

DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE ȘI CATASTRU
JUDEȚEANĂ SATU MARE

INTRARE NR. 3922
DIN 19.06.2024

11787/13.06.2024

ANEXA 1A

CERERE

- Formular pentru persoane fizice -
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/localitatea (*) SATU-MARE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) CAREI	Nr. 9 din 13.1.06.2024.. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) POCSAI EDIT	Semnătura funcționarului care primește oferta vânzare (*) Red

ST

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CSOBI ERVIN/ CSOBI ANDREA, CNP
[redacted] în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP
[redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] județul/țara
Satu Mare- România

și

CI seria SM nr. 902793, eliberat(ă) de [redacted], data și locul
nașterii [redacted], localitatea Carei, județul/țara Satu Mare- România

2. (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted]
nr. [redacted] bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul SATU MARE, codul poștal 445100, țara
România, telefon [redacted] fax, e-mail
[redacted] cetățenia română, starea civilă căsătorit/
căsătorită,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str.
nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul
poștal, telefon, fax, e-
mail

4. (***) Prin(numele și prenumele).....,
CNP/CIF, în calitate de, conform,
localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul
poștal, telefon, fax, e-
mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri
de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și
de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce

dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,8321 ha situat în extravilanul localității Carei, identificat cu număr cadastral 102601, înscris în cartea funciară nr. 102601 a localității Carei care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1
- 2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

CSOBI ERVIN/ CSOBI ANDREA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 13.06.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA 1B

JUDEȚEANĂ SATU MARE
INTRARE NR. 3922
DIN 19.06.2024

11788/13.06.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul, CSOBI.ERVIN/ CSOBI ANDREA, CNP [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr [redacted]
bl. , sc. -., et. -., ap. -., județul/sectorul [redacted], codul poștal
445100,
e-mail [redacted] tel. [redacted], vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,8321 (ha), la prețul de (*) 485.121,00 (lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CAREI	0,8321	102601	102601			ARABIL	
Verificat primărie*4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
CSOBI ERVIN/ CSOBI ANDREA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

13.06.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 11789 din 13.06. 2024. (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **9/ 13.06.2024** depuse de **CSOBI ERVIN și CSOBI ANDREA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-

ST

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-

ST

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	CSOBI ERVIN	[REDACTED]
2	CSOBI ANDREA	[REDACTED]
3	M INVEST SRL	[REDACTED]
4	SC. AGRONOR COMPANY SRL	[REDACTED]

ST

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1		
2		

ST

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

ST

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

Primar,

.....EUGEN KOVACS.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

.....ADELA-CRINA OPRITOIU.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>11790</u> din 13.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..CSOBI ERVIN..**, CNP/CIF .. (*), nr.înregistrare - . (**) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..**, str. **..** nr. **..** bl. **..**, sc. **..**, et. **..**, ap. **..**, județul/sectorul **..**, codul poștal **..445100..**, e-mail. **..**, tel **..** **Oferta de vânzare nr.9 din data de 13.06.2024**, depusă de **..CSOBI ERVIN și CSOBI ANDREA..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,8321..** (ha), nr.cadastral **..102601..**, nr. carte funciară **..102601..**, nr.tarla **..** nr.Parcelă **..**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **..485121.. (lei)**, afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....**

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....Adela-Crina Oprețoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>11791</u> din 13.06.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..CSOBI ANDREA., CNP/CIF .. (*)**, nr.înregistrare - . (**) în calitate de **..PREEMPTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..**, str. **..** nr. **..** bl. **..**, sc. **..**, et. **..**, ap. **..**, județul/sectorul **..**, codul poștal **..445100..**, e-mail. **..**, tel **..** **Oferta de vânzare nr.9 din data de 13.06.2024**, depusă de **..CSOBI ERVIN și CSOBI ANDREA.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,8321..**(ha),nr.cadastral.**102601..**, nr. carte funciară **..102601..**, nr.tarla **..** nr.Parcelă **..**, categorie de folosință **..Arabil.**, la prețul de **..485121.** (lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei.....**, județul **...Satu Mare.....**

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

.....Adela-Crina Opritoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>11792</u> din 13.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **M INVEST.**, CNP/CIF. [REDACTED] (*), nr. înregistrare - . (**). în calitate de **PREEMPTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal **445100.**, e-mail. [REDACTED], tel. [REDACTED], **Oferta de vânzare nr.9 din data de 13.06.2024**, depusă de **CSOBI ERVIN și CSOBI ANDREA.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,8321.** (ha), nr. cadastral **102601.**, nr. carte funciară **102601.**, nr. tarla [REDACTED] nr. Parcelă [REDACTED], categorie de folosință **Arabil.**, la prețul de **485121.** (lei), afișată la sediul/site-ul **Primăriei Municipiului Carei.**..... Primăriei ...Carei....., județul **Satu Mare.**.....

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....Adela-Crina Oprîțoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>11793</u> din 13.06.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..AGRONOR COMPANY..**, CNP/CIF. [REDACTED] (*), nr. înregistrare - . (**) în calitate de **..PREEMPTOR..**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..[REDACTED]..**, str. **..[REDACTED]..**, nr. **..[REDACTED]..**, bl. **..[REDACTED]..**, sc. **..[REDACTED]..**, et. **..[REDACTED]..**, ap. **..[REDACTED]..**, județul/sectorul **..[REDACTED]..**, codul poștal **..445100..**, e-mail. **..[REDACTED]..**, tel. **..[REDACTED]..** Oferta de vânzare nr.9 din data de 13.06.2024, depusă de **..CSOBI ERVIN și CSOBI ANDREA..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,8321..** (ha), nr. cadastral **..102601..**, nr. carte funciară **..102601..**, nr. tarla **..[REDACTED]..**, nr. Parcelă **..[REDACTED]..**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **..485121..** (lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei.....**, județul **..Satu Mare.....**

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

.....Adela-Crina Oprețoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.