

2351/01.02.2024

ANEXA 1A



- Formular pentru persoane fizice -  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

\*T\*

Județul/localitatea (*) <b>SATU - MARE</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>CAREI</b>	Nr. .... <sup>1</sup> ..... din <b>01.02.2024</b> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>POCSAI EDIT</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta vânzare (*) <b>pe</b>

\*ST\*

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PURICE BASANAB**  
CNP [redacted] ....., în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu [redacted] ....., seria [redacted] .....,  
nr. [redacted] ....., eliberat(ă) de [redacted] ....., data și locul  
nașterii [redacted] .....,  
localitatea [redacted] .....,  
județul/țara [redacted] .....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted] .....,  
str. [redacted] nr. [redacted] ....., bl. [redacted] ....., sc. [redacted] .....,  
et. [redacted] ....., ap. [redacted] ....., județul/sectorul [redacted] .....,  
codul poștal **445100** ....., țara **ROMANIA** .....,  
telefon [redacted] ....., fax [redacted] ....., e-  
mail [redacted] ....., cetățenia **ROMANA** ....., starea  
civilă [redacted] .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea [redacted] ....., str. [redacted] .....,  
nr. [redacted] ....., bl. [redacted] ....., sc. [redacted] ....., et. [redacted] ....., ap. [redacted] .....,  
județul/sectorul [redacted] ....., codul  
poștal [redacted] ....., telefon [redacted] ....., fax [redacted] ....., e-  
mail [redacted] .....

4. (\*\*\*) Prin **DONCA RADU DANIEL** .....,  
CNP/CIF [redacted] ....., în calitate de **TRUPATENIKI**, conform [redacted] .....,  
localitatea [redacted] ....., str. [redacted] ....., nr. [redacted] .....,  
bl. [redacted] ....., sc. [redacted] ....., et. [redacted] ....., ap. [redacted] .....,  
județul/sectorul [redacted] ....., codul  
poștal [redacted] ....., telefon [redacted] ....., fax [redacted] ....., e-  
mail [redacted] .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri  
de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și  
de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce  
dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului  
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu  
modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere  
afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.  
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,10 ha situat în extravilanul localității CANEI, identificat cu număr cadastral 106.607, înscris în cartea funciară nr. 106.607 a localității CANEI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 C.I. VÂNZĂTOR, C.I. ÎNĂLȚĂTOR, TAUTĂNICIAE
- 2 .... EXTRAȘ.... C.F. .... DECLARAȚIE NOTARIALĂ

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

..... DONCA N. ADU DANIEL .....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Data ..... 01.07.2024 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

2352/01.02.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN  
JUDETEANA SATU MARE  
INTRARE NR. 65F  
DIN 07.02 2024

ANEXA 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **DONICA BASANAB**,  
CNP [redacted], având adresa de comunicare în:  
localitatea [redacted], str. [redacted]  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],  
județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted],  
e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren  
agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,10** (ha), la prețul  
de **2365** (lei)  
**(dau în scris în toată neșterea mea și a mea)**

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului

\*T\*

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<b>CANEI</b>	<b>0,10</b>	<b>106607</b>	<b>106607</b>		<b>479/14</b>	<b>ANABIL</b>	
Verificat primărie*4)								

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

**DONICA ABNU DANIEL**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data **01.02.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

\*T\*

Județul ^{(*)}	Registrul de evidență
<b>SATU MARE</b>	Nr. <b>2353</b> din 01.02.2024. (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*)	
<b>CAREI</b>	

\*ST\*

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **1/01,02.2024** depuse de **PURICE BASARAB PRIN ÎMPUTERNICIT DONCA RADU-DANIEL**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

\*T\*

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-

\*ST\*

- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

\*T\*

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-

\*ST\*

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

\*T\*

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	POP EMA	
2	SC AGROINVEST CAREI SRL	
3		

\*ST\*

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

\*T\*

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1		
2		

\*ST\*

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

\*T\*

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-

3 - -

\*ST\*

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

\*T\*

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

\*ST\*

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

\*T\*

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	-	-
2	-	-
3	-	-

\*ST\*

Primar,

.....EUGEN KOVACS.....  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

.....ADELA-CRINA OPRITOIU.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

\*T\*

Județul ^{(\*)}  
**SATU MARE**Registrul de evidență  
Nr. **2354** din 01.02.2024{(\*)}Unitatea  
administrativ-teritorială{(\*)}**CAREI**

\*ST\*

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată, a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **.SC..Agroinvest Carei S.R.L.....**, CNP/CIF .. [redacted] (\*), nr.înregistrare ... (\*\*), în calitate de **PREEMPTOR**., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **[redacted]**, str. **[redacted]**, nr. **[redacted]**, bl. **[redacted]**, sc. **[redacted]**, et. **[redacted]**, ap. **[redacted]**, județul/sectorul **[redacted]**, codul poștal **445100**., e-mail **[redacted]**., tel. **[redacted]** **Oferta de vânzare nr.1 din data de 01.02.2024**, depusă de **PURICE BASARAB** prin **DONCA RADU-DANIEL**., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,10** (ha), nr.cadastral **106607**., nr.carte funciară **106607**., nr.tarla **[redacted]** nr.Parcelă **479/14**., categorie de folosință **Arabil**., la prețul de **2365** (lei), afișată la sediul/site-ul **Primăriei Municipiului Carei.....** Primăriei **[redacted]**., județul **[redacted]** Satu Mare.....

Primar,

.....Eugen Kovacs.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....Adela-Crina Oprețoiu.....  
(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

\*T\*

Județul ^(\*)

**SATU MARE**

Registrul de evidență

Nr. **2355** din 01.02.2024 (\*)

Unitatea

administrativ-teritorială(\*)

**CAREI**

\*ST\*

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..POP EMA....**, CNP/CIF **..-.. (\*)**, nr. înregistrare **..-.. (\*\*)** în calitate de **..PREEMPTOR...**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **.....**, str. **.....** nr. **..** bl. **..-..**, sc. **..-..**, et. **..-..**, ap. **.....**, județul/sectorul **..Satu Mare..**, codul poștal **..445100..**, e-mail **..-..**, tel. **.. ..**, **Oferta de vânzare nr. 1 din data de 01.02.2024...**, depusă de **Purice Basarab prin Donca Radu-Daniel ..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,10..** (ha), nr. cadastral **..106607..**, nr. carte funciară **..106607..**, nr. tarla **....-..** nr. Parcelă **..479/14..**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **2365** (lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei.....**, județul **...Satu Mare.....**

Primar,

.....Eugen Kovacs.....  
(numele și prenumele / semnătura)



Secretar general,

.....Adela-Crina Opritoiu.....  
(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.