



13715/30.06.2025

ANEXA Nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Satu Mare	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evident
Primaria localitati <u>Carei</u> (*)	Nr. din <u>30</u> / <u>06</u> / <u>2025</u> (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata Baumgartner Vasile CNP.
in calitate de proprietar, identificat/identificata cu liberat(a) de
..... data si locul nasterii, municipiul Carei, judetul/tara
Satu Mare., cetatenia Romane, nationalitatea
(**) cu domiciliul in: Carei str.
judetul/sectorul Satu Mare codul postal 445100, tara România,
telefon fax e-mail
(**) resedinta in (daca este cazul): localitatea str. nr. bl.
sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax
(***) prin CNP., in calitate de

(numele si prenumele)

conform, localitatea str. nr. bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul codul postal telefon fax e-
mail avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare
a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu
destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de
Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune
asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al
treilea, in aceasta ordine: -----

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei,

irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In
cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-
vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor
investitii.....;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu
modificarile si completarile ulterioare
supus vanzarii

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri :

1. **Manitiu Ioan** cu domiciliu in Carei strada Doina nr.10

2. **Manitiu Dumitru** cu domiciliul in Carei strada Independentei nr 34

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si

unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:

.....;
☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

.....;
☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1853....., reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitati Carei..... identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara a unitatii administrativ-teritoriale a localitati Carei..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. OFERTA DE VANZARE,;
2. ACTUL DE IDENTITATE AL PROPRIETARULUI ;
3. ACTUL DE DOBANDIRE A TERENULUI
4. EXTRAS DE CARTE FUNCIOARA
5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCAL.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit Baumgartner Vasile.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 30.06.2025

13716 / 30.06.2025



ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Baumgartner Vasile CNP [REDACTED]
 avand adresa de comunicare in: localitatea Carei nr. 2 judetul Satu Mare
 codul postal 445100, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in
 suprafata de 0,1853 ha, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 12.000 lei
doisprezece mii lei

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului									
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta 3) (**)	Observat ii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numa r tarla/l ot (**)	Numa r parcel a (**)		
		Suprafat a totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	SM CAREI	0,1853	1/1					Anabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA ☐ NU ☐

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, Baumgartner Vasile

Numele si prenumele (clar)

SEMNATURA

[REDACTED]

[REDACTED]

Data 30.06.2025

[REDACTED]

13717/30.06.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 64 din 30.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **64/30.06.2025** depuse
de **BAUMGARTNER VASILE** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor
deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de
vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții,
rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-

ST

- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,
viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea
acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-

ST

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	S.A ÎNFRĂȚIREA	[REDACTED] 81, JUD. SATU MARE
2	NAGY ATTILA	S [REDACTED] NR.11, JUD. SATU MARE
3	MICULAS GHEORGHE	[REDACTED] JUD. SATU MARE

ST

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	MANIȚIU IOAN	[REDACTED] SATU MARE
2	MANITIU DUMITRU	[REDACTED] NR.34, JUD SATU MARE

ST

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-

2	-	-
3	-	-

ST

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

ST

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

PRIMARUL MUNICIPIULUI CAREI,

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL,

jr. Adela-Crina OPRÎTOIU

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr.13721 din 30.06.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..Societatea Agricolă înfrățirea..**, CNP/CIF .. (*), nr.înregistrare R02826972- . (**) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..Carei..**, str. [redacted] bl.-., sc.-., et.-., ap.-., județul/sectorul **..Satu Mare..**, codul poștal **..445100..**, e-mail.-., tel. [redacted] **30.06.2025**, depusă de **..BAUMGARTNER VASILE..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,1853..** (ha), nr.cadastral.-., nr. carte funciară [redacted] nr.tarla.-. nr.Parcelă.-., categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **..12.000. (lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei.... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 13719 din 30.06.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **NAGY ATTILA**, CNP/CIF .. . (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..SATU MARE..**, str. [redacted] .. ., sc., et., ap., județul/sectorul **..Satu Mare..**, codul poștal **..445100..**, e-mail., tel. - , [redacted] depusă de **..BAUMGARTNER VASILE ..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,1853..** (ha), nr. cadastral., nr. carte funciară [redacted] nr. tarla. nr. Parcelă., categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **12.000** (lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei.....** Primăriei **...Carei.....**, județul **...Satu Mare.**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

(numele și prenumele/ [redacted])

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRITOIU**

(numele și prenumele/semnătura) [redacted]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 13720 din 30.06.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **.MICULAS GHEORGHE.**, CNP/CIF **..-.** (*), nr. înregistrare **..-.** (**) în calitate de **..PREEMPTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..Carei..**, str. **.....**, sc. **..-.**, et. **..-.**, ap. **..-.**, județul/sectorul **..Satu Mare..**, codul poștal **..445100..**, e-mail. **....**, tel. **-**, **.....** depusă de **..BAUMGARTNER VASILE ..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,1853..** (ha), nr. cadastral. **..-.**, nr. carte funciară. **.....** nr. tarla. **....-.** nr. Parcelă. **..-.**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **12.000** (lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei.....**, județul **...Satu Mare.**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 13986 din 03.07.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..Manițiu IOAN..**, CNP/CIF **..-.. (*)**, nr. înregistrare **...-.. (**)** în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..Carei...**, str. **.....**, sc. **...-..**, et. **...-..**, ap. **...-..**, județul/sectorul **..Satu Mare..**, codul poștal **..445100..**, e-mail **....**, tel. **.....** depusă de **..BAUMGARTNER VASILE ..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,1853..** (ha), nr. cadastral **...-..**, nr. carte funciară **.....**, nr. tarla **...-..**, nr. Parcelă **...-..**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **12.000** (lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 13988 din 03.07.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..Manițiu DUMITRU..**, CNP/CIF **..-.. (*)**, nr.înregistrare **...-.. (**)** în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..Carei..**, str. **.....**, sc. **...-..**, et. **...-..**, ap. **...-..**, județul/sectorul **..Satu Mare..**, codul poștal **..445100..**, e-mail **...-..**, tel. **.....** depusă de **..BAUMGARTNER VASILE ..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,1853..** (ha), nr. cadastral **...-..**, nr. carte funciară **.....**, tarla **...-..** nr. Parcelă **...-..**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **12.000** (lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei.....** Primăriei **...Carei.....**, județul **...Satu Mare.**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **Jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.