

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>1443</u> din <u>25.01.2023</u>(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **LUCACI ȘTEFAN...**, CNP/CIF ..-.. (*), nr. înregistrare ...-.. (**) în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **.....**, str. **.....** nr. **...** bl **...** sc. **...**, et. **...**, ap. **...**, județul/sectorul **.....**, codul poștal **445100**, e-mail **...**, tel **...**, Oferta de vânzare nr.1 din data de **25.01.2023**, depusă de **GHIREAN DUMITRU-CĂLIN și GHIREAN LOREDANA -FLORENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,20** (ha), nr. cadastral. **...**, nr. carte funciară **107738**, nr. tarla **...** nr. Parcelă **...**, nr. top **1059/123** categorie de folosință **Arabil**, la prețul de **6.600** (lei), afișată la sediul/site-ul **Primăriei Municipiului Carei.. Primăriei ...Carei....**, județul **...Satu Mare....**

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

.....Adela-Crina Oprețoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>1472</u> din ... <u>25.01.2023</u>(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..NEGREA IONEL...**, CNP/CIF ..-. (*), nr. înregistrare ...- . (**), în calitate de **..PREEMPTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..**, str. **..** nr. bl. **..**, sc. **..**, et. **..**, ap. **..**, județul/sectorul **..**, codul poștal **..445100.**, e-mail **..**, tel **..**, Oferta de vânzare nr.1 din data de **25.01.2023**, depusă de **GHIREAN DUMITRU -CĂLINȘI GHIREAN LOREDANA -FLORENTINA.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,20**(ha), nr. cadastral. **..**, nr. carte funciară **..107738.**, nr. tarla **..** nr. Parcelă **..**, nr. top **..1059/123** categorie de folosință **Arabil.**, la prețul de **6.600** (lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei.. Primăriei ...Carei....**, județul **..Satu Mare....**

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....Adela-Crina Oprețoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>1441</u> din ... <u>25.01.2023</u>(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..TRUNC ANTON...**, CNP/CIF ..-.. (*), nr.înregistrare ...-.. (**) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **.....**, str. **.....** nr. **.....** bl **.....** -, sc. **.....** -, et. **.....** -, ap. **.....** -, județul/sectorul **.....** -, codul poștal **..445100..**, e-mail **.....** -, tel **.....** -, Oferta de vânzare nr.1 din data de **25.01.2023**, depusă de **GHIREAN DUMITRU-CĂLIN și GHIREAN LOREDANA -FLORENTINA..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,20** (ha), nr.cadastral. **.....** -, nr.carte funciară **..107738..**, nr.tarla **.....** nr.Parcelă **.....**, nr. top **1059/123** categorie de folosință **Arabil..**, la prețul de **6.600** (lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei.. Primăriei ...Carei.....**, județul **...Satu Mare....**

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....Adela-Crina Oprițoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>340</u> ... din ... <u>25.01.2023</u>(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..MAIER ELENA...**, CNP/CIF ..-.. (*), nr. înregistrare ...-.. (**) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..**, str. **..** nr. **..** bl **..**, sc. **..**, et. **..**, ap. **..**, județul/sectorul **..**, codul poștal **..445100..**, e-mail **..**, tel **..**, Oferta de vânzare nr.1 din data de **25.01.2023**, depusă de **GHIREAN DUMITRU-CĂLIN și GHIREAN LOREDANA -FLORENTINA..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,20** (ha), nr. cadastral. **..**, nr. carte funciară **..107738..**, nr. tarla **..** nr. Parcelă **..**, nr. top **..1059/123** categorie de folosință **Arabil..**, la prețul de **6.600** (lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei.. Primăriei ...Carei....**, județul **...Satu Mare....**

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

.....Adela-Crina Oprițoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

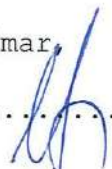
T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>439</u> din ... <u>25.01.2023</u>(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

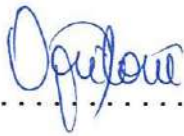
ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..KALMAR ALEXANDRU...**, CNP/CIF ..- (*), nr. înregistrare ...- (**). în calitate de **..ARENDAȘI..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..**, str. **..** nr. **..** bl. **..** sc. **..**, et. **..**, ap. **..**, județul/sectorul **..**, codul poștal **..445100..**, e-mail **..**, tel **..**, Oferta de vânzare nr.1 din data de **25.01.2023**, depusă de **GHIREAN DUMITRU-CĂLIN și GHIREAN LOREDANA -FLORENTINA..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,20** (ha), nr. cadastral. **..**, nr. carte funciară **..107738..**, nr. tarla **..** nr. Parcelă **..**, nr. top **..1059/123** categorie de folosință **Arabil..**, la prețul de **6.600** (lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei.. Primăriei ...Carei....**, județul **..Satu Mare....**

Primar

 ..**Eugen Kovacs**.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

 ..**Adela-Crina Oprețoiu**.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

	în registrul comerțului	
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

ST

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

Primar,

.....EUGEN KOVACS.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

.....ADELA-CRINA OPRIȚOIU.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	KALMAR ALEXANDRU	[REDACTED]
2	MAIER ELENA	[REDACTED]
3	TRUNC ANTON	[REDACTED]
4	NEGREA IONEL	[REDACTED]
5	LUCACI STEFAN	[REDACTED]

ST

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul

ST

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 1438... din 25.01.2023....(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1/25.01.2023 depuse de .GHIREAN DUMITRU-CĂLIN și GHIREAN LOREDANA-FLORENTINA., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- 1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-

ST

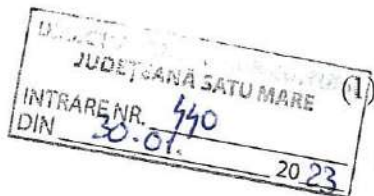
- 2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-

ST

1136 / 25.01.2023



(1) Model Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnații **GHIREAN DUMITRU – CĂLIN** având CNP [redacted], identificat prin [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] și **GHIREAN LOREDANA – FLORENTINA** având CNP [redacted] ambii domiciliați în mun. [redacted] str. [redacted], nr. [redacted]; jud. [redacted] e-mail - tel. - , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,20 (ha), la prețul de (*) 6.600 Ron;

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **ACHITAREA PREȚULUI**
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosiri
	Orașul/Com una/ Județul	Supraf ața (ha)	Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciara	Număr de taria/lot	Număr parcela	
Se completeaza de către vânzator.	Carei	0,20		107738		1059/123	ARAF
Verificat primărie ⁴⁾ PRIMĂRIA MUN. CAREI							

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

Ghirean Dumitru Călin

Ghirean Loredana –Florentina

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data 25.01.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

¹⁾ Se va completa în cifre și litere.

¹⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*> Se completează cu SXZ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,20 ha situat in extravilanul localitatii Carei identificat cu numar cadastral 1059/123 in scris in cartea funciara nr. 107738 a localitatii Carei care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare

silita: Da Nu X;

terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;

am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1 extras CF;

2 act dobândire.

3 copii CI

4 cert. fiscal

5 aviz specific

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificării completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

GHIREAN DUMITRU – CĂLIN

GHIREAN LOREDANA - FLORENTINA

(numele si prenumele in clar)

Semnătură

Data.....*25.01.2023*.....

1

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completeaza de către cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care su parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

Câmpurile notate cu (*) se completeaza de către proprietar.

Câmpurile notate cu (***) se completeaza de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare caiitatii de împuternicit. — — — — —

1435 / 25.01.2023



(1) Model Formular pentru persoane fizice

CERERE

pentru afișarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) SATU MARE/ CAREI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) mun. Carei	Nr... 1..... din 25.01.2023 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) POCSAI EDIT	Semnătură funcționarului care primește oferta de vanzare Ref

Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnații GHIREAN DUMITRU – CĂLIN având CNP [redacted], identificat prin seria [redacted] nr. [redacted] și GHIREAN LOREDANA – FLORENTINA având CNP [redacted] ambii domiciliați în mun. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. Satu Mare.

2. (**) cu domiciliul in localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], judetul [redacted], codul postal 445100, tara Romania, telefon fax..... e-mail
Cetatenia romana starea civila -

3. (**) reședința in Romania (daca este cazul):
localitatea str..... nr. bl sc et ap..... judetul/sector
codul postal telefon..... fax e-mail

4. (***) Prin..... CNP/CIF in calitate de conform
(numele si prenumele)
localitatea str..... nr. bl sc..... et ap
..... judetul/sectorul
codul postai telefon..... fax e-mail

avand in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările si completările ulterioare solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările s completările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private si/sau arendașii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hame si pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice SGheorghe Ionescu-SisestiZ si unitatile de cercetar dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice SGheorghe Ionescu-SisestiZ si a sistemului de cercetar dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificările si completările ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetării agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului