

14636/09.07.2025



Anexa nr. 1A
- Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea SATU MARE/CAREI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) CAREI	Nr. 47 din 09.07.2025

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **MOLDOVAN CRISTIAN**, având [redacted] posesor al cărții de identitate s [redacted] liberată de [redacted] născut în sat Archiud, comun [redacted] ățenia romana, naționalitatea română, în calitate de **proprietar**;

2. (*) cu domiciliul⁽²⁾: în mun. Satu Mare, str. Fragilor, nr. 16-18, ap. 1 jud. Satu Mare

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin **SĂNTĂUAN VASILE**, [redacted] domiciliat în oraș Tășnad, str. [redacted] fax, e-mail, în calitate de **mandatar**, conform Procurii speciale [redacted]

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

In calitate de reprezentant al vanzatorului, am luat cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de **5.600 mp acte si 5.591 mp masurata** reprezentand **cota-parte 1/1**, situat in extravilanul municipiului Carei, identificat cu numar **cadastral 100441**, in scris in **cartea funciara nr. 100441** a unitatii administrativ-teritoriale **Carei**, care face obiectul ofertei de vanzare apartine **numitului MOLDOVAN CRISTIAN**

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐ ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐ ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Extras de carte funciara
2. Certificat atestare fiscala
3. Copie a actului de provenienta
4. Copie CI mandatar si Procura 2753/09.04.2024, CI proprietar-vanzator
5. Conventie de vanzare cumparare 2887/12.04.2024

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data 08.07.2025

Vanzator/Imputernicit,

SĂNTĂUAN VASILE

Semnatura

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



- Anexa 1B
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **MOLDOVAN CRISTIAN** [redacted] domiciliat în mun. Satu Mare, jud. Satu Mare posesor a cărții de identitate seria [redacted] eliberată de către [redacted] având teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **5.600mp acte și 5.591mp măsurată** reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de 41,816.99ron (patruzecisiumiioptsutesaisprazeceronșinouazecisinouabani), prin **SĂNTĂUAN VASILE** având [redacted] Satu Mare, în calitate de **mandatar** conform Procurii [redacted] Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (mp)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte						
Se completeaza de catre vanzator.	CAREI /SATU MARE	5.600 acte 5.591 masurata	1/1	100441	100441	-	-	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

SĂNTĂUAN VASILE
[redacted]
[redacted]

Data,

08.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credite/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

14638 / 09.07.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 77 din 09.07.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 77/09.07.2025 depuse de **MOLDOVAN CRISTIAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-

ST

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-

ST

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	MOLDOVAN CRISTIAN	SATU MARE, STR. [REDACTAT] [REDACTAT] JUD. SATU MARE
2	SC. TOPAGRAR S.R.L.	[REDACTAT] JUD. SATU MARE

ST

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

ST 5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

*ST*6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
----------	--	---------------------------------------

	juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

*ST*7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

PRIMARUL MUNICIPIULUI CAREI

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL,

jr. Adela-Crina OPRÎTOIU

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr.14640 din 09.07.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOLDOVAN CRISTIAN .**, CNP/CIF ..-.. (*), nr.înregistrare ...-.. (**) în calitate de ..**PREEMPTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..**SATU MARE**, str.-.., sc....-.., et....-.., ap...**1.**, județul/sectorul ..**SATU MARE.**, codul poștal..., e-mail...., tel. -, **Oferta de vânzare nr.77 din data de 09.07.2025**, depusă de **MOLDOVAN CRISTIAN .**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ..**0,56..** (ha), (măsurată **0,5591**), nr.cadastral...., nr. carte funciară..**100441.**, nr.tarla....-.. nr.Parcelă....-.., categorie de folosință ..**Arabil.**, la prețul de **41,81699**(lei), afișată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS.**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 14641 din 09.07.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..SC. TOPAGRAR S.R.L..**, CNP/CIF .. (*), nr. înregistrare **15268789-** . (**) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..CRAIDOROLȚ..**, str. - nr. **..207/A** bl. -., sc. -., et. -., ap. -., județul/sectorul **..Satu Mare..**, codul poștal..., e-mail..., tel. -, **Oferta de vânzare nr. 77 din data de 09.07.2025**, depusă de **..MOLDOVAN CRISTIAN..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,56 HA**, (0,5591 ha măsurată) nr. cadastral. -., nr. carte funciară **..100441..**, nr. tarla. -.. nr. Parcelă. -., categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **41,81699 (lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei.....**, județul **..Satu Mare.....**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS.**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.