacted], domiciliat în [redacted] posesor al cărții de identitate seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de [redacted] la data de [redacted] în calitate de mandatar conform Procurii speciale [redacted]

2. (*) pentru⁽²⁾: **S.C. AGROPORT & COMPANY S.R.L.** în calitate de **mandatar**, având număr de ordine în registrul comerțului **J30/214/23.07.1999(**)** CIF/CUI **11982105**

3. (*) cu sediul social/sediul-secundar în [redacted] județul/sectorul [redacted] codul postal -, telefon -, fax -, e-mail -, site -,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștința despre existența următoarelor preemptions pentru exercitarea dreptului de preemptions asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptions de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

☐ **preemptions de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ **preemptions de rang III:** proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ **preemptions de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptions de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,



- Anexa 1B
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa **S.C. AGROPORT & COMPANY SRL**, CIF/CUI 11982105, având adresa de comunicare în [redacted], județul/sectorul [redacted], codul postal -, e-mail -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **6.500 mp**, reprezentând cota-parte **13/36** la prețul de (*) 48616,75ron (patruzeci și opt mii și șase sute și șaptezeci și trei lei și cincizeci bani), prin **ȘUTH SEBASTIAN EMANUEL** având CNP [redacted] cu domiciliul în [redacted] în calitate de **mandatar** conform Procurii 8808 din [redacted]

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (mp)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte						
Se completeaza de catre vanzator.	CAREI/SATU MARE	6.500	13/36	1187/21 Ianculesti	107536	-	1187/21 Ianculesti	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Data,

15.12.2025

Vanzator/Imputernicit

ȘUTH SEBASTIAN EMANUEL



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- ⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 29526 din 18.12.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **143/18.12.2025** depuse de **S.C. AGROPORT COMPANY S.R.L.**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-

ST

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-

ST

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	COMAN EUTELIA	[REDACTED]
2	ONEȚIU GAFTEA	[REDACTED]
3	SC. TOPAGRAR S.R.L.	[REDACTED]

ST

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

ST 5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

*ST*6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
----------	---	---------------------------------------

	juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

*ST*7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

PRIMARUL MUNICIPIULUI CAREI,
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS
(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL,
jr. Adela-Crina OPRIȚOIU
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 29528 din 18.12.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..COMAN EUTELIA..**, CNP/CIF .. (*), nr.înregistrare - . (**), în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..**, sc...-., et...-., ap... județul/sectorul **..**, codul poștal..., e-mail...-, tel. -, **Oferta de vânzare nr.143 din data de 18.12.2025**, depusă de **..S.C. AGROPORT COMPANY S.R.L..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,65 HA**, nr.cadastral **1187/21..**, nr. carte funciară **..107536..**, nr.tarla....-.. nr.Parcelă **1187/21..**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **48616,75, (lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **Jr. Adela-Crina OPRIȚOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 29529 din 18.12.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..ONEȚIU GAFTEA., CNP/CIF .. (*)**, nr.înregistrare - **..(**)** în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **.....** bl...-., sc...-., et...-., ap...-., județul/sectorul **.....** codul poștal..., e-mail...-, tel. -, **Oferta de vânzare nr.143 din data de 18.12.2025**, depusă de **..S.C. AGROPORT COMPANY S.R.L..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,65 HA**, nr.cadastral **1187/21.**, nr. carte funciară **..107536.**, nr.tarla....-.. nr.Parcelă **1187/21.**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **48616,75, (lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 29530 din 18.12.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..SC. TOPAGRAR S.R.L..**, CNP/CIF .. (*), nr.inregistrare [REDACTED]. (**) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..[REDACTED] bl...-., sc...-., et...-., ap...-., județul/sectorul [REDACTED], codul poștal..., e-mail...-, tel. -, Oferta de vânzare nr.143 din data de 18.12.2025, depusă de .S.C. AGROPORT COMPAMY S.R.L.,** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **.0,65 HA**, nr.cadastral.**1187/21..**, nr. carte funciară..**107536..**, m.laia....-.. nr.Parcelă..**1187/21**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **48616,75(lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRIȚOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.