



Anexa nr. 1A  
- Formular pentru persoane fizice

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

|                                     |                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Judetul/Localitatea SATU MARE/CAREI | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*)CAREI                   | Nr. 132 din 17.12.2025                                                   |

**Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul **MOLDOVAN CRISTIAN**, avand CNP [redacted], posesor al cărții de identitate seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de [redacted] la data de [redacted] nascut în sat [redacted] la data de [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea română, **împreună** cu soția **MOLDOVAN MARCELA-ZINA** avand CNP [redacted] posesoare a cărții de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted] născută în comuna [redacted] la data de [redacted] cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted] în calitate de **proprietari**;

2. (\*) cu domiciliul<sup>(2)</sup>: în mun. [redacted] respectiv soția în oraș [redacted]

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ...-..., str. ...-... nr. ...-..., bl. ...-..., sc. ...-..., et. ...-..., ap. ...-..., judetul/sectorul ...-..., codul postal ...-..., telefon ...-..., fax ...-..., e-mail ...-.

4. (\*\*\*) prin **ȘUTH SEBASTIAN EMANUEL**, CNP [redacted] domiciliat în [redacted] jud. Satu Mare, posesor al [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] telefon [redacted] fax ...-..., e-mail ...-..., în calitate de **mandatar**, conform Procurii speciale [redacted]

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

In calitate de reprezentant al vanzatorului, am luat cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de

29216 / 17. 12. 2025

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ  
JUDEȚEANĂ SATU MARE

INTRARE NR. 8640  
DIN 23.12. 2025

- Anexa 1B  
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică  
care se înregistrează în registrul comerțului -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **MOLDOVAN CRISTIAN** CNP [redacted], domiciliat în mun. [redacted], posesor a cărții de identitate seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de către [redacted] la data de [redacted], împreună cu soția **MOLDOVAN MARCELA-ZINA** CNP [redacted], domiciliată în [redacted], posesoare a cărții de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de către [redacted] la data de [redacted], vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **9.700mp** reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de 72551,15ron (saptezecisidouamiicincisutecincizecisiunuronsi cinsprazecebani), prin **ȘUTH SEBASTIAN EMANUEL** având CNP [redacted], cu domiciliul în [redacted], în calitate de **mandatar** conform Procurii [redacted].

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:  
Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informatii privind amplasamentul terenului |                      |            |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosinta (**) | Observatii |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Orasul/ Comuna/ Judetul (*)                | Suprafata (mp)       |            | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |                             |            |
|                                   |                                            | Suprafata totala (*) | Cota-parte |                      |                              |                      |                    |                             |            |
| Se completeaza de catre vanzator. | CAREI/ SATU MARE                           | 9.700                | 1/1        | 100570               | 100570                       | -                    | 756/22 Carei       | ARABIL                      |            |
| Verificat primarie                |                                            |                      |            |                      |                              |                      |                    |                             |            |

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Data,

15.12.2025

Vanzator/Imputernicit

**ȘUTH SEBASTIAN EMANUEL**

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

\*T\*

|                                                   |                                                       |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Județul ^(*)<br>SATU MARE                         | Registrul de evidență<br>Nr. 29218 din 17.12.2025 (*) |
| Unitatea<br>administrativ-teritorială(*)<br>CAREI |                                                       |

\*ST\* LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **132/17.12.2025** depuse de **MOLDOVAN CRISTIAN și MOLDOVAN MARCELA ZINA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

\*T\*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană /persoană<br>juridică/juridice, asociații și<br>alte entități fără personalitate<br>juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează<br>în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/<br>sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1        | -                                                                                                                                                                                                                                      | -                                     |
| 2        | -                                                                                                                                                                                                                                      | -                                     |

\*ST\*

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

\*T\*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană /persoană<br>juridică/juridice, asociații și<br>alte entități fără personalitate<br>juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează<br>în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/<br>sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1        | -                                                                                                                                                                                                                                      | -                                     |

\*ST\*

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

\*T\*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană /persoană<br>juridică/juridice, asociații și<br>alte entități fără personalitate<br>juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează<br>în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/<br>sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1        | MOLDOVAN CRISTIAN                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
| 2        | SC. TOPAGRAR S.R.L.                                                                                                                                                                                                                    |                                       |

\*ST\*

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

\*T\*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană /persoană<br>juridică/juridice, asociații și<br>alte entități fără personalitate<br>juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează<br>în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/<br>sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |
|          |                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |

\*ST\* 5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

\*T\*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană /persoană<br>juridică/juridice, asociații și<br>alte entități fără personalitate<br>juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează<br>în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/<br>sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1        | -                                                                                                                                                                                                                                      | -                                     |
| 2        | -                                                                                                                                                                                                                                      | -                                     |
| 3        | -                                                                                                                                                                                                                                      | -                                     |

\*ST\*6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

\*T\*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană /persoană<br>juridică/juridice, asociații și<br>alte entități fără personalitate | Adresă domiciliu/ reședință/<br>sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|          |                                                                                                                                        |                                       |

|   |                                                                                        |   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   | juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului |   |
| 1 | -                                                                                      | - |
| 2 | -                                                                                      | - |
| 3 | -                                                                                      | - |
| 4 | -                                                                                      | - |

\*ST\*7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

\*T\*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/<br>sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1        | -                                                                                                                                                                                                                       | -                                     |
| 2        | -                                                                                                                                                                                                                       | -                                     |
| 3        | -                                                                                                                                                                                                                       | -                                     |

\*ST\*

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CAREI,**

**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

(numele și prenumele/semnătura)

**SECRETAR GENERAL,**

**jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

\*T\*

|                                                          |                                                      |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Județul ^(*)<br><b>SATU MARE</b>                         | Registrul de evidență<br>Nr. 29219 din 17.12.2025(*) |
| Unitatea<br>administrativ-teritorială(*)<br><b>CAREI</b> |                                                      |

\*ST\*

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOLDOVAN CRISTIAN .**, CNP/CIF ... (\*), nr. înregistrare ... (\*\*), în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..**, bl **..**, sc **..**, et **..**, ap **..1..**, județul/sectorul **..**, codul poștal **...**, e-mail **...**, tel. **-**, **Oferta de vânzare nr. 132 din data de 17.12.2025**, depusă de **MOLDOVAN CRISTIAN și MOLDOVAN MARCELA ZINA..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,97..** (ha), nr. cadastral **100570..**, nr. carte funciară **100570..**, nr. tarla **....** nr. Parcelă **756/22..**, categorie de folosință **Arabil..**, la prețul de **72551,15 lei**), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei.....**, județul **...Satu Mare.**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS** .....  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRITOIU** .....  
(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

\*T\*

|                                                          |                                                      |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Județul ^(*)<br><b>SATU MARE</b>                         | Registrul de evidență<br>Nr. 29220 din 17.12.2025(*) |
| Unitatea<br>administrativ-teritorială(*)<br><b>CAREI</b> |                                                      |

\*ST\*

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..SC. TOPAGRAR S.R.L., CNP/CIF .. (\*)**, nr.înregistrare **15268789-** . (\*\*) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **.....** bl...-., sc...-., et...-., ap...-., județul/sectorul **.....**, codul poștal..., e-mail...-, tel. -, **Oferta de vânzare nr.132** din data de **17.12.2025**, depusă de **MOLDOVAN CRISTIAN.și MOLDOVAN MARCELA ZINA.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **.0,97 HA**, nr.cadastral.**100570..**, nr. carte funciară..**100570..**, nr.tarla....-.. nr.Parcelă.**756/22..**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **72551,15 (lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS** .....  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRÎTOIU** .....  
(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.