

LEGE nr. 17 din 7 martie 2014

privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 178 din 12 martie 2014

Data intrării în vigoare : 11 aprilie 2014

Forma actualizată valabilă la data de : 10 noiembrie 2025

Prezenta formă actualizată este valabilă de la 3 mai 2024 până la 10 noiembrie 2025

*) Notă CTCE:

Forma consolidată a [LEGII nr. 17 din 7 martie 2014](#), publicată în Monitorul Oficial nr. 178 din 12 martie 2014, la data de 10 noiembrie 2025 este realizată prin includerea modificărilor și completărilor aduse de: [LEGEA nr. 68 din 12 mai 2014](#); [LEGEA nr. 138 din 15 octombrie 2014](#); [DECIZIA nr. 755 din 16 decembrie 2014](#); [LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017](#); [LEGEA nr. 175 din 14 august 2020](#); [ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022](#); [LEGEA nr. 116 din 29 aprilie 2024](#).

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat informării utilizatorilor.

[Alin. \(1\) al art. II din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020](#), publicată în Monitorul Oficial nr. 741 din 14 august 2020, prevede:

"Dispozițiile privind procedurile referitoare la ofertele de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune, controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune și procedura de emitere a avizelor necesare înstrăinării terenurilor sunt aplicabile cererilor formulate după data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și cererilor aflate în curs de soluționare la această dată."

[Art. 1 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 203 din 23 noiembrie 2020](#), publicată în Monitorul Oficial nr. 1132 din 25 noiembrie 2020, prevede:

"Articolul 1

(1) Terenurile agricole situate în extravilan care fac obiectul cererilor prin care se solicită afișarea ofertei de vânzare, înregistrate până la data de 13 octombrie 2020, inclusiv, la autoritățile publice locale din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, se pot înstrăina în condițiile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.

(2) Cererile prevăzute la [alin. \(1\)](#) și cererile privind comunicarea de acceptare a ofertei depuse în termen de 30 de zile de la afișarea ofertei de către titularul dreptului de preempțiune, însoțite de documentele justificative prevăzute la [art. 2 alin. \(1\) lit. a\)](#) și [b\)](#), se soluționează, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, cu respectarea dreptului de preempțiune al coproprietarilor, arendașilor, proprietarilor vecini, precum și al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului, în această ordine, la preț și în condiții egale, atestată prin avizul final emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru terenurile cu o suprafață mai mare de 30 de hectare, denumită în continuare structura centrală, respectiv direcțiile pentru agricultură județene, pentru terenurile cu o suprafață de până la 30 de hectare, denumite în continuare structuri teritoriale, după caz.

(3) În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu au manifestat, în termen de 30 de zile de la afișarea ofertei, intenția de cumpărare a terenurilor ce fac obiectul ofertei de vânzare, autoritatea publică locală din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul emite adeverința de liberă vânzare, pentru terenurile prevăzute la [alin. \(1\)](#).

(4) Documentele prevăzute la alin. (2) și (3) se emit în maximum 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență."

(la 13-10-2020 Titlul actului normativ a fost modificat de Punctul 1, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

TITLUL I

Unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan

CAP. I

Dispoziții generale

ART. 1

Scopurile prezentei legi sunt:

- a) asigurarea securității alimentare, protejarea intereselor naționale și exploatarea resurselor naturale, în concordanță cu interesul național;
- b) stabilirea unor măsuri privind reglementarea vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan;
- c) comasarea terenurilor agricole în vederea creșterii dimensiunii fermelor agricole și constituirea exploatațiilor viabile economic.

ART. 2

(1) Terenurile agricole situate în intravilan și terenurile care formează un singur imobil, identificat printr-un singur număr cadastral, compuse parțial dintr-o suprafață majoritară aflată în intravilan, cu categoria de folosință curți-construcții, și parțial în extravilan, cu destinație agricolă, nu intră sub incidența prezentei reglementări.

(la 03-05-2024 Alineatul (1) , Articolul 2 , Capitolul I , Titlul I a fost modificat de Punctul 1. , Articolul I din LEGEA nr. 116 din 29 aprilie 2024, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 406 din 30 aprilie 2024)

(2) Prevederile prezentei legi se aplică cetățenilor români, respectiv cetățenilor unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene, precum și apatrizilor cu domiciliul în România, într-un stat membru al Uniunii Europene, într-un stat care este parte la ASEE sau în Confederația Elvețiană, precum și persoanelor juridice având naționalitatea română, respectiv a unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la ASEE sau a Confederației Elvețiene.

(la 16-05-2014 Alin. (2) al art. 2 a fost modificat de pct. 1 al art. II din LEGEA nr. 68 din 12 mai 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 352 din 13 mai 2014.)

Norma de aplicare

. ORD DE URGENTA 203 23/11/2020

ART. 4

(1) Cetățenii români, cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene și apatrizii cu domiciliul în România, într-un stat membru al Uniunii Europene, într-un stat care este parte la ASEE sau în Confederația Elvețiană, precum și persoanele juridice având naționalitatea română, respectiv a unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la ASEE sau a Confederației Elvețiene pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan se poate dobândi de cetățeanul unui stat terț și apatridul cu domiciliul într-un stat terț, precum și de persoanele juridice având naționalitatea unui stat terț,

în condiții reglementate prin tratate internaționale, pe bază de reciprocitate, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(3) Cetățeanul unui stat terț și apatridul cu domiciliul într-un stat terț, precum și persoanele juridice având naționalitatea unui stat terț pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan în condițiile reglementate prin tratate internaționale, pe bază de reciprocitate, în condițiile prezentei legi.

CAP. II

Vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan

ART. 3

(1) Terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la [art. 6 alin. 1 din Legea nr. 51/1991](#) privind securitatea națională a României, cu modificările și completările ulterioare.

(la 13-10-2020 sintagma: vânzare-cumpărare a fost înlocuită de Alineatul (2), Articolul II din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică preemtorilor.

(3) Avizele prevăzute la alin. (1) vor fi comunicate în termen de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de solicitare de către vânzător. Procedura și alte elemente privind obținerea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale se reglementează prin normele metodologice de aplicare a legii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de a emite avizul, se consideră ca fiind favorabil*).

Norma de aplicare

. NORMA (A) 12/05/2014

ART. 1

Prezentele norme metodologice reglementează procedurile privind vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan referitoare la ofertele de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune, ofertele de cumpărare, controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune, procedura de emitere a avizelor necesare înstrăinării terenurilor, organizarea și gestionarea Registrului unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan.

ART. 2

În sensul prezentelor norme metodologice, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- structura centrală - direcția tehnică de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- structuri teritoriale - direcțiile pentru agricultură județene, respectiv a municipiului București, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale; lista cuprinzând datele de contact ale acestora este postată pe site-ul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- condiții mai avantajoase de vânzare - modificarea de către vânzător a ofertei de vânzare în favoarea cumpărătorului;
- lege - [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
- preemptor - titularul dreptului de preempțiune care poate să cumpere cu

prioritate un teren agricol situat în extravilan, în ordinea stabilită de lege;

f) preemtor de același rang - titularul dreptului de preemțiune care aparține aceleiași categorii, în ordinea stabilită de lege:

(i) preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

(ii) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare, și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

(iii) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării;

(iv) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;

(v) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

(vi) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

(vii) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, denumită în continuare A.D.S.

g) preemtori de rang superior/preemtori de rang inferior - preemtori care dețin o poziție superioară sau inferioară în ordinea categoriilor de preemtori stabiliți de lege, poziție care le oferă un drept de exercitare a dreptului de preemțiune cu respectarea acestei ordini;

h) proprietar/arendaș vecin - proprietarul/arendașul unui imobil care are hotar comun cu terenul agricol situat în extravilan care face obiectul ofertei de vânzare;

i) tânăr fermier - persoană definită de art. 2 alin. (1) lit. n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltarea rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificările ulterioare, cu vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, care intenționează să desfășoare sau desfășoare activități agricole;

j) aviz final - act administrativ emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală sau structurile teritoriale, care atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preemțiune;

k) aviz - act administrativ emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală sau structurile teritoriale, care atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor stabilite la art. 4¹ din lege;

l) notificare - act administrativ emis de către primărie, prin care titularii dreptului de preemțiune sunt înștiințați cu privire la oferta de vânzare;

m) proces-verbal final - act administrativ emis de către primărie, prin care se constată finalizarea procedurii în situația în care nu s-a înregistrat, în termenul prevăzut de lege, nicio ofertă de cumpărare de către potențialii cumpărători;

m¹) proces-verbal privind derularea procedurii - act administrativ emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală sau

structurile teritoriale, la solicitarea adresată primăriei de către proprietarul terenului sau promitentul-cumpărător, în baza deciziei instanței;

n) calculul termenului exprimat în zile - când termenul se socotește pe zile, nu intră în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlinește; dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

ART. 3

Pentru aplicarea prevederilor prezentelor norme metodologice, primăriile au următoarele atribuții:

a) înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la art. 5 alin. (1);

b) afișează oferta de vânzare la sediul primăriei și pe pagina de internet a acesteia, după caz, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din lege și cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

c) înștiințează preemtorii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, prin transmiterea notificării privind înregistrarea ofertei de vânzare la domiciliul, reședința sau la sediul acestora, după caz; notificarea se transmite prin poștă și/sau prin poșta electronică, cu confirmare de primire;

d) afișează notificarea preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, în cazul în care titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați;

e) înștiințează autoritatea publică locală care se învecinează cu suprafața de teren care face obiectul intenției de vânzare, dacă această suprafață se află la limita a două teritorii administrative, în vederea notificării titularilor dreptului de preempțiune, în condițiile prevăzute la lit. c) și d);

f) transmit la structura centrală pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, după caz, precum și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din lege, dosarul privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, după caz, însoțite de lista preemtorilor, actele emise în exercitarea atribuțiilor prevăzute la lit. c)-e), precum și de procesul-verbal de afișare a ofertei, având modelul prevăzut în anexa nr. 11;

g) în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege, înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinși în lista preemtorilor sau de oricare alți preemtori necuprinși în listă și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare în cauză;

h) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtori în termenul prevăzut la art. 7 alin. (7) din lege;

i) transmit vânzătorului comunicările de acceptare a ofertei de vânzare și/sau ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, înregistrate la primărie;

j) adoptă măsurile organizatorice necesare pentru desfășurarea la sediul primăriei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune și de alegere a preemtorului din cadrul aceluiași rang, precum și pentru alegerea potențialului cumpărător, cu respectarea dispozițiilor legale;

k) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, decizia privind alegerea de către vânzător a preemtorului din cadrul aceluiași rang;

l) încheie procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune prevăzută de lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;

m) în cazul în care nu au fost înregistrate comunicări de acceptare, afișează, la expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din lege, procesul-verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, cu mențiunea că se pot depune cereri de către potențialii cumpărători, însoțite de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3), cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4¹ din lege;

n) înregistrează cererea potențialului cumpărător prevăzut la art. 4¹ din lege, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 7 alin. (2);

o) transmit la structura centrală pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, după caz, în copii certificate pentru conformitate de către funcționarii primăriei, ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători înregistrate la primărie;

p) transmit vânzătorului ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, în copie, înregistrate la primărie;

q) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, decizia privind alegerea de către vânzător a potențialului cumpărător;

r) emit procesul-verbal de anulare a procedurii în cazul în care vânzătorul depune o cerere de retragere a ofertei de vânzare; procesul-verbal se comunică, în copie, prin poștă sau poșta electronică structurii centrale sau teritoriale, după caz, precum și A.D.S.;

s) emit procesul-verbal de finalizare a procedurii, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3) din lege, în cazul în care nu au fost înregistrate oferte de cumpărare;

t) înființează, organizează și gestionează Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic, care să

cuprindă cel puțin informații privind datele de identificare ale vânzătorului, suprafața de teren agricol situată în extravilan oferită spre vânzare, categoria de folosință a acestora, prețul de vânzare, amplasamentul identificat prin tarla și parcelă sau, după caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale încheiate pentru fiecare etapă a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum și datele de identificare ale cumpărătorului și actele translativ de proprietate;

u) transmit, la solicitarea structurii centrale/teritoriale, date și informații înregistrate în registrul prevăzut la lit. t), pe suport hârtie sau în format electronic.

ART. 4

(1) Structurile teritoriale, prin personalul cu atribuții în aplicarea prevederilor prezentelor norme metodologice, numit prin decizie a directorului executiv, au următoarele atribuții principale:

a) înregistrează și verifică documentele transmise de către primărie, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 3;

b) publică pe site-ul instituției oferta de vânzare a terenului și comunicările de acceptare a ofertei în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrare;

c) emit avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) și art. 10 alin. (3) din lege, care se semnează de către directorul executiv și se transmit vânzătorului prin poștă cu confirmare de primire sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului ori persoanei împuternicite în acest sens ori în sistem electronic, sub semnătura electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației în vigoare; o copie a avizului se transmite primăriei la care a fost înregistrată oferta de vânzare, prin poștă, cu confirmare de primire, sau în format electronic;

c¹) emit procesul-verbal de derulare a procedurii, prevăzut la art. 9 alin.

(6) din lege, în toate cazurile în care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, care se transmite solicitantului prin poștă cu confirmare de primire sau se înmânează vânzătorului ori persoanei împuternicite în acest sens ori în sistem electronic, sub semnătură electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației în vigoare;

d) publică pe site-ul instituției avizele prevăzute la lit. c) în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea acestora, pentru o perioadă de 30 de zile;

e) comunică avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) și art. 10 alin. (3) din lege, emise și transmise de către structura centrală, vânzătorului, prin poștă, cu confirmare de primire, sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens ori în sistem electronic, sub semnătura electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației în vigoare; o copie a avizului se transmite primăriei la care a fost înregistrată oferta de vânzare, prin poștă, cu confirmare de primire, sau în format electronic;

f) înființează, organizează și gestionează registrul județean de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic, care trebuie să cuprindă cel puțin informații privind datele de identificare ale vânzătorului, suprafața de teren agricol situată în extravilan oferită spre vânzare, categoria de folosință a acestora, prețul de vânzare, numărul cărții funciare, amplasamentul identificat prin tarla și parcelă sau, după caz, amplasamentul terenurilor reprezentat în extrasul de plan cadastral anexat cererii privind afișarea ofertei de vânzare, depusă la primărie, date din avizele emise, inclusiv ale preemtorilor sau potențialilor cumpărători, procesele-verbale încheiate pentru fiecare etapă a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum și actele translativ de proprietate, datele de identificare ale cumpărătorului; registrul se organizează și se gestionează pe baza datelor și informațiilor comunicate de către autoritățile administrației publice locale și de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin structurile teritoriale;

g) transmit lunar, până la data de 15 a fiecărei luni, datele și informațiile prevăzute la lit. f) către structura centrală.

(2) Structura centrală are următoarele atribuții principale:

a) înregistrează și verifică dosarele transmise de către primării, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 3;

b) publică pe site-ul instituției oferta de vânzare a terenului și comunicările de acceptare a ofertei în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrare;

c) emite avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) și art. 10 alin. (3) din lege, pe care le transmite structurii teritoriale competente pentru a fi remise vânzătorului prin poștă sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens ori în sistem electronic, sub semnătura electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației în vigoare;

c¹) emite procesul-verbal de derulare a procedurii, prevăzut la art. 9 alin. (6) din lege, în toate cazurile în care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, care se transmite solicitantului prin poștă cu confirmare de primire sau se înmânează vânzătorului ori persoanei împuternicite în acest sens ori în sistem electronic, sub semnătură electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației în vigoare;

d) publică pe site-ul instituției, în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea acestora, pentru o perioadă de 30 de zile, avizele prevăzute la lit. c);

e) înființează, gestionează și administrează Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan, denumit în continuare Registrul unic.

ART. 5

(1) În vederea înstrăinării terenului, vânzătorul depune la primărie cererea privind afişarea ofertei de vânzare, însoţită de următoarele documente:

- a) o fotocopie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- b) o fotocopie certificată pentru conformitate de către funcţionarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);
- c) extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;
- d) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerţului sau a actului în baza căruia îşi desfăşoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- e) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcţionarii primăriei, respectiv delegaţia, hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum şi o fotocopie a BI/CI/paşaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- f) hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societăţii, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- g) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
- h) alte documente doveditoare, după caz.

(2) Modelul cererii privind afişarea ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr. 1A.

(3) Modelul ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr. 1B.

(4) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, precum şi A.D.S. dosarul ce conţine toate documentele prevăzute la alin. (1) şi documentele prevăzute la art. 6 alin. (3) din lege, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentaţiei.

(5) Lista preemtorilor comunicată de către primării se poate completa ulterior transmiterii către structura centrală, respectiv către structurile teritoriale cu preemtorii care dovedesc această calitate şi depun la primării comunicări de acceptare a ofertei vânzătorului în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege. În acest caz, primăriile comunică cu celeritate structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, lista actualizată cu noii preemtori.

(6) Modelul listei preemtorilor este prevăzut în anexa nr. 1C.

(7) Modelul notificării preemtorilor de către primării este prevăzut în anexa nr. 1D.

ART. 5¹

(1) În toate cazurile în care se solicită pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care ţine loc de contract de vânzare, proprietarul terenului sau promitentul-cumpărător, după caz, în baza deciziei instanţei, solicită primăriei emiterea procesului-verbal privind derularea procedurii.

(2) Solicitarea privind emiterea procesului-verbal prevăzut la alin. (1) se depune însoţită de cererea privind afişarea ofertei de vânzare, oferta de vânzare a terenului agricol şi următoarele documente justificative:

- a) fotocopie a BI/CI al/a proprietarului terenului sau promitentului-cumpărător, după caz, în cazul persoanei fizice sau o copie a paşaportului pentru proprietarul terenului sau promitentul-cumpărător, după caz, în cazul persoanei fizice cu domiciliul în străinătate;
- b) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru

conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

c) fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului, după caz (contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul proprietarului terenului sau promitentului-cumpărător persoană juridică;

f) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul proprietarului terenului sau promitentului-cumpărător persoană juridică;

g) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;

h) decizia instanței referitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege în vederea pronunțării unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare;

i) alte documente doveditoare, după caz.

(3) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, dosarul prevăzut la alin. (2), în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.

(4) Pe baza documentației transmise de primării, structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, în termen de 45 de zile lucrătoare, verifică îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, emit procesul-verbal privind derularea procedurii, care se transmite primăriei, prin poștă, cu confirmare de primire, pentru a fi remis proprietarului terenului sau promitentului-cumpărător.

(5) În condițiile în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare, unul dintre preemtorii prevăzuți la [art. 4 alin. \(1\) din lege](#) își exercită dreptul de preempțiune prin înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, procesul-verbal prevăzut la alin. (4) se transmite instanței, însoțit de documentele prevăzute la art. 6, după caz.

(6) Oferta de vânzare a terenului agricol situat în extravilan se înregistrează la primărie de către proprietarul terenului sau promitentul-cumpărător, după caz, sub condiția notării în cuprinsul acesteia a mențiunii că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

(7) Modelul procesului-verbal privind derularea procedurii este prevăzut în anexa nr. 1J.

ART. 6

(1) În termen de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare la primărie, sub sancțiunea decăderii, oricare dintre titularii dreptului de preempțiune care doresc să își exercite acest drept înregistrează la primărie comunicarea acceptării ofertei de vânzare, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1E.

(2) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemtorii de rang I - coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:

a) o fotocopie a BI/CI/pașaportului persoanei fizice, iar în caz de

reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul persoanei juridice;

c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) o fotocopie a documentelor justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile: coproprietari, soți, rude până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea;

e) acte de proprietate;

f) acte de stare civilă;

g) alte documente doveditoare, după caz.

(3) Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare, și/sau arendașii depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:

a) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru preemtorul persoană fizică;

b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemtorului persoană juridică;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o fotocopie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

d) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

e) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private;

f) documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemtorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;

g) contract de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;

h) în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

i) alte documente doveditoare, după caz.

(4) În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

(5) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemptorii de rang III - proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus

vânzării - trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să dețină calitatea de arendaș în temeiul unui contract de arendare valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei;
- b) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- c) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, în cazul asociațiilor persoanei fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendaș;
- d) în cazul arendașilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii/asociații care dețin controlul societății trebuie să facă dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat/situate pe teritoriul național, stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- e) să prezinte actul de proprietate și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(6) În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către proprietarii de terenuri agricole vecine, având ca obiect terenul agricol cu două sau toate laturile egale, prioritate la cumpărare are proprietarul de teren agricol vecin, tânăr fermier, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (9) și (10).

(7) Comunicarea prevăzută la alin. (1) va fi însoțită de următoarele documente care certifică calitatea de preemtor de rang III - proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, persoane fizice:

- a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei;
- b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- c) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);
- d) o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- e) contractul de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
- f) documentele prevăzute la alin. (10) în cazul proprietarului de teren agricol, tânăr fermier;
- g) alte documente doveditoare, după caz.

(8) Comunicarea prevăzută la alin. (1) va fi însoțită de următoarele documente care certifică calitatea de preemtor de rang III - proprietarii și/sau

arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, persoane juridice:

a) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;

b) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

c) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării;

f) contractul de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;

g) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

h) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în cazul asociaților persoane fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendaș;

i) alte documente doveditoare, după caz.

(9) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemtorii de rang IV - tinerii fermieri - trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, desfășoară activități agricole, cu domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) reprezentantul persoanei fizice autorizate, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, cu modificările și completările ulterioare, sau asociatul unic și administratorul/asociatul majoritar și administratorul unei societăți înființate în baza Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz, să aibă vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare;

c) să desfășoare activități agricole în cadrul unei ferme/exploatații agricole, în care se instalează ca șef de exploatație.

(10) Comunicarea prevăzută la alin. (1) va fi însoțită de următoarele documente care certifică calitatea de preemtor pentru tânărul fermier persoană fizică/persoană fizică autorizată potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, cu modificările și completările ulterioare, sau asociat unic și administrator/asociat majoritar și administrator al unei societăți înființate în baza Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz:

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport al/a persoanei fizice;
b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de un an anterior înregistrării ofertei de vânzare;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică; delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de

Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă);

e) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;

f) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea persoana juridică și/sau a certificatului de înregistrare;

f¹) dovada exercitării controlului persoanei juridice de către tânărul fermier, în calitate de asociat unic sau asociat/acționar majoritar în cadrul structurii persoanei juridice;

g) alte documente doveditoare, după caz.

(11) În vederea exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemtorii de rang V - Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora - depun documentele prevăzute la alin. (8) lit. a)-e) și i), în completarea cărora se depune decizia motivată privind destinația strict necesară cercetării agricole a terenului ce face obiectul vânzării.

(12) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemptorii de rang VI - persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine - depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național;

c) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu evidențierea lungimilor tuturor laturilor terenului vecin cu terenul ce face obiectul vânzării, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă).

ART. 7

(1) În situația în care vânzătorul nu a solicitat afișarea ofertei de vânzare la primărie, iar calitatea de cumpărător este deținută de persoanele menționate la art. 20 alin. (2) din lege, la încheierea contractelor de vânzare nu se solicită prezentarea avizelor prevăzute de lege.

(2) În situația în care vânzătorul a solicitat afișarea ofertei de vânzare, persoanele menționate la art. 20 alin. (2) din lege pot exercita dreptul de preempțiune, caz în care contractul de vânzare se încheie cu solicitarea avizelor prevăzute de lege.

ART. 8

(1) În cazul în care niciun preemptor nu își manifestă intenția de cumpărare, primăria afișează procesul verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, cu mențiunea că se pot depune cereri de către potențialii cumpărători cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4¹ din lege.

(2) Potențialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 4¹ alin. (1) și (2) din lege, în termenul prevăzut la art. 4¹ alin. (3) din lege, cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

I. pentru persoanele fizice:

a) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

b) să prezinte dovada desfășurării activităților agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte dovada înregistrării la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

II. pentru persoanele juridice:

a) să prezinte dovada că sediul social sau secundar este situat pe teritoriul național și este stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

b) să prezinte dovada desfășurării activităților agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte înscrisuri din care să reiasă că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali minimum 75% reprezintă venit din activități agricole;

d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) în cazul în care în structura persoanelor juridice controlul este deținut de alte persoane juridice, asociații/acționarii trebuie să facă dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat/situate pe teritoriul național, pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(3) Pentru dovedirea condițiilor prevăzute la alin. (1) se depun următoarele documente:

I. pentru persoanele fizice:

a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;

b) o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

e) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;

f) adeverință de venit care să ateste data înregistrării la autoritățile fiscale competente;

g) alte documente doveditoare, după caz;

II. pentru persoanele juridice:

a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;

b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;

c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formeii asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, decizia

asociatului unic, decizia reprezentantului formeii asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat/situate pe teritoriul național, stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

e) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formeii asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;

f) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;

g) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;

h) declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

i) alte documente doveditoare, după caz.

(4) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, dosarele cu ofertele de cumpărare, însoțite de documentele prevăzute la alin. (3), în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrare.

(5) Modelul cererii de înregistrare a ofertei de cumpărare este prevăzut în anexa nr. 1F.

(6) Modelul procesului-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune este prevăzut în anexa nr. 1K.

ART. 9

(1) În cazul concursului dintre preemptorii din cadrul aceluiași rang, vânzătorul alege preemptorul și comunică primăriei numele acestuia.

(2) Dispozițiile alin. (1) se aplică și în cazul concursului dintre potențialii cumpărători.

(3) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, decizia vânzătorului cu privire la preemptorul sau potențialul cumpărător ales, în termen de 3 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 6 alin. (2) din lege și/sau a perioadei prevăzute la art. 4¹ alin. (3) din lege.

(4) Înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din lege, vânzătorul poate depune la primăria unde a fost înregistrată cererea de afișare a ofertei de vânzare o cerere prin care solicită retragerea ofertei. În acest caz, primăria va încheia un proces-verbal de anulare a procedurii prevăzute de lege și va comunica o copie a acestuia structurii centrale sau structurii teritoriale, după caz, și A.D.S.

(5) Primăria emite procesul-verbal de finalizare a procedurii în termen de 10 zile de la expirarea termenul prevăzut la art. 4¹ alin. (3) din lege, în cazul în care nu au fost înregistrate oferte de cumpărare, pe care îl eliberează, în original, vânzătorului și îl comunică, în copie, structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz.

(6) În cazul în care, înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din lege sau până la expirarea termenului de verificare prevăzut la art. 10 alin. (1) din lege, unul dintre titularii dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei înregistrează la primărie o cerere de renunțare la comunicarea de acceptare, se aplică prevederile art. 4 din lege.

(7) Modelul deciziei vânzătorului este prevăzut în anexa nr. 1G.

(7¹) Modelul procesului-verbal de anulare a procedurii este prevăzut în anexa nr. 1L.

(7²) Modelul procesului-verbal de finalizare a procedurii este prevăzut în anexa nr. 1M.

(8) Documentele prevăzute la art. 5 alin. (1), art. 6 alin. (2), (3), (7), (8), (10) și (11) și art. 7 alin. (3) se depun în trei exemplare.

(9) Depunerea documentelor se poate realiza și în sistem electronic sub semnătura electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației aplicabile în domeniu.

ART. 10

(1) Structura centrală cu atribuții în domeniu pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, respectiv structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, după caz, asigură publicarea ofertelor de vânzare a terenurilor și a comunicărilor de acceptare a ofertelor, pe siteul instituției, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (4) și art. 7 alin. (1) din lege.

(2) La expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3) din lege sau în termenul prevăzut la art. 10 alin. (1) din lege, pe baza documentației transmise de primărie cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune sau a ofertei de cumpărare, structura centrală, respectiv structurile teritoriale exercită controlul asupra modului de aplicare a procedurilor privind parcurgerea corectă a etapelor de exercitare a dreptului de preempțiune de către vânzător, preemptori și/sau potențiali cumpărători, în conformitate cu prevederile legale.

(3) Ca urmare a verificărilor prevăzute la alin. (2), structura centrală, respectiv structurile teritoriale emit avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) și art. 10 alin. (3) din lege, care se transmit vânzătorului, prin poștă, cu confirmare de primire, sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens ori se transmit în sistem digital/electronic cu semnătura electronică a directorului executiv bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației aplicabile în domeniu.

(4) Avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) și art. 10 alin. (3) din lege, întocmite de către structura centrală, se comunică structurilor teritoriale în vederea transmiterii către vânzător, în condițiile prevăzute la alin. (3).

(5) În condițiile în care, în urma verificărilor prevăzute la alin. (2), se constată nerespectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, se va emite un aviz negativ.

(6) Avizul negativ se anulează în baza unui aviz prevăzut la art. 9 alin. (1) și (2) din lege, după reluarea procedurii, sau a unei hotărâri judecătorești definitive.

ART. 11

(1) Avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) din lege, necesare încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public pentru cazurile prevăzute la art. 4, art. 4¹ alin. (1) și (2), art. 20¹ din lege, sau avizul prevăzut la art. 10 alin. (3) din lege se emit de către structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, de către structura centrală, în conformitate cu modelele prevăzute în anexa nr. 1H.

(2) Avizele prevăzute la alin. (1) sunt valabile 6 luni de la data comunicării către vânzător sau, în cazul decesului vânzătorului sau al preemptorului/potențialului cumpărător, până la data înregistrării decesului intervenit în perioada de valabilitate a avizelor.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), avizele sunt valabile și ulterior împlinirii acestui termen, dacă părțile au încheiat în perioada de valabilitate o promisiune bilaterală de vânzare sau un pact de opțiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis, dar nu mai mult de termenul stipulat în cuprinsul acestor acte pentru executarea lor, sau în cazul emiterii certificatului de moștenitor, pentru vânzător, în termenul prevăzut la alin. (2).

(4) Avizele menționate la alin. (1) se emit în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1H.

ART. 12

(1) În îndeplinirea dispozițiilor prevăzute de lege, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului agricol situat în extravilan, notarul public solicită vânzătorului și următoarele acte, după caz:

a) avizul specific emis de către Ministerul Apărării Naționale în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1)-(3) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acestuia prevăzute în anexa nr. 2 la ordin, dacă această situație este menționată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare, în original sau copie legalizată; în situația în care avizul nu este comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, acesta se consideră ca fiind favorabil, situație confirmată prin dovada înregistrării cererii sau recipisa cu confirmarea de primire de către minister și declarația pe propria răspundere a proprietarului că avizul nu a fost comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii; potrivit art. 3 alin. (2) din lege, avizul Ministerului Apărării Naționale nu se solicită în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare se încheie cu un preemtor;

b) adresa emisă de primărie, prin care se comunică dacă este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii, iar, după caz, avizul specific emis de către acest minister, în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (4) din lege și ale anexei nr. 3 la ordin, dacă această situație este notată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare, în original sau copie legalizată; în situația în care avizul nu este comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, acesta se consideră ca fiind favorabil, situație confirmată prin dovada înregistrării cererii sau recipisa cu confirmarea de primire de către minister și declarația pe propria răspundere a proprietarului că avizul nu a fost comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii;

c) avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) din lege, emise de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală, respectiv structurile teritoriale, în condițiile prevăzute la art. 10 alin. (1) și (2) din lege și de prezentele norme metodologice, după caz;

d) documente privind dovada calculării și achitării impozitului de 80% pe suma ce reprezintă diferența dintre prețul de vânzare și prețul de cumpărare, în baza grilei notarilor din perioada respectivă, după caz.

(2) Cererea de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit în baza unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare-cumpărare sau în baza unui contract de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public va fi însoțită de copia legalizată a următoarelor înscrisuri:

a) avizul specific emis de către Ministerul Apărării Naționale în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1)-(3) din lege și ale anexei nr. 2 la ordin, după caz;

b) adresa emisă de primărie prin care se comunică dacă este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii, iar, după caz, avizul specific emis de către acest minister, în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (4) din lege și ale anexei nr. 3 la ordin;

c) avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) din lege, emise de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală, respectiv structurile teritoriale, în condițiile prevăzute la art. 10 alin. (1) și alin. (2) din lege și de prezentele norme metodologice, după caz;

d) promisiune bilaterală de vânzare încheiată anterior pronunțării hotărârii judecătorești;

e) declarația autentică pe propria răspundere a proprietarului că avizul specific al Ministerului Apărării Naționale și/sau avizul specific al Ministerului Culturii nu au/a fost comunicate/comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la data depunerii cererii.

(3) În cazul în care înscrisurile prevăzute la alin. (2) sunt menționate în cuprinsul hotărârii judecătorești care ține loc de contract de vânzare sau în cuprinsul contractului de vânzare autentificat de notarul public, nu este necesară atașarea acestora la cererea de înscriere.

(4) Neprezentarea înscrisurilor prevăzute la alin. (2), în cazul în care acestea nu sunt prevăzute în cuprinsul înscrisului justificativ, precum și neîndeplinirea condițiilor prevăzute de lege atrag respingerea cererii de înscriere.

ART. 13

(1) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale instituie, gestionează și administrează Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan, sistem electronic, pe baza datelor și informațiilor furnizate de către autoritățile administrației publice locale și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin structurile teritoriale.

(2) În vederea realizării și actualizării Registrului unic, instituțiile prevăzute la art. 12 alin. (2) din lege au obligația de a transmite, la solicitarea structurii centrale, respectiv a structurilor teritoriale, în format electronic, datele și informațiile referitoare la parcurgerea etapelor procedurale, documentele cadastrale și actele translativ de proprietate ale terenurilor agricole situate în extravilan structurii teritoriale, în vederea completării și actualizării Registrului unic.

(3) În aplicarea prevederilor alin. (1) și (2), Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale încheie un protocol cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară care va cuprinde categoriile de informații care se comunică, natura informațiilor, regimul de procesare și acces în spațiul public a acestor informații, având în vedere prevederile legislației referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal, privitoare la actele translativ de proprietate și documentele cadastrale, care se publică pe site-ul oficial al acestor instituții.

ART. 14

Anexele nr. 1A-1M fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

ANEXA NR. 1A

la normele metodologice

T

ST

(1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -
 CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/ Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din /..../.... (zi/lună/an) (*)

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara

....., cetățenia,
naționalitatea.....,
(**) cu domiciliul în: localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul poștal
....., țara, telefon,
fax, e-mail,
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
....., str. nr., bl.
....., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon
....., fax, e-mail,
(***) prin (numele și prenumele),
CNP....., în calitate de, conform, localitatea
....., str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax
....., e-mail,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare
anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea
dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al
treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe
terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în
care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile
de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor
terenuri au proprietarii acestor investiții;
[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute
la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
ulterioare,;
[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri;
[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe
Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.
45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și
Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din
domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările
și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil
agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu
destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor
existente în patrimoniul acestora;
[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința
situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul
sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha,
reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității
....., identificat cu număr cadastral,
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-

teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/ Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
--------------------------------	--

Primăria (*)	Nr. din /...../..... (zi/lună/an) (*)
-----------------	--

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, posesor/posesoare al/a actului de identitate seria nr., eliberat de la data de, CNP, în calitate de ^ (1), conform

^ (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

2. (*) pentru ^ (2):, în calitate de proprietar, având număr de ordine în (**), CIF/CUI,

^ (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) / cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

3. (*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de ha, reprezentând cota-parte, situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare aparține

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA NR. 1B

la normele metodologice

T

ST

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), CNP

....., având adresa de comunicare în: localitatea

....., str. nr., bl., sc.

....., et., ap., județul/sectorul

....., codul poștal, e-mail

....., tel., vând teren agricol situat

în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte

....., la prețul de (*) (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

T

Informații privind amplasamentul terenului									
Categorii Specificare Observații	Suprafață								
	Orașul/	(ha)	Număr	Număr	Număr	Număr	de		
	Comuna/		cadastral	de					
	carte tarla parcelă folosință								
Județul	Suprafață	Cotă-parte	(**)	funciară	/lot	(**)	^3)		
(**)	(*)	totală	^5)		(**)	(**)			
	(*)								
Se									
completează									
de către									
vânzător.									
Verificat									
primărie^4)									

ST

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^1),, CIF/CUI, având adresa de comunicare în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota-parte la prețul de (*) (lei), prin, în calitate de, CNP, cu domiciliul

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

T

Informații privind amplasamentul terenului

Categoria	Suprafață						
Specificare	Orașul/ (ha)	Număr	Număr	Număr	Număr	de	
Observații	Comuna/	cadastral	de				
carte	tarla	parcelă	folosință				
(**)	Județul	Suprafața	Cotă-parte	(**)	funciară	/lot	(**)
	(*)	totală	^5)		(**)	(**)	
	(*)						
Se							
completează							
de către							
vânzător.							
Verificat							
primărie^4)							

ST

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA NR. 1C

la normele metodologice

T

ST

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul (*)	Registrul de evidență Nr. din (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

ST

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

T

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		
...		

ST

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

ST

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

T

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

ST

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

T

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
----------	---	--

	registruul comerțului	
1.		
2.		

ST

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		

ST

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		

ST

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		

ST

Primar,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA NR. 1D

la normele metodologice

T

ST

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. din (*)

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
, CNP/CIF, (*), nr. de
 înregistrare, (**), în calitate de,
, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
 localitatea, str. nr.,
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, e-mail,
, tel., Oferta de vânzare nr.
 din data de, depusă de,
, privind terenul agricol situat în extravilan,
 în suprafață de (ha), reprezentând cota-parte,
, nr. cadastral, nr. carte funciară
, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de
 folosință, la prețul de (lei), afișată la
 sediul/site-ul Primăriei, județul

Primar,

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA NR. 1E

la normele metodologice

T

ST

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

T

Județul/ Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din
Primăria (*)	/...../..... (zi/lună/ an) (*)

ST

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP

....., în calitate de preemtor rang,
, identificat/identificată cu seria
 nr., data și locul nașterii,
 localitatea, județul/țara,
, cetățenia, naționalitatea

.....
(*) cu domiciliul în: localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, codul poștal
....., țara, telefon, fax
....., e-mail,
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
....., str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail
.....,
(***) prin (numele și prenumele), CNP
....., în calitate de, conform
....., localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail
.....,
prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de
vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de ha,
reprezentând cota-parte....., identificat cu număr cadastral
....., înscris în cartea funciară nr. a unității
administrativ-teritoriale, afișată în data de
la sediul Primăriei
Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei. (Prețul
se va scrie în cifre și litere.)
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun
următoarele acte doveditoare:
1.;
2.
.....
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu
caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și
documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole
situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu
respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European
și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în
ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul
general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de
punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al
Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce
privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a
acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind
protecția datelor), cu modificările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009
privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele
sunt reale, corecte și complete.
Preemtor/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data
NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat

membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

T

Județul/ Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din
Primăria (*)	/...../.....(zi/lună/ an) (*)

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate, seria nr.

....., eliberat de la data CNP., în calitate de, conform

(*) pentru:, în calitate de preemtor rang, având număr de ordine în registrul comerțului, CUI/CIF

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de ha, reprezentând cota-parte, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, făcută de și afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1.;
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul

general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ANEXA NR. 1F

la normele metodologice

T

ST

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

T

Județul/ Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din
Primăria (*)	/...../..... (zi/lună/an) (*)

ST

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP

....., în calitate de,

identificat/identificată cu seria nr.

....., data și locul nașterii, localitatea

....., județul/țara,

(*) cu domiciliul în: localitatea, str.

..... nr., bl., sc., et.

....., ap., județul/sectorul, codul poștal

....., țara, telefon, fax

....., e-mail, cetățenia,
naționalitatea,
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea,
....., str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP
....., în calitate de, conform
....., localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax
..... e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de
vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlaua nr., parcela nr.
....., categoria de folosință, identificat prin nr. cadastral
..... și număr carte funciară, în suprafață de
ha, reprezentând cota-parte, județul,
afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)..... lei. (Prețul se
va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun
următoarele acte doveditoare:

1.;
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu
caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și
documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.
17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole
situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu
respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European
și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în
ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul
general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de
punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al
Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce
privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a
acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind
protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009
privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele
sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat
membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind
Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

(2) - Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
 care se înregistrează în registrul comerțului -
 CERERE
 pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

T

Județul/ Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din /...../..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	

ST

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,
 (*) Subsemnatul/Subsemnata,,
 domiciliat/domiciliată în str. nr.
, bl., sc., ap., județul/sectorul
, telefon, act de identitate
 seria nr., eliberat de la
 data de, CNP, în calitate de
, conform,
 (*) pentru:, în calitate de
 având număr de ordine în registrul comerțului
, CIF/CUI,
 (*) cu sediul social/secundar în: localitatea
, str.
 nr., bl., sc.
, et., ap., județul/sectorul
 codul poștal, telefon, fax
, e-mail, website
 prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de
 vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr., parcela nr.
, categoria de folosință, identificat prin nr. cadastral
 și număr carte funciară....., în suprafață de
 ha, reprezentând cota-parte, județul,
 afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei. (Prețul
 se va scrie în cifre și litere).

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun
 următoarele acte doveditoare:

1.;
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu
 caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și
 documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.
17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole
 situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
 statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
 modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu
 respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European
 și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în
 ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
 circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul

general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ANEXA NR. 1G

la normele metodologice

T

ST

(1) - Model -

- Formular -

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemptorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata,,

identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă)

de, CNP, cetățenia

....., naționalitatea, având

domiciliul/reședința în, str.

..... nr., bl., sc., et.

....., ap., județul/sectorul, în calitate de

vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității

....., tarlăua nr., parcela nr.,

categoria de folosință, identificat prin nr. cadastral

și număr carte funciară, în suprafață de ha,

reprezentând cota-parte, județul, oferit spre

vânzare la prețul de (*) (lei),

declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de

vânzare/oferta de cumpărare nr. / depusă de domnul/doamna

....., în calitate de,

prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. /

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

(2) - Model -

- Formular -

DECIZIA

persoanei juridice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subscrisa,, CIF/CUI

....., J....../...../....., având sediul social/secundar în localitatea, str.

nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul

....., codul poștal, e-mail

....., tel., reprezentată de

domnul/doamna, având funcția de

....., identificat/identificată cu C.I. seria

..... nr., CNP, având

domiciliul/reședința în, str.

..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul

....., în calitate de vânzător al

terenului agricol situat în localitatea, tarlăua nr.

....., parcela nr., categoria de folosință

identificat prin nr. cadastral și număr carte funciară

....., în suprafață de ha, reprezentând cota-parte

....., județul, oferit spre vânzare la prețul de

(*) (lei),

declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare/oferta de

cumpărare nr. / depusă de domnul/doamna

....., în calitate de, prin care a fost

acceptată oferta de vânzare nr. /

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009

privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA NR. 1H

la normele metodologice

T

ST

(1) - Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ FINAL

Nr. din

În temeiul art. 9 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de, CNP/CIF/CUI, având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia, naționalitatea/certificat de înregistrare în registrul comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, în calitate de vânzător/vânzătoare, și înregistrată la primărie cu nr. din, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,

se emite

A V I Z F I N A L

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru, în calitate de preemtor, CNP/CIF/CUI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia, naționalitatea/certificat de înregistrare în registrul comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității, categoria de folosință, tarlaua, parcela, județul, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării hectare, reprezentând cota-parte de
- prețul de vânzare lei.

Director/Director executiv,

.....

(numele și prenumele)

.....

(semnătura)

(2) - Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ

Nr. din

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de,

CNP/CIF/CUI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia, naționalitatea/certificat de înregistrare în registrul comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, în calitate de vânzător/vânzătoare, și înregistrată la primărie cu nr. din, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul cumpărător,

se emite

A V I Z

în vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru numitul/numita/subscrisa CNP/CIF/CUI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de

la data, cetățenia, naționalitatea/certificat de înregistrare în registrul comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității, categoria de folosință, tarlăua nr., parcela nr., județul, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării ha, reprezentând cota-parte de
- prețul de vânzare lei.

Director/Director executiv,

.....
(numele și prenumele)

.....
(semnătura)

L.S.

(3) - Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ NEGATIV

Nr. din

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de, CNP/CIF/CUI, având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia, naționalitatea/certificat de înregistrare în registrul comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, în calitate de vânzător/vânzătoare, și înregistrată la

primărie cu nr. din, ca urmare a verificării
modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, sau constatat următoarele:

în fapt,
în drept,

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public
sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul
contractului de vânzare, pentru, în calitate de
preemptor/potențial cumpărător, CNP/CIF/CUI
....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în
....., str. nr., bl., sc.
....., ap., județul/sectorul, telefon, act
de identitate seria nr., eliberat de
..... la data, cetățenia,
naționalitatea/ certificat de înregistrare în registrul
comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de
pe lângă Tribunalul, ales de vânzător pentru
cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității, în suprafață de
....., reprezentând cota-parte, categoria de folosință
....., tarlăua nr., parcela nr., județul
....., identificat cu număr cadastral, înscris în
cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
....., făcută de

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului
administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director/Director executiv,

.....
(numele și prenumele)

.....
(semnătura)

L.S.

ANEXA NR. 1I

la normele metodologice

T

ST

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afișare a ofertei de vânzare

T

Județul/ Localitatea	Registrul de evidență nr. din /...../..... (zi/lună/ an)
Primăria	

ST

Încheiat astăzi,, în temeiul art. 6 alin. (2) din
Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică
și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor
Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. din data de, depusă de către, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității, județul, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.ro în data de

Oferta de vânzare nr. din data de se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. din data de a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

.....,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

.....

Consilier,

.....

ANEXA NR. 1J

la normele metodologice

T

ST

- Model -

- Formular -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

PROCES-VERBAL

privind derularea procedurii

În temeiul art. 5 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2011 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere:

- cererea depusă de

a), în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/acționar/asociat unic, CNP/CIF/CUI, identificat/identificată cu (CI/BI) seria nr., eliberat(ă) de, cetățenia, naționalitatea, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, înregistrată cu nr. /, la Primăria, județul

b), promitent-cumpărător, CNP/CIF/CUI, identificat/identificată cu (CI/BI) seria nr., eliberat(ă) de

având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia starea civilă înregistrată cu nr. / la Primăria județul;

- oferta de vânzare nr. / a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei tarlăua parcela categoria de folosință identificat prin nr. cadastral și nr. carte funciară în suprafață de ha, reprezentând cota-parte județul însoțită de documentele doveditoare prevăzute la art. 5 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- antecontractul nr. / încheiat între în calitate de și în calitate de având ca obiect terenul agricol situat în extravilanul localității tarlăua nr. parcela nr. categoria de folosință identificat prin nr. cadastral și număr carte funciară în suprafață de ha, reprezentând cota-parte județul ce face obiectul Dosarului nr. aflat pe rolul;

- Hotărârea judecătorească nr. / pronunțată de Judecătoria definitivă,

ca urmare a verificării modului de respectare a condițiilor prevăzute de art. 3,4 și art. 9 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul proces-verbal privind derularea procedurii pentru exercitarea dreptului de preempțiune, în vederea pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

Director/Director executiv,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Nr.

Data

ANEXA NR. 1K

la normele metodologice

T

ST

- Model -

- Formular -
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

T

Județul/ Localitatea	Registrul de evidență nr. din /...../..... (zi/lună/ an)
Primăria	

ST

Încheiat astăzi,, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei, tarlăua, parcela, categoria de folosință, identificat prin nr. cadastral, și număr carte funciară, în suprafață de ha, reprezentând cota-parte, județul, depusă de, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu (CI/BI) seria nr., eliberat(ă) de, cetățenia, naționalitatea, cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr., nr. cadastral, suprafață, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. /data, a ofertei de vânzare nr., pentru terenul agricol în suprafață de, depusă de, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. / (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site , în data de ;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. / (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data , potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site , în data de

Primar,

..... ,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

.....
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

.....
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

ANEXA NR. 1L

la normele metodologice

T

ST

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de anulare a procedurii

T

Judeţul/ Localitatea	Registrul de evidenţă nr.din /...../..... (zi/lună/ an)
Primăria	

ST

Încheiat astăzi,, în conformitate cu prevederile art. 7¹ alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001

privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. r) și art. 9 alin. (4) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că înaintea împlinirii termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, respectiv termenul de 45 de zile lucrătoare, vânzătorul, CNP, identificat/identificată cu CI seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea, cu domiciliul/reședința în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă/CIF/CUI, având număr de ordine în, cu sediul social/sediul secundar în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, site, a înregistrat Cererea nr. din data de, prin care solicită retragerea ofertei de vânzare nr. din data de,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat anularea procedurii prevăzute de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru oferta de vânzare nr. din data de, depusă de către în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității, tarlăua nr., parcela nr., categoria de folosință, identificat prin nr. cadastral, și număr carte funciară, în suprafață de ha, reprezentând cota-parte, județul, oferit spre vânzare la prețul de lei.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale și Agenției Domeniilor Statului.

Primar,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

ANEXA NR. 1M

la normele metodologice

T

ST

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de finalizare a procedurii

T

Județul/ Localitatea	Registrul de evidență nr.din /...../..... (zi/lună/ an)
Primăria	

ST

Încheiat astăzi,, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității, județul....., în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr.din data de/de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de, afișată în data de, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. din data de, nu sa înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității tarlaua nr., parcela nr., categoria de folosință, identificat prin nr. cadastral, și număr carte funciară, în suprafață de ha, reprezentând cota-parte, județul, oferit spre vânzare de către, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/acționar/asociat unic, la prețul de lei, prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr..... din data de pentru terenul agricol situat în extravilanul localității, județul

.....
Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale
.....

Primar,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

(4) Terenurile agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, după caz, emis în termen de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de solicitare de către vânzător. Procedura și alte elemente privind obținerea avizului specific al Ministerului Culturii se reglementează prin normele metodologice de aplicare a legii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, avizul se consideră ca fiind favorabil*).

*) Notă CTCE:

A se vedea [NORMELE METODOLOGICE din 13 mai 2014](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (Anexa nr. 1) aprobate prin [ORDINUL nr. 740 din 13 mai 2014](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 401 din 30 mai 2014, poziționate la art. 21.

A se vedea și NORMELE METODOLOGICE din 13 mai 2014 pentru aplicarea titlului I din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale (Anexa nr. 2) aprobate prin [ORDINUL nr. 740 din 13 mai 2014](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 401 din 30 mai 2014, poziționate la art. 21.

CAP. III

Exercitarea dreptului de preempțiune

ART. 4

(1) Înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de [Legea nr. 287/2009](#) privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale cu cele prevăzute în ofertă, în următoarea ordine:

(la 30-06-2022 Partea introductivă a Alineatului (1) din Articolul 4, Capitolul III, Titlul I a fost modificată de Punctul 1, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30

iunie 2022)

a) preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; (la 30-06-2022 Litera a) din Alineatul (1) , Articolul 4 , Capitolul III , Titlul I a fost modificată de Punctul 1, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; (la 30-06-2022 Litera b) din Alineatul (1) , Articolul 4 , Capitolul III , Titlul I a fost modificată de Punctul 1, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

c) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);

d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;

e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Decizie de admitere: HP nr. 58/2022, publicată în Monitorul Oficial nr. 1120 din 21 noiembrie 2022:

În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 4 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 13 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu este necesară respectarea dreptului de preemțiune prevăzut de art. 4 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 la încheierea unei convenții având ca obiect înstrăinarea posesiei asupra unui teren agricol din extravilan.

(2) Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendare valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:

a) în cazul arendașilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în

extravilan;

b) în cazul arendașilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) în cazul arendașilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii/asociații care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(la 30-06-2022 Litera c) din Alineatul (2) , Articolul 4 , Capitolul III , Titlul I a fost modificată de Punctul 2, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

(3) În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către tinerii fermieri, prioritate la cumpărarea terenului supus vânzării are tânărul fermier care desfășoară activități în zootehnie, cu respectarea condiției privind domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(4) În sensul prezentei legi, tânăr fermier este o persoană cu vârsta de până la 40 de ani, așa cum este definită la art. 2 alin. (1) lit. (n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificările ulterioare, care intenționează să desfășoare sau desfășoare activități agricole.

(5) În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către proprietarii de terenuri agricole vecine, prioritatea la cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan se stabilește astfel:

a) proprietarul de teren agricol vecin care are hotarul comun cu latura cea mai mare a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;

b) în cazul în care terenul ce face obiectul ofertei de vânzare are două laturi mari ori toate laturile egale, prioritate la cumpărarea acestui teren are proprietarul de teren agricol vecin, tânăr fermier, care are domiciliul/reședința situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) proprietarii de teren agricol vecin care au hotarul comun cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, în ordinea descrescătoare a lungimii hotarului comun cu terenul în cauză;

d) în cazul în care latura mare sau una dintre laturile egale ale terenului ce face obiectul ofertei de vânzare are hotarul comun cu un teren situat pe raza altei unități administrativ-teritoriale, prioritate la cumpărarea terenului are proprietarul de teren agricol vecin cu domiciliul/reședința în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul.

(6) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1), înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate se face potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Solicitarea și utilizarea extrasului de carte funciară sau, în condițiile legii, a certificatului de sarcini și a documentației cadastrale valabile la încheierea contractelor translativ de proprietate privind bunurile imobile și alte drepturi reale fac pe deplin dovada bunei-credințe atât a părților din contract, cât și în fața notarului public cu privire la calitatea de proprietar a vânzătorului asupra imobilului supus vânzării conform descrierii din cartea funciară.

(la 13-10-2020 Articolul 4 din Capitolul III , Titlul I a fost modificat de Punctul 2, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

Norma de aplicare

. ORD DE URGENTA 203 23/11/2020

ART. 1

(1) Terenurile agricole situate în extravilan care fac obiectul cererilor prin care se solicită afişarea ofertei de vânzare, înregistrate până la data de 13 octombrie 2020, inclusiv, la autorităţile publice locale din raza unităţii administrativ-teritoriale unde se află terenul, se pot înstrăina în condiţiile prevăzute de prezenta ordonanţă de urgenţă.

(2) Cererile prevăzute la alin. (1) şi cererile privind comunicarea de acceptare a ofertei depuse în termen de 30 de zile de la afişarea ofertei de către titularul dreptului de preemţiune, însoţite de documentele justificative prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a) şi b), se soluţionează, în condiţiile prezentei ordonanţe de urgenţă, cu respectarea dreptului de preemţiune al coproprietarilor, arendaşilor, proprietarilor vecini, precum şi al statului român, prin Agenţia Domeniilor Statului, în această ordine, la preţ şi în condiţii egale, atestată prin avizul final emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, pentru terenurile cu o suprafaţă mai mare de 30 de hectare, denumită în continuare structura centrală, respectiv direcţiile pentru agricultură judeţene, pentru terenurile cu o suprafaţă de până la 30 de hectare, denumite în continuare structuri teritoriale, după caz.

(3) În cazul în care titularii dreptului de preemţiune nu au manifestat, în termen de 30 de zile de la afişarea ofertei, intenţia de cumpărare a terenurilor ce fac obiectul ofertei de vânzare, autoritatea publică locală din raza unităţii administrativ-teritoriale unde se află terenul emite adeverinţa de liberă vânzare, pentru terenurile prevăzute la alin. (1).

(4) Documentele prevăzute la alin. (2) şi (3) se emit în maximum 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă.

ART. 2

(1) Pentru îndeplinirea condiţiilor prevăzute la art. 1 alin. (2) se verifică următoarele documente:

a) cererea de afişare a ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, însoţită de următoarele documente:

(i) o copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

(ii) actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

(iii) extras de carte funciară pentru informare, însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate „Stereografic 1970”, în condiţiile în care terenul este intabulat;

(iv) o copie a certificatului constatator de la registrul comerţului sau a actului în baza căruia îşi desfăşoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;

(v) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegaţia, hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

(vi) hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societăţii, în cazul vânzătorului persoană juridică;

(vii) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;

(viii) alte documente doveditoare, după caz;

b) comunicarea de acceptare a ofertei, însoțită de următoarele documente care certifică calitatea de preemtor:

(i) o copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate ori, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI al/a reprezentantului legal persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru reprezentantul legal persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

(ii) o copie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemtorului persoană juridică;

(iii) copii de pe documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate a imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

(iv) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

(2) Adeverința de liberă vânzare, prevăzută la art. 1 alin. (3), se emite în baza documentelor prevăzute la alin. (1) lit. a) și a procesului-verbal de finalizare a procedurii în care se menționează faptul că în termen de 30 de zile de la afișarea ofertei nu au fost depuse comunicări de acceptare a ofertei de vânzare de către titularii dreptului de preempțiune.

(3) Documentele prevăzute la alin. (1) se certifică pentru conformitate de către personalul primăriei.

ART. 3

Încheierea contractelor de vânzare în formă autentică a terenurilor agricole prevăzute la art. 1 se face în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, fără a fi necesară îndeplinirea altor condiții, notarul public solicitând următoarele acte, după caz:

a) avizele finale emise de structura centrală sau structurile teritoriale;

b) adeverința de liberă vânzare, emisă de autoritatea publică locală din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul;

c) alte avize.

ART. 4

(1) Cetățenii români, cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene și apatrizii cu domiciliul în România, într-un stat membru al Uniunii Europene, într-un stat care este parte la ASEE sau în Confederația Elvețiană, precum și persoanele juridice având naționalitatea română, respectiv a unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la ASEE sau a Confederației Elvețiene pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan se poate dobândi de cetățeanul unui stat terț și apatridul cu domiciliul într-un stat terț, precum și de persoanele juridice având naționalitatea unui stat terț, în condiții reglementate prin tratate internaționale, pe bază de reciprocitate, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

ART. 5

(1) Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se aplică până la data de 31 ianuarie 2021.

(2) Avizele finale sau adeverințele sunt valabile de la data comunicării către vânzător până la 31 ianuarie 2021.

ART. 4¹

(1) În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se poate face către persoanele fizice cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

a) să aibă domiciliul/reședința situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;

c) să fie înregistrate de autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(2) În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se poate face către persoanele juridice cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

a) să aibă sediul social și/sau sediul secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte înscrisurile din care să reiasă că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activități agricole, așa cum sunt prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale;

d) asociatul/acționarul, persoană fizică, care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

(la 30-06-2022 Litera d) din Alineatul (2) , Articolul 4¹ , Capitolul III , Titlul I a fost modificată de Punctul 3, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății sunt alte persoane juridice, asociații/acționarii, care dețin controlul societății, să facă dovada domiciliului//reședinței/sediului social/secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(la 30-06-2022 Litera e) din Alineatul (2) , Articolul 4¹ , Capitolul III , Titlul I a fost modificată de Punctul 3, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

(3) În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, potențialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) și (2), în termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2).

(4) Documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

Norma de aplicare

. NORMA (A) 12/05/2014

ART. 1

(1) Avizul specific al Ministerului Apărării Naționale se eliberează prin Statul Major General, exclusiv în cazul vânzării libere a terenurilor agricole extravilane, în baza solicitării formulate de vânzătorul acestora, potrivit modelului de aviz specific, favorabil sau negativ, prevăzut în anexele nr. 2A, respectiv nr. 2B.

(2) Avizul specific este valabil 12 luni de la data comunicării către vânzător. Avizul specific este valabil și ulterior împlinirii acestui termen, dacă părțile au încheiat în perioada sa de valabilitate un antecontract sau un pact de opțiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis.

ART. 2

(1) Avizul specific se eliberează în urma consultării de către Ministerul Apărării Naționale, prin Statul Major General, a structurilor proprii, precum și a structurilor interne specializate din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe și Serviciului de Protecție și Pază.

(2) Modalitatea de consultare de către Ministerul Apărării Naționale a structurilor interne specializate din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe și Serviciului de Protecție și Pază, precum și termenele sau alte elemente care țin de eliberarea avizului specific, se stabilesc prin protocol comun.

ART. 3

(1) În scopul identificării situațiilor în care este necesar a se solicita avizul specific, Ministerul Apărării Naționale, pe baza datelor puse la dispoziție de structurile menționate la art. 2 alin. (1), comunică Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară zonele cu acoperire de 2.400 m în jurul obiectivelor speciale, în vederea integrării acestora în baza de date a oficiilor teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară.

(2) Pe baza datelor furnizate, se va proceda, din oficiu, la notarea mențiunii "Imobil aflat sub incidența [art. 3 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#)" în cartea funciară a imobilelor situate în zona prevăzută la alin. (1), înscrise în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

(3) Pentru terenurile agricole din extravilan situate în unități administrativ-teritoriale amplasate parțial pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de țărmul Mării Negre, către interior, identificate conform anexei nr. 2E, se va proceda, din oficiu, la notarea mențiunii "Imobil aflat sub incidența [art. 3 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#)" în cartea funciară a imobilelor înscrise în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

(4) La prima înregistrare, pe baza unei documentații cadastrale, a terenurilor agricole din extravilan identificate pe baza datelor furnizate ca fiind situate în zona prevăzută la alin. (1), precum și a celor menționate la alin. (3), în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, se va proceda din oficiu la efectuarea notării mențiunii "Imobil aflat sub incidența [art. 3 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#)".

(5) Vânzătorul terenurilor agricole extravilane pentru care cartea funciară conține mențiunea prevăzută la alin. (2)-(4) are obligația obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale.

(6) Pentru terenurile agricole din extravilan, situate în unități administrativ-teritoriale amplasate în întregime pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de țărmul Mării Negre, către interior, identificate conform anexei nr. 2F, este obligatorie solicitarea avizului specific. Agenția Națională

de Cadastru și Publicitate Imobiliară procedează din oficiu la efectuarea mențiunii "Imobil aflat sub incidența [art. 3 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#)" în titlul cărții funciare.

ART. 4

(1) În vederea obținerii avizului specific vânzătorul depune o solicitare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2C, respectiv în anexa nr. 2D.

(2) Solicitarea vânzătorului de eliberare a avizului specific trebuie însoțită de următoarele documente:

a) cerere care conține datele de identificare ale solicitantului, adresa de corespondență și datele de identificare ale potențialului cumpărător, dacă acesta este cunoscut la data depunerii cererii; modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2C - pentru vânzătorul persoană fizică, respectiv în anexa nr. 2D - pentru vânzătorul persoană juridică;

b) actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), în copie legalizată de notarul public ori de instanța de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

c) extras de carte funciară de informare, în original, și plan de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție "Stereografic 1970", recepționat, însoțit de inventarul de coordonate dacă acesta nu se regăsește în plan, în copie;

d) adeverința privind vânzarea liberă, în original, prevăzută la art. 10 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, denumită în continuare lege;

e) oferta de vânzare, în copie;

f) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

g) certificatul constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică, în copie;

h) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în copie, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;

i) alte documente pe care vânzătorul le consideră relevante.

(3) Documentele prevăzute la alin. (2) se depun la registratură sau se pot transmite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(4) La eliberarea avizului specific se au în vedere, în principal, următoarele elemente:

a) amplasamentul terenului, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție "Stereografic 1970", eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru terenul agricol situat în extravilan în privința căruia s-a solicitat avizul specific, însoțit de inventarul de coordonate dacă acesta nu se regăsește în plan;

b) implicațiile asupra apărării și securității naționale;

c) destinația și funcționalitatea obiectivelor speciale.

(5) Prin obiectiv special se înțelege terenul, cu sau fără construcții, aflat în patrimoniul instituțiilor prevăzute la [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 51/1991](#)

privind securitatea națională a României, republicată.

ART. 5

(1) În situația în care documentele de la art. 4 alin. (3) nu sunt lizibile sau sunt incomplete ori intervin situații justificate de natură tehnică referitoare la documentele menționate la art. 4 alin. (2) lit. b)-h), Ministerul Apărării Naționale, prin Statul Major General, va emite un aviz specific negativ motivat.

(2) Avizul specific negativ se transmite de către Ministerul Apărării Naționale prin Statul Major General, în original, biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent în vederea notării în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

(3) În avizul specific negativ se menționează, în mod obligatoriu, numărul cadastral și numărul de carte funciară ale imobilului.

(4) În vederea emiterii unui nou aviz specific, vânzătorul va depune o nouă cerere în acest sens, urmând ca termenul de 20 de zile lucrătoare să curgă de la data înregistrării noilor documente.

(5) Avizul specific negativ se radiază din cartea funciară în baza unui aviz specific favorabil, ulterior emis, la cererea vânzătorului sau în baza unei hotărâri judecătorești definitive.

ART. 6

(1) Termenul de 20 de zile lucrătoare prevăzut la [art. 3 alin. \(3\) din lege](#) se socotește, după caz:

a) de la data alocării numărului de înregistrare pe cerere, în cazul în care aceasta este depusă direct la registratură;

b) de la data semnării recipisei care atestă primirea cererii de către persoana desemnată cu recepționarea corespondenței din cadrul instituției, în cazul în care cererea este trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(2) Transmiterea avizului specific se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin ridicare de la registratură.

(3) După emitere, un exemplar al avizului specific se publică pe site-ul Ministerului Apărării Naționale în termen de două zile de la emiterea acestuia.

ART. 7

Anexele nr. 2A-2F fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

ANEXA NR. 2A

T

ST

- Model -

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Unitatea Militară

AVIZ

Nr. din

În temeiul art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

având în vedere cererea de eliberare a avizului specific, depusă de, CNP, domiciliat în str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon:, act

de identitate seria nr., eliberat de la data de, în calitate de vânzător *1), și înregistrată la UM cu nr. din

ca urmare a verificării elementelor prevăzute la art. 4 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului , cu modificările ulterioare, în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, prevăzute în anexa nr. 2 la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014,

se emite

AVIZUL FAVORABIL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare.

Prin emiterea prezentului aviz specific își încetează efectele Avizul negativ

*2) nr. din

Șeful Unității Militare București

Numele și prenumele

.....

Semnătura

.....

L.S.

*1) Datele de identificare se menționează, în mod corespunzător, și pentru persoanele juridice.

*2) Mențiunea se înscrie în aviz numai în cazul existenței unui aviz specific negativ.

ANEXA NR. 2B

T

ST

- Model -

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Unitatea Militară

AVIZ

Nr. din

În temeiul art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului , cu modificările ulterioare,

având în vedere cererea depusă de, CNP, domiciliat în, str. nr., bl., sc., nr., județul/sectorul, telefon:, act de identitate

..... seria nr., eliberat de la data de în calitate de vânzător *1), și înregistrată la primărie cu nr. din

ca urmare a verificării elementelor prevăzute la art. 4 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele

măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, prevăzute în anexa nr. 2 la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014,

în fapt,,

în drept *2),,

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru terenul agricol situat în extravilanul localității, tarlăua, parcela, județul, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, făcută de

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile [Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Șeful Unității Militare București

Numele și prenumele

.....

Semnătura

.....

L.S.

*1) Datele de identificare se menționează, în mod corespunzător, pentru persoanele juridice.

*2) În situația prevăzută la art. 5 din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, prevăzute în anexa nr. 2 la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, se menționează documentele și cauzele care afectează emiterea avizului specific.

[ANEXA NR. 2C](#)

T

ST

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru solicitarea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

Către

Ministerul Apărării Naționale

Unitatea Militară

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar identificat cu seria nr., eliberat de, data și locul nașterii:, localitatea

....., județul/țara:

.....
2. (**) cu domiciliul în: localitatea

....., str.
..... nr., bloc, sc.
et., ap., județul/sectorul, cod poștal
....., țara, telefon:....., fax:
....., email:, cetățenia,
starea civilă

3. (**) reședința din România (dacă este cazul):

localitatea, str.
..... nr., bl., sc.
et....., ap., județul/sectorul, cod poștal
....., telefon:, fax:, e-mail:

4. (***) prin/(numele și prenumele)....., CNP/CIF

....., în calitate de
....., conform
localitatea, str.
..... nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, cod poștal
....., telefon:, fax:, e-mail:

declor că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în
extravilanul localității, identificat cu număr cadastral
....., înscris în cartea funciară nr. a localității
....., care urmează să facă obiectul vânzării către
.....

(Se înscrie numele cumpărătorului, dacă acesta este cunoscut la data
depunerii cererii.)

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare
silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [].

Având în vedere dispozițiile art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și
de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului , cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere emiterea avizului specific al
Ministerului Apărării Naționale, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
modificările ulterioare.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare*1)

1.
.....
.....;
2.
.....
.....;
3.
.....
.....

Sunt de acord ca datele din cerere și documentele anexate să fie introduse în
bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările
ulterioare, cu aplicarea dispozițiilor [Legii nr. 677/2001](#) pentru protecția
persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera
circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#)

privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

*1)

- actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), în copie legalizată de notarul public ori de instanța de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

- extras de carte funciară de informare, în original, și plan de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, recepționat, în copie;

- adeverința emisă de către primărie, în original, în cazul în care vânzarea terenului este liberă, însoțită de copia ofertei de vânzare certificată de primar pentru conformitatea cu originalul;

- în caz de reprezentare procura notarială în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente pe care vânzătorul le consideră relevante.

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

ANEXA NR. 2D

T

ST

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru solicitarea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

Către

Ministerul Apărării Naționale

Unitatea Militară

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,

....., domiciliat în

....., str. nr., bl.

....., sc., ap., județul/sectorul, telefon:

....., posesor/posesoare al/a actului de identitate seria

..... nr., eliberat de la data de

....., CNP/CIF/CUI, în calitate de

(1)

....., prin, conform

.....,

2. (*) pentru(2), având număr de ordine în (**)

....., CIF/CUI,

3. (*) cu sediul în localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, telefon: fax: e-mail:

declor că terenul în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității și urmează să facă obiectul vânzării către

(Se înscrie numele cumpărătorului dacă acesta este cunoscut la data depunerii cererii.)

Declor că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [].

Având în vedere dispozițiile art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere emiterea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

În susținerea solicitării depun următoarele acte doveditoare*1):

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu aplicarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data

*1)

- actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), în copie legalizată de notarul public ori de instanța de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

- certificatul de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor, în copie;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie al/a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în copie, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară de informare, în original, și plan de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, recepționat, în copie;
- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/ reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

ANEXA NR. 2E

LISTA

unităților administrativ-teritoriale amplasate parțial pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de țărmul Mării Negre, către interior

T

Nr. crt.	Județul	SIRUTA UAT	Denumirea UAT	Tip UAT
1	ARAD	9574	LIPOVA	oraș
2	ARAD	9654	PÂNCOTA	oraș
3	ARAD	10373	CERMEI	comună
4	ARAD	10514	COVĂȘINȚ	comună
5	ARAD	10532	CRAIVA	comună
6	ARAD	9280	FÂNTÂNELE	comună
7	ARAD	12920	FRUMUȘENI	comună
8	ARAD	10872	GHIOROC	comună
9	ARAD	11539	PĂULIȘ	comună
10	ARAD	12144	ȘAGU	comună
11	ARAD	11995	SELEUȘ	comună
12	ARAD	12242	ȘICULA	comună

13	ARAD	12368	ȘIRIA	comună
14	ARAD	12643	VINGA	comună
15	ARAD	9397	VLADIMIRESCU	comună
16	BIHOR	26877	MARGHITA	municipiu, altul decât reședința de județ
17	BIHOR	27070	ABRAM	comună
18	BIHOR	27506	BOIANU MARE	comună
19	BIHOR	27757	BRUSTURI	comună
20	BIHOR	28816	COPĂCEL	comună
21	BIHOR	29038	DERNA	comună
22	BIHOR	29341	DRĂGEȘTI	comună
23	BIHOR	29519	HIDIȘELU DE SUS	comună
24	BIHOR	29662	HUSASĂU DE TINCA	comună
25	BIHOR	29813	LĂZĂRENI	comună
26	BIHOR	30229	OLCEA	comună
27	BIHOR	30568	POPEȘTI	comună
28	BIHOR	30871	SĂCĂDAT	comună
29	BIHOR	31654	TĂUTEU	comună
30	BIHOR	31716	TILEAGD	comună
31	BIHOR	31789	TINCA	comună
32	BIHOR	32045	VIIȘOARA	comună
33	BISTRIȚA-NĂSĂUD	32599	SÂNGEORZ-BĂI	oraș
34	BISTRIȚA-NĂSĂUD	33621	MAIERU	comună
35	BISTRIȚA-NĂSĂUD	34280	REBRIȘOARA	comună
36	BISTRIȚA-NĂSĂUD	34333	RODNA	comună
37	BISTRIȚA-NĂSĂUD	34360	ROMULI	comună
38	BISTRIȚA-NĂSĂUD	34618	ȘANȚ	comună
39	BISTRIȚA-NĂSĂUD	35054	TELCIU	comună
40	BOTOȘANI	36453	BUCECEA	oraș

41	BOTOȘANI	37280	FLĂMÂNZI	oraș
42	BOTOȘANI	36300	BĂLUȘENI	comună
43	BOTOȘANI	39983	BLÂNDEȘTI	comună
44	BOTOȘANI	36373	BRĂEȘTI	comună
45	BOTOȘANI	36569	COPĂLĂU	comună
46	BOTOȘANI	36676	CORLĂTENI	comună
47	BOTOȘANI	39959	DIMĂCHENI	comună
48	BOTOȘANI	37324	FRUMUȘICA	comună
49	BOTOȘANI	37459	GORBĂNEȘTI	comună
50	BOTOȘANI	37850	LEORDA	comună
51	BOTOȘANI	38580	PRĂJENI	comună
52	BOTOȘANI	38811	ROMA	comună
53	BOTOȘANI	39051	SULIȚA	comună
54	BOTOȘANI	39417	UNGURENI	comună
55	BOTOȘANI	39532	UNȚENI	comună
56	BOTOȘANI	39836	VORNICENI	comună
57	BRĂILA	42682	BRĂILA	municipiu reședință de județ
58	BRĂILA	44560	CAZASU	comună
59	BRĂILA	43117	FRECĂȚEI	comună
60	BRĂILA	43493	MĂRAȘU	comună
61	BRĂILA	43992	SILIȘTEA	comună
62	BRĂILA	44391	VĂDENI	comună
63	CĂLĂRAȘI	93888	LEHLIU-GARĂ	oraș
64	CĂLĂRAȘI	92961	BORCEA	comună
65	CĂLĂRAȘI	93281	CUZA VODĂ	comună
66	CĂLĂRAȘI	93370	DOR MĂRUNT	comună
67	CĂLĂRAȘI	93487	DRAGALINA	comună
68	CĂLĂRAȘI	102945	FRUMUȘANI	comună
69	CĂLĂRAȘI	179962	GĂLBINAȘI	comună
70	CĂLĂRAȘI	103568	GURBĂNEȘTI	comună

71	CĂLĂRAȘI	93815	JEGĂLIA	comună
72	CĂLĂRAȘI	93931	LUPȘANU	comună
73	CĂLĂRAȘI	104323	NANA	comună
74	CĂLĂRAȘI	94223	PERIȘORU	comună
75	CĂLĂRAȘI	104635	PLĂTĂREȘTI	comună
76	CĂLĂRAȘI	105222	SOHATU	comună
77	CĂLĂRAȘI	94580	ȘTEFAN VODĂ	comună
78	CĂLĂRAȘI	94651	UNIREA	comună
79	CĂLĂRAȘI	94731	VÂLCELELE	comună
80	CĂLĂRAȘI	105712	VALEA ARGOVEI	comună
81	CĂLĂRAȘI	105829	VASILĂȚI	comună
82	CĂLĂRAȘI	94768	VLAD ȚEPEȘ	comună
83	CARAȘ-SEVERIN	50790	REȘIȚA	municipiu reședință de județ
84	CARAȘ-SEVERIN	50889	ANINA	oraș
85	CARAȘ-SEVERIN	50969	BOCȘA	oraș
86	CARAȘ-SEVERIN	51305	BĂNIA	comună
87	CARAȘ-SEVERIN	51500	BERZOVIA	comună
88	CARAȘ-SEVERIN	51573	BOZOVICI	comună
89	CARAȘ-SEVERIN	51804	CARAȘOVA	comună
90	CARAȘ-SEVERIN	52115	CORNEA	comună
91	CARAȘ-SEVERIN	52160	CORNEREVA	comună
92	CARAȘ-SEVERIN	53700	EFTIMIE MURGU	comună
93	CARAȘ-SEVERIN	53023	IABLANIȚA	comună
94	CARAȘ-SEVERIN	53103	LĂPUȘNICU MARE	comună
95	CARAȘ-SEVERIN	53247	MĂURENI	comună
96	CARAȘ-SEVERIN	53274	MEHADIA	comună
97	CARAȘ-SEVERIN	50987	OCNA DE FIER	comună
98	CARAȘ-SEVERIN	53577	PRIGOR	comună
99	CARAȘ-SEVERIN	53639	RAMNA	comună

100	CONSTANȚA	60847	MEDGIDIA	municipiu, altul decât reședința de județ
101	CONSTANȚA	61283	CIOCÂRLIA	comună
102	CONSTANȚA	61372	COGEALAC	comună
103	CONSTANȚA	63334	FÂNTÂNELE	comună
104	CONSTANȚA	63326	GRĂDINA	comună
105	CONSTANȚA	62280	MIRCEA VODĂ	comună
106	CONSTANȚA	62440	NICOLAE BĂLCESCU	comună
107	CONSTANȚA	62609	PANTELIMON	comună
108	CONSTANȚA	62707	PEȘTERA	comună
109	CONSTANȚA	62798	RASOVA	comună
110	CONSTANȚA	62985	TÂRGUȘOR	comună
111	CONSTANȚA	63189	TORTOMAN	comună
112	DOLJ	70502	SEGARCEA	oraș
113	DOLJ	70637	AMĂRĂȘTII DE JOS	comună
114	DOLJ	70673	AMĂRĂȘTII DE SUS	comună
115	DOLJ	71536	CARPEN	comună
116	DOLJ	71634	CELARU	comună
117	DOLJ	71698	CERĂȚ	comună
118	DOLJ	71812	CIOROIAȘI	comună
119	DOLJ	74883	DOBROTEȘTI	comună
120	DOLJ	72221	DRĂNIC	comună
121	DOLJ	72506	GIUBEGA	comună
122	DOLJ	74923	ÎNTORSURA	comună
123	DOLJ	72953	LIPOVU	comună
124	DOLJ	73317	MÂRȘANI	comună
125	DOLJ	73503	ORODEL	comună
126	DOLJ	73594	PERIȘOR	comună
127	DOLJ	74949	ROJIȘTE	comună
128	DOLJ	74732	VÂRTOP	comună

129	DOLJ	74616	VELA	comună
130	GALAȚI	75542	BĂLĂBĂNEȘTI	comună
131	GALAȚI	75613	BĂLĂȘEȘTI	comună
132	GALAȚI	75711	BRANIȘTEA	comună
133	GALAȚI	76004	CORNI	comună
134	GALAȚI	76111	COSTACHE NEGRI	comună
135	GALAȚI	76157	CUDALBI	comună
136	GALAȚI	76175	DRĂGUȘENI	comună
137	GALAȚI	76585	INDEPENDENȚA	comună
138	GALAȚI	76969	PECHEA	comună
139	GALAȚI	76996	PISCU	comună
140	GALAȚI	77180	SLOBOZIA CONACHI	comună
141	GALAȚI	77260	SMULȚI	comună
142	GALAȚI	77475	VALEA MĂRULUI	comună
143	GIURGIU	100781	ADUNAȚII-COPĂCENI	comună
144	GIURGIU	103238	GHIMPAȚI	comună
145	GIURGIU	103899	IZVOARELE	comună
146	GIURGIU	104788	RĂSUCENI	comună
147	GIURGIU	104975	SCHITU	comună
148	GIURGIU	105106	SINGURENI	comună
149	GIURGIU	105348	STOENEȘTI	comună
150	GIURGIU	154709	TOPORU	comună
151	GORJ	78141	MOTRU	municipiu, altul decât reședința de județ
152	GORJ	79585	CĂTUNELE	comună
153	GORJ	81656	SAMARINEȘTI	comună
154	GORJ	82779	VĂGIULEȘTI	comună
155	IAȘI	98373	PODU ILOAIEI	oraș
156	IAȘI	95792	BĂLȚAȚI	comună

157	IAȘI	95872	BELCEȘTI	comună
158	IAȘI	96334	COARNELE CAPREI	comună
159	IAȘI	96815	DELENI	comună
160	IAȘI	96940	DUMEȘTI	comună
161	IAȘI	97009	ERBICENI	comună
162	IAȘI	97063	FOCURI	comună
163	IAȘI	97517	HORLEȘTI	comună
164	IAȘI	97875	MIRONEASA	comună
165	IAȘI	98113	MOGOȘEȘTI	comună
166	IAȘI	98435	POPEȘTI	comună
167	IAȘI	98916	SCÂNTEIA	comună
168	IAȘI	99290	ȘCHEIA	comună
169	IAȘI	98998	SCOBINȚI	comună
170	IAȘI	100219	VOINEȘTI	comună
171	ILFOV	179533	POPEȘTI-LEORDENI	oraș
172	ILFOV	101145	BERCENI	comună
173	ILFOV	179588	COPĂCENI	comună
174	ILFOV	105936	VIDRA	comună
175	MARAMUREȘ	106318	BAIA MARE	municipiu reședință de județ
176	MARAMUREȘ	106684	BAIA SPRIE	oraș
177	MARAMUREȘ	106782	CAVNIC	oraș
178	MARAMUREȘ	108017	DRAGOMIREȘTI	oraș
179	MARAMUREȘ	108892	SĂLIȘTEA DE SUS	oraș
180	MARAMUREȘ	108963	SEINI	oraș
181	MARAMUREȘ	106461	TĂUȚII MĂGHERĂUȘ	oraș
182	MARAMUREȘ	107154	BĂIUȚ	comună
183	MARAMUREȘ	107485	BOTIZA	comună
184	MARAMUREȘ	107519	BUDEȘTI	comună
185	MARAMUREȘ	107662	CICÂRLĂU	comună
186	MARAMUREȘ	108204	IEUD	comună

187	MARAMUREȘ	108348	MOISEI	comună
188	MARAMUREȘ	108874	SĂCEL	comună
189	MARAMUREȘ	109096	ȘIȘEȘTI	comună
190	MEHEDINȚI	110116	STREHAIA	oraș
191	MEHEDINȚI	110571	BĂCLEȘ	comună
192	MEHEDINȚI	110296	BALA	comună
193	MEHEDINȚI	110535	BĂLĂCIȚA	comună
194	MEHEDINȚI	110456	BALTA	comună
195	MEHEDINȚI	110740	BREZNIȚA-MOTRU	comună
196	MEHEDINȚI	111275	CORCOVA	comună
197	MEHEDINȚI	111587	DUMBRAVA	comună
198	MEHEDINȚI	111685	FLOREȘTI	comună
199	MEHEDINȚI	111916	GRECI	comună
200	MEHEDINȚI	112370	ISVERNA	comună
201	MEHEDINȚI	112806	PĂDINA	comună
202	MEHEDINȚI	113698	ȘOVARNA	comună
203	MEHEDINȚI	113929	VLĂDAIA	comună
204	MEHEDINȚI	113974	VOLOIAC	comună
205	OLT	125659	BĂBICIU	comună
206	OLT	126647	DEVESELU	comună
207	OLT	127144	GOSTAVĂȚU	comună
208	OLT	128524	REDEA	comună
209	OLT	128560	ROTUNDA	comună
210	OLT	129040	SPRÂNCENATA	comună
211	OLT	129567	TRAIAN	comună
212	OLT	130026	VLĂDILA	comună
213	SATU MARE	136848	ARDUD	oraș
214	SATU MARE	136642	TĂȘNAD	oraș
215	SATU MARE	136713	ACÂȘ	comună
216	SATU MARE	136802	APA	comună

217	SATU MARE	136964	BELTIUG	comună
218	SATU MARE	137540	CULCIU	comună
219	SATU MARE	137899	HOMOROADE	comună
220	SATU MARE	138770	SĂCĂȘENI	comună
221	SATU MARE	138805	SĂUCA	comună
222	SATU MARE	138869	SOCOND	comună
223	SATU MARE	139287	VALEA VINULUI	comună
224	SATU MARE	139394	VIILE SATU MARE	comună
225	SUCEAVA	147633	CAJVANA	oraș
226	SUCEAVA	146799	ADÂNCATA	comună
227	SUCEAVA	147161	BOTOȘANA	comună
228	SUCEAVA	147526	CACICA	comună
229	SUCEAVA	151451	CIOCĂNEȘTI	comună
230	SUCEAVA	151497	COȘNA	comună
231	SUCEAVA	147937	DĂRMĂNEȘTI	comună
232	SUCEAVA	148729	FRUMOSU	comună
233	SUCEAVA	148765	FUNDU MOLDOVEI	comună
234	SUCEAVA	151512	HÂNȚEȘTI	comună
235	SUCEAVA	149370	MĂNĂSTIREA HUMORULUI	comună
236	SUCEAVA	146325	MITOCU DRAGOMIRNEI	comună
237	SUCEAVA	149833	PĂTRĂUȚI	comună
238	SUCEAVA	151585	POIENI-SOLCA	comună
239	SUCEAVA	150178	SADOVA	comună
240	SUCEAVA	150524	TODIREȘTI	comună
241	SUCEAVA	150980	VATRA MOLDOVIȚEI	comună
242	TELEORMAN	151790	ALEXANDRIA	municipiu reședință de județ
243	TELEORMAN	151870	ROȘIORI DE VEDE	municipiu, altul decât reședința de județ

244	TELEORMAN	155083	BECIU	comună
245	TELEORMAN	152332	BUZESCU	comună
246	TELEORMAN	152412	CĂLMĂȚUIU	comună
247	TELEORMAN	152617	CRÂNGENI	comună
248	TELEORMAN	153339	MÂRZĂNEȘTI	comună
249	TELEORMAN	151816	NANOV	comună
250	TELEORMAN	154996	NENCIULEȘTI	comună
251	TELEORMAN	153543	PERETU	comună
252	TELEORMAN	153623	PLOPII-SLĂVITEȘTI	comună
253	TELEORMAN	153605	PLOSCA	comună
254	TELEORMAN	151834	POROSCHIA	comună
255	TELEORMAN	153909	RĂSMIREȘTI	comună
256	TELEORMAN	153936	SALCIA	comună
257	TELEORMAN	154497	ȘTOROBĂNEASA	comună
258	TELEORMAN	154834	ȚIGĂNEȘTI	comună
259	TELEORMAN	154790	TROIANUL	comună
260	TIMIȘ	155243	TIMIȘOARA	municipiu reședință de județ
261	TIMIȘ	155261	DUMBRĂVIȚA	comună
262	TIMIȘ	155314	GIROC	comună
263	TIMIȘ	157497	LIEBLING	comună
264	TIMIȘ	158010	ORȚIȘOARA	comună
265	TIMIȘ	159446	PĂDURENI	comună
266	TIMIȘ	158779	ȘAG	comună
267	TIMIȘ	158653	SÂNANDREI	comună
268	TIMIȘ	158528	SATCHINEZ	comună
269	TIMIȘ	159035	TORMAC	comună
270	TULCEA	159650	BABADAG	oraș
271	TULCEA	159785	BAIA	comună
272	TULCEA	159847	BEIDAUD	comună

273	TULCEA	160127	CERNA	comună
274	TULCEA	160225	CIUCUROVA	comună
275	TULCEA	160831	MIHAI BRAVU	comună
276	TULCEA	160911	MURIGHIOL	comună
277	TULCEA	160993	NALBANT	comună
278	TULCEA	161179	SARICHIOI	comună
279	TULCEA	161464	TURCOAIA	comună
280	VASLUI	161945	VASLUI	municipiu reședință de județ
281	VASLUI	162014	ALBEȘTI	comună
282	VASLUI	162194	BANCA	comună
283	VASLUI	162693	BOGDĂNEȘTI	comună
284	VASLUI	163137	COSTEȘTI	comună
285	VASLUI	163253	DĂNEȘTI	comună
286	VASLUI	167295	FEREȘTI	comună
287	VASLUI	167231	FRUNTIȘENI	comună
288	VASLUI	164133	GRIVIȚA	comună
289	VASLUI	164936	MUNTENII DE JOS	comună
290	VASLUI	167302	MUNTENII DE SUS	comună
291	VASLUI	165719	REBRICEA	comună
292	VASLUI	165817	ROȘIEȘTI	comună
293	VASLUI	166182	TANACU	comună
294	VASLUI	166636	VĂLENI	comună
295	VASLUI	167179	ZORLENI	comună

ST

ANEXA NR. 2F

LISTA

unităților administrativ-teritoriale amplasate în întregime
pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de
țărâmul Mării Negre, către interior

T

Nr. crt.	Județul	SIRUTA UAT	Denumirea UAT	Tip UAT

1	ARAD	9262	ARAD	municipiu reședință de județ
2	ARAD	9459	CHIȘINEU-CRIȘ	oraș
3	ARAD	9495	CURTICI	oraș
4	ARAD	9627	NĂDLAC	oraș
5	ARAD	11584	PECICA	oraș
6	ARAD	12091	SÂNTANA	oraș
7	ARAD	9798	APATEU	comună
8	ARAD	12912	DOROBANȚI	comună
9	ARAD	10827	FELNAC	comună
10	ARAD	10916	GRĂNICERI	comună
11	ARAD	11352	IRATOȘU	comună
12	ARAD	9333	LIVADA	comună
13	ARAD	11398	MACEA	comună
14	ARAD	11423	MIȘCA	comună
15	ARAD	11502	OLARI	comună
16	ARAD	11637	PEREGU MARE	comună
17	ARAD	11735	PILU	comună
18	ARAD	11940	SECUSIGIU	comună
19	ARAD	12206	ȘEITIN	comună
20	ARAD	12037	SEMLAC	comună
21	ARAD	12224	ȘEPREUȘ	comună
22	ARAD	12340	ȘIMAND	comună
23	ARAD	12055	SINTEA MARE	comună
24	ARAD	12126	SOCODOR	comună
25	ARAD	9360	ȘOFRONEA	comună
26	ARAD	12938	ZĂDĂRENI	comună
27	ARAD	12812	ZĂRAND	comună
28	ARAD	12849	ZERIND	comună
29	ARAD	12876	ZIMANDU NOU	comună
				municipiu

30	BIHOR	26564	ORADEA	reședință de județ
31	BIHOR	26975	SALONTA	municipiu, altul decât reședința de județ
32	BIHOR	30915	SĂCUIENI	oraș
33	BIHOR	32027	VALEA LUI MIHAI	oraș
34	BIHOR	27169	ABRĂMUȚ	comună
35	BIHOR	27285	AVRAM IANCU	comună
36	BIHOR	27383	BATĂR	comună
37	BIHOR	27436	BIHARIA	comună
38	BIHOR	27631	BORȘ	comună
39	BIHOR	27908	BUDUSLĂU	comună
40	BIHOR	28246	CEFA	comună
41	BIHOR	28415	CETARIU	comună
42	BIHOR	28497	CHERECHIU	comună
43	BIHOR	28530	CHIȘLAZ	comună
44	BIHOR	28665	CIUMEGHIU	comună
45	BIHOR	29001	CURTUIȘENI	comună
46	BIHOR	29092	DIOSIG	comună
47	BIHOR	32195	GEPIU	comună
48	BIHOR	29467	GIRIȘU DE CRIȘ	comună
49	BIHOR	29724	INEU	comună
50	BIHOR	30014	MĂDĂRAȘ	comună
51	BIHOR	30149	NOJORID	comună
52	BIHOR	30274	OȘORHEI	comună
53	BIHOR	32161	PALEU	comună
54	BIHOR	32187	ROȘIORI	comună
55	BIHOR	30988	SĂLACEA	comună
56	BIHOR	31011	SĂLARD	comună
57	BIHOR	28610	SÂNIOB	comună

58	BIHOR	26582	SÂNMARTIN	comună
59	BIHOR	32179	SÂNNICOLAU ROMÂN	comună
60	BIHOR	26653	SÂNTANDREI	comună
61	BIHOR	31128	SÂRBI	comună
62	BIHOR	31333	ȘIMIAN	comună
63	BIHOR	31208	SPINUȘ	comună
64	BIHOR	32153	TĂMĂȘEU	comună
65	BIHOR	31565	TARCEA	comună
66	BIHOR	32201	TOBOLIU	comună
67	BIHOR	31841	TULCA	comună
68	BOTOȘANI	36006	DOROHOI	municipiu, altul decât reședința de județ
69	BOTOȘANI	35946	DARABANI	oraș
70	BOTOȘANI	36060	SĂVENI	oraș
71	BOTOȘANI	39168	ȘTEFĂNEȘTI	oraș
72	BOTOȘANI	40035	ADĂȘENI	comună
73	BOTOȘANI	36131	ALBEȘTI	comună
74	BOTOȘANI	36202	AVRĂMENI	comună
75	BOTOȘANI	36426	BROSCĂUȚI	comună
76	BOTOȘANI	36499	CĂLĂRAȘI	comună
77	BOTOȘANI	39967	CÂNDEȘTI	comună
78	BOTOȘANI	36532	CONCEȘTI	comună
79	BOTOȘANI	36649	CORDĂRENI	comună
80	BOTOȘANI	36809	COȚUȘCA	comună
81	BOTOȘANI	36952	CRISTINEȘTI	comună
82	BOTOȘANI	37057	DÂNGENI	comună
83	BOTOȘANI	37011	DERSCA	comună
84	BOTOȘANI	37100	DOBÂRCENI	comună
85	BOTOȘANI	37173	DRĂGUȘENI	comună
86	BOTOȘANI	37217	DURNEȘTI	comună

87	BOTOȘANI	37397	GEORGE ENESCU	comună
88	BOTOȘANI	37618	HĂNEȘTI	comună
89	BOTOȘANI	37547	HAVÂRNA	comună
90	BOTOȘANI	37672	HILIȘEU-HORIA	comună
91	BOTOȘANI	37734	HLIPICENI	comună
92	BOTOȘANI	37770	HUDEȘTI	comună
93	BOTOȘANI	37823	IBĂNEȘTI	comună
94	BOTOȘANI	39942	LOZNA	comună
95	BOTOȘANI	37912	LUNCA	comună
96	BOTOȘANI	37958	MANOLEASA	comună
97	BOTOȘANI	38161	MIHĂILENI	comună
98	BOTOȘANI	38241	MIHĂLĂȘENI	comună
99	BOTOȘANI	38321	MILEANCA	comună
100	BOTOȘANI	38376	MITOC	comună
101	BOTOȘANI	38492	PĂLTINIȘ	comună
102	BOTOȘANI	38544	POMÂRLA	comună
103	BOTOȘANI	38633	RĂDĂUȚI-PRUT	comună
104	BOTOȘANI	38679	RĂUȘENI	comună
105	BOTOȘANI	38731	RIPICENI	comună
106	BOTOȘANI	38848	ROMÂNEȘTI	comună
107	BOTOȘANI	38893	SANTA MARE	comună
108	BOTOȘANI	39122	ȘENDRICENI	comună
109	BOTOȘANI	39220	ȘTIUBIENI	comună
110	BOTOȘANI	38982	SUHARĂU	comună
111	BOTOȘANI	39266	TODIRENI	comună
112	BOTOȘANI	39328	TRUȘEȘTI	comună
113	BOTOȘANI	39612	VĂCULEȘTI	comună
114	BOTOȘANI	39694	VÂRFU CÂMPULUI	comună
115	BOTOȘANI	39658	VIIȘOARA	comună
116	BOTOȘANI	39792	VLĂSINEȘTI	comună

117	CĂLĂRAȘI	92569	CĂLĂRAȘI	municipiu reședință de județ
118	CĂLĂRAȘI	100610	OLTENIȚA	municipiu, altul decât reședința de județ
119	CĂLĂRAȘI	101458	BUDEȘTI	oraș
120	CĂLĂRAȘI	94125	ALEXANDRU ODOBESCU	comună
121	CĂLĂRAȘI	101724	CĂSCIOARELE	comună
122	CĂLĂRAȘI	101804	CHIRNOGI	comună
123	CĂLĂRAȘI	101822	CHISELET	comună
124	CĂLĂRAȘI	93085	CIOCĂNEȘTI	comună
125	CĂLĂRAȘI	180055	CRIVĂȚ	comună
126	CĂLĂRAȘI	102419	CURCANI	comună
127	CĂLĂRAȘI	93325	DICHISENI	comună
128	CĂLĂRAȘI	93441	DOROBANȚU	comună
129	CĂLĂRAȘI	102838	FRĂSINET	comună
130	CĂLĂRAȘI	93664	GRĂDIȘTEA	comună
131	CĂLĂRAȘI	93771	INDEPENDENȚA	comună
132	CĂLĂRAȘI	104083	LUICA	comună
133	CĂLĂRAȘI	104181	MÂNĂSTIREA	comună
134	CĂLĂRAȘI	100638	MITRENI	comună
135	CĂLĂRAȘI	92587	MODELU	comună
136	CĂLĂRAȘI	104751	RADOVANU	comună
137	CĂLĂRAȘI	94312	ROȘETI	comună
138	CĂLĂRAȘI	105384	ȘOLDANU	comună
139	CĂLĂRAȘI	105259	SPANȚOV	comună
140	CĂLĂRAȘI	105605	ULMENI	comună
141	CĂLĂRAȘI	94606	ULMU	comună
142	CARAȘ-SEVERIN	50923	BĂILE HERCULANE	oraș
143	CARAȘ-SEVERIN	51056	MOLDOVA NOUĂ	oraș

144	CARAȘ-SEVERIN	51118	ORAVIȚA	oraș
145	CARAȘ-SEVERIN	51387	BERLIȘTE	comună
146	CARAȘ-SEVERIN	51449	BERZASCA	comună
147	CARAȘ-SEVERIN	51840	CĂRBUNARI	comună
148	CARAȘ-SEVERIN	51948	CICLOVA ROMÂNĂ	comună
149	CARAȘ-SEVERIN	51984	CIUCHICI	comună
150	CARAȘ-SEVERIN	52035	CIUDANOVITĂ	comună
151	CARAȘ-SEVERIN	53489	CORONINI	comună
152	CARAȘ-SEVERIN	52570	DALBOȘEȚ	comună
153	CARAȘ-SEVERIN	52650	DOCLIN	comună
154	CARAȘ-SEVERIN	52696	DOGNECEA	comună
155	CARAȘ-SEVERIN	52856	FOROTIC	comună
156	CARAȘ-SEVERIN	52909	GÂRNIC	comună
157	CARAȘ-SEVERIN	52954	GORUIA	comună
158	CARAȘ-SEVERIN	52990	GRĂDINARI	comună
159	CARAȘ-SEVERIN	53167	LUPAC	comună
160	CARAȘ-SEVERIN	53345	NAIDĂȘ	comună
161	CARAȘ-SEVERIN	53513	POJEJENA	comună
162	CARAȘ-SEVERIN	53675	RĂCĂȘDIA	comună
163	CARAȘ-SEVERIN	53791	SASCA MONTANĂ	comună
164	CARAȘ-SEVERIN	53853	SICHEVIȚA	comună
165	CARAȘ-SEVERIN	54109	SOCOL	comună
166	CARAȘ-SEVERIN	54163	ȘOPOTU NOU	comună
167	CARAȘ-SEVERIN	54305	TICVANIU MARE	comună
168	CARAȘ-SEVERIN	54387	TOPLEȚ	comună
169	CARAȘ-SEVERIN	54500	VĂRĂDIA	comună
170	CARAȘ-SEVERIN	54573	VRANI	comună
171	CONSTANȚA	60419	CONSTANȚA	municipiu reședință de județ
172	CONSTANȚA	60482	MANGALIA	municipiu, altul decât

				reședința de județ
173	CONSTANȚA	61069	BĂNEASA	oraș
174	CONSTANȚA	60455	EFORIE	oraș
175	CONSTANȚA	62360	MURFATLAR	oraș
176	CONSTANȚA	60507	NĂVODARI	oraș
177	CONSTANȚA	62397	NEGRU VODĂ	oraș
178	CONSTANȚA	60687	OVIDIU	oraș
179	CONSTANȚA	60534	TECHIRGHIOL	oraș
180	CONSTANȚA	60598	23 AUGUST	comună
181	CONSTANȚA	60883	ADAMCLISI	comună
182	CONSTANȚA	60570	AGIGEA	comună
183	CONSTANȚA	60945	ALBEȘTI	comună
184	CONSTANȚA	61005	ALIMAN	comună
185	CONSTANȚA	63198	AMZACEA	comună
186	CONSTANȚA	63294	BĂRĂGANU	comună
187	CONSTANȚA	61121	CASTELU	comună
188	CONSTANȚA	61167	CERCHEZU	comună
189	CONSTANȚA	61210	CHIRNOGENI	comună
190	CONSTANȚA	61318	COBADIN	comună
191	CONSTANȚA	61452	COMANA	comună
192	CONSTANȚA	61513	CORBU	comună
193	CONSTANȚA	63286	COSTINEȘTI	comună
194	CONSTANȚA	61620	CUMPĂNA	comună
195	CONSTANȚA	63300	CUZA VODĂ	comună
196	CONSTANȚA	61675	DELENI	comună
197	CONSTANȚA	61737	DOBROMIR	comună
198	CONSTANȚA	63161	DUMBRĂVENI	comună
199	CONSTANȚA	61871	INDEPENDENȚA	comună
200	CONSTANȚA	61951	ION CORVIN	comună
201	CONSTANȚA	62020	ISTRIA	comună

202	CONSTANȚA	60632	LIMANU	comună
203	CONSTANȚA	62057	LIPNIȚA	comună
204	CONSTANȚA	63152	LUMINA	comună
205	CONSTANȚA	62137	MERENI	comună
206	CONSTANȚA	62253	MIHAI VITEAZU	comună
207	CONSTANȚA	62191	MIHAIL KOGĂLNICEANU	comună
208	CONSTANȚA	62486	OLTINA	comună
209	CONSTANȚA	62538	OSTROV	comună
210	CONSTANȚA	62672	PECINEAGA	comună
211	CONSTANȚA	62761	POARTA ALBĂ	comună
212	CONSTANȚA	62878	SĂCELE	comună
213	CONSTANȚA	63072	TOPRAISAR	comună
214	CONSTANȚA	60721	TUZLA	comună
215	CONSTANȚA	63125	VALU LUI TRAIAN	comună
216	DOLJ	70316	BĂILEȘTI	municipiu, altul decât reședința de județ
217	DOLJ	70352	CALAFAT	municipiu, altul decât reședința de județ
218	DOLJ	70879	BECHET	oraș
219	DOLJ	72007	DĂBULENI	oraș
220	DOLJ	70520	AFUMAȚI	comună
221	DOLJ	70940	BÂRCA	comună
222	DOLJ	70897	BISTREȚ	comună
223	DOLJ	71607	CĂLĂRAȘI	comună
224	DOLJ	71518	CARAUŁA	comună
225	DOLJ	74867	CÂRNA	comună
226	DOLJ	74842	CATANE	comună
227	DOLJ	71787	CETATE	comună

228	DOLJ	71858	CIUPERCENII NOI	comună
229	DOLJ	71956	DANEȚI	comună
230	DOLJ	72034	DESA	comună
231	DOLJ	72098	DOBREȘTI	comună
232	DOLJ	72383	GALICEA MARE	comună
233	DOLJ	74891	GALICIUICA	comună
234	DOLJ	72579	GÂNGIOVA	comună
235	DOLJ	74907	GHIDICI	comună
236	DOLJ	72463	GIGHERA	comună
237	DOLJ	72533	GIURGIȚA	comună
238	DOLJ	72640	GOICEA	comună
239	DOLJ	72882	IZVOARE	comună
240	DOLJ	72980	MĂCEȘU DE JOS	comună
241	DOLJ	73013	MĂCEȘU DE SUS	comună
242	DOLJ	73031	MAGLAVIT	comună
243	DOLJ	73335	MOTĂȚEI	comună
244	DOLJ	73460	NEGOI	comună
245	DOLJ	73567	OSTROVENI	comună
246	DOLJ	73665	PISCU VECHI	comună
247	DOLJ	73709	PLENIȚA	comună
248	DOLJ	73736	POIANA MARE	comună
249	DOLJ	73905	RAST	comună
250	DOLJ	73996	SADOVA	comună
251	DOLJ	74108	SEACA DE CÂMP	comună
252	DOLJ	74224	SILIȘTEA CRUCII	comună
253	DOLJ	74536	UNIREA	comună
254	DOLJ	74554	URZICUȚA	comună
255	DOLJ	74581	VALEA STANCIULUI	comună
256	DOLJ	74705	VERBIȚA	comună
257	GALAȚI	75098	GALAȚI	municipiu reședință de județ

258	GALAȚI	75338	BEREȘTI	oraș
259	GALAȚI	75472	TÂRGU BUJOR	oraș
260	GALAȚI	75668	BĂLENI	comună
261	GALAȚI	75686	BĂNEASA	comună
262	GALAȚI	75356	BEREȘTI-MERIA	comună
263	GALAȚI	75864	CAVADINEȘTI	comună
264	GALAȚI	76139	CUCA	comună
265	GALAȚI	76255	FÂRȚĂNEȘTI	comună
266	GALAȚI	76282	FOLTEȘTI	comună
267	GALAȚI	76317	FRUMUȘIȚA	comună
268	GALAȚI	76638	JORĂȘTI	comună
269	GALAȚI	76718	MĂSTĂCANI	comună
270	GALAȚI	76932	OANCEA	comună
271	GALAȚI	77561	RĂDEȘTI	comună
272	GALAȚI	77082	REDIU	comună
273	GALAȚI	77126	SCÂNTEIEȘTI	comună
274	GALAȚI	77153	SCHELA	comună
275	GALAȚI	75114	ȘENDRENI	comună
276	GALAȚI	77288	SUCEVENI	comună
277	GALAȚI	77601	SUHURLUI	comună
278	GALAȚI	77331	TULUCEȘTI	comună
279	GALAȚI	75150	VÂNĂTORI	comună
280	GALAȚI	77509	VÂRLEZI	comună
281	GALAȚI	77536	VLĂDEȘTI	comună
282	GALAȚI	77595	CUZA VODĂ	comună
283	GALAȚI	77224	SMÂRDAN	comună
284	GIURGIU	100521	GIURGIU	municipiu reședință de județ
285	GIURGIU	101001	BĂNEASA	comună
286	GIURGIU	101662	CĂLUGĂRENI	comună

287	GIURGIU	102071	COLIBAȘI	comună
288	GIURGIU	102106	COMANA	comună
289	GIURGIU	102446	DAIA	comună
290	GIURGIU	102909	FRĂȚEȘTI	comună
291	GIURGIU	103194	GĂUJANI	comună
292	GIURGIU	103309	GOGOȘARI	comună
293	GIURGIU	103372	GOSTINARI	comună
294	GIURGIU	103354	GOȘTINU	comună
295	GIURGIU	103470	GREACA	comună
296	GIURGIU	179757	HERĂȘTI	comună
297	GIURGIU	103639	HOTARELE	comună
298	GIURGIU	179766	ISVOARELE	comună
299	GIURGIU	179739	MALU	comună
300	GIURGIU	104118	MIHAI BRAVU	comună
301	GIURGIU	104519	OINACU	comună
302	GIURGIU	104680	PRUNDU	comună
303	GIURGIU	104715	PUTINEIU	comună
304	GIURGIU	100549	SLOBOZIA	comună
305	GIURGIU	105295	STĂNEȘTI	comună
306	GIURGIU	105776	VALEA DRAGULUI	comună
307	GIURGIU	105874	VĂRĂȘTI	comună
308	GIURGIU	105909	VEDEA	comună
309	IAȘI	95060	IAȘI	municipiu reședință de județ
310	IAȘI	95667	ANDRIEȘENI	comună
311	IAȘI	95747	ARONEANU	comună
312	IAȘI	95088	BÂRNOVA	comună
313	IAȘI	95943	BIVOLARI	comună
314	IAȘI	96192	CIORTEȘTI	comună
315	IAȘI	96254	CIUREA	comună
316	IAȘI	96370	COMARNA	comună

317	IAȘI	96423	COSTULENI	comună
318	IAȘI	96593	COZMEȘTI	comună
319	IAȘI	96888	DOBROVĂȚ	comună
320	IAȘI	96904	DOLHEȘTI	comună
321	IAȘI	100317	FÂNTÂNELE	comună
322	IAȘI	97090	GOLĂIEȘTI	comună
323	IAȘI	97189	GORBAN	comună
324	IAȘI	97241	GRAJDURI	comună
325	IAȘI	97321	GROPNIȚA	comună
326	IAȘI	97394	GROZEȘTI	comună
327	IAȘI	95159	HOLBOCA	comună
328	IAȘI	97679	LEȚCANI	comună
329	IAȘI	97919	MIROSLAVA	comună
330	IAȘI	98202	MOȘNA	comună
331	IAȘI	98257	MOVILENI	comună
332	IAȘI	98337	PLUGARI	comună
333	IAȘI	98505	POPRICANI	comună
334	IAȘI	98603	PRISĂCANI	comună
335	IAȘI	98649	PROBOTA	comună
336	IAȘI	98685	RĂDUCĂNENI	comună
337	IAȘI	95239	REDIU	comună
338	IAȘI	98738	ROMÂNEȘTI	comună
339	IAȘI	100344	ROȘCANI	comună
340	IAȘI	98827	SCHITU DUCA	comună
341	IAȘI	99370	ȘIPOTE	comună
342	IAȘI	99879	ȚIGĂNĂȘI	comună
343	IAȘI	95293	TOMEȘTI	comună
344	IAȘI	99600	TRIFEȘTI	comună
345	IAȘI	99922	ȚUȚORA	comună
346	IAȘI	96003	UNGHENI	comună

347	IAȘI	100353	VALEA LUPULUI	comună
348	IAȘI	100004	VICTORIA	comună
349	IAȘI	100148	VLĂDENI	comună
350	MARAMUREȘ	106559	SIGHETU MARMAȚIEI	municipiu, altul decât reședința de județ
351	MARAMUREȘ	106746	BORȘA	oraș
352	MARAMUREȘ	106979	VIȘEU DE SUS	oraș
353	MARAMUREȘ	107314	BÂRSANA	comună
354	MARAMUREȘ	107270	BISTRA	comună
355	MARAMUREȘ	107350	BOCICOIU MARE	comună
356	MARAMUREȘ	107403	BOGDAN VODĂ	comună
357	MARAMUREȘ	107546	CĂLINEȘTI	comună
358	MARAMUREȘ	107715	CÂMPULUNG LA TISA	comună
359	MARAMUREȘ	107975	DESEȘTI	comună
360	MARAMUREȘ	108151	GIULEȘTI	comună
361	MARAMUREȘ	108240	LEORDINA	comună
362	MARAMUREȘ	108400	OCNA ȘUGATAG	comună
363	MARAMUREȘ	179864	ONCEȘTI	comună
364	MARAMUREȘ	108455	PETROVA	comună
365	MARAMUREȘ	108473	POIENILE DE SUB MUNTE	comună
366	MARAMUREȘ	179604	POIENILE IZEI	comună
367	MARAMUREȘ	108552	REMEȚI	comună
368	MARAMUREȘ	108598	REPEDEA	comună
369	MARAMUREȘ	108614	RONA DE JOS	comună
370	MARAMUREȘ	108632	RONA DE SUS	comună
371	MARAMUREȘ	108669	ROZAVLEA	comună
372	MARAMUREȘ	108696	RUSCOVA	comună
373	MARAMUREȘ	108945	SĂPÂNȚA	comună
374	MARAMUREȘ	106620	SARASĂU	comună

375	MARAMUREȘ	179613	ȘIEU	comună
376	MARAMUREȘ	109005	STRÂMTURA	comună
377	MARAMUREȘ	106648	VADU IZEI	comună
378	MARAMUREȘ	109504	VIȘEU DE JOS	comună
379	MEHEDINȚI	109773	DROBETA-TURNU SEVERIN	municipiu reședință de județ
380	MEHEDINȚI	110063	ORȘOVA	municipiu, altul decât reședința de județ
381	MEHEDINȚI	110232	VÂNJU MARE	oraș
382	MEHEDINȚI	110688	BÂLVĂNEȘTI	comună
383	MEHEDINȚI	114060	BRANIȘTEA	comună
384	MEHEDINȚI	110820	BREZNIȚA-OCOL	comună
385	MEHEDINȚI	110875	BROȘTENI	comună
386	MEHEDINȚI	110946	BURILA MARE	comună
387	MEHEDINȚI	111097	CĂZĂNEȘTI	comună
388	MEHEDINȚI	111220	CIREȘU	comună
389	MEHEDINȚI	111417	CORLĂȚEL	comună
390	MEHEDINȚI	111444	CUJMIR	comună
391	MEHEDINȚI	111550	DÂRVARI	comună
392	MEHEDINȚI	111480	DEVESEL	comună
393	MEHEDINȚI	112904	DUBOVA	comună
394	MEHEDINȚI	112245	EȘELNIȚA	comună
395	MEHEDINȚI	111783	GÂRLA MARE	comună
396	MEHEDINȚI	111818	GODEANU	comună
397	MEHEDINȚI	111863	GOGOȘU	comună
398	MEHEDINȚI	112030	GRUIA	comună
399	MEHEDINȚI	112076	HINOVA	comună
400	MEHEDINȚI	112129	HUSNICIOARA	comună
401	MEHEDINȚI	112263	ILOVĂȚ	comună

402	MEHEDINȚI	112334	ILOVIȚA	comună
403	MEHEDINȚI	112469	IZVORU BÂRZII	comună
404	MEHEDINȚI	112548	JIANA	comună
405	MEHEDINȚI	112600	LIVEZILE	comună
406	MEHEDINȚI	112664	MALOVĂȚ	comună
407	MEHEDINȚI	112744	OBÂRȘIA DE CÂMP	comună
408	MEHEDINȚI	112771	OPRIȘOR	comună
409	MEHEDINȚI	112879	PĂTULELE	comună
410	MEHEDINȚI	112959	PODENI	comună
411	MEHEDINȚI	113153	POROINA MARE	comună
412	MEHEDINȚI	113206	PRISTOL	comună
413	MEHEDINȚI	113233	PRUNIȘOR	comună
414	MEHEDINȚI	113395	PUNGHINA	comună
415	MEHEDINȚI	113466	ROGOVA	comună
416	MEHEDINȚI	113493	SALCIA	comună
417	MEHEDINȚI	109826	ȘIMIAN	comună
418	MEHEDINȚI	113625	ȘIȘEȘTI	comună
419	MEHEDINȚI	113607	SVINIȚA	comună
420	MEHEDINȚI	113732	TÂMNA	comună
421	MEHEDINȚI	113849	VÂNĂTORI	comună
422	MEHEDINȚI	113894	VÂNJULEȚ	comună
423	MEHEDINȚI	114079	VRATA	comună
424	OLT	125542	CORABIA	oraș
425	OLT	125962	BRASTAVĂȚU	comună
426	OLT	126077	BUCINIȘU	comună
427	OLT	126148	CILIENTI	comună
428	OLT	125588	GÂRCOV	comună
429	OLT	127126	GIUVĂRĂȘTI	comună
430	OLT	130320	GRĂDINILE	comună
431	OLT	127224	GROJDIBODU	comună
432	OLT	130339	GURA PADINII	comună

433	OLT	127251	IANCA	comună
434	OLT	127368	IZBICENI	comună
435	OLT	127750	OBÂRȘIA	comună
436	OLT	127938	ORLEA	comună
437	OLT	128588	RUSĂNEȘTI	comună
438	OLT	128613	SCĂRIȘOARA	comună
439	OLT	129282	ȘTEFAN CEL MARE	comună
440	OLT	129184	STUDINA	comună
441	OLT	129460	TIA MARE	comună
442	OLT	129629	URZICA	comună
443	OLT	129718	VĂDAȘTRA	comună
444	OLT	129745	VĂDĂȘTRIȚA	comună
445	OLT	129898	VIȘINA	comună
446	OLT	130375	VIȘINA NOUĂ	comună
447	SATU MARE	136483	SATU MARE	municipiu reședință de județ
448	SATU MARE	136526	CAREI	municipiu, altul decât reședința de județ
449	SATU MARE	138039	LIVADA	oraș
450	SATU MARE	136599	NEGREȘTI-OAȘ	oraș
451	SATU MARE	179873	AGRIȘ	comună
452	SATU MARE	136768	ANDRID	comună
453	SATU MARE	136919	BĂTARCI	comună
454	SATU MARE	137032	BERVENI	comună
455	SATU MARE	137069	BIXAD	comună
456	SATU MARE	137185	BOTIZ	comună
457	SATU MARE	137229	CĂLINEȘTI-OAȘ	comună
458	SATU MARE	137274	CĂMĂRZANA	comună
459	SATU MARE	179677	CĂMIN	comună

460	SATU MARE	136553	CĂPLENI	comună
461	SATU MARE	137292	CĂUAȘ	comună
462	SATU MARE	137407	CERTEZE	comună
463	SATU MARE	179882	CIUMEȘTI	comună
464	SATU MARE	137443	CRAIDOROLȚ	comună
465	SATU MARE	137611	DOBA	comună
466	SATU MARE	137675	DOROLȚ	comună
467	SATU MARE	137728	FOIENI	comună
468	SATU MARE	137746	GHERȚA MICĂ	comună
469	SATU MARE	137764	HALMEU	comună
470	SATU MARE	137960	LAZURI	comună
471	SATU MARE	138084	MEDIEȘU AURIT	comună
472	SATU MARE	138164	MICULA	comună
473	SATU MARE	138208	MOFTIN	comună
474	SATU MARE	138280	ODOREU	comună
475	SATU MARE	138351	ORAȘU NOU	comună
476	SATU MARE	138431	PĂULEȘTI	comună
477	SATU MARE	138501	PETREȘTI	comună
478	SATU MARE	138538	PIR	comună
479	SATU MARE	138574	PIȘCOLT	comună
480	SATU MARE	180028	PORUMBEȘTI	comună
481	SATU MARE	180091	RACȘA	comună
482	SATU MARE	138663	SANISLĂU	comună
483	SATU MARE	138734	SANTĂU	comună
484	SATU MARE	139009	TARNA MARE	comună
485	SATU MARE	139143	TÂRȘOLȚ	comună
486	SATU MARE	139054	TEREBEȘTI	comună
487	SATU MARE	139107	TIREAM	comună
488	SATU MARE	139170	TURȚ	comună
489	SATU MARE	139214	TURULUNG	comună
490	SATU MARE	139250	URZICENI	comună

491	SATU MARE	139330	VAMA	comună
492	SATU MARE	139358	VETIȘ	comună
493	SUCEAVA	146628	RĂDĂUȚI	municipiu, altul decât reședința de județ
494	SUCEAVA	146931	MILIȘĂUȚI	oraș
495	SUCEAVA	146655	SIRET	oraș
496	SUCEAVA	146708	SOLCA	oraș
497	SUCEAVA	151095	VICOVU DE SUS	oraș
498	SUCEAVA	146860	ARBORE	comună
499	SUCEAVA	146995	BĂLCĂUȚI	comună
500	SUCEAVA	147036	BILCA	comună
501	SUCEAVA	147205	BREAZA	comună
502	SUCEAVA	147241	BRODINA	comună
503	SUCEAVA	151521	BURLA	comună
504	SUCEAVA	147580	CALAFINDEȘTI	comună
505	SUCEAVA	147713	CÂRLIBABA	comună
506	SUCEAVA	148293	DORNEȘTI	comună
507	SUCEAVA	148667	FRĂTĂUȚII NOI	comună
508	SUCEAVA	148694	FRĂTĂUȚII VECHI	comună
509	SUCEAVA	148872	GĂLĂNEȘTI	comună
510	SUCEAVA	148916	GRĂMEȘTI	comună
511	SUCEAVA	148970	GRĂNICEȘTI	comună
512	SUCEAVA	149101	HORODNIC DE JOS	comună
513	SUCEAVA	151479	HORODNIC DE SUS	comună
514	SUCEAVA	151442	IASLOVĂȚ	comună
515	SUCEAVA	149183	IZVOARELE SUCEVEI	comună
516	SUCEAVA	149290	MARGINEA	comună
517	SUCEAVA	149502	MOLDOVA-SULIȚA	comună
518	SUCEAVA	149539	MOLDOVIȚA	comună

519	SUCEAVA	149584	MUȘENIȚA	comună
520	SUCEAVA	150043	PUTNA	comună
521	SUCEAVA	150196	SATU MARE	comună
522	SUCEAVA	151460	ȘERBĂUȚI	comună
523	SUCEAVA	150294	STRAJA	comună
524	SUCEAVA	150418	SUCEVIȚA	comună
525	SUCEAVA	150702	ULMA	comună
526	SUCEAVA	151077	VICOVU DE JOS	comună
527	SUCEAVA	151558	VOITINEL	comună
528	SUCEAVA	151120	VOLOVĂȚ	comună
529	SUCEAVA	151246	ZAMOSTEA	comună
530	SUCEAVA	151344	ZVORIȘTEA	comună
531	TELEORMAN	151683	TURNU MĂGURELE	municipiu, altul decât reședința de județ
532	TELEORMAN	151978	ZIMNICEA	oraș
533	TELEORMAN	152127	BOGDANA	comună
534	TELEORMAN	152234	BRAGADIRU	comună
535	TELEORMAN	152252	BRÂNCENI	comună
536	TELEORMAN	152314	BUJORU	comună
537	TELEORMAN	152500	CERVENIA	comună
538	TELEORMAN	151709	CIUPERCENI	comună
539	TELEORMAN	152564	CONTEȘTI	comună
540	TELEORMAN	152662	CRÂNGU	comună
541	TELEORMAN	155109	DRACEA	comună
542	TELEORMAN	155118	FÂNTÂNELE	comună
543	TELEORMAN	152993	FRUMOASA	comună
544	TELEORMAN	152948	FURCULEȘTI	comună
545	TELEORMAN	151736	ISLAZ	comună
546	TELEORMAN	153106	IZVOARELE	comună

547	TELEORMAN	153124	LISA	comună
548	TELEORMAN	151763	LIȚA	comună
549	TELEORMAN	153151	LUNCA	comună
550	TELEORMAN	153400	NĂSTURELU	comună
551	TELEORMAN	153561	PIATRA	comună
552	TELEORMAN	153589	PIETROȘANI	comună
553	TELEORMAN	153829	PUTINEIU	comună
554	TELEORMAN	155145	SAELELE	comună
555	TELEORMAN	154139	SEACA	comună
556	TELEORMAN	154184	SEGARCEA-VALE	comună
557	TELEORMAN	154344	SLOBOZIA MÂNDRA	comună
558	TELEORMAN	154380	SMÂRDIOASA	comună
559	TELEORMAN	154460	SUHAIA	comună
560	TELEORMAN	154736	TRAIAN	comună
561	TELEORMAN	155154	UDA-CLOCOCIOV	comună
562	TELEORMAN	154914	VIIȘOARA	comună
563	TIMIȘ	156357	CIACOVA	oraș
564	TIMIȘ	155458	DETA	oraș
565	TIMIȘ	157086	GĂTAIA	oraș
566	TIMIȘ	155494	JIMBOLIA	oraș
567	TIMIȘ	155528	SÂNNICOLAU MARE	oraș
568	TIMIȘ	155591	BANLOC	comună
569	TIMIȘ	155724	BEBA VECHE	comună
570	TIMIȘ	155760	BECICHERECU MIC	comună
571	TIMIȘ	155911	BILED	comună
572	TIMIȘ	159366	BIRDA	comună
573	TIMIȘ	156213	CĂRPINIȘ	comună
574	TIMIȘ	156259	CENAD	comună
575	TIMIȘ	156277	CENEI	comună
576	TIMIȘ	159375	CHECEA	comună
577	TIMIȘ	156437	COMLOȘU MARE	comună

578	TIMIȘ	156669	DENTA	comună
579	TIMIȘ	159384	DUDEȘTII NOI	comună
580	TIMIȘ	156712	DUDEȘTII VECHI	comună
581	TIMIȘ	157004	FOENI	comună
582	TIMIȘ	159400	GHILAD	comună
583	TIMIȘ	157273	GIERA	comună
584	TIMIȘ	157317	GIULVĂZ	comună
585	TIMIȘ	159419	GOTTLOB	comună
586	TIMIȘ	159428	IECEA MARE	comună
587	TIMIȘ	157362	JAMU MARE	comună
588	TIMIȘ	157424	JEBEL	comună
589	TIMIȘ	157451	LENAUHEIM	comună
590	TIMIȘ	159491	LIVEZILE	comună
591	TIMIȘ	157530	LOVRIN	comună
592	TIMIȘ	157781	MORAVIȚA	comună
593	TIMIȘ	159525	OTELC	comună
594	TIMIȘ	159437	PARȚA	comună
595	TIMIȘ	158065	PECIU NOU	comună
596	TIMIȘ	158109	PERIAM	comună
597	TIMIȘ	159507	PESAC	comună
598	TIMIȘ	158564	SĂCĂLAZ	comună
599	TIMIȘ	159464	ȘANDRA	comună
600	TIMIȘ	158699	SÂNMIHAIU ROMÂN	comună
601	TIMIȘ	158733	SÂNPETRU MARE	comună
602	TIMIȘ	159455	SARAVALE	comună
603	TIMIȘ	158859	TEREMIA MARE	comună
604	TIMIȘ	159473	TOMNATIC	comună
605	TIMIȘ	159142	UIVAR	comună
606	TIMIȘ	159482	VĂLCANI	comună
607	TIMIȘ	159213	VARIAȘ	comună

608	TIMIȘ	159339	VOITEG	comună
609	TULCEA	159614	TULCEA	municipiu reședință de județ
610	TULCEA	159687	ISACCEA	oraș
611	TULCEA	159730	MĂCIN	oraș
612	TULCEA	159767	SULINA	oraș
613	TULCEA	161552	BEȘTEPE	comună
614	TULCEA	159883	C.A. ROSETTI	comună
615	TULCEA	159945	CARCALIU	comună
616	TULCEA	160092	CEAMURLIA DE JOS	comună
617	TULCEA	160047	CEATALCHIOI	comună
618	TULCEA	160172	CHILIA VECHE	comună
619	TULCEA	160261	CRIȘAN	comună
620	TULCEA	160387	FRECĂȚEI	comună
621	TULCEA	160430	GRECI	comună
622	TULCEA	160458	GRINDU	comună
623	TULCEA	160476	HAMCEARCA	comună
624	TULCEA	160528	HORIA	comună
625	TULCEA	161525	I. C. BRĂȚIANU	comună
626	TULCEA	160564	IZVOARELE	comună
627	TULCEA	160617	JIJILA	comună
628	TULCEA	160644	JURIOVCA	comună
629	TULCEA	160680	LUNCAVIȚA	comună
630	TULCEA	160724	MAHMUDIA	comună
631	TULCEA	160779	MALIUC	comună
632	TULCEA	160877	MIHAIL KOGĂLNICEANU	comună
633	TULCEA	161035	NICULIȚEL	comună
634	TULCEA	161053	NUFĂRU	comună
635	TULCEA	161133	PARDINA	comună
636	TULCEA	161231	SFÂNTU GHEORGHE	comună

637	TULCEA	161286	SMÂRDAN	comună
638	TULCEA	161302	SOMOVA	comună
639	TULCEA	161543	VĂCĂRENI	comună
640	TULCEA	161482	VALEA NUCARILOR	comună
641	TULCEA	161561	VALEA TEILOR	comună
642	VASLUI	161829	HUȘI	municipiu, altul decât reședința de județ
643	VASLUI	164981	MURGENI	oraș
644	VASLUI	162149	ARSURA	comună
645	VASLUI	162498	BEREZENI	comună
646	VASLUI	162559	BLĂGEȘTI	comună
647	VASLUI	162871	BOȚEȘTI	comună
648	VASLUI	162924	BUNEȘTI-AVEREȘTI	comună
649	VASLUI	163002	CODĂEȘTI	comună
650	VASLUI	163208	CREȚEȘTI	comună
651	VASLUI	164277	DIMITRIE CANTEMIR	comună
652	VASLUI	167286	DODEȘTI	comună
653	VASLUI	163618	DRÂNCENI	comună
654	VASLUI	163681	DUDA-EPURENI	comună
655	VASLUI	163789	EPURENI	comună
656	VASLUI	163832	FĂLCIU	comună
657	VASLUI	163903	GĂGEȘTI	comună
658	VASLUI	164197	HOCENI	comună
659	VASLUI	164749	LUNCA BANULUI	comună
660	VASLUI	164829	MĂLUȘTENI	comună
661	VASLUI	164892	MICLEȘTI	comună
662	VASLUI	165069	OLTENEȘTI	comună
663	VASLUI	165185	PĂDURENI	comună
664	VASLUI	165899	SOLEȘTI	comună

665	VASLUI	165979	STĂNILEȘTI	comună
666	VASLUI	166137	ȘULETEA	comună
667	VASLUI	166235	TĂCUTA	comună
668	VASLUI	166315	TĂTĂRANI	comună
669	VASLUI	166672	VETRIȘOAIA	comună
670	VASLUI	166707	VIIȘOARA	comună
671	VASLUI	166770	VINDEREI	comună
672	VASLUI	167035	VUTCANI	comună

ST

Reproducem mai jos prevederile [art. II din ORDINUL nr. 311/94/M.12/3.525/2020](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 127 din 08 februarie 2021:

Articolul II

Dispozițiile normelor metodologice pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prevăzute în anexă, se aplică cererilor înregistrate după data intrării în vigoare a prevederilor [Legii nr. 175/2020](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 741 din 14 august 2020.

[Articolul III din ORDINUL nr. 266 din 25 august 2022](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1051 din 31 octombrie 2022 prevede:

Articolul III

Dispozițiile [normelor metodologice](#) pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările ulterioare, inclusiv cu modificările și completările aduse prin prezentul ordin, se aplică cererilor înregistrate după data intrării în vigoare a prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 104/2022](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

(5) În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile prezentei legi.

(la 13-10-2020 Capitolul III din Titlul I a fost completat de Punctul 3, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 4²

(1) Terenurile agricole situate în extravilan se pot înstrăina, prin vânzare, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărare, cu obligația plății de către vânzătorii a unui impozit în cotă de 80% aplicată asupra diferenței pozitive dintre valoarea terenurilor agricole de la data vânzării și cea de la data cumpărării, determinată potrivit valorii orientative stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici sau a valorii minime stabilită prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, după caz, din respectiva perioadă.

(2) În cazul înstrăinării, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la alin. (5) pct. 1 și în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri, persoana fizică și/sau juridică care înstrăinează are obligația de a plăti un impozit în cotă de 80% aplicată asupra diferenței pozitive dintre valoarea terenurilor existentă la momentul înstrăinării pachetului de control și cea de la momentul dobândirii terenurilor, determinată potrivit valorii orientative stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici sau a valorii minime stabilită prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, după caz, din respectiva perioadă. În situația în care persoana juridică are în proprietate mai multe terenuri agricole situate în extravilan, cota de 80% se aplică asupra valorii totale calculate prin însumarea diferențelor pozitive aferente terenurilor dobândite cu cel mult 8 ani înainte de înstrăinarea pachetului de control, fără a lua în calcul diferențele negative, diferențe determinate potrivit prezentului alineat.

(3) În situația în care persoana juridică deține în proprietate terenuri agricole situate în extravilan ca urmare a unui aport în natură adus de persoana care înstrăinează pachetul de control, verificarea condiției legate de înstrăinare înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea terenurilor, potrivit alin. (2), se extinde și la perioada deținerii de către acționarul/asociatul care a realizat acest aport în natură.

(4) Prevederile art. 16 se vor aplica în mod corespunzător situațiilor prevăzute la alin. (1) și (2).

(5) În aplicarea prevederilor alin. (1) și (2), termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

1. active - proprietățile imobiliare ale persoanei juridice reprezentând orice teren, clădire sau altă construcție ridicată ori încorporată într-un teren, înregistrate potrivit reglementărilor contabile aplicabile;

2. pachet de control - participația în capitalul social/patrimoniul unei persoane juridice, deținută de către o persoană fizică sau juridică, în mod direct sau indirect și care depășește 50% din valoarea/numărul titlurilor de participare sau din dreptul de vot, după caz;

3. titluri de participare - reprezintă acțiunile, părțile sociale sau altă formă de deținere în mod direct sau indirect de către persoane fizice și/sau juridice în capitalul/patrimoniul altei persoane juridice, în funcție de forma de organizare a acesteia, potrivit legii.

(6) Impozitul stabilit la alin. (1) și (2) reprezintă un impozit suplimentar

față de cele datorate potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(7) În cazul înstrăinării, prin vânzare, prevăzută la alin. (1), impozitul se calculează și se încasează de notarul public înainte de autentificarea actului notarial prin care se transmite dreptul de proprietate. Impozitul calculat și încasat de către notarul public se virează până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost încasat, în conturile deschise la unitățile Trezoreriei Statului, conturi prevăzute în procedura de la alin. (12).

(8) În situația prevăzută la alin. (2), contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului, în temeiul actului juridic prin care are loc înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanei juridice.

(9) În cazul în care transferul dreptului de proprietate pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (2) se realizează prin hotărâre judecătorească care ține loc de contract de vânzare, impozitul se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere, în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești rămase definitive comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă, în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești.

(10) Impozitul stabilit în condițiile alin. (1) și (2) se virează în conturile deschise la unitățile Trezoreriei Statului și se distribuie astfel:

- a) o cotă de 60% se face venit la bugetul de stat;
- b) o cotă de 40% se face venit la bugetul unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora se află terenurile agricole situate în extravilan ce au făcut obiectul înstrăinării.

(11) În cazul contribuabililor care intră sub incidența titlului II - Impozitul pe profit din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, impozitul stabilit în condițiile alin. (1) și (2) reprezintă cheltuială nedeductibilă la determinarea rezultatului fiscal.

(12) Procedura de calcul, încasare și plată a impozitului perceput în condițiile alin. (1) și (2), precum și obligațiile declarative se aprobă prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului finanțelor, cu avizul consultativ al Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Norma de aplicare

. PROCEDURA 29/12/2022 ART. 1

Prezenta procedură reglementează modul de calcul, încasare și plată a impozitului, precum și obligațiile declarative stabilite în condițiile art. 4² din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare lege.

ART. 2

(1) Impozitul stabilit la art. 4² alin. (1) din lege se calculează și se încasează de notarul public înainte de autentificarea actului notarial de vânzare a terenului agricol situat în extravilan și se declară de către notarii publici integral ca venit la bugetul de stat, lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost încasat, conform legii.

(2) Declararea impozitului prevăzut la alin. (1) se face prin completarea și depunerea formularului 100 „Declarație privind obligațiile de plată la bugetul de stat”, în care se evidențiază, în mod distinct, impozitul încasat în condițiile

art. 4² alin. (1) din lege.

(3) Declarația privind obligațiile de plată la bugetul de stat se depune la organul fiscal central competent de către notarii

publici, împreună cu „Borderoul privind distribuirea către unitățile administrativ-teritoriale a sumei de, reprezentând impozit suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan aferent lunii, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta procedură.

(4) Impozitul poate fi plătit de către contribuabil fie la sediul biroului notarului public, în numerar sau prin intermediul unui terminal POS, fie prin virament bancar, în contul biroului notarial. Modelul chitanțelor ce vor fi utilizate de către notarii publici la încasarea impozitului în numerar se va stabili și se va tipări de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. În cazul plății impozitului prin virament bancar, dovada achitării se face conform art. 1.504 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Documentul de plată a impozitului de către contribuabil se va menționa în încheierea de autentificare.

(5) În aplicarea art. 4² din lege nu se percepe impozit în cazul înstrăinării prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan dobândite prin moștenire, partaj sau alte acte juridice de dobândire, cu excepția contractului de vânzare.

ART. 3

Restituirea impozitului reținut din transferul prin vânzare al terenurilor agricole situate în extravilan, datorat în conformitate cu prevederile art. 4² din lege, încasat de către biroul notarial și virat la bugetul de stat, aferent unor tranzacții desființate ulterior achitării impozitului, se face la cererea contribuabilului de către organul fiscal competent în a cărui rază teritorială își are domiciliul acesta, aplicându-se în mod corespunzător prevederile Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3.384/2008 pentru aprobarea Procedurii de restituire a sumelor reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, virate la bugetul de stat, atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice.

ART. 4

(1) În vederea înstrăinării, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice, în condițiile prevăzute la art. 4² alin. (2) din lege, persoana fizică și/sau juridică care înstrăinează are obligația de a plăti un impozit în cotă de 80% aplicată asupra diferenței pozitive dintre valoarea terenurilor existentă la momentul înstrăinării pachetului de control și cea de la momentul dobândirii terenurilor, determinată potrivit valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici sau valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, după caz, din respectiva perioadă.

(2) Impozitul prevăzut la alin. (1) se aplică asupra valorii totale calculate prin însumarea diferențelor pozitive aferente terenurilor dobândite cu cel mult 8 ani înainte de înstrăinarea pachetului de control, fără a lua în calcul diferențele negative, în situația în care persoana juridică are în proprietate mai multe terenuri agricole situate în extravilan.

(3) Contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal central competent, în temeiul actului juridic prin care are loc înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanei juridice, prin completarea și depunerea declarației ale cărei model și conținut se aprobă prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(4) Contribuabilul are obligația plății impozitului prevăzut la alin. (1) în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei de impunere ale cărei model și conținut se aprobă prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(5) Exemplu de calcul al venitului obținut, în cazul prevăzut la art. 4² alin. (2) din lege:

Societatea X este unicul asociat al societății Y și decide să vândă, în luna iunie a anului 2023, 60% din pachetul de control deținut la societatea Y. La momentul vânzării, societatea Y are în proprietate cinci terenuri care reprezintă 50% din proprietățile sale imobiliare.

Terenurile au intrat în patrimoniul societății după cum urmează:

1. terenul A - teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 20.000 mp, achiziționat în luna martie 2018; perioada de deținere în proprietate a terenului - 5 ani (societatea);

2. terenul B - teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 10.000 mp, achiziționat în luna noiembrie 2017; perioada de deținere în proprietate a terenului - 6 ani (societatea);

3. terenul C - teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 100.000 mp, achiziționat în luna septembrie 2018; perioada de deținere în proprietate a terenului - 4 ani (societatea);

4. terenul D - teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.500 mp, intrat în gestiune prin aport în natură în luna mai a anului 2017; perioada de deținere în proprietate a terenului este de 9 ani [6 ani (societatea) + 3 ani (asociatul)];

5. terenul E - teren situat în intravilan, în suprafață de 5.000 mp, intrat în gestiune prin achiziție în luna septembrie 2013; perioada de deținere a terenului este de 9 ani (societatea).

Asociatul unic intră sub incidența dispozițiilor [art. 4² alin. \(2\) și \(3\) din lege](#), având obligația să plătească un impozit în cotă de 80% aplicată asupra valorii totale calculate prin însumarea diferențelor pozitive aferente terenurilor dobândite cu cel mult 8 ani înainte de înstrăinarea pachetului de control. Diferența de valoare se calculează, pentru fiecare teren agricol situat în extravilan, prin scăderea din valoarea existentă la momentul înstrăinării pachetului de control a celei de la momentul dobândirii terenului, determinată potrivit valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici sau valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, după caz. Se iau în calcul numai diferențele pozitive de valoare.

Astfel, la momentul vânzării pachetului de control (iunie 2023) se înregistrează următoarea situație privitoare la diferențele pozitive/negative de valoare aferente terenurilor societății X:

1. pentru terenul A, diferență pozitivă de valoare de 80.000 lei, luată în considerare la calculul venitului obținut;

2. pentru terenul B, diferență pozitivă de valoare de 40.000 lei, luată în considerare la calculul venitului obținut;

3. pentru terenul C, diferență negativă de valoare de 50.000 lei, neluată în considerare la calculul venitului obținut;

4. pentru terenul D, diferență pozitivă de valoare de 4.000 lei, neluată în considerare, deoarece perioada de deținere a terenului este de 9 ani;

5. pentru terenul E, diferență pozitivă de valoare de 4.000 lei, neluată în considerare, deoarece este aferentă unui teren intravilan.

Calculul venitului obținut

Valoare totală = Diferență pozitivă pentru terenul A + Diferență pozitivă pentru terenul B = 80.000 + 40.000 = 120.000 lei

Contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent.

ART. 5

(1) În cazul în care transferul dreptului de proprietate pentru situațiile prevăzute la [art. 4² alin. \(1\) și \(2\) din lege](#) se realizează prin hotărâre judecătorească, instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești rămase definitive comunică organului fiscal central din raza de competență teritorială a instanței hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești.

(2) Organul fiscal central din raza de competență teritorială a instanței transmite hotărârea și documentația aferentă, în termen de 5 zile de la primirea

acestora, la organul fiscal central competent pentru stabilirea impozitului datorat. În termen de 60 de zile de la primirea documentației, organul fiscal central competent stabilește impozitul datorat în condițiile [art. 4² din lege](#), prin emiterea deciziei de impunere ale cărei model și conținut se aprobă prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(3) În situația în care organele fiscale centrale competente nu stabilesc impozitul în condițiile prevăzute la [art. 4² alin. \(9\) din lege](#), la expirarea termenului de 60 de zile stabilit la alin. (2), contribuabilii pot solicita organelor fiscale centrale competente calculul impozitului și emiterea deciziei de impunere, prin completarea și depunerea unei cereri și a documentelor justificative. Modelul și conținutul cererii se aprobă prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(4) În cazul în care, la primirea documentației transmise de instanțele judecătorești, se constată diferențe care conduc la modificarea bazei de impunere, organul fiscal emite o decizie de impunere, conform procedurii legale.

ART. 6

(1) Impozitul prevăzut la [art. 4² alin. \(1\) din lege](#) se plătește de notar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost încasat, în contul de venituri ale bugetului de stat 20.A.12.18.00 „Veniturile bugetului de stat - Impozitul suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan”, deschis la unitățile Trezoreriei Statului din cadrul organelor fiscale în a căror rază teritorială sunt luate în evidența fiscală birourile notarilor publici. În cazul birourilor notarilor publici care sunt luate în evidența fiscală în județul Ilfov, plata se efectuează în contul de venituri ale bugetului de stat 20.A.12.18.00 „Veniturile bugetului de stat - Impozitul suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan”, care se deschide la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Județului Ilfov.

(2) Contul 20.A.12.18.00 „Veniturile bugetului de stat - Impozitul suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan” se deschide la unitățile Trezoreriei Statului, pe codul de identificare fiscală al biroului notarului public.

(3) Codurile IBAN aferente contului 20.A.12.18.00 „Veniturile bugetului de stat - Impozitul suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan” sunt publicate pe website-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală la adresa de internet www.anaf.ro.

(4) Unitățile Trezoreriei Statului transmit organelor fiscale centrale competente zilnic, în sistem informatic, încasările din contul 20.A.12.18.00 „Veniturile bugetului de stat - Impozitul suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan”.

(5) Stingerea obligațiilor fiscale declarate de notarii publici prin formularul 100 „Declarație privind obligațiile de plată la bugetul de stat” se realizează luându-se în considerare sumele achitate de către aceștia în contul de venituri ale bugetului de stat 20.A.12.18.00 „Veniturile bugetului de stat - Impozitul suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan”.

(6) După prelucrarea în sistem centralizat a datelor și informațiilor din „Borderoul privind distribuirea către unitățile administrativ-teritoriale a sumei de, reprezentând impozit suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan aferent lunii,” depus de notarii publici și după verificarea încasării efective a sumelor declarate cu titlu de impozit suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan, compartimentul cu atribuții de evidență pe plătitori din cadrul organului fiscal central competent întocmește „Situația centralizată a sumelor reprezentând impozit suplimentar stabilit în cazul vânzării terenurilor agricole situate în extravilan care urmează a fi virate unităților administrativ-teritoriale în contul 21.A.12.18.00 «Veniturile bugetului local - Impozitul suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan», al cărei model este prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta procedură, și o transmit, cel târziu în a 5-a zi lucrătoare a lunii următoare încasării, unității Trezoreriei Statului la care sunt arondate.

(7) Situația centralizată prevăzută la alin. (6), întocmită și transmisă

unității Trezoreriei Statului, cuprinde numai sumele declarate de notarii publici și achitate integral până la această dată.

(8) Sumele declarate și neachitate integral până la data întocmirii situației centralizate prevăzute la alin. (6) pot fi comunicate unității Trezoreriei Statului, în vederea distribuirii către fiecare unitate administrativ-teritorială destinatară, după achitarea lor integrală, urmând a fi cuprinse în situația centralizată imediat următoare.

(9) Cel târziu în prima zi lucrătoare de la primirea de la organele fiscale a situației centralizate prevăzute la alin. (6), unitățile Trezoreriei Statului procedează la întocmirea ordinelor de plată pentru Trezoreria Statului (OPT) prin care virează suma convenită fiecărei unități administrativ-teritoriale în contul de venituri ale bugetului local 21.A.12.18.00 „Veniturile bugetului local - Impozitul suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan”, deschis la unitățile Trezoreriei Statului, inclusiv Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, pe codul de identificare fiscală al unităților administrativ-teritoriale.

(10) Plata impozitului suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan către unitățile administrativ-teritoriale se efectuează de către unitățile Trezoreriei Statului din contul de venituri ale bugetului de stat 20.A.12.18.00 „Veniturile bugetului de stat - Impozitul suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan”, codificat cu codurile de identificare fiscală atribuite unităților administrativ-teritoriale beneficiare.

(11) Codurile de identificare fiscală ale unităților administrativ-teritoriale se publică pe website-ul Ministerului Finanțelor, la adresa de internet www.mfinante.gov.ro.

(12) În cazul situațiilor prevăzute la [art. 4² alin. \(8\) și \(9\) din lege](#), plata impozitului suplimentar stabilit prin decizie de impunere emisă de organul fiscal central competent se efectuează în contul prevăzut la alin. (1).

(13) Decizia de impunere împreună cu borderoul al cărui model este prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta procedură, întocmite de compartimentul cu atribuții de gestiune a declarațiilor fiscale persoane fizice/juridice din cadrul organului fiscal central competent, se transmit, până cel târziu la finele lunii în care au fost emise, compartimentului cu atribuții de evidență pe plătitori. Borderoul se semnează de șeful compartimentului cu atribuții de gestiune a declarațiilor fiscale persoane fizice/juridice din cadrul organului fiscal central competent.

(14) După luarea în evidență a debitului instituit prin decizie de impunere și stingerea integrală a acestuia, compartimentul cu atribuții de evidență pe plătitori preia și datele referitoare la acest tip de operațiuni în situația centralizată prevăzută la alin. (6).

(15) Pentru distribuirea sumelor către unitățile administrativ-teritoriale cărora li se cuvin, prevederile alin. (6)-(10) se aplică în mod corespunzător.

ART. 7

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta procedură.

ANEXA NR. 1

la procedură

Birou Individual Notarial/Societate Profesională Notarială

.....
Localitatea, județul/sectorul

Adresa

CIF

Telefon

BORDEROU

privind distribuirea către unitățile administrativ-teritoriale a sumei de

.....,
reprezentând impozit suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan aferent lunii nr. /data

T

-lei-					
Cota de					
Nr.	Denumirea	Denumirea unității	Codul de identificare	Impozitul	40%
crt.	județului	administrativ-teritoriale	fiscală al unității	total	
cuvenită			administrativ-teritoriale		
bugetului					
local					
0	1	2	3	4	5
		Localitatea 1			
1	Județul 1	Localitatea 2			
		etc.			
Total județ 1					
		Localitatea 1			
2	Județul 2	Localitatea 2			
		etc.			
Total județ 2					
...	etc.				
Total general					

ST

L.S. Notar public

NOTĂ:

Prezentul borderou se depune la organul fiscal împreună cu formularul 100 „Declarație privind obligațiile de plată la bugetul de stat”.

ANEXA NR. 2

la procedură

DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE

UNITATEA FISCALĂ

Localitatea, județul/sectorul

SITUAȚIA CENTRALIZATĂ

a sumelor reprezentând impozit suplimentar stabilit în cazul vânzării terenurilor agricole

situate în extravilan care urmează a fi virate unităților administrativ-teritoriale în contul 21.A.12.18.00

„Veniturile bugetului local - Impozitul suplimentar din vânzarea terenurilor agricole

situate în extravilan” nr. /data

T

-lei-

-lei-				
Nr. crt.	Denumirea județului	Denumirea unității administrativ-teritoriale	Codul de identificare fiscală al unității administrativ-teritoriale	Cota de 40% cuvenită bugetului local
0	1	2	3	4
1	Județul 1	Localitatea 1		
		Localitatea 2		
		etc.		
Total județ 1				
2	Județul 2	Localitatea 1		
		Localitatea 2		
		etc.		
Total județ 2				
...	etc.			
Total general				

ST

Conducătorul unității fiscale,

.....

Întocmit

.....

(13) Veniturile obținute de persoane nerezidente din tranzacțiile prevăzute la alin. (1) și (2) nu fac parte din domeniul de aplicare a convențiilor de evitare a dublei impunerii încheiate de România cu alt stat.

(14) Proprietarii terenurilor agricole situate în extravilan au obligația să le utilizeze exclusiv în vederea desfășurării activităților agricole de la data cumpărării, iar în situația în care pe terenul agricol există investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și irigații exclusiv private, se va păstra destinația agricolă a acestor investiții.

(la 30-06-2022 Articolul 4² din Capitolul III , Titlul I a fost modificat de Punctul 4, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

Articolul III din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în Monitorul Oficial nr. 657 din 30 iunie 2022, prevede:

Articolul III

(1) Procedurile aflate în curs de derulare potrivit Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, se supun legislației în vigoare la data inițierii acestora.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), la încheierea actelor translativ de proprietate, pentru care au fost emise avize înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se aplică dispozițiile art. 4² din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență.

ART. 5

(1) În toate cazurile în care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, acțiunea este admisibilă numai dacă antecontractul este încheiat potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale legislației în materie, precum și dacă sunt întrunite condițiile prevăzute la art. 3, 4 și art. 9 alin. (6) din prezenta lege, iar imobilul ce face obiectul antecontractului este înscris la rolul fiscal și în cartea funciară.

(2) În cazurile prevăzute la alin. (1), în vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de prezenta lege, structura din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, denumită în continuare structura centrală, sau direcțiile pentru agricultură județene sau a municipiului București, denumite în continuare structuri teritoriale, după caz, emit un proces-verbal privind derularea procedurii, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 4, la solicitarea adresată primăriei de către proprietarul terenului sau promitentul-cumpărător, în baza deciziei instanței.

(3) În situația în care în cadrul procedurii se înregistrează comunicări de acceptare a ofertei de vânzare de către preemtorii prevăzuți la art. 4 alin. (1), procesul-verbal prevăzut la alin. (2) se transmite instanței, însoțit de documente înregistrate în termenul prevăzut la art. 6 alin. (2).

(4) Cererea de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate se respinge dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta lege.

(la 30-06-2022 Articolul 5 din Capitolul III , Titlul I a fost modificat de Punctul 5, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

ART. 6

(1) Prin derogare de la art. 1.730 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, vânzătorul înregistrează, la primăria din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, o cerere prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor. Cererea

este însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele doveditoare prevăzute de normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

Norma de aplicare

. NORMA (A) 12/05/2014

ART. 1

Prezentele norme metodologice reglementează procedurile privind emiterea avizului specific al Ministerului Culturii pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, pe care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, în conformitate cu prevederile alin. (4) al art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului , cu modificările ulterioare, denumită în continuare lege.

ART. 2

(1) Înainte de demararea procedurilor prevăzute la art. 6 din lege, la solicitarea vânzătorului, în termen de 3 zile de la înregistrarea cererii, primăria eliberează o adresă conform modelului din anexa nr. 3A, prin care se comunică dacă este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii. În cazul în care avizul specific este necesar, un exemplar original al adresei se comunică de către primărie biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, în vederea notării în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

(2) Vânzătorul va prezenta notarului public adresa prevăzută la alin. (1), la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Avizul specific al Ministerului Culturii se eliberează prin direcția județeană pentru cultură.

(4) Pentru emiterea avizului specific vânzătorul va depune la direcția județeană pentru cultură o cerere conform modelului prevăzut în anexa nr. 3B.

(5) Direcția județeană pentru cultură va verifica în termen de 3 zile lucrătoare documentația depusă și va emite avizul specific care poate fi favorabil, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3C, sau negativ, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3D.

(6) La eliberarea avizului specific se vor avea în vedere următoarele elemente:

a) amplasamentul terenului, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție Sterografic 1970, eliberat de oficiu ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat avizul;

b) prezența patrimoniului arheologic;

c) implicațiile asupra conservării patrimoniului arheologic.

(7) În cazul în care documentele ce însoțesc cererea menționată la alin. (4) nu sunt lizibile, sunt incomplete sau există neconcordanțe în documentație, direcția județeană pentru cultură va emite un aviz specific negativ motivat pe care îl va comunica vânzătorului, primăriei, structurii teritoriale a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Avizul specific negativ se comunică în original biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, în vederea notării lui în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

(8) Avizul specific negativ se radiază din cartea funciară în baza unui aviz specific favorabil, ulterior emis, la cererea vânzătorului, sau a unei hotărâri judecătorești definitive.

(9) În vederea emiterii unui nou aviz, vânzătorul va depune o nouă cerere în acest sens, urmând ca termenul de 20 de zile lucrătoare să curgă de la data înregistrării noilor documente.

(10) În situația în care după depunerea noii cereri prevăzute la alin. (9) se emite un aviz specific favorabil, direcția județeană pentru cultură îl va comunica vânzătorului, primăriei, structurii teritoriale a Ministerului

Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Avizul specific favorabil se comunică în original biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, în vederea notării lui în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

(11) Avizul specific emis de direcția județeană pentru cultură va fi comunicat vânzătorului prin orice mijloc care poate confirma transmiterea și recepția lui.

(12) După emitere, un exemplar al avizului se publică pe site-ul direcției județene pentru cultură în termen de două zile de la emiterea acestuia.

(13) Avizul specific este valabil 6 luni de la data comunicării către vânzător. Avizul specific este valabil și ulterior împlinirii acestui termen, dacă părțile au încheiat în perioada sa de valabilitate un antecontract sau un pact de opțiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis.

ART. 3

Prezentele norme metodologice nu se aplică procedurii privind preemțiunea în cazul transferului dreptului de proprietate prin vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe care sunt situate situri arheologice clasate ca monumente istorice, care se supune dispozițiilor [Legii nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

ANEXA NR. 3A

- Model -

T

Județul	Nr. din
Unitatea administrativ-teritorială	
Primar	Numele și prenumele
Secretar primărie	Numele și prenumele

ST

ADRESĂ

În baza cererii depuse de, CNP, domiciliat în str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. din, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de ha identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da*☐ Nu ☐

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu []

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor [Legii nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

T

Primar,

Secretar,

L.S.

ST

ANEXA NR. 3B

- Model persoană fizică -

Către:

Direcția pentru Cultură a Județului

CERERE

pentru eliberarea avizului specific

1. Subsemnatul/Subsemnata,, CNP

....., în calitate de, identificat cu

..... seria nr., data și locul nașterii,

localitatea, județul/țara,

2. cu domiciliul în: localitatea, str.

..... nr., bl., sc., et., ap.,

județul/sectorul, cod poștal, țara, telefon, fax.

....., e-mail, cetățenia, starea civilă

.....

3. reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl.

....., sc., et., ap., județul/sectorul

....., cod poștal, telefon

....., fax., e-mail

.....

4. prin .../(numele și prenumele)...., CNP/CIF....., în

calitate de, conform, localitatea

....., str. nr.,

bl., sc., et., ap., județul/sectorul

....., cod poștal, telefon, fax.

....., e-mail

prin prezenta cerere solicit eliberarea avizului specific pentru terenul

agricol extravilan în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral

....., înscris în cartea funciară nr. a localității

.....

Anexat depunem următoarele documente:

a) copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

b) o copie legalizată sau certificată pentru conformitate de către funcționarii din cadrul serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

c) extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al suprafeței supuse vânzării, în sistem de coordonate Stereografic 1970 emis cu

maximum 30 de zile înainte de depunerea cererii;

d) alte documente doveditoare, după caz.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare.

Numele și prenumele

.....

Semnătura

.....

Model persoană juridică și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

Către:

Direcția pentru Cultură a Județului

CERERE

pentru eliberarea avizului specific

1. Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat în str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI, în calitate de, prin, conform

2. pentru:, având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare

3. cu sediul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, telefon, fax., e-mail, website

prin prezenta cerere solicit eliberarea avizului specific pentru terenul agricol extravilan în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității

Anexat depunem următoarele documente:

a) o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

b) procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii de pe CI/BI/pașaport împuternicit etc., după caz;

c) o copie legalizată sau certificată pentru conformitate de către funcționarii din cadrul serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

d) extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al suprafeței supuse vânzării, în sistem de coordonate Stereografic 1970, emis cu maximum 30 de zile înainte de depunerea cererii;

e) alte documente doveditoare, după caz.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de Legea

nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului , cu modificările ulterioare.

Numele și prenumele

Semnătura Ștampila, după caz

ANEXA NR. 3C

- Model -

MINISTERUL CULTURII

Direcția pentru Cultură a Județului

AVIZ SPECIFIC FAVORABIL

Nr. din

În temeiul art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului , cu modificările ulterioare,

având în vedere Cererea nr. din, depusă de în calitate de vânzător, ca urmare a verificării documentației, se emite

AVIZ SPECIFIC

necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru vânzătorul, pentru terenul agricol extravilan în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității

Mențiuni privind protejarea patrimoniului arheologic:

Prin emiterea prezentului aviz specific își încetează efectele Avizul negativ nr. din

Director executiv,

Numele și prenumele

Semnătura

L.S.

ANEXA NR. 3D

- Model -

MINISTERUL CULTURII

Direcția pentru Cultură a Județului

AVIZ SPECIFIC NEGATIV

Nr. din

În temeiul art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului , cu modificările ulterioare,

având în vedere Cererea nr. din, depusă de în calitate de vânzător, ca urmare a verificării documentației, se emite

AVIZ SPECIFIC NEGATIV

pentru transferul dreptului de proprietate realizat prin contract de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public, precum și în baza unei hotărâri judecătorești care ține locul de contract de vânzare, de către vânzătorul

....., având ca obiect terenul agricol extravilan în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității

Motivat de:

1. documentele ce însoțesc cererea nu sunt lizibile, respectiv

..... []

2. documentele ce însoțesc cererea sunt incomplete, respectiv

..... []

3. există neconcordanțe în documentație, respectiv

..... []

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv

Numele și prenumele

Semnătura

L.S.

(2) În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii prevăzute la alin. (1), primăria are obligația să afișeze timp de 45 de zile lucrătoare oferta de vânzare la sediul său și, după caz, pe pagina de internet a acesteia.

(la 13-10-2020 Alineatul (2) din Articolul 6 , Capitolul III , Titlul I a fost modificat de Punctul 4, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

(3) Primăria are obligația de a transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, precum și Agenției Domeniilor Statului un dosar care să cuprindă lista preemtorilor, copiile cererii de afișare a ofertei de vânzare și ale documentelor doveditoare prevăzute la alin. (1), procesul-verbal de afișare a ofertei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.

(la 30-06-2022 Alineatul (3) din Articolul 6 , Capitolul III , Titlul I a fost modificat de Punctul 6, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

(4) În scopul unei transparențe extinse, în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea dosarului prevăzut la alin. (3), structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, au obligația să afișeze pe site-urile proprii oferta de vânzare, timp de 15 zile.

(5) Primăria are obligația de a transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, dosarul prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.

(la 13-10-2020 Articolul 6 din Capitolul III , Titlul I a fost completat de Punctul 5, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

(6) În termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, primăria are obligația să notifice titularilor dreptului de preempțiune, la domiciliul, reședința sau, după caz, sediul acestora, înregistrarea ofertei de vânzare; în cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu pot fi contactați, notificarea se va face prin afișarea la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei.

(la 13-10-2020 Articolul 6 din Capitolul III , Titlul I a fost completat de Punctul 5, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

(7) Procedura privind notificarea titularilor dreptului de preempțiune cu privire la înregistrarea ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în

extravilan se reglementează prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(la 13-10-2020 Articolul 6 din Capitolul III , Titlul I a fost completat de Punctul 5, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

(8) În cazul în care suprafața de teren care face obiectul intenției de vânzare se află la limita a două teritorii administrative, primăria va înștiința autoritatea publică locală cu care aceasta se învecinează, care la rândul ei va notifica titularii drepturilor de preempțiune, cu respectarea prevederilor alin. (6).

(la 13-10-2020 Articolul 6 din Capitolul III , Titlul I a fost completat de Punctul 5, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

Norma de aplicare

. NORMA (A) 12/05/2014
ART. 1

Prezentele norme metodologice reglementează procedurile privind vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan referitoare la ofertele de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune, ofertele de cumpărare, controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune, procedura de emitere a avizelor necesare înstrăinării terenurilor, organizarea și gestionarea Registrului unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan.

ART. 2

În sensul prezentelor norme metodologice, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) structura centrală - direcția tehnică de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- b) structuri teritoriale - direcțiile pentru agricultură județene, respectiv a municipiului București, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale; lista cuprinzând datele de contact ale acestora este postată pe site-ul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- c) condiții mai avantajoase de vânzare - modificarea de către vânzător a ofertei de vânzare în favoarea cumpărătorului;
- d) lege - Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
- e) preemptor - titularul dreptului de preempțiune care poate să cumpere cu prioritate un teren agricol situat în extravilan, în ordinea stabilită de lege;
- f) preemptor de același rang - titularul dreptului de preempțiune care aparține aceleiași categorii, în ordinea stabilită de lege:
 - (i) preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
 - (ii) preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare, și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
 - (iii) preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării;
 - (iv) preemptori de rang IV: tinerii fermieri;
 - (v) preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

(vi) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

(vii) preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, denumită în continuare A.D.S.

g) preemptori de rang superior/preemptori de rang inferior - preemptori care dețin o poziție superioară sau inferioară în ordinea categoriilor de preemptori stabiliți de lege, poziție care le oferă un drept de exercitare a dreptului de preempțiune cu respectarea acestei ordini;

h) proprietar/arendaș vecin - proprietarul/arendașul unui imobil care are hotar comun cu terenul agricol situat în extravilan care face obiectul ofertei de vânzare;

i) tânăr fermier - persoană definită de art. 2 alin. (1) lit. n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltarea rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificările ulterioare, cu vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, care intenționează să desfășoare sau desfășoară activități agricole;

j) aviz final - act administrativ emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală sau structurile teritoriale, care atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune;

k) aviz - act administrativ emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală sau structurile teritoriale, care atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor stabilite la art. 4¹ din lege;

l) notificare - act administrativ emis de către primărie, prin care titularii dreptului de preempțiune sunt înștiințați cu privire la oferta de vânzare;

m) proces-verbal final - act administrativ emis de către primărie, prin care se constată finalizarea procedurii în situația în care nu s-a înregistrat, în termenul prevăzut de lege, nicio ofertă de cumpărare de către potențialii cumpărători;

m¹) proces-verbal privind derularea procedurii - act administrativ emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală sau structurile teritoriale, la solicitarea adresată primăriei de către proprietarul terenului sau promitentul-cumpărător, în baza deciziei instanței;

n) calculul termenului exprimat în zile - când termenul se socotește pe zile, nu intră în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlinește; dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

ART. 3

Pentru aplicarea prevederilor prezentelor norme metodologice, primăriile au următoarele atribuții:

a) înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la art. 5 alin. (1);

b) afișează oferta de vânzare la sediul primăriei și pe pagina de internet a acesteia, după caz, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din lege și cu

respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

c) înștiințează preemtorii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, prin transmiterea notificării privind înregistrarea ofertei de vânzare la domiciliul, reședința sau la sediul acestora, după caz; notificarea se transmite prin poștă și/sau prin poșta electronică, cu confirmare de primire;

d) afișează notificarea preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, în cazul în care titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați;

e) înștiințează autoritatea publică locală care se învecinează cu suprafața de teren care face obiectul intenției de vânzare, dacă această suprafață se află la limita a două teritorii administrative, în vederea notificării titularilor dreptului de preempțiune, în condițiile prevăzute la lit. c) și d);

f) transmit la structura centrală pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, după caz, precum și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din lege, dosarul privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, după caz, însoțite de lista preemtorilor, actele emise în exercitarea atribuțiilor prevăzute la lit. c)-e), precum și de procesul-verbal de afișare a ofertei, având modelul prevăzut în anexa nr. 11;

g) în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege, înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinși în lista preemtorilor sau de oricare alți preemtori necuprinși în listă și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare în cauză;

h) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtori în termenul prevăzut la art. 7 alin. (7) din lege;

i) transmit vânzătorului comunicările de acceptare a ofertei de vânzare și/sau ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, înregistrate la primărie;

j) adoptă măsurile organizatorice necesare pentru desfășurarea la sediul primăriei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune și de alegere a preemtorului din cadrul aceluiași rang, precum și pentru alegerea potențialului cumpărător, cu respectarea dispozițiilor legale;

k) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, decizia privind alegerea de către vânzător a preemtorului din cadrul aceluiași rang;

l) încheie procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune prevăzută de lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;

m) în cazul în care nu au fost înregistrate comunicări de acceptare, afișează, la expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din lege, procesul-verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, cu mențiunea că se pot depune cereri de către potențialii cumpărători, însoțite de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3), cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4¹ din lege;

n) înregistrează cererea potențialului cumpărător prevăzut la art. 4¹ din lege, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 7 alin. (2);

o) transmit la structura centrală pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, după caz, în copii certificate pentru conformitate de către funcționarii primăriei, ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători înregistrate la primărie;

p) transmit vânzătorului ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, în copie, înregistrate la primărie;

q) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după

caz, decizia privind alegerea de către vânzător a potențialului cumpărător;

r) emit procesul-verbal de anulare a procedurii în cazul în care vânzătorul depune o cerere de retragere a ofertei de vânzare; procesul-verbal se comunică, în copie, prin poștă sau poșta electronică structurii centrale sau teritoriale, după caz, precum și A.D.S.;

s) emit procesul-verbal de finalizare a procedurii, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3) din lege, în cazul în care nu au fost înregistrate oferte de cumpărare;

t) înființează, organizează și gestionează Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic, care să

cuprindă cel puțin informații privind datele de identificare ale vânzătorului, suprafața de teren agricol situată în extravilan oferită spre vânzare, categoria de folosință a acestora, prețul de vânzare, amplasamentul identificat prin tarla și parcelă sau, după caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale încheiate pentru fiecare etapă a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum și datele de identificare ale cumpărătorului și actele translativ de proprietate;

u) transmit, la solicitarea structurii centrale/teritoriale, date și informații înregistrate în registrul prevăzut la lit. t), pe suport hârtie sau în format electronic.

ART. 4

(1) Structurile teritoriale, prin personalul cu atribuții în aplicarea prevederilor prezentelor norme metodologice, numit prin decizie a directorului executiv, au următoarele atribuții principale:

a) înregistrează și verifică documentele transmise de către primării, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 3;

b) publică pe site-ul instituției oferta de vânzare a terenului și comunicările de acceptare a ofertei în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrare;

c) emit avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) și art. 10 alin. (3) din lege, care se semnează de către directorul executiv și se transmit vânzătorului prin poștă cu confirmare de primire sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului ori persoanei împuternicite în acest sens ori în sistem electronic, sub semnătura electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației în vigoare; o copie a avizului se transmite primăriei la care a fost înregistrată oferta de vânzare, prin poștă, cu confirmare de primire, sau în format electronic;

c¹) emit procesul-verbal de derulare a procedurii, prevăzut la art. 9 alin. (6) din lege, în toate cazurile în care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, care se transmite solicitantului prin poștă cu confirmare de primire sau se înmânează vânzătorului ori persoanei împuternicite în acest sens ori în sistem electronic, sub semnătură electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației în vigoare;

d) publică pe site-ul instituției avizele prevăzute la lit. c) în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea acestora, pentru o perioadă de 30 de zile;

e) comunică avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) și art. 10 alin. (3) din lege, emise și transmise de către structura centrală, vânzătorului, prin poștă, cu confirmare de primire, sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens ori în sistem electronic, sub semnătura electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației în vigoare; o copie a avizului se transmite primăriei la care a fost înregistrată oferta de vânzare, prin poștă, cu confirmare de primire, sau în format electronic;

f) înființează, organizează și gestionează registrul județean de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic, care trebuie să cuprindă cel puțin informații privind datele de identificare ale vânzătorului, suprafața de teren agricol situată în extravilan oferită spre vânzare, categoria de folosință a acestora, prețul de vânzare, numărul cărții funciare, amplasamentul identificat prin tarla și parcelă sau, după caz, amplasamentul terenurilor reprezentat în extrasul de plan cadastral anexat cererii privind afișarea ofertei de vânzare, depusă la primărie, date din avizele emise, inclusiv ale preemtorilor sau potențialilor cumpărători, procesele-verbale încheiate pentru fiecare etapă a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum și actele translativ de proprietate, datele de identificare ale cumpărătorului; registrul se organizează și se gestionează pe baza datelor și informațiilor comunicate de către autoritățile administrației publice locale și de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin structurile teritoriale;

g) transmit lunar, până la data de 15 a fiecărei luni, datele și informațiile prevăzute la lit. f) către structura centrală.

(2) Structura centrală are următoarele atribuții principale:

a) înregistrează și verifică dosarele transmise de către primării, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 3;

b) publică pe site-ul instituției oferta de vânzare a terenului și comunicările de acceptare a ofertei în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrare;

c) emite avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) și art. 10 alin. (3) din lege, pe care le transmite structurii teritoriale competente pentru a fi remise vânzătorului prin poștă sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens ori în sistem electronic, sub semnătura electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației în vigoare;

c¹) emite procesul-verbal de derulare a procedurii, prevăzut la art. 9 alin. (6) din lege, în toate cazurile în care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, care se transmite solicitantului prin poștă cu confirmare de primire sau se înmânează vânzătorului ori persoanei împuternicite în acest sens ori în sistem electronic, sub semnătură electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației în vigoare;

d) publică pe site-ul instituției, în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea acestora, pentru o perioadă de 30 de zile, avizele prevăzute la lit. c);

e) înființează, gestionează și administrează Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan, denumit în continuare Registrul unic.

ART. 5

(1) În vederea înstrăinării terenului, vânzătorul depune la primărie cererea privind afișarea ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:

a) o fotocopie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

b) o fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

c) extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

d) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a

actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;

e) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

f) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;

g) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;

h) alte documente doveditoare, după caz.

(2) Modelul cererii privind afișarea ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr. 1A.

(3) Modelul ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr. 1B.

(4) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, precum și A.D.S. dosarul ce conține toate documentele prevăzute la alin. (1) și documentele prevăzute la art. 6 alin. (3) din lege, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.

(5) Lista preemtorilor comunicată de către primării se poate completa ulterior transmiterii către structura centrală, respectiv către structurile teritoriale cu preemtorii care dovedesc această calitate și depun la primării comunicări de acceptare a ofertei vânzătorului în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege. În acest caz, primăriile comunică cu celeritate structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, lista actualizată cu noii preemtori.

(6) Modelul listei preemtorilor este prevăzut în anexa nr. 1C.

(7) Modelul notificării preemtorilor de către primării este prevăzut în anexa nr. 1D.

ART. 5¹

(1) În toate cazurile în care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, proprietarul terenului sau promitentul-cumpărător, după caz, în baza deciziei instanței, solicită primăriei emiterea procesului-verbal privind derularea procedurii.

(2) Solicitarea privind emiterea procesului-verbal prevăzut la alin. (1) se depune însoțită de cererea privind afișarea ofertei de vânzare, oferta de vânzare a terenului agricol și următoarele documente justificative:

a) fotocopie a BI/CI al/a proprietarului terenului sau promitentului-cumpărător, după caz, în cazul persoanei fizice sau o copie a pașaportului pentru proprietarul terenului sau promitentul-cumpărător, după caz, în cazul persoanei fizice cu domiciliul în străinătate;

b) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

c) fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului, după caz (contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul proprietarului

terenului sau promitentului-cumpărător persoană juridică;

f) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formeii asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul proprietarului terenului sau promitentului-cumpărător persoană juridică;

g) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;

h) decizia instanței referitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege în vederea pronunțării unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare;

i) alte documente doveditoare, după caz.

(3) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, dosarul prevăzut la alin. (2), în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.

(4) Pe baza documentației transmise de primărie, structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, în termen de 45 de zile lucrătoare, verifică îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, emit procesul-verbal privind derularea procedurii, care se transmite primăriei, prin poștă, cu confirmare de primire, pentru a fi remis proprietarului terenului sau promitentului-cumpărător.

(5) În condițiile în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare, unul dintre preempTORII prevăzuți la [art. 4 alin. \(1\) din lege](#) își exercită dreptul de preempTune prin înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, procesul-verbal prevăzut la alin. (4) se transmite instanței, însoțit de documentele prevăzute la art. 6, după caz.

(6) Oferta de vânzare a terenului agricol situat în extravilan se înregistrează la primărie de către proprietarul terenului sau promitentul-cumpărător, după caz, sub condiția notării în cuprinsul acesteia a mențiunii că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

(7) Modelul procesului-verbal privind derularea procedurii este prevăzut în anexa nr. 1J.

ART. 6

(1) În termen de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare la primărie, sub sancțiunea decăderii, oricare dintre titularii dreptului de preempTune care doresc să își exercite acest drept înregistrează la primărie comunicarea acceptării ofertei de vânzare, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1E.

(2) În vederea exercitării dreptului de preempTune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preempTORII de rang I - coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:

a) o fotocopie a BI/CI/pașaportului persoanei fizice, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul persoanei juridice;

c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formeii asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) o fotocopie a documentelor justificative care atestă calitatea de preempTOR și încadrarea în una dintre categoriile: coproprietari, soți, rude până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea;

e) acte de proprietate;

f) acte de stare civilă;

g) alte documente doveditoare, după caz.

(3) PreempTORII de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe

terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare, și/sau arendașii depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:

- a) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru preemtorul persoană fizică;
 - b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemtorului persoană juridică;
 - c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o fotocopie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - d) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
 - e) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private;
 - f) documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemtorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;
 - g) contract de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
 - h) în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
 - i) alte documente doveditoare, după caz.
- (4) În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.
- (5) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemtorii de rang III - proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării - trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
- a) să dețină calitatea de arendaș în temeiul unui contract de arendare valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei;
 - b) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - c) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, în cazul asociaților persoanei fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendaș;
 - d) în cazul arendașilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii/asociații care dețin controlul societății trebuie să facă dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat/situate pe teritoriul național, stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior

înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) să prezinte actul de proprietate și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(6) În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către proprietarii de terenuri agricole vecine, având ca obiect terenul agricol cu două sau toate laturile egale, prioritate la cumpărare are proprietarul de teren agricol vecin, tânăr fermier, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (9) și (10).

(7) Comunicarea prevăzută la alin. (1) va fi însoțită de următoarele documente care certifică calitatea de preemtor de rang III - proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, persoane fizice:

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

c) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) contractul de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;

f) documentele prevăzute la alin. (10) în cazul proprietarului de teren agricol, tânăr fermier;

g) alte documente doveditoare, după caz.

(8) Comunicarea prevăzută la alin. (1) va fi însoțită de următoarele documente care certifică calitatea de preemtor de rang III - proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, persoane juridice:

a) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;

b) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

c) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu

cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formeii asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării;

f) contractul de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;

g) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formeii asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

h) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în cazul asociaților persoane fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendaș;

i) alte documente doveditoare, după caz.

(9) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemtorii de rang IV - tinerii fermieri - trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, desfășoară activități agricole, cu domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) reprezentantul persoanei fizice autorizate, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, cu modificările și completările ulterioare, sau asociatul unic și administratorul/asociatul majoritar și administratorul unei societăți înființate în baza Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz, să aibă vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare;

c) să desfășoare activități agricole în cadrul unei ferme/exploatații agricole, în care se instalează ca șef de exploatație.

(10) Comunicarea prevăzută la alin. (1) va fi însoțită de următoarele documente care certifică calitatea de preemtor pentru tânărul fermier persoană fizică/persoană fizică autorizată potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, cu modificările și completările ulterioare, sau asociat unic și administrator/asociat majoritar și administrator al unei societăți înființate în baza Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz:

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport al/a persoanei fizice;

b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de un an anterior înregistrării ofertei de vânzare;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică; delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de

Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă);

e) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;

f) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea persoana juridică și/sau a certificatului de înregistrare;

f¹) dovada exercitării controlului persoanei juridice de către tânărul fermier, în calitate de asociat unic sau asociat/acționar majoritar în cadrul structurii persoanei juridice;

g) alte documente doveditoare, după caz.

(11) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemptorii de rang V - Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora - depun documentele prevăzute la alin. (8) lit. a)-e) și i), în completarea cărora se depune decizia motivată privind destinația strict necesară cercetării agricole a terenului ce face obiectul vânzării.

(12) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemptorii de rang VI - persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine - depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național;

c) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului

sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu evidențierea lungimilor tuturor laturilor terenului vecin cu terenul ce face obiectul vânzării, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă).

ART. 7

(1) În situația în care vânzătorul nu a solicitat afișarea ofertei de vânzare la primărie, iar calitatea de cumpărător este deținută de persoanele menționate la art. 20 alin. (2) din lege, la încheierea contractelor de vânzare nu se solicită prezentarea avizelor prevăzute de lege.

(2) În situația în care vânzătorul a solicitat afișarea ofertei de vânzare, persoanele menționate la art. 20 alin. (2) din lege pot exercita dreptul de preempțiune, caz în care contractul de vânzare se încheie cu solicitarea avizelor prevăzute de lege.

ART. 8

(1) În cazul în care niciun preemtor nu își manifestă intenția de cumpărare, primăria afișează procesul verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, cu mențiunea că se pot depune cereri de către potențialii cumpărători cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4¹ din lege.

(2) Potențialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 4¹ alin. (1) și (2) din lege, în termenul prevăzut la art. 4¹ alin. (3) din lege, cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

I. pentru persoanele fizice:

a) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

b) să prezinte dovada desfășurării activităților agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte dovada înregistrării la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

II. pentru persoanele juridice:

a) să prezinte dovada că sediul social sau secundar este situat pe teritoriul național și este stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

b) să prezinte dovada desfășurării activităților agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de

vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte înscrisuri din care să reiasă că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali minimum 75% reprezintă venit din activități agricole;

d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) în cazul în care în structura persoanelor juridice controlul este deținut de alte persoane juridice, asociații/acționarii trebuie să facă dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat/situate pe teritoriul național, pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(3) Pentru dovedirea condițiilor prevăzute la alin. (1) se depun următoarele documente:

I. pentru persoanele fizice:

a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;

b) o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

e) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;

f) adeverință de venit care să ateste data înregistrării la autoritățile fiscale competente;

g) alte documente doveditoare, după caz;

II. pentru persoanele juridice:

a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;

b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;

c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat/situate pe teritoriul național, stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

e) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;

f) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;

g) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;

h) declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

i) alte documente doveditoare, după caz.

(4) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, dosarele cu ofertele de cumpărare, însoțite de documentele prevăzute la alin. (3), în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrare.

(5) Modelul cererii de înregistrare a ofertei de cumpărare este prevăzut în anexa nr. 1F.

(6) Modelul procesului-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune este prevăzut în anexa nr. 1K.

ART. 9

(1) În cazul concursului dintre preemptorii din cadrul aceluiași rang, vânzătorul alege preemptorul și comunică primăriei numele acestuia.

(2) Dispozițiile alin. (1) se aplică și în cazul concursului dintre potențialii cumpărători.

(3) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, decizia vânzătorului cu privire la preemptorul sau potențialul cumpărător ales, în termen de 3 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 6 alin. (2) din lege și/sau a perioadei prevăzute la art. 4¹ alin. (3) din lege.

(4) Înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din lege, vânzătorul poate depune la primăria unde a fost înregistrată cererea de afișare a ofertei de vânzare o cerere prin care solicită retragerea ofertei. În acest caz, primăria va încheia un proces-verbal de anulare a procedurii prevăzute de lege și va comunica o copie a acestuia structurii centrale sau structurii teritoriale, după caz, și A.D.S.

(5) Primăria emite procesul-verbal de finalizare a procedurii în termen de 10 zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3) din lege, în cazul în care nu au fost înregistrate oferte de cumpărare, pe care îl eliberează, în original, vânzătorului și îl comunică, în copie, structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz.

(6) În cazul în care, înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din lege sau până la expirarea termenului de verificare prevăzut la art. 10 alin. (1) din lege, unul dintre titularii dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei înregistrează la primărie o cerere de renunțare la comunicarea de acceptare, se aplică prevederile art. 4 din lege.

(7) Modelul deciziei vânzătorului este prevăzut în anexa nr. 1G.

(7¹) Modelul procesului-verbal de anulare a procedurii este prevăzut în anexa nr. 1L.

(7²) Modelul procesului-verbal de finalizare a procedurii este prevăzut în anexa nr. 1M.

(8) Documentele prevăzute la art. 5 alin. (1), art. 6 alin. (2), (3), (7), (8), (10) și (11) și art. 7 alin. (3) se depun în trei exemplare.

(9) Depunerea documentelor se poate realiza și în sistem electronic sub semnătura electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației aplicabile în domeniu.

ART. 10

(1) Structura centrală cu atribuții în domeniu pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, respectiv structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, după caz, asigură publicarea ofertelor de vânzare a terenurilor și a comunicărilor de acceptare a ofertelor, pe siteul instituției, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (4) și art. 7 alin. (1) din lege.

(2) La expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3) din lege sau în

termenul prevăzut la art. 10 alin. (1) din lege, pe baza documentației transmise de primărie cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune sau a ofertei de cumpărare, structura centrală, respectiv structurile teritoriale exercită controlul asupra modului de aplicare a procedurilor privind parcurgerea corectă a etapelor de exercitare a dreptului de preempțiune de către vânzător, preemptori și/sau potențiali cumpărători, în conformitate cu prevederile legale.

(3) Ca urmare a verificărilor prevăzute la alin. (2), structura centrală, respectiv structurile teritoriale emit avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) și art. 10 alin. (3) din lege, care se transmit vânzătorului, prin poștă, cu confirmare de primire, sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens ori se transmit în sistem digital/electronic cu semnătura electronică a directorului executiv bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației aplicabile în domeniu.

(4) Avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) și art. 10 alin. (3) din lege, întocmite de către structura centrală, se comunică structurilor teritoriale în vederea transmiterii către vânzător, în condițiile prevăzute la alin. (3).

(5) În condițiile în care, în urma verificărilor prevăzute la alin. (2), se constată nerespectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, se va emite un aviz negativ.

(6) Avizul negativ se anulează în baza unui aviz prevăzut la art. 9 alin. (1) și (2) din lege, după reluarea procedurii, sau a unei hotărâri judecătorești definitive.

ART. 11

(1) Avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) din lege, necesare încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public pentru cazurile prevăzute la art. 4, art. 4¹ alin. (1) și (2), art. 20¹ din lege, sau avizul prevăzut la art. 10 alin. (3) din lege se emit de către structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, de către structura centrală, în conformitate cu modelele prevăzute în anexa nr. 1H.

(2) Avizele prevăzute la alin. (1) sunt valabile 6 luni de la data comunicării către vânzător sau, în cazul decesului vânzătorului sau al preemptorului/potențialului cumpărător, până la data înregistrării decesului intervenit în perioada de valabilitate a avizelor.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), avizele sunt valabile și ulterior împlinirii acestui termen, dacă părțile au încheiat în perioada de valabilitate o promisiune bilaterală de vânzare sau un pact de opțiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis, dar nu mai mult de termenul stipulat în cuprinsul acestor acte pentru executarea lor, sau în cazul emiterii certificatului de moștenitor, pentru vânzător, în termenul prevăzut la alin. (2).

(4) Avizele menționate la alin. (1) se emit în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1H.

ART. 12

(1) În îndeplinirea dispozițiilor prevăzute de lege, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului agricol situat în extravilan, notarul public solicită vânzătorului și următoarele acte, după caz:

a) avizul specific emis de către Ministerul Apărării Naționale în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1)-(3) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acestuia prevăzute în anexa nr. 2 la ordin, dacă această situație este menționată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare, în original sau copie legalizată; în situația în care avizul nu este comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, acesta se consideră ca fiind favorabil, situație confirmată prin dovada înregistrării cererii sau recipisa cu confirmarea de primire de către minister și declarația pe propria răspundere a proprietarului că avizul nu a fost comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii; potrivit art. 3 alin. (2) din lege, avizul Ministerului Apărării Naționale nu se solicită în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare se încheie cu un preemptor;

b) adresa emisă de primărie, prin care se comunică dacă este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii, iar, după caz, avizul specific emis de către acest minister, în condițiile prevăzute la [art. 3 alin. \(4\) din lege](#) și ale [anexei nr. 3 la ordin](#), dacă această situație este notată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare, în original sau copie legalizată; în situația în care avizul nu este comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, acesta se consideră ca fiind favorabil, situație confirmată prin dovada înregistrării cererii sau recipisa cu confirmarea de primire de către minister și declarația pe propria răspundere a proprietarului că avizul nu a fost comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii;

c) avizele prevăzute la [art. 9 alin. \(1\) și \(2\) din lege](#), emise de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală, respectiv structurile teritoriale, în condițiile prevăzute la [art. 10 alin. \(1\) și \(2\) din lege](#) și de prezentele norme metodologice, după caz;

d) documente privind dovada calculării și achitării impozitului de 80% pe suma ce reprezintă diferența dintre prețul de vânzare și prețul de cumpărare, în baza grilei notarilor din perioada respectivă, după caz.

(2) Cererea de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit în baza unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare-cumpărare sau în baza unui contract de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public va fi însoțită de copia legalizată a următoarelor înscrisuri:

a) avizul specific emis de către Ministerul Apărării Naționale în condițiile prevăzute la [art. 3 alin. \(1\)-\(3\) din lege](#) și ale [anexei nr. 2 la ordin](#), după caz;

b) adresa emisă de primărie prin care se comunică dacă este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii, iar, după caz, avizul specific emis de către acest minister, în condițiile prevăzute la [art. 3 alin. \(4\) din lege](#) și ale [anexei nr. 3 la ordin](#);

c) avizele prevăzute la [art. 9 alin. \(1\) și \(2\) din lege](#), emise de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală, respectiv structurile teritoriale, în condițiile prevăzute la [art. 10 alin. \(1\) și alin. \(2\) din lege](#) și de prezentele norme metodologice, după caz;

d) promisiune bilaterală de vânzare încheiată anterior pronunțării hotărârii judecătorești;

e) declarația autentică pe propria răspundere a proprietarului că avizul specific al Ministerului Apărării Naționale și/sau avizul specific al Ministerului Culturii nu au/a fost comunicate/comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la data depunerii cererii.

(3) În cazul în care înscrisurile prevăzute la alin. (2) sunt menționate în cuprinsul hotărârii judecătorești care ține loc de contract de vânzare sau în cuprinsul contractului de vânzare autentificat de notarul public, nu este necesară atașarea acestora la cererea de înscriere.

(4) Neprezentarea înscrisurilor prevăzute la alin. (2), în cazul în care acestea nu sunt prevăzute în cuprinsul înscrisului justificativ, precum și neîndeplinirea condițiilor prevăzute de lege atrag respingerea cererii de înscriere.

ART. 13

(1) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale instituie, gestionează și administrează Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan, sistem electronic, pe baza datelor și informațiilor furnizate de către autoritățile administrației publice locale și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin structurile teritoriale.

(2) În vederea realizării și actualizării Registrului unic, instituțiile prevăzute la [art. 12 alin. \(2\) din lege](#) au obligația de a transmite, la solicitarea structurii centrale, respectiv a structurilor teritoriale, în format electronic, datele și informațiile referitoare la parcurgerea etapelor

procedurale, documentele cadastrale și actele translativ de proprietate ale terenurilor agricole situate în extravilan structurii teritoriale, în vederea completării și actualizării Registrului unic.

(3) În aplicarea prevederilor alin. (1) și (2), Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale încheie un protocol cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară care va cuprinde categoriile de informații care se comunică, natura informațiilor, regimul de procesare și acces în spațiul public a acestor informații, având în vedere prevederile legislației referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal, privitoare la actele translativ de proprietate și documentele cadastrale, care se publică pe site-ul oficial al acestor instituții.

ART. 14

Anexele nr. 1A-1M fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

ANEXA NR. 1A

la normele metodologice

T

ST

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/ Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din /....../.... (zi/lună/an) (*)

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul

....., codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu

caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/ Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din /.... / (zi/lună/an) (*)

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, posesor/posesoare al/a actului de identitate seria nr., eliberat de la data de, CNP, în calitate de ^

(1), conform

^ (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

2. (*) pentru⁽²⁾:, în calitate de proprietar, având număr de ordine în (*), CIF/CUI,
^ (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

3. (*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de ha, reprezentând cota-parte, situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr.

..... a unității administrativ-teritoriale,
care face obiectul ofertei de vânzare aparține

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA NR. 1B

la normele metodologice

T

ST

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹), CNP

....., având adresa de comunicare în: localitatea

....., str. nr., bl., sc.

....., et., ap., județul/sectorul

....., codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

T

Informații privind amplasamentul terenului									
Categorii Specificare Observații	Suprafață								
	Orașul/	(ha)	Număr	Număr	Număr	Număr	de		
	Comuna/		cadastral	de					
	carte	tarla	parcelă	folosință					
(**)	Județul	Suprafață	Cotă-parte	(**)	funciară	/lot	(**)	^3)	
	(*)	totală	^5)		(**)	(**)			
		(*)							
Se									
completează									
de către									
vânzător.									
Verificat									
primărie^4)									

ST

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾,, CIF/CUI, având adresa de comunicare în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota-parte la prețul de (*) (lei), prin, în calitate de, CNP, cu domiciliul

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

T

Informații privind amplasamentul terenului																						
Categorie Specificare Observații carte (**)	Suprafață	Orașul/	(ha)	Număr	Număr	Număr	Număr	de	de													
										Comuna/	cadastral	de										
													parcelă	folosință	Județul	Suprafață	Cotă-parte	(**)	funciară	/lot	(**)	^3)
(*)	totală	^5)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)													
	(*)																					

Se								
completează								
de către								
vânzător.								
Verificat								
primărie^4)								

ST

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA NR. 1C

la normele metodologice

T

ST

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. din (*)

ST

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

T

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		
...		

ST

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		

2.		
----	--	--

ST

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

T

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

ST

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

T

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

ST

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu

destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

ST

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

ST

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		

2.		
----	--	--

ST

Primar,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA NR. 1D

la normele metodologice

T

ST

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul (*)	Registrul de evidență Nr. din (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	 (*)

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință, la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, județul

Primar,

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA NR. 1E

la normele metodologice

T

ST

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

T

Județul/ Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din
Primăria (*)	/...../..... (zi/lună/ an) (*)

ST

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP

....., în calitate de preemtor rang,
....., identificat/identificată cu seria
..... nr., data și locul nașterii,
localitatea, județul/țara,
....., cetățenia, naționalitatea

(*) cu domiciliul în: localitatea, str.

..... nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, codul poștal
....., țara, telefon, fax,
....., e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea

....., str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-
mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP

....., în calitate de, conform
....., localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal

....., telefon, fax e-mail

.....,
prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de ha, reprezentând cota-parte....., identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1.;
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

T

Județul/ Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din
--------------------------------	--

Primăria (*)	/...../.....(zi/lună/ an) (*)
-----------------	---------------------------------------

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în
str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de
identitate, seria nr.
....., eliberat de la data
....., CNP., în calitate de, conform

(*) pentru:, în calitate de preemtor rang,
având număr de ordine în registrul comerțului, CUI/CIF

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail
....., website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare
pentru terenul agricol în suprafață de ha, reprezentând cota-parte
....., identificat cu număr cadastral, înscris în
cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
....., făcută de și afișată în data de
..... la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei. (Prețul
se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun
următoarele acte doveditoare:

1.;
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu
caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și
documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ANEXA NR. 1F

la normele metodologice

T

ST

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

T

Județul/ Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din
Primăria (*)	/....../.... (zi/lună/an) (*)

ST

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP

....., în calitate de,

identificat/identificată cu seria nr.

....., data și locul nașterii, localitatea

....., județul/țara,

(*) cu domiciliul în: localitatea, str.

..... nr., bl., sc., et.

....., ap., județul/sectorul, codul poștal

....., țara, telefon, fax

....., e-mail, cetățenia,

naționalitatea,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea

....., str. nr., bl.,

sc., et., ap., județul/sectorul, codul

poștal, telefon, fax, e-mail

.....,

(***) prin (numele și prenumele), CNP

....., în calitate de, conform

....., localitatea, str. nr.

....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul

....., codul poștal, telefon, fax

..... e-mail,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlaua nr., parcela nr., categoria de folosință, identificat prin nr. cadastral

..... și număr carte funciară, în suprafață de
 ha, reprezentând cota-parte, județul,
 afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)..... lei. (Prețul se
 va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun
 următoarele acte doveditoare:

1.;
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu
 caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și
 documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.
 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole
 situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
 statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
 modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu
 respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European
 și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în
 ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
 circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul
 general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de
 punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al
 Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce
 privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a
 acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind
 protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009
 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele
 sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat
 membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind
 Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
 care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

T

Județul/ Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din
Primăria (*)	/....../.... (zi/lună/an) (*)

ST

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data de, CNP, în calitate de, conform,

(*) pentru:, în calitate de, având număr de ordine în registrul comerțului, CIF/CUI,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr., parcela nr., categoria de folosință, identificat prin nr. cadastral și număr carte funciară, în suprafață de ha, reprezentând cota-parte, județul, afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1.;
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ANEXA NR. 1G

la normele metodologice

T

ST

(1) - Model -

- Formular -

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata,,

identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă)

de, CNP, cetățenia

....., naționalitatea, având

domiciliul/reședința în, str.

..... nr., bl., sc., et.

....., ap., județul/sectorul, în calitate de

vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității

....., tarlăua nr., parcela nr.,

categoria de folosință, identificat prin nr. cadastral

și număr carte funciară, în suprafață de ha,

reprezentând cota-parte, județul, oferit spre

vânzare la prețul de (*) (lei),

declor pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de

vânzare/oferta de cumpărare nr. /..... depusă de domnul/doamna

....., în calitate de.....,

prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. /.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009

privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

(2) - Model -

- Formular -

DECIZIA

persoanei juridice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subscrisa,, CIF/CUI

....., J...../...../....., având sediul social/secundar în localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., reprezentată de domnul/doamna având funcția de identificat/identificată cu C.I. seria nr., CNP având domiciliul/reședința în str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul în calitate de vânzător al terenului agricol situat în localitatea tarlăua nr., parcela nr., categoria de folosință identificat prin nr. cadastral și număr carte funciară în suprafață de ha, reprezentând cota-parte județul oferit spre vânzare la prețul de (*) (lei),

declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare/oferta de cumpărare nr. depusă de domnul/doamna în calitate de prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA NR. 1H

la normele metodologice

T

ST

(1) - Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ FINAL

Nr. din

În temeiul art. 9 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de, CNP/CIF/CUI, având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia, naționalitatea/certificat de înregistrare în registrul comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă

Tribunalul, în calitate de vânzător/vânzătoare, și înregistrată la primărie cu nr. din, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,

se emite

A V I Z F I N A L

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru, în calitate de preemtor, CNP/CIF/CUI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia, naționalitatea/ certificat de înregistrare în registrul comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității, categoria de folosință, tarlăua, parcela, județul, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării hectare, reprezentând cota-parte de;
- prețul de vânzare lei.

Director/Director executiv,

.....

(numele și prenumele)

.....

(semnătura)

(2) - Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ

Nr. din

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de, CNP/CIF/CUI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia, naționalitatea/certificat de înregistrare în registrul comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, în calitate de vânzător/vânzătoare, și înregistrată la primărie cu nr. din, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul cumpărător,

se emite

A V I Z

în vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru numitul/numita/subscrisa

....., CNP/CIF/CUI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia/naționalitatea/certificat de înregistrare în registrul comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității, categoria de folosință, tarlăua nr., parcela nr., județul, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării ha, reprezentând cota-parte de;
- prețul de vânzare lei.

Director/Director executiv,

.....

(numele și prenumele)

.....

(semnătura)

L.S.

(3) - Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ NEGATIV

Nr. din

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de, CNP/CIF/CUI, având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia/naționalitatea/certificat de înregistrare în registrul comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, în calitate de vânzător/vânzătoare, și înregistrată la primărie cu nr. din, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, sau constatat următoarele:

în fapt,

în drept,

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru, în calitate de preemtor/potențial cumpărător, CNP/CIF/CUI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia,

naționalitatea/ certificat de înregistrare în registrul comerțului J...../...../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității, în suprafață de, reprezentând cota-parte, categoria de folosință, tarlăua nr., parcela nr., județul, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, făcută de

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director/Director executiv,

.....
(numele și prenumele)

.....
(semnătura)

L.S.

ANEXA NR. 1I

la normele metodologice

T

ST

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afișare a ofertei de vânzare

T

Județul/ Localitatea	Registrul de evidență nr. din /...../..... (zi/lună/ an)
Primăria	

ST

Încheiat astăzi,, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. din data de, depusă de către, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității, județul, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.ro în data de

Oferta de vânzare nr. din data de se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. din data de a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

.....,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

.....

Consilier,

.....

ANEXA NR. 1J

la normele metodologice

T

ST

- Model -

- Formular -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

PROCES-VERBAL

privind derularea procedurii

În temeiul art. 5 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2011 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere:

- cererea depusă de

a), în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/acționar/asociat unic, CNP/CIF/CUI, identificat/identificată cu (CI/BI) seria nr., eliberat(ă) de, cetățenia, naționalitatea, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea

....., str. nr., bl.

....., sc., et., ap., județul/sectorul

....., codul poștal, țara

....., telefon, fax,

e-mail, cetățenia, starea civilă

....., înregistrată cu nr. /, la Primăria

....., județul

b), promitent-cumpărător,

CNP/CIF/CUI, identificat/identificată cu

(CI/BI) seria nr., eliberat(ă) de

având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea

....., str. nr., bl.

....., sc., et., ap., județul/sectorul

....., codul poștal, țara

....., telefon, fax,

e-mail, cetățenia, starea civilă

....., înregistrată cu nr. /, la Primăria

....., județul

- oferta de vânzare nr. / a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei, tarlăua, parcela, categoria de folosință, identificat prin nr. cadastral și nr. carte funciară, în suprafață de ha, reprezentând cota-parte, județul, însoțită de documentele doveditoare prevăzute la art. 5 alin.

(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii

și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- antecontractul nr./....., încheiat între , în calitate de , și , în calitate de , având ca obiect terenul agricol situat în extravilanul localității , tarlăua nr. , parcela nr. , categoria de folosință , identificat prin nr. cadastral și număr carte funciară , în suprafață de ha, reprezentând cota-parte , județul , ce face obiectul Dosarului nr. , aflat pe rolul ;

- Hotărârea judecătorească nr./....., pronunțată de Judecătoria , definitivă,

ca urmare a verificării modului de respectare a condițiilor prevăzute de art. 3,4 și art. 9 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul proces-verbal privind derularea procedurii pentru exercitarea dreptului de preempțiune, în vederea pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

Director/Director executiv,

..... ,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Nr.

Data

ANEXA NR. 1K

la normele metodologice

T

ST

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

T

Județul/ Localitatea	Registrul de evidență nr. din /...../..... (zi/lună/ an)
Primăria	

ST

Încheiat astăzi,, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de

vânzare nr. / a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei, tarlăua, parcela, categoria de folosinţă, identificat prin nr. cadastral, şi număr carte funciară, în suprafaţă de ha, reprezentând cota-parte, judeţul, depusă de, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu (CI/BI) seria nr., eliberat(ă) de, cetăţenia, naţionalitatea, cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, ţara, telefon, fax, e-mail, cetăţenia, starea civilă, în conformitate cu

prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr., nr. cadastral, suprafaţă, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. /data, a ofertei de vânzare nr., pentru terenul agricol în suprafaţă de, depusă de, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. / (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. / (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune

la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de

Primar,
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 L.S.

Secretar general,
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 Consilier,
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

ANEXA NR. 1L
 la normele metodologice

T

ST

- Model -
 - Formular -
 PROCES-VERBAL
 de anulare a procedurii

T

Județul/ Localitatea	Registrul de evidență nr.din /...../..... (zi/lună/ an)
Primăria	

ST

Încheiat astăzi,, în conformitate cu prevederile art. 7¹ alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. r) și art. 9 alin. (4) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că înaintea împlinirii termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

respectiv termenul de 45 de zile lucrătoare, vânzătorul
....., CNP
identificat/identificată cu CI seria nr.
eliberat(ă) de, data și locul nașterii
....., localitatea
județul/țara cetățenia naționalitatea
....., cu domiciliul/reședința în localitatea
....., str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal țara
....., telefon fax
....., e-mail cetățenia
starea civilă/CIF/CUI având număr
de ordine în cu sediul social/sediul secundar în
localitatea str.
..... nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul codul poștal
....., telefon fax e-mail
....., site a înregistrat Cererea
nr. din data de prin care solicită retragerea
ofertei de vânzare nr. din data de
prin prezentul proces-verbal s-a constatat anularea procedurii prevăzute de
Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru oferta de
vânzare nr. din data de depusă de către
..... în calitate de vânzător/vânzătoare,
proprietar/coproprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității
....., tarlăua nr., parcela nr., categoria
de folosință identificat prin nr. cadastral și
număr carte funciară în suprafață de ha,
reprezentând cota-parte județul oferit spre
vânzare la prețul de lei.
Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se
comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale
..... și Agenției Domeniilor Statului.

Primar,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

ANEXA NR. 1M

la normele metodologice

T

ST

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de finalizare a procedurii

T

Județul/ Localitatea	Registrul de evidență nr.din /...../..... (zi/lună/ an)
Primăria	

ST

Încheiat astăzi,, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității, județul....., în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr.din data de/de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de, afișată în data de, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. din data de, nu sa înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității tarlaua nr., parcela nr., categoria de folosință, identificat prin nr. cadastral, și număr carte funciară, în suprafață de ha, reprezentând cota-parte, județul, oferit spre vânzare de către, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/acționar/asociat unic, la prețul de lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr..... din data de pentru terenul agricol situat în extravilanul localității, județul

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale

Primar,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Reproducem mai jos prevederile [art. II din ORDINUL nr. 311/94/M.12/3.525/2020](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 127 din 08 februarie 2021:

Articolul II

Dispozițiile normelor metodologice pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prevăzute în anexă, se aplică cererilor înregistrate după data intrării în vigoare a prevederilor [Legii nr. 175/2020](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 741 din 14 august 2020.

[Articolul III din ORDINUL nr. 266 din 25 august 2022](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1051 din 31 octombrie 2022 prevede:

Articolul III

Dispozițiile [normelor metodologice](#) pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările ulterioare, inclusiv cu modificările și completările aduse prin prezentul ordin, se aplică cererilor înregistrate după data intrării în vigoare a prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 104/2022](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

ART. 7

(1) Titularul dreptului de preempțiune trebuie ca, în termenul de 45 de zile lucrătoare, să își manifeste în scris intenția de cumpărare, să comunice acceptarea ofertei vânzătorului și să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată. Primăria va afișa, inclusiv pe site-ul propriu, în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea acceptării ofertei de vânzare, datele prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentei legi, respectiv le va trimite pentru afișare pe site-ul structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz.

(2) Comunicarea acceptării ofertei vânzătorului se înregistrează la primărie de către titularul dreptului de preempțiune însoțită de documentele justificative, prevăzute de normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(3) În cazul în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulți preemptori de rang diferit își manifestă în scris intenția

de cumpărare, la același preț și în aceleași condiții, se aplică prevederile art. 4.

(4) În cazul în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulți preemtori de același rang își manifestă în scris intenția de cumpărare și niciun alt preemtor de rang superior nu a acceptat oferta, la același preț și în aceleași condiții, se aplică prevederile art. 4.

(5) În cazul în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), un preemtor de rang inferior oferă un preț superior celui din oferta de vânzare sau celui oferit de ceilalți preemtori de rang superior lui care acceptă oferta, vânzătorul poate relua procedura, cu înregistrarea ofertei de vânzare cu acest preț, cu respectarea prevederilor art. 4.

(6) Procedura prevăzută la alin. (5) se va desfășura o singură dată, în termen de 10 zile de la împlinirea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2).

(6¹) Comunicarea acceptării ofertei de vânzare modificată se înregistrează la primărie, în termen de 10 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (6).

(la 30-06-2022 Articolul 7 din Capitolul III , Titlul I a fost completat de Punctul 7, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

(7) În termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, primăria are obligația să transmită structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, datele de identificare a preemtorilor, potențiali cumpărători, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor legale.

(8) Dacă, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), primăria constată că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, se aplică dispozițiile art. 4¹ alin. (3) și art. 6 alin. (5). Vânzarea terenului la un preț mai mic decât cel cerut în oferta de vânzare prevăzută la art. 6 alin. (1), în condiții mai avantajoase decât cele arătate în aceasta ori cu nerespectarea condițiilor prevăzute la art. 4¹ atrage nulitatea absolută.

(9) În cazul în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), respectiv în termenul de 10 zile prevăzut la alin. (6), vânzătorul modifică datele înscrise în oferta de vânzare, acesta reia procedura de înregistrare a cererii prevăzute la art. 6 alin. (1), cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.

(la 13-10-2020 Articolul 7 din Capitolul III , Titlul I a fost modificat de Punctul 6, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 7¹

(1) Înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2), vânzătorul poate depune la primăria unde a fost înregistrată cererea de afișare a ofertei de vânzare o cerere prin care solicită retragerea ofertei. În acest caz, primăria va încheia un proces-verbal de anulare a procedurii prevăzute de prezenta lege și va comunica o copie a acestuia structurii centrale sau structurii teritoriale, după caz, și Agenției Domeniilor Statului.

(2) În cazul în care, unul dintre titularii dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei înregistrează la primărie, până la expirarea termenului de verificare prevăzut la art. 10 alin. (1), o cerere de renunțare la acceptarea ofertei, se aplică prevederile art. 4.

(la 30-06-2022 Alineatul (2) din Articolul 7¹ , Capitolul III , Titlul I a fost modificat de Punctul 8, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

(la 13-10-2020 Capitolul III din Titlul I a fost completat de Punctul 7,

Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 8

Dispozițiile prezentului capitol privitoare la exercitarea dreptului de preempțiune se completează cu prevederile dreptului comun.

CAP. IV

Controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune

ART. 9

(1) Avizul final necesar încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public pentru cazurile prevăzute la art. 4 se emite de către structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, de către structura centrală.

(2) Avizul necesar încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public pentru cazurile prevăzute la art. 4¹ alin. (1) și (2) sau la art. 7¹ alin. (2) se emite de către structurile teritoriale, pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, de către structura centrală.

(3) Avizele prevăzute la alin. (1) și (2) sunt valabile 6 luni de la data comunicării către vânzător sau, în cazul decesului vânzătorului sau a preemtorului/potențialului cumpărător, până la data înregistrării decesului intervenit în perioada de valabilitate a avizelor.

(4) Prin excepție, avizele sunt valabile și ulterior împlinirii acestui termen, dacă părțile au încheiat în perioada de valabilitate o promisiune bilaterală de vânzare sau un pact de opțiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis, dar nu mai mult de termenul stipulat în cuprinsul acestor acte pentru executarea lor, sau în cazul emiterii certificatului de moștenitor, pentru vânzător, în termenul prevăzut la alin. (3).

(5) Autoritatea emitentă a avizelor prevăzute la alin. (1) și (2) poate îndrepta erorile materiale din cuprinsul actului, din oficiu sau la cererea persoanei interesate.

(6) În toate cazurile în care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare se emite un proces-verbal de derulare a procedurii prevăzute la art. 4, de către structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, de către structura centrală.

(la 30-06-2022 Articolul 9 din Capitolul IV , Titlul I a fost modificat de Punctul 9, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

Norma de aplicare

. NORMA (A) 12/05/2014

ART. 1

Prezentele norme metodologice reglementează procedurile privind vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan referitoare la ofertele de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune, ofertele de cumpărare, controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune, procedura de emiterie a avizelor necesare înstrăinării terenurilor, organizarea și gestionarea Registrului unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan.

ART. 2

În sensul prezentelor norme metodologice, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) structura centrală - direcția tehnică de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- b) structuri teritoriale - direcțiile pentru agricultură județene, respectiv a municipiului București, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării

Rurale; lista cuprinzând datele de contact ale acestora este postată pe site-ul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

c) condiții mai avantajoase de vânzare - modificarea de către vânzător a ofertei de vânzare în favoarea cumpărătorului;

d) lege - Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

e) preemtor - titularul dreptului de preemțiune care poate să cumpere cu prioritate un teren agricol situat în extravilan, în ordinea stabilită de lege;

f) preemtor de același rang - titularul dreptului de preemțiune care aparține aceleiași categorii, în ordinea stabilită de lege:

(i) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

(ii) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

(iii) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării;

(iv) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;

(v) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

(vi) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

(vii) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, denumită în continuare A.D.S.

g) preemtori de rang superior/preemtori de rang inferior - preemtori care dețin o poziție superioară sau inferioară în ordinea categoriilor de preemtori stabiliți de lege, poziție care le oferă un drept de exercitare a dreptului de preemțiune cu respectarea acestei ordini;

h) proprietar/arendaș vecin - proprietarul/arendașul unui imobil care are hotar comun cu terenul agricol situat în extravilan care face obiectul ofertei de vânzare;

i) tânăr fermier - persoana definită la art. 2 alin. (1) lit. n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificările ulterioare, care intenționează să desfășoare sau desfășoară activități agricole;

j) aviz final - act administrativ emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală sau structurile teritoriale, care atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preemțiune;

k) aviz - act administrativ emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală sau structurile teritoriale, care atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor stabilite la art. 4¹ din lege;

l) notificare - act administrativ emis de către primărie, prin care titularii

dreptului de preemțiune sunt înștiințați cu privire la oferta de vânzare;

m) proces-verbal final - act administrativ emis de către primărie, prin care se constată finalizarea procedurii în situația în care nu s-a înregistrat, în termenul prevăzut de lege, nicio ofertă de cumpărare de către potențialii cumpărători;

n) calculul termenului exprimat în zile - când termenul se socotește pe zile, nu intră în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlinește; dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

ART. 3

Pentru aplicarea prevederilor prezentelor norme metodologice, primăriile au următoarele atribuții:

a) înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la art. 5 alin. (1);

b) afișează oferta de vânzare la sediul primăriei și pe pagina de internet a acesteia, după caz, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din lege și cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

c) înștiințează preemtorii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, prin transmiterea notificării privind înregistrarea ofertei de vânzare la domiciliul, reședința sau la sediul acestora, după caz; notificarea se transmite prin poștă și/sau prin poșta electronică, cu confirmare de primire;

d) afișează notificarea preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, în cazul în care titularii dreptului de preemțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați;

e) înștiințează autoritatea publică locală care se învecinează cu suprafața de teren care face obiectul intenției de vânzare, dacă această suprafață se află la limita a două teritorii administrative, în vederea notificării titularilor dreptului de preemțiune, în condițiile prevăzute la lit. c) și d);

f) transmit la structura centrală pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, după caz, precum și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din lege, dosarul privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, lista preemtorilor, precum și actele emise în exercitarea atribuțiilor prevăzute la lit. c)-e);

g) în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege, înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinși în lista preemtorilor sau de oricare alți preemtori necuprinși în listă și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preemțiune pentru oferta de vânzare în cauză;

h) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtori în termenul prevăzut la art. 7 alin. (7) din lege;

i) transmit vânzătorului comunicările de acceptare a ofertei de vânzare și/sau ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, înregistrate la primărie;

j) adoptă măsurile organizatorice necesare pentru desfășurarea la sediul primăriei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune și de alegere a preemtorului din cadrul aceluiași rang, precum și pentru alegerea potențialului cumpărător, cu respectarea dispozițiilor legale;

k) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, decizia privind alegerea de către vânzător a preemtorului din cadrul aceluiași rang;

l) încheie procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale

privind exercitarea dreptului de preempțiune prevăzută de lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;

m) în cazul în care nu au fost înregistrate comunicări de acceptare, afișează, la expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din lege, procesul-verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, cu mențiunea că se pot depune cereri de către potențialii cumpărători, însoțite de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3), cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4¹ din lege;

n) înregistrează cererea potențialului cumpărător prevăzut la art. 4¹ din lege, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 7 alin. (2);

o) transmit la structura centrală pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, după caz, în copii certificate pentru conformitate de către funcționarii primăriei, ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători înregistrate la primărie;

p) transmit vânzătorului ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, în copie, înregistrate la primărie;

q) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, decizia privind alegerea de către vânzător a potențialului cumpărător;

r) emit procesul-verbal de anulare a procedurii în cazul în care vânzătorul depune o cerere de retragere a ofertei de vânzare; procesul-verbal se comunică, în copie, prin poștă sau poșta electronică structurii centrale sau teritoriale, după caz, precum și A.D.S.;

s) emit procesul-verbal de finalizare a procedurii, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3) din lege, în cazul în care nu au fost înregistrate oferte de cumpărare;

t) înființează, organizează și gestionează Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic, care să

cuprindă cel puțin informații privind datele de identificare ale vânzătorului, suprafața de teren agricol situată în extravilan oferită spre vânzare, categoria de folosință a acestora, prețul de vânzare, amplasamentul identificat prin tarla și parcelă sau, după caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale încheiate pentru fiecare etapă a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum și datele de identificare ale cumpărătorului și actele translativ de proprietate;

u) transmit, la solicitarea structurii centrale/teritoriale, date și informații înregistrate în registrul prevăzut la lit. t), pe suport hârtie sau în format electronic.

ART. 4

(1) Structurile teritoriale, prin personalul cu atribuții în aplicarea prevederilor prezentelor norme metodologice, numit prin decizie a directorului executiv, au următoarele atribuții principale:

a) înregistrează și verifică documentele transmise de către primării, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 3;

b) publică pe site-ul instituției oferta de vânzare a terenului și comunicările de acceptare a ofertei în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrare;

c) emit avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) și art. 10 alin. (3) din lege, care se semnează de către directorul executiv și se transmit vânzătorului prin poștă cu confirmare de primire sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului ori persoanei împuternicite în acest sens ori în sistem electronic, sub semnătura electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației în vigoare; o copie a avizului se transmite primăriei la care a fost înregistrată oferta de vânzare, prin poștă, cu confirmare de primire, sau în

format electronic;

d) publică pe site-ul instituției avizele prevăzute la lit. c) în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea acestora, pentru o perioadă de 30 de zile;

e) comunică avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) și art. 10 alin. (3) din lege, emise și transmise de către structura centrală, vânzătorului, prin poștă, cu confirmare de primire, sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens ori în sistem electronic, sub semnătura electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației în vigoare; o copie a avizului se transmite primăriei la care a fost înregistrată oferta de vânzare, prin poștă, cu confirmare de primire, sau în format electronic;

f) înființează, organizează și gestionează registrul județean de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic, care trebuie să cuprindă cel puțin informații privind datele de identificare ale vânzătorului, suprafața de teren agricol situată în extravilan oferită spre vânzare, categoria de folosință a acestora, prețul de vânzare, numărul cărții funciare, amplasamentul identificat prin tarla și parcelă sau, după caz, amplasamentul terenurilor reprezentat în extrasul de plan cadastral anexat cererii privind afișarea ofertei de vânzare, depusă la primărie, date din avizele emise, inclusiv ale preemtorilor sau potențialilor cumpărători, procesele-verbale încheiate pentru fiecare etapă a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum și actele translativ de proprietate, datele de identificare ale cumpărătorului; registrul se organizează și se gestionează pe baza datelor și informațiilor comunicate de către autoritățile administrației publice locale și de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin structurile teritoriale;

g) transmit lunar, până la data de 15 a fiecărei luni, datele și informațiile prevăzute la lit. f) către structura centrală.

(2) Structura centrală are următoarele atribuții principale:

a) înregistrează și verifică dosarele transmise de către primării, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 3;

b) publică pe site-ul instituției oferta de vânzare a terenului și comunicările de acceptare a ofertei în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrare;

c) emite avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) și art. 10 alin. (3) din lege, pe care le transmite structurii teritoriale competente pentru a fi remise vânzătorului prin poștă sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens ori în sistem electronic, sub semnătura electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației în vigoare;

d) publică pe site-ul instituției, în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea acestora, pentru o perioadă de 30 de zile, avizele prevăzute la lit. c);

e) înființează, gestionează și administrează Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan, denumit în continuare Registrul unic.

ART. 5

(1) În vederea înstrăinării terenului, vânzătorul depune la primărie cererea privind afișarea ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:

a) o fotocopie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

b) o fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

c) extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile

înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;

d) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerţului sau a actului în baza căruia îşi desfăşoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;

e) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcţionarii primăriei, respectiv delegaţia, hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum şi o fotocopie a BI/CI/paşaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

f) hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societăţii, în cazul vânzătorului persoană juridică;

g) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;

h) alte documente doveditoare, după caz.

(2) Modelul cererii privind afişarea ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr. 1A.

(3) Modelul ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr. 1B.

(4) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, precum şi A.D.S. dosarul ce conţine toate documentele prevăzute la alin. (1), în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentaţiei.

(5) Lista preemtorilor comunicată de către primării se poate completa ulterior transmiterii către structura centrală, respectiv către structurile teritoriale cu preemtorii care dovedesc această calitate şi depun la primării comunicări de acceptare a ofertei vânzătorului în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege. În acest caz, primăriile comunică cu celeritate structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, lista actualizată cu noii preemtori.

(6) Modelul listei preemtorilor este prevăzut în anexa nr. 1C.

(7) Modelul notificării preemtorilor de către primării este prevăzut în anexa nr. 1D.

ART. 6

(1) În termen de 45 de zile lucrătoare de la afişarea ofertei de vânzare la primărie, sub sancţiunea decăderii, oricare dintre titularii dreptului de preempţiune care doresc să îşi exercite acest drept înregistrează la primărie comunicarea acceptării ofertei de vânzare, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1E.

(2) În vederea exercitării dreptului de preempţiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemtorii de rang I - coproprietari, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv - depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoţită de următoarele documente:

a) o fotocopie a BI/CI/paşaportului persoanei fizice, iar în caz de reprezentare se prezintă şi procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcţionarii primăriei;

b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerţului sau a actului în baza căruia îşi desfăşoară activitatea, în cazul persoanei juridice;

c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegaţia, hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum şi o fotocopie a BI/CI/paşaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) o fotocopie a documentelor justificative care atestă calitatea de preemtor şi încadrarea în una dintre categoriile: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv;

e) acte de proprietate;

f) acte de stare civilă;

g) alte documente doveditoare, după caz.

(3) În vederea exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemtorii de rang II - proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii - depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:

- a) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru preemtorul persoană fizică;
- b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemtorului persoană juridică;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o fotocopie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței;
- e) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private;
- f) documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemtorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;
- g) contract de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
- h) în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- i) alte documente doveditoare, după caz.

(4) În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, prioritate la cumpărarea acestor terenuri o au proprietarii acestor investiții.

(5) În vederea exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemtorii de rang III - proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării - trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să dețină calitatea de arendaș în temeiul unui contract de arendare valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei;
- b) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- c) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, în cazul asociațiilor persoanei fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendaș;
- d) în cazul arendașilor persoane juridice cu acționariat altă persoană juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada că sediul social sau secundar este situat pe teritoriul național și este stabilit pe o

perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) să prezinte actul de proprietate și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(6) În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către proprietarii de terenuri agricole vecine, având ca obiect terenul agricol cu două sau toate laturile egale, prioritate la cumpărare are proprietarul de teren agricol vecin, tânăr fermier, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (9) și (10).

(7) Comunicarea prevăzută la alin. (1) va fi însoțită de următoarele documente care certifică calitatea de preemtor de rang III - proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, persoane fizice:

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național;

c) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) contractul de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;

f) documentele prevăzute la alin. (10) în cazul proprietarului de teren agricol, tânăr fermier;

g) alte documente doveditoare, după caz.

(8) Comunicarea prevăzută la alin. (1) va fi însoțită de următoarele documente care certifică calitatea de preemtor de rang III - proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, persoane juridice:

a) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;

b) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formeii asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

c) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de

cadastru și carte funciară;

e) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării;

f) contractul de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;

g) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

h) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul asociațiilor persoane fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendaș;

i) alte documente doveditoare, după caz.

(9) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemtorii de rang IV - tinerii fermieri - trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vârsta de până la 40 de ani, neîmpliniți la data înregistrării comunicării de acceptare, care desfășoară activități agricole, cu domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) reprezentantul persoanei fizice autorizate, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, să aibă vârsta de până la 40 de ani, neîmpliniți la data înregistrării ofertei de cumpărare;

c) să desfășoare activități agricole în cadrul unei ferme/exploatații agricole, în care se instalează ca șef de exploatație.

(10) Comunicarea prevăzută la alin. (1) va fi însoțită de următoarele documente care certifică calitatea de preemtor pentru tânărul fermier persoană fizică/persoană fizică autorizată potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016:

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport al/a persoanei fizice;

b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică; delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de

Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă);

e) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;

f) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;

g) alte documente doveditoare, după caz.

(11) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemptorii de rang V - Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora - depun documentele prevăzute la alin. (8) lit. a)-e) și i), în completarea cărora se depune decizia motivată privind destinația strict necesară cercetării agricole a terenului ce face obiectul vânzării.

(12) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemptorii de rang VI - persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine - depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național;

c) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu evidențierea lungimilor tuturor laturilor terenului vecin cu terenul ce face obiectul vânzării, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția

Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă).

ART. 7

(1) În situația în care vânzătorul nu a solicitat afișarea ofertei de vânzare la primărie, iar calitatea de cumpărător este deținută de persoanele menționate la art. 20 alin. (2) din lege, la încheierea contractelor de vânzare nu se solicită prezentarea avizelor prevăzute de lege.

(2) În situația în care vânzătorul a solicitat afișarea ofertei de vânzare, persoanele menționate la art. 20 alin. (2) din lege pot exercita dreptul de preempțiune, caz în care contractul de vânzare se încheie cu solicitarea avizelor prevăzute de lege.

ART. 8

(1) În cazul în care niciun preemtor nu își manifestă intenția de cumpărare, primăria afișează procesul verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, cu mențiunea că se pot depune cereri de către potențialii cumpărători cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4¹ din lege.

(2) Potențialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 4¹ alin. (1) și (2) din lege, în termenul prevăzut la art. 4¹ alin. (3) din lege, cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

I. pentru persoanele fizice:

a) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

b) să prezinte dovada desfășurării activităților agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte dovada înregistrării la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

II. pentru persoanele juridice:

a) să prezinte dovada că sediul social sau secundar este situat pe teritoriul național și este stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

b) să prezinte dovada desfășurării activităților agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte înscrisuri din care să reiasă că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali minimum 75% reprezintă venit din activități agricole;

d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) în cazul în care în structura persoanelor juridice controlul este deținut de alte persoane juridice, asociații/acționarii trebuie să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(3) Pentru dovedirea condițiilor prevăzute la alin. (1) se depun următoarele documente:

I. pentru persoanele fizice:

a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;

b) o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a

BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;

e) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;

f) adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;

g) alte documente doveditoare, după caz;

II. pentru persoanele juridice:

a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;

b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;

c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

e) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;

f) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;

g) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;

h) declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

i) alte documente doveditoare, după caz.

(4) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, dosarele cu ofertele de cumpărare, însoțite de documentele prevăzute la alin. (3), în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrare.

(5) Modelul cererii de înregistrare a ofertei de cumpărare este prevăzut în anexa nr. 1F.

ART. 9

(1) În cazul concursului dintre preemptorii din cadrul aceluiași rang, vânzătorul alege preemptorul și comunică primăriei numele acestuia.

(2) Dispozițiile alin. (1) se aplică și în cazul concursului dintre potențialii cumpărători.

(3) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, decizia vânzătorului cu privire la preemptorul sau potențialul cumpărător ales, în termen de 3 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 6 alin. (2) din lege și/sau a perioadei prevăzute la art. 4¹

alin. (3) din lege.

(4) Înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din lege, vânzătorul poate depune la primăria unde a fost înregistrată cererea de afişare a ofertei de vânzare o cerere prin care solicită retragerea ofertei. În acest caz, primăria va încheia un proces-verbal de anulare a procedurii prevăzute de lege şi va comunica o copie a acestuia structurii centrale sau structurii teritoriale, după caz, şi A.D.S.

(5) Primăria emite procesul-verbal de finalizare a procedurii în termen de 10 zile de la expirarea termenul prevăzut la art. 4¹ alin. (3) din lege, în cazul în care nu au fost înregistrate oferte de cumpărare, pe care îl eliberează, în original, vânzătorului şi îl comunică, în copie, structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz.

(6) În cazul în care, înainte de împlinirea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2) din lege, unul dintre titularii dreptului de preempţiune care şi-au manifestat acceptarea ofertei înregistrează la primărie o cerere de renunţare la comunicarea de acceptare, se aplică prevederile art. 4 din lege.

(7) Modelul deciziei vânzătorului este prevăzut în anexa nr. 1G.

(8) Documentele prevăzute la art. 5 alin. (1), art. 6 alin. (2), (3), (7), (8), (10) şi (11) şi art. 7 alin. (3) se depun în trei exemplare.

(9) Depunerea documentelor se poate realiza şi în sistem electronic sub semnătura electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislaţiei aplicabile în domeniu.

ART. 10

(1) Structura centrală cu atribuţii în domeniu pentru terenurile cu suprafaţa de peste 30 ha, respectiv structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafaţa de până la 30 ha inclusiv, după caz, asigură publicarea ofertelor de vânzare a terenurilor şi a comunicărilor de acceptare a ofertelor, pe siteul instituţiei, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (4) şi art. 7 alin. (1) din lege.

(2) Pe baza documentaţiei transmise de primărie cu privire la exercitarea dreptului de preempţiune sau a ofertei de cumpărare, structura centrală, respectiv structurile teritoriale exercită controlul asupra modului de aplicare a procedurilor privind parcurgerea corectă a etapelor de exercitare a dreptului de preempţiune de către vânzător, preemtorii şi/sau potenţiali cumpărători, în conformitate cu prevederile legale.

(3) Ca urmare a verificărilor prevăzute la alin. (2), structura centrală, respectiv structurile teritoriale emit avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) şi (2) şi art. 10 alin. (3) din lege, care se transmit vânzătorului, prin poştă, cu confirmare de primire, sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens ori se transmit în sistem digital/electronic cu semnătura electronică a directorului executiv bazată pe un certificat digital calificat, conform legislaţiei aplicabile în domeniu.

(4) Avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) şi (2) şi art. 10 alin. (3) din lege, întocmite de către structura centrală, se comunică structurilor teritoriale în vederea transmiterii către vânzător, în condiţiile prevăzute la alin. (3).

(5) În condiţiile în care, în urma verificărilor prevăzute la alin. (2), se constată nerespectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempţiune, se va emite un aviz negativ.

(6) Avizul negativ se anulează în baza unui aviz prevăzut la art. 9 alin. (1) şi (2) din lege, după reluarea procedurii, sau a unei hotărâri judecătoreşti definitive.

ART. 11

(1) Avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) şi (2) şi art. 10 alin. (3) din lege se emit în conformitate cu modelele prevăzut în anexa nr. 1H.

(2) Avizele prevăzute la alin. (1) sunt valabile 6 luni de la data comunicării către vânzător. Avizul este valabil şi ulterior împlinirii acestui termen, dacă părţile au încheiat în perioada sa de valabilitate o promisiune bilaterală de vânzare sau un pact de opţiune care are ca obiect terenul agricol

extravilan pentru care a fost emis, dar nu mai mult de termenul stipulat în cuprinsul acestor acte pentru executarea lor.

ART. 12

(1) În îndeplinirea dispozițiilor prevăzute de lege, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului agricol situat în extravilan, notarul public solicită vânzătorului și următoarele acte, după caz:

a) avizul specific emis de către Ministerul Apărării Naționale în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1)-(3) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acestuia prevăzute în anexa nr. 2 la ordin, dacă această situație este menționată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare, în original sau copie legalizată; în situația în care avizul nu este comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, acesta se consideră ca fiind favorabil, situație confirmată prin dovada înregistrării cererii sau recipisa cu confirmarea de primire de către minister și declarația pe propria răspundere a proprietarului că avizul nu a fost comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii; potrivit art. 3 alin. (2) din lege, avizul Ministerului Apărării Naționale nu se solicită în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare se încheie cu un preemtor;

b) adresa emisă de primărie, prin care se comunică dacă este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii, iar, după caz, avizul specific emis de către acest minister, în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (4) din lege și ale anexei nr. 3 la ordin, dacă această situație este notată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare, în original sau copie legalizată; în situația în care avizul nu este comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, acesta se consideră ca fiind favorabil, situație confirmată prin dovada înregistrării cererii sau recipisa cu confirmarea de primire de către minister și declarația pe propria răspundere a proprietarului că avizul nu a fost comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii;

c) avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) din lege, emise de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală, respectiv structurile teritoriale, în condițiile prevăzute la art. 10 alin. (1) și (2) din lege și de prezentele norme metodologice, după caz;

d) documente privind dovada calculării și achitării impozitului de 80% pe suma ce reprezintă diferența dintre prețul de vânzare și prețul de cumpărare, în baza grilei notarilor din perioada respectivă, după caz.

(2) Cererea de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit în baza unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare-cumpărare sau în baza unui contract de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public va fi însoțită de copia legalizată a următoarelor înscrisuri:

a) avizul specific emis de către Ministerul Apărării Naționale în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1)-(3) din lege și ale anexei nr. 2 la ordin, după caz;

b) adresa emisă de primărie prin care se comunică dacă este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii, iar, după caz, avizul specific emis de către acest minister, în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (4) din lege și ale anexei nr. 3 la ordin;

c) avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) din lege, emise de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală, respectiv structurile teritoriale, în condițiile prevăzute la art. 10 alin. (1) și alin. (2) din lege și de prezentele norme metodologice, după caz;

d) promisiune bilaterală de vânzare încheiată anterior pronunțării hotărârii judecătorești;

e) declarația autentică pe propria răspundere a proprietarului că avizul specific al Ministerului Apărării Naționale și/sau avizul specific al Ministerului Culturii nu au/a fost comunicate/comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la data depunerii cererii.

(3) În cazul în care înscrisurile prevăzute la alin. (2) sunt menționate în

cuprinsul hotărârii judecătorești care ține loc de contract de vânzare sau în cuprinsul contractului de vânzare autentificat de notarul public, nu este necesară atașarea acestora la cererea de înscriere.

(4) Neprezentarea înscrisurilor prevăzute la alin. (2), în cazul în care acestea nu sunt prevăzute în cuprinsul înscrisului justificativ, atrage respingerea cererii de înscriere.

ART. 13

(1) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale instituie, gestionează și administrează Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan, sistem electronic, pe baza datelor și informațiilor furnizate de către autoritățile administrației publice locale și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin structurile teritoriale.

(2) În vederea realizării și actualizării Registrului unic, instituțiile prevăzute la art. 12 alin. (2) din lege au obligația de a transmite, la solicitarea structurii centrale, respectiv a structurilor teritoriale, în format electronic, datele și informațiile referitoare la parcurgerea etapelor procedurale, documentele cadastrale și actele translativ de proprietate ale terenurilor agricole situate în extravilan structurilor teritoriale, în vederea completării și actualizării Registrului unic.

(3) În aplicarea prevederilor alin. (1) și (2), Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale încheie un protocol cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară care va cuprinde categoriile de informații care se comunică, natura informațiilor, regimul de procesare și acces în spațiul public a acestor informații, având în vedere prevederile legislației referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal, privitoare la actele translativ de proprietate și documentele cadastrale, care se publică pe site-ul oficial al acestor instituții.

ART. 14

Anexele nr. 1A-1H fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

ANEXA NR. 1A

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/ localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din/...../..... (zi /lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1;

2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/ localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din/...../..... (zi /lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului	Semnătura funcționarului care

primăriei care primește cererea (*)	primește oferta de vânzare (*)
---	-----------------------------------

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, posesor/posesoare act identitate seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI, în calitate de^(1)..... prin, conform

2. (*) pentru^(2):, având număr de ordine în (**), CIF/CUI,

3. (*) cu sediul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința

situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

;

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, care face obiectul ofertei de vânzare aparține

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da d', " Nu d', ";
- terenul este grevat de sarcini: Da d', " Nu d', ";
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1;

2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

ANEXA NR. 1B

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,, CNP

....., având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în

extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*) (lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

T

Informații privind amplasamentul terenului							Categoria
							de
Specificare folosință	Orașul/ Observații	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte	Număr tarla	Număr parcelă	^3)
	Comuna/	(*)	(**)	funciară	/lot	(**)	(**)
	Județul	(*)	(**)	funciară	/lot	(**)	(**)
		(*)		(**)	(**)		
Se							
completează							
de către							
vânzător.							
Verificat							
primărie^4)							

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

(2) - Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -
 OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
 Subscrisa^1),, CIF/CUI, având adresa de comunicare în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail,
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*)..... (lei).
 Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

T

Informații privind amplasamentul terenului							Categoria
							de
Specificare folosință	Orașul/ Observații	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte	Număr tarla	Număr parcelă	^3)
	Județul	(*)	(**)	funciară	/lot	(**)	(**)
	(*)			(**)	(**)		
Se							
completează							
de către							
vânzător.							
Verificat							
primărie^4)							

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA NR. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

T

Județul ^(*)	Registrul de evidență Nr. din (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

ST

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresă domiciliu / reședință
-------------	--	---------------------------------------

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/sediu
1.		
2.		
...		

ST

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

ST

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

T

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
----------	--	-------------------------------------

1.		
2.		

ST

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

T

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

ST

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

ST

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința

situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

ST

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

ST

Primar,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA NR. 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul (*)	Registrul de evidență Nr. din (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, CNP/CIF, nr. înregistrare (*) în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), nr. cadastral, nr. carte funciară....., nr. tarla..... nr. parcelă, categorie de folosință, la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, județul

Primar,

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA NR. 1E

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

T

Județul/ localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
-----------------------------	---

	acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*)	 din/...../..... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ST

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de, identificat/identificată cu seria nr., data și locul nașterii, localitatea, județul/țara,

2. (*) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)..... lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1.;
2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -
 COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

T

Județul/ localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din/...../..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate, seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI, în calitate de, prin conform

2. (*) pentru: având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare

3. (*) cu sediul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, făcută de și afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei.
 (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1.;
2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ANEXA NR. 1F

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

T

Județul/ localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*)	din/...../..... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ST

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de, identificat/identificată cu seria nr., data și locul nașterii, localitatea, județul/țara,

2. (*) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia,

starea civilă,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, și afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)..... lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1.;
2.;
3.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

T

Județul/ localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*)	din/...../..... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele	Semnătura

funcționarului primăriei care primește cererea (*)	funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
--	--

ST

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, domiciliat/domiciliată în str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon act de identitate seria nr., eliberat de la data de CNP/CIF/CUI în calitate de prin conform

2. (*) pentru: având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare

3. (*) cu sediul în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a localității făcută de și afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1.;
2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ANEXA NR. 1G

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular -

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata,, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, CNP , având domiciliul în, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul, în suprafață de (ha), nr. cadastral la prețul de (*) (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. / depusă de domnul/doamna, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. /

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

(2) - Model -

- Formular -

DECIZIA

persoanei juridice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subscrisa,, CIF/CUI, J.../...../....., având sediul social/secundar în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., reprezentată de domnul/doamna, având funcția de

identificat/identificată cu C.I. seria nr., CNP , în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul, în suprafață de (ha), nr. cadastral la prețul de (*) (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare/oferta de cumpărare nr. / depusă de domnul/doamna prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. /

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA NR. 1H

la normele metodologice

(1)

- Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ FINAL

Nr. din

În temeiul art. 9 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de, CNP, domiciliat în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. din, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,

se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru, în calitate de preemtor, CNP, domiciliat în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității, tarlăua, parcela, județul, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării hectare;
- prețul de vânzare lei.

Director/Director executiv,

.....

(numele și prenumele)

.....

(semnătura)

(2) - Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ

Nr. din

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de, CNP, domiciliat(ă) în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria

..... nr., eliberat de la data
....., în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr.
..... din, ca urmare a verificării modului de respectare a
procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către
potențialul cumpărător,

se emite

AVIZ

în vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către
notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești
care ține locul contractului de vânzare, pentru numitul/numita/subscrisa

....., CNP/CIF, având

domiciliul/reședința/sediul social/secundar în, str.

..... nr., bl., sc., ap., județul/sectorul

....., telefon, act de identitate seria

..... nr., eliberat de la data

....., ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat

în extravilanul localității, tarlăua, parcela

....., județul, identificat cu număr cadastral

....., înscris în cartea funciară nr. a localității

....., în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării

ha;

- prețul de vânzare lei.

Director/Director executiv,

.....

(numele și prenumele)

.....

(semnătura)

(3) - Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ NEGATIV

Nr. din

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de, CNP
....., domiciliat în, str. nr.,
bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon

....., act de identitate seria nr.,

eliberat de la data, în calitate de vânzător, și

înregistrată la primărie cu nr. din,

ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege,

s-au constatat următoarele:

în fapt

în drept

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public
sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul
contractului de vânzare, pentru, în calitate de

preemptor/potențial cumpărător, CNP,

domiciliat în, str. nr., bl., sc.

....., ap., județul/sectorul, telefon,

act de identitate seria nr.

....., eliberat de la data, ales

de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității, tarlăua, parcela, județul, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, făcută de

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director/Director executiv,

(numele și prenumele)

(semnătura)

L.S.

(la 08-02-2021 Conținutul normelor metodologice din anexa nr. 1 a fost modificat de Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 311 din 26 octombrie 2020, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 127 din 08 februarie 2021)

ART. 10

(1) Verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 4 și 4¹ se va face de către structura centrală, respectiv de către structurile teritoriale de la locul situării imobilului, după caz, în termen de 10 zile lucrătoare de la expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) sau a termenului prevăzut la art. 7 alin. (6¹) și (9). În cazul îndeplinirii condițiilor legale, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare, structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, vor emite avizul final/avizul necesar încheierii contractului de vânzare, prevăzut la art. 9 alin. (1) și (2).

(la 30-06-2022 Alineatul (1) din Articolul 10 , Capitolul IV , Titlul I a fost modificat de Punctul 10, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

(2) În cazul în care niciun preemtor nu și-a manifestat intenția de cumpărare, verificarea îndeplinirii condițiilor de către potențialii cumpărători, prevăzute la art. 4¹, se va face de către structura centrală, respectiv de către structurile teritoriale de la locul situării imobilului, în termen de 10 zile lucrătoare de la îndeplinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (5), după caz, și se emite avizul prevăzut de art. 9 alin. (2).

(3) În situația în care, în urma verificărilor de către structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, se constată că preemtorul ales sau potențialul cumpărător nu îndeplinește condițiile prevăzute de prezenta lege, se va emite un aviz negativ, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare prevăzut la alin. (1) și (2).

(4) Avizele prevăzute la alin. (1)-(3) vor fi eliberate prin grija structurilor teritoriale. Avizele vor fi publicate pe site-urile proprii, în termen de 5 zile lucrătoare de la emitere, pentru o perioadă de 30 de zile.

(5) În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz.

(6) Procedura de emitere și de eliberare a avizelor se stabilește prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(la 13-10-2020 Articolul 10 din Capitolul IV , Titlul I a fost modificat de Punctul 9, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 11

Abrogat.

(la 13-10-2020 Articolul 11 din Capitolul IV , Titlul I a fost abrogat de Punctul 10, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 12

(1) În exercitarea atribuțiilor care rezultă din aplicarea prezentei legi, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împreună cu structurile subordonate, după caz:

- a) asigură publicarea ofertelor de vânzare pe site-ul propriu;
- b) asigură verificarea exercitării dreptului de preempțiune;
- c) verifică îndeplinirea condițiilor legale de vânzare de către preemtorul sau potențialul cumpărător, prevăzute de prezenta lege;
- d) emite avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) necesare încheierii contractului de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, avizul prevăzut la art. 10 alin. (3), precum și procesul-verbal prevăzut la art. 9 alin. (6) necesar pronunțării unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare;

(la 30-06-2022 Litera d) din Alineatul (1) , Articolul 12 , Capitolul IV , Titlul I a fost modificată de Punctul 11, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

e) constată contravențiile și aplică sancțiunile prevăzute de prezenta lege, prin personalul împuternicit, conform prevederilor art. 17.

(2) Se instituie Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan, denumit în continuare Registru unic, sistem electronic, constituit pe baza datelor și informațiilor furnizate de către autoritățile administrației publice locale, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(3) Registrul unic se realizează, se actualizează și se administrează de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(4) Instituțiile prevăzute la alin. (2) au obligația de a transmite Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale datele și informațiile referitoare la parcurgerea etapelor procedurale, documentele cadastrale și actele translativ de proprietate ale terenurilor agricole situate în extravilan.

(5) Procedura privind realizarea, actualizarea și administrarea Registrului unic, precum și modalitățile de transmitere a datelor și informațiilor de către instituțiile prevăzute la alin. (2) se reglementează prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(6) Finanțarea cheltuielilor privind realizarea Registrului unic prevăzut la alin. (2) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(la 13-10-2020 Articolul 12 din Capitolul IV , Titlul I a fost modificat de Punctul 11, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

CAP. V

Dispoziții finale și tranzitorii

ART. 13

Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage răspunderea administrativă, contravențională sau civilă, după caz.

ART. 14

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic

reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, fără avizul specific al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, după caz, prevăzut la art. 3 alin. (4);

b) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, prevăzut la art. 3 alin. (1), dacă această situație era notată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare;

c) vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizele structurii centrale, respectiv ale structurilor teritoriale ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, după caz, prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2);

(la 13-10-2020 Litera c) din Articolul 14 , Capitolul V , Titlul I a fost modificată de Punctul 12, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

d) nerespectarea dreptului de preempțiune în condițiile prevăzute la art. 4 și a condițiilor prevăzute la art. 4¹ și 4²;

(la 13-10-2020 Litera d) din Articolul 14 , Capitolul V , Titlul I a fost modificată de Punctul 12, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

e) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (2), (3) și (6) și art. 7 alin. (1) și (7) de către primării.

(la 13-10-2020 Articolul 14 din Capitolul V , Titlul I a fost completat de Punctul 13, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 15

Contravențiile prevăzute la art. 14 se sancționează cu amendă de la 100.000 lei la 200.000 lei.

(la 13-10-2020 Articolul 15 din Capitolul V , Titlul I a fost modificat de Punctul 14, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 16

(1) Înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit prevederilor art. 4 și 4¹, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art. 3 și art. 9 alin. (1) și (2) este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

(2) Înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea prevederilor art. 4² referitoare la obligația de plată a impozitului este interzisă și se sancționează cu nulitatea relativă.

(la 03-05-2024 Articolul 16 , Capitolul V , Titlul I a fost completat de Punctul 2. , Articolul I din LEGEA nr. 116 din 29 aprilie 2024, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 406 din 30 aprilie 2024)

(la 30-06-2022 Articolul 16 din Capitolul V , Titlul I a fost modificat de Punctul 12, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

ART. 17

(1) Constatarea și sancționarea contravențiilor se fac de către:

a) structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru contravențiile prevăzute la art. 14 lit. d) și e);

b) instituțiile abilitate pentru contravențiile prevăzute la art. 14 lit. a)-c).

(2) Procedura privind constatarea și sancționarea contravențiilor se reglementează prin normele metodologice.

(la 13-10-2020 Articolul 17 din Capitolul V , Titlul I a fost modificat de Punctul 16, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

ART. 18

Prevederile art. 14-17 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 19

Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 15 se constituie venit la bugetul de stat.

ART. 20

(1) Abrogat.

(la 13-10-2020 Alineatul (1) din Articolul 20 , Capitolul V , Titlul I a fost abrogat de Punctul 17, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020)

(2) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică înstrăinărilor între coproprietari, soți, rude până la gradul al treilea, inclusiv și afini până la gradul al treilea, în situația în care proprietarul terenului nu a solicitat afișarea unei oferte de vânzare la primărie.

(la 30-06-2022 Alineatul (2) din Articolul 20 , Capitolul V , Titlul I a fost modificat de Punctul 13, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

(3) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică în cadrul procedurilor de executare silită și contractelor de vânzare încheiate ca urmare a îndeplinirii unor formalități de licitație publică, cum este cazul celor realizate în cadrul procedurii de prevenire a insolvenței și de insolvență sau ca urmare a apartenenței imobilului la domeniul privat de interes local sau județean al unităților administrativ-teritoriale.

(la 19-10-2014 Alin. (3) al art. 20 a fost introdus de pct. 2 al art. X din LEGEA nr. 138 din 15 octombrie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 753 din 16 octombrie 2014.)

Art. XI-art. XIII din LEGEA nr. 138 din 15 octombrie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 753 din 16 octombrie 2014 prevăd:

Articolul XI

Hotărârile arbitrale sau ale altor organe cu atribuții jurisdicționale, cu excepția hotărârilor judecătorești, precum și alte înscrisuri pronunțate sau, după caz, întocmite înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi, pot fi puse în executare silită numai dacă au fost investite cu formula executorie prevăzută de Codul de procedură civilă.

Articolul XII

(1) Ori de câte ori printr-un act normativ se prevede încuviințarea de către instanța de executare a executării silite a hotărârilor judecătorești, acestea vor fi puse în executare după încuviințarea cererii de executare silită de către executorul judecătoresc competent potrivit legii.

(2) Ori de câte ori printr-un act normativ se prevede încuviințarea de către instanța de executare a executării silite a titlurilor executorii, altele decât hotărârile judecătorești, acestea vor fi puse în executare după investirea lor cu

formulă executorie de către instanța de executare și după încuviințarea cererii de executare silită de către executorul judecătoresc competent potrivit legii.

Articolul XIII

Dispozițiile privitoare la încuviințarea executării silite a hotărârilor, inclusiv arbitrale, străine rămân aplicabile.

ART. 20¹

În cazul în care, proprietarul terenului a solicitat afișarea la primărie a ofertei de vânzare, persoanele prevăzute la art. 20 alin. (2) pot accepta oferta de vânzare în calitate de preemptori de rang I, iar contractul de vânzare se va încheia în baza avizelor prevăzute de lege, după caz.

(la 30-06-2022 Capitolul V din Titlul I a fost completat de Punctul 14, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 104 din 30 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 657 din 30 iunie 2022)

ART. 21

(1) În termen de 7 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, se vor elabora normele metodologice pentru aplicarea prevederilor prezentei legi, care se aprobă prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al ministrului culturii, cu consultarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(2) Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(3) Normele metodologice vor fi emise în termen de 7 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(4) Până la data publicării normelor metodologice în Monitorul Oficial al României, Partea I, se aplică regulile de drept comun.

TITLUL II

Dispoziții privind modificarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, precum și unele măsuri de organizare a Agenției Domeniilor Statului

ART. 22

Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 7 iunie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 4, partea introductivă a alineatului (1) și alineatul (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"ART. 4

(1) Agenția Domeniilor Statului, instituție publică cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, prin bugetul Secretariatului General al Guvernului, în subordinea Guvernului și în coordonarea tehnică a ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, are următoarele atribuții:

.....
(2) Structura organizatorică, regulamentul de organizare și funcționare ale Agenției Domeniilor Statului se aprobă prin hotărâre a Guvernului."

2. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

"ART. 5

(1) Agenția Domeniilor Statului este condusă de un președinte cu rang de secretar de stat, și un vicepreședinte cu rang de subsecretar de stat, numiți prin decizie a prim-ministrului.

(2) În exercitarea atribuțiilor, președintele emite ordine și instrucțiuni,

în condițiile legii.

(3) Președintele Agenției Domeniilor Statului are calitatea de ordonator terțiar de credite.

(4) Președintele reprezintă Agenția Domeniilor Statului în raporturile cu celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, cu alte persoane juridice și fizice, precum și în justiție."

3. La articolul 5¹, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"(2) Din Comitet fac parte reprezentanți ai Secretariatului General al Guvernului, ai Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, ai Agenției Domeniilor Statului, ai Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ai Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, ai Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice și ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Componența, atribuțiile și modul de funcționare ale Comitetului se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

(3) Membrii Comitetului sunt remunerați din bugetul de venituri și cheltuieli aferent activității de privatizare al Agenției Domeniilor Statului, întocmit cu respectarea prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997](#) privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin [Legea nr. 44/1998](#), cu modificările și completările ulterioare, și ale [Legii nr. 137/2002](#) privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare. Quantumul maxim al indemnizației lunare va fi stabilit prin decizie a prim-ministrului, fără a putea depăși 20% din nivelul indemnizației lunare acordate prin lege pentru funcția de secretar de stat."

ART. 23

Abrogat.

(la 11-06-2017 Articolul 23 din Titlul II a fost abrogat de [Punctul X, Punctul 7, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017. LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017 care aprobă cu modificări ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 1 din 4 ianuarie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 5 ianuarie 2017 și-a încetat implicit efectele juridice conform alin. \(2\) al art. 16 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 68 din 6 noiembrie 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 898 din 6 noiembrie 2019.\)](#)

ART. 24

Abrogat.

(la 11-06-2017 Articolul 24 din Titlul II a fost abrogat de [Punctul X, Punctul 7, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017. LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017 care aprobă cu modificări ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 1 din 4 ianuarie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 5 ianuarie 2017 și-a încetat implicit efectele juridice conform alin. \(2\) al art. 16 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 68 din 6 noiembrie 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 898 din 6 noiembrie 2019.\)](#)

ART. 25

Abrogat.

(la 11-06-2017 Articolul 25 din Titlul II a fost abrogat de [Punctul X, Punctul 7, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017. LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017 care aprobă cu modificări ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 1 din 4 ianuarie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 5 ianuarie 2017 și-a încetat implicit efectele juridice conform alin. \(2\) al art. 16 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 68 din 6 noiembrie 2019, publicată în MONITORUL](#)

OFICIAL nr. 898 din 6 noiembrie 2019.)

ART. 26
Abrogat.

(la 11-06-2017 Articolul 26 din Titlul II a fost abrogat de Punctul X, Punctul 7, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017. LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017 care aprobă cu modificări ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 1 din 4 ianuarie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 5 ianuarie 2017 și-a încetat implicit efectele juridice conform alin. (2) al art. 16 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 68 din 6 noiembrie 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 898 din 6 noiembrie 2019.)

ART. 27
Abrogat.

(la 11-06-2017 Articolul 27 din Titlul II a fost abrogat de Punctul X, Punctul 7, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017. LEGEA nr. 129 din 31 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 08 iunie 2017 care aprobă cu modificări ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 1 din 4 ianuarie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 5 ianuarie 2017 și-a încetat implicit efectele juridice conform alin. (2) al art. 16 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 68 din 6 noiembrie 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 898 din 6 noiembrie 2019.)

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în condițiile art. 77 alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
VALERIU-ȘTEFAN ZGONEA
PREȘEDINTELE SENATULUI
GEORGE-CRIN LAURENȚIU ANTONESCU

București, 7 martie 2014.
Nr. 17.
