



26.11/25.11.2025

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Satu Mare / Sanislau	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) CAREI	Nr. 117..... din 25.11.2025 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimata domnule primar,

(*)1. Subsemnatul/Subsemnata, ..ONET CONSTANTIN..., CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cuCI..... seria, nr., eliberat(a) deSPCLEP CAREI..., data si locul nasterii...., localitateaMun. Carei..., judetului/taraSatu Mare /Romania..., cetatenia ...Romana..., nationalitatea...Romana...,
(**) cu domiciliul in: localitateaMun.Carei..., str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Satu Mare..., codul postal , tara Romania....., telefon, fax, e-mail,
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,
(***) prin .. VIK OTTO ANTON..., CNP... .., in calitate de .. imputernicit..., conform .. procuri speciale intocmit de Societatea Profesionala Notariala „Cherestiesiu-Hatvani”, cu incheiere de Autentificare nr. 7559/30.09.2025..., localitatea Sat.Craidorolt (Com.Craidorolt) ..., str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ...Satu Mare..., codul postal ...447105..., telefon, fax, e-mail,

(*)2. Subsemnatul/Subsemnata, ..ONET VOICHITA..., CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cuCI..... seria . .., eliberat(a) deSPCLEP CAREI..., data si locul nasterii...., localitateaMun. Carei..., judetului/taraSatu Mare /Romania..., cetatenia ...Romana..., nationalitatea...Romana...,
(**) cu domiciliul in: localitateaMun.Carei..., str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Satu Mare..., codul postal , tara Romania....., telefon, fax, e-mail,
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,
(***) prin .. VIK OTTO ANTON..., CNP... .., in calitate de .. imputernicit..., conform .. procuri speciale intocmit de Societatea Profesionala Notariala „Cherestiesiu-Hatvani”, cu incheiere de Autentificare nr. 7559/30.09.2025..., localitatea Sat.Craidorolt (Com.Craidorolt) ..., str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ...Satu Mare..., codul postal ...447105..., telefon, fax, e-mail,

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
... ONET CONSTANTIN...
...ONET VOICHITA...
Prin imputernicitul
VIK OTTO ANTON
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data

24.11.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



26755/25.11.2025

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ONET CONSTANTIN...., CNP, avand adresa de comunicare in: localitateaMun.Carei..., str... .. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Satu Mare..., codul postal , tara Romania....., telefon , fax , e-mail

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ONET VOICHITA...., CNP5..., avand adresa de comunicare in: localitateaMun.Carei..., str... .. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Satu Mare..., codul postal , tara Romania....., telefon , fax , e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de1,0000..... (ha), reprezentand cota parte1/1....., la pretul de (*) 86,331(lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

.OPTZECISISASEMIITREISUTETREIZECISIUNULEI

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Observa tii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastra l (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla /lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafa ta totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaz a de catre vanzator.	Carei /SM	1.0000	1/1 1.0000	1189/5 Iancule sti	111955	-	1189/5	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
... ONET CONSTANTIN...
...ONET VOICHITA...
Prin imputernicitul
VIK OTTO ANTON
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.

Data 24.11.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>26756</u> din 25.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **117/25.11.2025** depuse de **ONET CONSTANTIN** și **ONET VOICHIȚA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	ONET CONSTANTIN	
2	ONET VOICHIȚA	

ST

- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-

ST

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	SC. TOPAGRAR SRL	
2	SC. NICOFRIG GREIN COOPERATIVA AGRICOLĂ SRL	
3	TOADER CONSTANTIN	

ST

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

ST

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-

2	-	-
3	-	-

ST

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

ST

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

PRIMARUL MUNICIPIULUI CAREI

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL,

jr. Adela-Crina OPRÎTOIU

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>26757</u> din 25.11.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..ONET CONSTANTIN**, CNP/CIF -. (*), nr. înregistrare ...- . (**) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..CAREI...**, str. **bl.-., sc.-., et.-., ap.-.,** județul/sectorul **..SATU MARE ..**, codul poștal...-, e-mail...-, tel. -, **Oferta de vânzare nr.117 din data de 25.11.2025**, depusă de **..ONET CONSTANTIN și ONET VOICHIȚA ..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..1,00..(ha)**, nr. cadastral...-, nr. carte funciară **..111955..**, nr. tarla...-.. nr. Parcelă **..1189/5..**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **86.331(lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei.....**, județul **...Satu Mare.**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS.....**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU.....**
(numele și prenumele/semnătura) U I

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>26788</u> din 25.11.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..ONET VOICHIȚA**, CNP/CIF -. (*), nr.inregistrare ...- . (**) în calitate de **..PREEMPTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..CAREI...**, str.-7 bl.-., sc...-., et...-., ap...-., județul/sectorul **..SATU MARE** .., codul poștal...-., e-mail...-., tel. -, **Oferta de vânzare nr.117 din data de 25.11.2025**, depusă de **..ONET CONSTANTIN și ONET VOICHIȚA** .., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..1,00..**(ha), nr.cadastral...-., nr. carte funciară...**111955.**, nr.tarla...-.. nr.Parcelă...**1189/5.**.., categorie de folosință **..Arabil.**, la prețul de **86.331**(lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei.....**, județul **...Satu Mare.**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS....** ...
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRIȚOIU.....** ...
(numele și prenumele/semnătura) \ /

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>26759</u> din 25.11.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..SC. TOPAGRAR SRL., CNP/CIF -. (*), nr.înregistrare ...- . (**)** în calitate de **..PREEMPTOR.,** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..CRAIDOROLȚ.,** str. **-. nr., bl.-., sc...-., et...-., ap...-., județul/sectorul .SATU MARE ,** codul poștal **-. , e-mail...., tel. -,** **Oferta de vânzare nr.117 din data de 25.11.2025,** depusă de **..ONET CONSTANTIN și ONET VOICHIȚA ..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..1,00..(ha),nr.cadastral.-., nr. carte funciară..111955., nr.tarla....-.. nr.Parcelă..1189/5.,** categorie de folosință **..Arabil.,** la prețul de **86.331 lei),** afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS.....**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **Jr. Adela-Crina OPRIȚOIU.....**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>2670</u> din 25.11.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..SC.NICOFRIC CREIN COOPERATIVĂ AGRICOLĂ SRL.,** CNP/CIF .. (*), nr. înregistrare 368/4818 . (**). În calitate de **..PREEMPTOR.,** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..IANCILEȘTI..**, str. - . r bl...-, sc...-, et...-, ap...-, județul/sectorul **..Satu Mare..**, codul poștal...-, e-mail...-, tel. -, **Oferta de vânzare nr.117 din data de 25.11.2025,** depusă de **..ONET CONSTANTIN și ONET VOICHIȚA..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..1,00..(ha),** nr.cadastral...-, nr. carte funciară**..111955.,** nr.tarla....-.. nr.Parcelă**..1189/5.,** categorie de folosință **..Arabil.,** la prețul de **86.331. (lei),** afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS.....**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**Jr. Adela-Crina OPRÎTOIU.....**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>2676</u> din 25.11.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..TOADER CONSTANTIN**, CNP/CIF -. (*), nr.înregistrare ...- . (**) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..IANCULEȘTI..**, str. -. nr. bl.-., sc...-., et...-., ap...-., județul/sectorul **..SATU MARE ..**, codul poștal...-., e-mail...-, tel. -, **Oferta de vânzare nr.117 din data de 25.11.2025**, depusă de **..ONET CONSTANTIN și ONET VOICHIȚA ..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..1,00..**(ha), nr.cadastral...-., nr. carte funciară...**111955..**, nr.tarla....-.. nr.Parcelă...**1189/5..**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **86.331**(lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei.....**, județul **...Satu Mare.**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS.....**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRIȚOIU.....**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.