



Anexa nr. 1A
- Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea SATU MARE/CAREI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)CAREI	Nr. 89 din 14.07.2025

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **MOLDOVAN CRISTIAN**, având [redacted] posesor al cărții de identitate [redacted] născut în sat Archiud, comuna Teaca, jud. [redacted] cetățenia română, naționalitatea română, în calitate de **proprietar**;
2. (*) cu domiciliul⁽²⁾: în mun. Satu Mare, str. Fragilor, nr. 16-18, ap. 1 jud. Satu Mare
3. (**) reședința în România (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].
4. (***) prin **SĂNTĂUAN VASILE** [redacted] Castanilor, nr. 36, jud. Satu Mare, posesor [redacted], e-mail [redacted], în calitate de **mandatar**, conform Procurii speciale [redacted].

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următoarelor preemptions pentru exercitarea dreptului de preemptions asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptions de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ **preemptions de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ **preemptions de rang III:** proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ **preemptions de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptions de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de **3.000mp** reprezentand **cota-parte 1/1**, situat in extravilanul municipiului Carei, identificat cu numar **cadastral Top: 751/4 Carei**, inscris in **cartea funciara nr. 100548** a unitatii administrativ-teritoriale **Carei**, care face obiectul ofertei de vanzare apartine **numitului MOLDOVAN CRISTIAN**

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐ ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐ ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Extras de carte funciara
2. Certificat atestare fiscala
3. Copie a actului de provenienta
4. Copie CI mandatar si Procura [redacted] proprietar-vanzator
5. Conventie de vanzare cumparare [redacted]

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data 08.07.2025

Vanzator/Imputernicit,

SĂNTĂUAN VASILE

Semnatura

...

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



- Anexa 1B
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **MOLDOVAN CRISTIAN** domiciliat în mun. Satu Mare, str. [redacted] tu Mare posesor a cărții de identitate seria [redacted] eliberată de către SI [redacted] agricol situat în extravilan, în suprafața de **3.000 mp** reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de 22,401.96ron (douazecisidouamiipatrusuteunuronsinouazecisisasebani), prin **SĂNTĂUAN VASILE** având CNP [redacted] l. Satu Mare, în calitate de **mandatar** conform Procuri [redacted]

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (mp)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte						
Se completeaza de catre vanzator.	CAREI/ SATU MARE	3.000	1/1	Top: 751/4 Carei	100548	-	751/4 CAREI	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Data,

08.07.2025

Vanzator/Imputernicit

SĂNTĂUAN VASILE

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursala/persoana fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

15084 / 14.07.2025

ANEXA 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 89 din 14.07.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **89/14.07.2025** depuse
de **MOLDOVAN CRISTIAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor
deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de
vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții,
rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-

ST

- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,
viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea
acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-

ST

- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor
prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare

T

35

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	MOLDOVAN CRISTIAN	[REDACTED] . SATU MARE
2	SC. TOPAGRAR S.R.L.	[REDACTED] . SATU MARE

ST

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

ST 5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

*ST*6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

	juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

*ST*7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

PRIMARUL MUNICIPIULUI CA

Monica-Silvia GIURGIU-KOV

(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL,

jr. Adela-Crina OPRÎTOIU

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr.15085 din 14.07.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOLDOVAN CRISTIAN .**, CNP/CIF ...-.. (*), nr.inregistrare ...-.. (**) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..SATU MARE**, str.-.., sc....-.., et....-.., ap...1., județul/sectorul **..SATU MARE..**, codul poștal..., e-mail...., tel. -, **Oferta** ..-.., depusă de **MOLDOVAN CRISTIAN .**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,30..** (ha), nr.cadastral.-.., nr. carte funciară..100548., nr.tarla....-.. nr.Parcelă..751/4., categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **22,40196** (lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei.....** Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 15086 din 14.07.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..SC. TOPAGRAR S.R.L..**, CNP/CIF .. (*), nr.inregistrare [REDACTED] (**) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..CRAIDOROLȚ..**, str. -. nr..**207/A** bl...-, sc...-, et...-, ap...-, județul/sectorul **..Satu Mare..**, codul poștal..., e-mail...-, tel. - [REDACTED] depusă de **..MOLDOVAN CRISTIAN..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,30 HA**, nr.cadastral...-, nr. carte funciară **..100548..**, nr.tarla....-.. nr.Parcelă **..751/4..**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **22,40196 (lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁČ** [REDACTED]
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRITOIU** [REDACTED]
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.