

ANEXA 1A

19667/26.09.2023

Județeană Satu Mare	
INTRARE NR.	5975
DIN	28.09.2023

- Formular pentru persoane fizice -
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/localitatea (*) SATU-IMARE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) CAREI	Nr.4.... din 26.09.2023 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) POCSAI EDIT	Semnătura funcționarului care primește oferta vânzare (*) [Signature]

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ... ONET..CONSTANTIN..OVIDIU,
CNP [redacted] în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted]
nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul
nașterii [redacted],
localitatea [redacted],
județul/țara [redacted],
2. (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted],
str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted],
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted],
codul poștal [redacted], țara [redacted],
telefon [redacted], fax [redacted], e-
mail [redacted], cetățenia [redacted], starea
civilă [redacted],
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap.
[redacted], județul/sectorul [redacted], codul
poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-
mail [redacted],
4. (***) Prin [redacted] (numele și prenumele) [redacted],
CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted],
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted],
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul [redacted], codul
poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-
mail [redacted],
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri
de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și
de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce
dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere
afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1

2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit:

..... ONET COMITATUL ONIDIU

(numele și prenumele în clar)

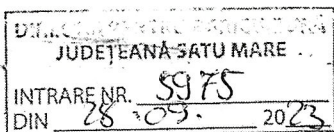
Semnătura

.....
Data .. 21.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA 1B



19668/26.09.2023

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, OXIEI CONSTANȚIN OVIDIU,
CNP [redacted], având adresa de comunicare în:
localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul [redacted], codul postal [redacted],
e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren
agricol situat în extravilan, în suprafață de 7.550 (ha), la prețul
de (*) 45.000 (lei)
patruzeci și cinci mii lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciארă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător		<u>07550</u>	<u>112839</u>	<u>112839</u>	<u>1189/23</u>		<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

OXIEI CONSTANȚIN OVIDIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 21.09.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciאר nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 79669.. din 26..09..2023....(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare
nr. 19668/26.09.2023... depuse de ONET CONSTANTIN -OVIDIU, în calitate
de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați
următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții,
rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-

ST

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,
viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea
acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-

ST

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	JURJ LUCICA	[REDACTED]
2	SORIN GHEORGHE	[REDACTED]
3	GIURGIU LUCIAN	[REDACTED]

ST

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	Manițiu Ioan,	[REDACTED]
2	Manițiu Dumitru,	[REDACTED]

ST

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul

	în registrul comerțului	
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

ST

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

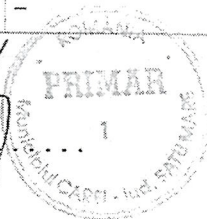
T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

Primar,

.....EUGEN KOVACS.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

.....ADELA-CRINA OPRITOIU.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 9670 din ... 26.09.2023.....(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ..JURJ LUCICA., CNP/CIF .. (*), nr.inregistrare ...- . (**) în calitate de ..PREEMPTOR., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .., str. nr. bl...-, sc...-, et...-, ap...-, județul/sectorul .., codul poștal..445100., e-mail... , tel., Oferta de vânzare nr. ..4 din data de ..26.09.2023., depusă de .ONEȚ CONSTANTIN OVIDIU .., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ..0,7550..(ha),nr.cadastral.112839., nr. carte funciară..112839., nr.tarla....-.. nr.Parcelă..1189/23., categorie de folosință ..Arabil., la prețul de ..45 000. (lei), afișată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

.....Adela-Crina Oprițoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

