



12329 / 16, 06. 2025

Anexa nr. 1A  
- Formular pentru persoane fizice

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

|                                     |                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Judetul/Localitatea SATU MARE/CAREI | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*)CAREI                   | Nr. 31 din 16.06.2025                                                    |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul **MOLDOVAN CRISTIAN**, avand [redacted] al cărții de identitate [redacted] născut în sat [redacted] la data de 08.04.1968, cetățenia română, naționalitatea română, în calitate de **proprietar**;
2. (\*) cu domiciliul<sup>(2)</sup>: în mun.Satu Mare, str. Fragilor, nr. 16-18, ap. 1, jud. Satu Mare
3. (\*\*) reședința în România (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].
4. (\*\*\*) prin **SĂNTĂUAN VASILE**, [redacted] [redacted], e-mail [redacted],

în calitate de **mandatar**, conform Procurii speciale [redacted]

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

In calitate de reprezentant al vanzatorului, am luat cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- ☐ **preemtori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- ☐ **preemtori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;
- ☐ **preemtori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....
- ☐ **preemtori de rang IV:** tinerii fermieri .....
- ☐ **preemtori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora: .....

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

☐ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca terenul in suprafata de **4.600mp** reprezentand **cota-parte 1/1**, situat in extravilanul municipiului Carei, identificat cu numar **cadastral Top: 747/1Carei**, inregistrat in **cartea funciara nr. 100586** a unitatii administrativ-teritoriale **Carei**, care face obiectul ofertei de vanzare apartine **numitului MOLDOVAN CRISTIAN**

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐ ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐ ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Extras de carte funciara
2. Certificat atestare fiscala
3. Copie a actului de provenienta
4. Copie CI mandatar si Procur  CI proprietar-vanzator
5. Conventie de vanzare cumparar 

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

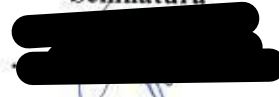
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data 16.08.2025

Vanzator/Imputernicit,

SĂNTĂUAN VASILE

Semnatura


NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.  
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.  
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.  
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

12330/16.06.2025



- Anexa 1B  
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică  
care se înregistrează în registrul comerțului -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **MOLDOVAN CRISTIAN**

eliberată de către [redacted] and teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **4.600mp**, reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de 34,349.67ron (treizecispatru mii treisute paytruzecisinoaronsisazecisaptebani), prin **SĂNTĂUAN VASILE**

calitate de **mandatar** conform Procur [redacted] in

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informatii privind amplasamentul terenului |                      |            |                      |                              |                      | Categoria de folosinta (**) | Observatii |                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|------------|----------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|--------------------|
|                                   | Orasul/ Comuna/ Judetul (*)                | Suprafata (mp)       |            | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) |                             |            | Numar parcela (**) |
|                                   |                                            | Suprafata totala (*) | Cota-parte |                      |                              |                      |                             |            |                    |
| Se completeaza de catre vanzator. | CAREI/ SATU MARE                           | 4.600                | 1/1        | Top: 747/1 Carei     | 100586                       | -                    | 747/1 Carei                 | ARABIL     |                    |
| Verificat primarie                |                                            |                      |            |                      |                              |                      |                             |            |                    |

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

**SĂNTĂUAN VASILE**

Data,

16.06.2025

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credite/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/suprafață/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

\*T\*

|                                                   |                                                    |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Județul ^(*)<br>SATU MARE                         | Registrul de evidență<br>Nr. 31 din 16.06.2025 (*) |
| Unitatea<br>administrativ-teritorială(*)<br>CAREI |                                                    |

\*ST\* LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 31/16.06.2025 depuse  
de **MOLDOVAN CRISTIAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor  
deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de  
vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții,  
rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

\*T\*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană /persoană<br>juridică/juridice, asociații și<br>alte entități fără personalitate<br>juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează<br>în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/<br>sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1        | -                                                                                                                                                                                                                                      | -                                     |
| 2        | -                                                                                                                                                                                                                                      | -                                     |

\*ST\*

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole  
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv  
private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse  
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,  
viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea  
acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

\*T\*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană /persoană<br>juridică/juridice, asociații și<br>alte entități fără personalitate<br>juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează<br>în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/<br>sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1        | -                                                                                                                                                                                                                                      | -                                     |

\*ST\*

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor  
agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor  
prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu  
modificările și completările ulterioare

\*T\*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană /persoană<br>juridică/juridice, asociații și<br>alte entități fără personalitate<br>juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează<br>în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/<br>sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1        | MOLDOVAN CRISTIAN                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
| 2        | SC. TOPAGRAR S.R.L.                                                                                                                                                                                                                    |                                       |

\*ST\*

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

\*T\*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană /persoană<br>juridică/juridice, asociații și<br>alte entități fără personalitate<br>juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează<br>în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/<br>sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |
|          |                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |

\*ST\* 5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

\*T\*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană /persoană<br>juridică/juridice, asociații și<br>alte entități fără personalitate<br>juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează<br>în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/<br>sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1        | -                                                                                                                                                                                                                                      | -                                     |
| 2        | -                                                                                                                                                                                                                                      | -                                     |
| 3        | -                                                                                                                                                                                                                                      | -                                     |

\*ST\*6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

\*T\*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană /persoană<br>juridică/juridice, asociații și<br>alte entități fără personalitate | Adresă domiciliu/ reședință/<br>sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|          |                                                                                                                                        |                                       |

|   |                                                                                        |   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   | juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului |   |
| 1 | -                                                                                      | - |
| 2 | -                                                                                      | - |
| 3 | -                                                                                      | - |
| 4 | -                                                                                      | - |

\*ST\*7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

\*T\*

| NR. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/<br>sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1        | -                                                                                                                                                                                                                       | -                                     |
| 2        | -                                                                                                                                                                                                                       | -                                     |
| 3        | -                                                                                                                                                                                                                       | -                                     |

\*ST\*

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CAREI,**  
**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**  
(numele și prenumele/semnătura)

**SECRETAR GENERAL,**  
**jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

\*T\*

|                                                          |                                                     |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Județul ^(*)<br><b>SATU MARE</b>                         | Registrul de evidență<br>Nr.12336 din 16.06.2025(*) |
| Unitatea<br>administrativ-teritorială(*)<br><b>CAREI</b> |                                                     |

\*ST\*

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOLDOVAN CRISTIAN .**, CNP/CIF ..-.. (\*), nr.înregistrare ...-.. (\*\*), în calitate de ..**PREEMPTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..**SATU MARE**, str. **FRAGILOR.** nr..**16-18** bl -., sc...-., et...-., ap...**1.**, județul/sectorul ..**SATU MARE.**, codul poștal..., e-mail...-, tel. -, **Oferta de vânzare nr.31 din data de 16.06.2025**, depusă de **MOLDOVAN CRISTIAN .**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ..**0,46.** (ha), nr.cadastral...-, nr. carte funciară..**100586.**, nr.tarla....-.. nr.Parcelă..**747/1.**, categorie de folosință ..**Arabil.**, la prețul de **3434967**(lei), afișată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS** .....

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....**jr. Adela-Crina OPRÎTOIU** .....

(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

\*T\*

|                                                          |                                                                |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Județul ^(*)<br><b>SATU MARE</b>                         | Registrul de evidență<br>Nr. <del>1337</del> din 16.06.2025(*) |
| Unitatea<br>administrativ-teritorială(*)<br><b>CAREI</b> | 12337                                                          |

\*ST\*

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..SC. TOPAGRAR S.R.L., CNP/CIF .. (\*)**, nr.înregistrare **15268789-** . (\*\*) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..CRAIDOROLȚ..**, str. -. nr..**207/A** bl..**-**, sc..**-**, et..**-**, ap..**-**, județul/sectorul **..Satu Mare..**,codul poștal..., e-mail..**-**, tel. **..-**, **Oferta de vânzare nr.31 din data de 16.06.2025**, depusă de **..MOLDOVAN CRISTIAN..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,46 HA**,nr.cadastral..**-**, nr. carte funciară..**100586..**, nr.tarla..**-** nr.Parcelă..**747/1..**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **3434967. (lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....**

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS** .....  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU** .....  
(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.