24279/15.10.2026

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**Anexa nr. 1A** Vers. 1.9

**Tip vânzător** ◉ Persoană fizică ○ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

## CERERE
## pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) SATU_MARE Primăria (*) CAREI (Oras)

***Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,***

**1/1** (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

***Subsemnatul /a*** BABUȚ DAN-IOAN [redacted]

*în calitate de proprietar, identificat/ă cu* [redacted] *seria* [redacted] *nr* [redacted] *eliberat de:* [redacted]

*născut /ă la data de:* [redacted] *în* [redacted] *județul* [redacted]

*orașul/comuna* [redacted] *satul/sectorul* [redacted]

*cetățenia* [redacted] *naționalitatea* [redacted]

***(**) Cu domiciliul în:***

[redacted] *județul* [redacted] *orașul/comuna* [redacted]

*satul/sectorul* ARAD *strada* [redacted] *nr.* [redacted]

*bloc* [redacted] *scara* [redacted] *etaj* [redacted] *apartament* [redacted] *cod poștal* [redacted] *telefon* [redacted]

*fax* [redacted] *e-mail* [redacted]

☒ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

*Nume împuternicit* MUREȘAN *Prenume* SEPTIMIU-CIPRIAN

*CNP* [redacted] *în calitate de* [redacted]

*conform* PROCURĂ SPECIALĂ [redacted] *cu domiciliul în:* [redacted]

*județul* [redacted] *orașul/comuna* [redacted]

*sat/sector* [redacted] *str.* [redacted] *nr.* [redacted] *bl.* [redacted]

*sc.* [redacted] *et.* [redacted] *ap.* [redacted] *cod poștal* [redacted] *telefon* [redacted] *e-mail* [redacted]

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

| Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu / reședința / sediu |
|---|---|
| AGROINDUSTRIALA CAREI SA | Județul: [redacted]<br>Oraș/Comună: [redacted]<br>Sat/Sector: [redacted] |
| 1 Adaugă Șterge Mută mai sus | Strada: [redacted] Nr: [redacted] |

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☒ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**Declar că** sunt proprietar al terenului în suprafață de: 0,791 ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității CAREI , identificat cu număr cadastral 104608

înscris în cartea funciară nr. 104608 a unității administrativ-teritoriale CAREI (Oras)

care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că**:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

**În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:**

| Denumire document | Obligatoriu | Opțional |
|---|---|---|
| Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat); | ☒ | |
| Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat). | ☒ | |
| BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate; | ☒ | |
| Act de proprietate asupra terenului, după caz:<br>-contract de vânzare-cumpărare,<br>-contract de donație,<br>-sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă,<br>-titlu de proprietate,<br>-certificat de moștenitor,<br>-contract de schimb,<br>-act de lichidare a patrimoniului<br>-orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate; | ☒ | |
| Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; | ☒ | |
| În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică; | ☒ | |
| Certificat de atestare fiscală emis de către primărie; | ☒ | |
| Alte documente doveditoare, după caz. | | |
| | | ☐ |

Adaugă document

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

BĂBUȚ DAN-IOAN
Prin împuternicit:
MUREȘAN SEPTIMIU-CIPRIAN

**Semnătura** [redacted] **Data** 14.10.2026

*Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier*

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

24280/15.10.2026

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**Anexa nr. 1B**

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

**Subsemnatul /a^1)** (Nume) BĂBUȚ (Prenume) DAN-IOAN CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul [redacted] orașul/comuna [redacted]

sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. [redacted]

Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,791 ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*) 45.828 (lei)^2) adică

*patruzecișicincimiioptsutedouăzecișioptlei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

**Date privind identificarea terenului:** Județul: SATU_MARE Orașul/Comuna: CAREI (Oras)

| | Suprafața (ha)(*) | Informații privind amplasamentul terenului | | |
|---|---|---|---|---|
| Șterge | 0,791 | Identificator electronic(**) | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**) |
| | Cotă parte^5) | | 104608 | 104608 |
| | | Nr.Tarla / Lot(**) | Nr.Parcelă(**) | Nr.Topografic(**) |
| Adaugă | Categoria de folosință^3) | | | |
| | Arabil | Observații | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

BĂBUȚ DAN-IOAN
Prin împuternicit:
MUREȘAN SEPTIMIU-CIPRIAN

○ Semnătură electronică
◉ Semnătură olografă

**Semnătura** [redacted] **Data** 14.10.2026

Deblocare formular

*Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier*

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

.ANEXA 1C

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

*T*

| | |
|---|---|
| Judeţul ^(*)<br>SATU MARE | Registrul de evidenţă<br>Nr. 24281 din 15.10.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială(*)<br>CAREI | |

*ST*

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **12/ 15.10.2026** depuse de **BĂBUŢ DAN-IOAN** în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

*T*

| NR. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu |
|---|---|---|
| 1 | - | - |
| 2 | - | - |

*ST*

2. **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

*T*

| NR. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu |
|---|---|---|
| 1 | - | - |

*ST*

3. **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor

agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

*T*

| NR. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu |
|---|---|---|
| 1. | **AGROINDUSTRIALA CAREI SA** | [redacted] |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

*ST*

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

*T*

| NR. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu |
|---|---|---|
| 1 | - | - |
| 2 | - | - |

*ST*

5. **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

*T*

| NR. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu |
|---|---|---|
| 1 | - | - |
| 2 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | - | - |

*ST*

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

*T*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu |
|---|---|---|
| 1 | - | - |
| 2 | - | - |
| 3 | - | - |
| 4 | - | - |

*ST*

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

*T*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reşedinţă/ sediu |
|---|---|---|
| 1 | - | - |
| 2 | - | - |
| 3 | - | - |

*ST*

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CAREI,**

**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

(numele şi prenumele/semnătura) [redacted]

**SECRETAR GENERAL,**
**jr. Adela-Crina OPRIȚOIU**
(numele şi prenumele/semnătura) [redacted]

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

*T*

| | |
|---|---|
| Judeţul ^(*)<br>**SATU MARE** | Registrul de evidenţă<br>Nr. 24282 din 15.10.2026(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială(*)<br>**CAREI** | |

*ST*

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ..**AGROINDUSTRIALA CAREI SA**., CNP/CIF ..-. (*), nr.înregistrare …- . (**) în calitate de ..**PREEMPTOR**., având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea .[redacted]., str. [redacted] bl..-., sc...-., et...-., ap...-., judeţul/sectorul [redacted] codul poştal..-., e-mail.-.., tel. -, **Oferta de vânzare nr.12 din data de 15.10.2026**, depusă de **BĂBUŢ DAN IOAN**.., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..**0,7910**.. (ha),nr.cadastral.**104608**.., nr. carte funciară..**104608**, nr.tarla....-.. nr.Parcelă..**104608**., categorie de folosinţă …**Arabil**., la preţul de **45.828** (lei),( patruzeci şi cinci de mii opt sute douăzeci şi opt lei) afişată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., judeţul ...Satu Mare.

Primar,

…… **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**.....[redacted].....
(numele şi prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRIŢOIU**.....[redacted].....
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.