28031 /24.11.2026

7846

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 5 Vers. 1.8

Tip cumpărător

- ○ Persoană fizică
- ◉ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului
- ◉ Preemptor
- ○ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

Județul (*) SATU_MARE *Primăria (*)* CAREI (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) *(nume)* *(prenume*

Subsemnatul /a MURESAN SEPTIMIU CIPRIAN ***cu domiciliul în:***

[redacted] *județ* [redacted] *oraș / comună* [redacted] *sat / sector* [redacted]

strada [redacted] nr. [redacted] bloc sc. et. ap.

cod poștal [redacted] telefon [redacted] *act de identitate* [redacted] *seria* [redacted] *nr.* [redacted]

eliberat de [redacted] *la data de* [redacted] *CNP* [redacted]

în calitate de ADMINISTRATOR *conform* STATUT

(*)

Pentru^1): AGROINDUSTRIALA CAREI SA

în calitate de preemptor rang III-Arendaşii ter *preemptor* AGROINDUSTRIALA CAREI SA

având număr de ordine în registrul comerţului J1991000214304 *CUI/ CIF* 646436

(*)

Cu sediul în: *județ* SATU_MARE *oraș/comună* CAREI (Oras)

sat/sector CAREI *strada* MIHAI VITEAZU nr. 112 bloc

sc. et. ap. *cod poștal* 445100 telefon 0361881335

fax e-mail agroindustriala_carei@yah website

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localităţii: CAREI , în suprafaţă de: 1.69 , ha.

Date privind identificarea terenului: Judeţul: SATU_MARE Localitate CAREI (Oras)

	Suprafaţa (ha)(*)	Informaţii privind amplasamentul terenului		
Şterge	1,69	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)		116142	116142
	169/326	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
Adaugă	Categoria de folosinţă^3)			3000
	Arabil	Observaţii		

Ofertă făcută de: MARKUS ELISABETA şi afişată în data de: 30/10/2026 , la sediul Primăriei: CAREI (Oras)

Preţul oferit pentru cumpărare este de (*): 68.624 , lei, adică:

şasezecişioptmiişasesutedouăzecişipatrulei

În susţinerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opţional
Certificat constatator de la registrul comerţului /actul în baza căruia îşi desfăşoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegaţia, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare,după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donaţie, - sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moştenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	☒	
Document justificativ din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	☒	
Contractul de arendă înregistrat la primărie;	☒	

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societăţii care are calitatea de preemptor arendaş, cu indicarea persoanelor desemnate, însoţită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul naţional stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA , - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	☒	
Adeverinţă emisă de serviciul/direcţia de evidenţă a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reşedinţei pe teritoriul naţional, în cazul asociaţilor persoane fizice din structura acţionariatului persoanei juridice care are calitatea de preemptor arendaş;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal, şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi a legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor/ Împuternicit

AGROINDUSTRIALA CAREI SA prin MURESAN SEPTIMIU CIPRIAN

Semnătura [redacted] **Data** 19/11/2026

◉ Semnătură olografă
○ Semnătură electronică

Prin această semnătură îmi asum corectitu[redacted]ut al acestui document/fişier

Deblocare formular

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/ societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/ membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre şi litere.

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie.